

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 ноября 2012 года

дело № 5-7510/2012/6м

625013, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 98, каб. 309  
Мировой судья судебного участка № 6 Ленинского АО г. Тюмени Я. В. Кармацкая, с участием законного представителя Антоновой И. В., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело об административном правонарушении, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «Универсал» (ООО «Универсал»), расположенного по юридическому адресу: 625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2 «а», ИНН 7204054310, ОГРН 1027200795225

### УСТАНОВИЛ:

ООО «Универсал» в срок до 03 сентября 2012 года, включительно, не выполнило законное предписание Государственной жилищной инспекции Тюменской области № ТО-05-12 от 30 марта 2011 года, содержащего условия о выполнении ремонта лестничных клеток в многоквартирном доме № 4 по улице Монтажников города Тюмени.

Представитель ООО «Универсал» Антонова И. В., действующая на основании доверенности от 15.05.2012 года в судебном заседании вину в совершении правонарушения признала, пояснила, что предписание Государственной жилищной инспекции Тюменской области № ТО-05-12 от 30.03.2011 года не исполнено в установленный срок.

Суд, заслушав участвующее лицо, исследовав материалы дела, считает, что ООО «Универсал» подлежит привлечению к административной ответственности.

Вина ООО «Универсал» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, подтверждается следующими материалами дела:

- актом проверки Государственной жилищной инспекцией Тюменской области № ТО-08-52 от 30 марта 2011 года, в котором зафиксированы нарушения обязательных требований содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Монтажников города Тюмени, а именно: повреждения штукатурного и окрасочного слоев стен и потолков лестничных клеток, в связи с чем ООО «Универсал» выдано предписание № ТО-05-12 от 30.03.2011 года на устранение указанных нарушений. В акте имеется отметка в получении предписания 30 марта 2011 года техническим директором ООО «Универсал»;

- предписанием должностного лица Государственной жилищной инспекции Тюменской области № ТО-05-12 от 30 марта 2011 года в отношении ООО «Универсал» по многоквартирному дому № 4 по улице Монтажников города Тюмени, где пунктом № 1 предписывалось в срок по 03 сентября 2012 года выполнить ремонт поврежденных штукатурного и окрасочного слоев стен и потолков лестничных клеток;

- приказом № 02-02-2062/12 от 04 сентября 2012 года заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Тюменской области о проведении внеплановой, выездной проверки в отношении ООО «Универсал» с целью осуществления регионального государственного жилищного надзора по исполнению ранее выданного предписания от 30 марта 2011 года по многоквартирному дому № 4 по улице Монтажников города Тюмени;

- актом проверки № ТО-18-250 от 21 сентября 2012 года в отношении ООО «Универсал», из которого следует, что ООО «Универсал» не выполнено предписание № ТО-05-12 от 30 марта 2011 года, а именно: не выполнен п. 1 – не выполнен ремонт лестничных клеток в многоквартирном доме № 4 по улице Монтажников города Тюмени.

Оснований ставить под сомнение указанные доказательства у суда не имеется.

Согласно п. 3.2.2, п. 4.2.1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние строительных конструкций, расположенных на лестничных клетках; устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Пунктом 3.2.8 указанных Правил установлено, что окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета. Кроме того, в соответствии с п. 4.2.3.1 Правил местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

При проведении проверки в отношении ООО «Универсал» должностными лицами Государственной жилищной инспекции Тюменской области были установлены нарушения, выразившиеся в наличии поврежденных штукатурного, окрасочного слоев стен и потолков лестничных клеток в многоквартирном доме № 4 по улице Монтажников города Тюмени, в связи с чем и было выдано предписание устранить нарушения.

Судом установлено, что предписание № ТО-05-12 от 30 марта 2011 года в установленный срок ООО «Универсал» не выполнило.

ООО «Универсал» является действующей коммерческой организацией, которая имеет свой Устав, предметом деятельности которой является, в том числе, организация и осуществление эксплуатации и ремонта жилищного фонда, нежилых помещений, придомовых территорий. Общество зарегистрировано в установленном законом порядке, что подтверждается свидетельством о постановке на учет в налоговом органе 72 № 001764134, запись о котором, согласно свидетельству 72 № 001949832 внесена в ЕГРЮЛ. В соответствии с договором управления многоквартирным домом № 4 по улице Монтажников города Тюмени № 00038/09 от

11.01.2009 года ООО «Универсал» приняло на себя обязательства по оказанию работ и услуг, связанных с надлежащим управлением и содержанием общего имущества многоквартирного дома.

Исходя из пункта 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 и являются обязательными для исполнения как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

В названном документе установлено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также указаны параметры и условия, которым в целях безопасности людей и сохранности жилого дома в любом случае должны отвечать строительные конструкции этого дома независимо от желания собственников отдельных его помещений и включения ими соответствующих работ и услуг в договор с управляющей компанией.

Таким образом, все текущие, неотложные, обязательные сезонные работы и услуги считаются предусмотренными в договоре в силу норм содержания дома как объекта и должны осуществляться управляющими компаниями независимо от того, упоминаются ли в договоре соответствующие конкретные действия и имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме.

Оценивая представленные по делу доказательства в их совокупности, судья считает, что своими действиями ООО «Универсал» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.19.5 КоАП РФ – невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль об устранении нарушений законодательства.

Собранные в достаточном количестве доказательства не противоречат друг другу и согласуются между собой, их совокупностью установлена вина ООО «Универсал» в совершении правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность ООО «Универсал», в соответствии со ст.4.2, ст.4.3 КоАП РФ, суд не усматривает.

При назначении наказания ООО «Универсал» суд учитывает характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, смягчающие и отягчающие обстоятельства.

На основании изложенного, и руководствуясь ст.ст.19.5 ч.1, 4.1, 29.9, 29.10 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Универсал» (ООО «Универсал») признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, который взыскать в доход государства.

ООО «Универсал» разъяснить, что неуплата административного штрафа на указанные реквизиты:

Управление федерального казначейства по Тюменской области

(Государственная жилищная инспекция Тюменской области)

ИНН 720 409 10 62, КПП 720 401 001, р/с 401 018 103 000 000 100 05

в ГРКЦУ ГУ Банка России по Тюменской области, г.Тюмень

КБК 035 116 900 400 400 001 40, БИК 047 102 001, ОКАТО 71 401 000 000

в срок, предусмотренный ч.1 ст.32.2 КоАП РФ, согласно которой штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного взыскания в законную силу, влечет, в соответствии с ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, наложение административного штрафа в двукратном размере неуплаченной суммы.

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г.Тюмени в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

подпись

Я.В. Кармацкая

Подлинник постановления подшит в дело об административном правонарушении №5-7510/2012/6м и хранится на судебном участке №6 Ленинского АО г.Тюмени.

Копия верна  
Мировой судья

Я.В. Кармацкая

**ОПЛАЧЕНО**

Плат поруч № 1053  
Дата 07.11.12