

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

дело № 5-7513/2012/6м

02 ноября 2012 года  
Мировой судья судебного участка №6 Ленинского АО г.Тюмени Я.В.Кармацкая, с участием законного представителя Антоновой И.В., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело об административном правонарушении, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «Универсал» (ООО «Универсал»), расположенного по юридическому адресу: 625046, г.Тюмень, ул.Моторостроителей, 9/2 «а», ИНН 7204054310, ОГРН 1027200795225

### УСТАНОВИЛ:

ООО «Универсал» в срок до 03 сентября 2012 года, включительно, не выполнило законное предписание Государственной жилищной инспекции Тюменской области №ТО-05-10 от 30 марта 2011 года, содержащего условия о выполнении ремонта лестничных клеток в многоквартирном доме №12 по улице Олимпийская города Тюмени.

Представитель ООО «Универсал» Антонова И.В., действующая на основании доверенности от 15.05.2012 года в судебном заседании вину в совершении правонарушения признала частично, пояснила, что предписание Государственной жилищной инспекции Тюменской области №ТО-05-10 от 30.03.2011 года не исполнено в срок, поскольку денежных средств на текущий ремонт от собственников в полном объеме не поступило, в настоящее время ведутся отделочные работы, ходатайствует о приобщении локального сметного расчета №211-09-12, отчета по управлению домом, информации о поступлении денежных средств.

Суд, заслушав участвующее лицо, исследовав материалы дела, считает, что ООО «Универсал» подлежит привлечению к административной ответственности.

Вина ООО «Универсал» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, подтверждается следующими материалами дела:

- актом проверки Государственной жилищной инспекцией Тюменской области №ТО-08-52 от 30 марта 2011 года, в котором зафиксированы нарушения обязательных требований содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №12 по улице Олимпийская города Тюмени, а именно: повреждения штукатурного и окрасочного слоев стен и потолков лестничных клеток, в связи с чем ООО «Универсал» выдано предписание №ТО-05-10 от 30.03.2011 года на устранение указанных нарушений. В акте имеется отметка в получении предписания 30 марта 2011 года техническим директором ООО «Универсал»;

- предписанием должностного лица Государственной жилищной инспекции Тюменской области №ТО-05-10 от 30 марта 2011 года в отношении ООО «Универсал» по многоквартирному дому №12 по улице Олимпийская города Тюмени, где пунктом №1 предписывалось в срок по 03 сентября 2012 года выполнить ремонт поврежденных штукатурного и окрасочного слоев стен и потолков лестничных клеток;

- приказом №02-02-2062/12 от 04 сентября 2012 года заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Тюменской области о проведении внеплановой, выездной проверки в отношении ООО «Универсал» с целью осуществления регионального государственного жилищного надзора по исполнению ранее выданного предписания от 30 марта 2011 года по многоквартирному дому №12 по улице Олимпийская города Тюмени;

- актом проверки №ТО-18-251 от 21 сентября 2012 года в отношении ООО «Универсал», из которого следует, что ООО «Универсал» не выполнено предписание №ТО-05-10 от 30 марта 2011 года, а именно: не выполнен п.1 – не выполнен ремонт лестничных клеток в многоквартирном доме №12 по улице Олимпийская города Тюмени.

Оснований ставить под сомнение указанные доказательства у суда не имеется.

Согласно п.3.2.2, п.4.2.1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние строительных конструкций, расположенных на лестничных клетках; устранение поврежденных стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Пунктом 3.2.8 указанных Правил установлено, что окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета. Кроме того, в соответствии с п.4.2.3.1 Правил местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

При проведении проверки в отношении ООО «Универсал» должностными лицами Государственной жилищной инспекции Тюменской области были установлены нарушения, выразившиеся в наличии повреждений штукатурного, окрасочного слоев стен и потолков лестничных клеток в многоквартирном доме №12 по улице Олимпийская города Тюмени, в связи с чем и было выдано предписание устранить нарушения.

Судом установлено, что предписание №ТО-05-10 от 30 марта 2011 года в установленный срок ООО «Универсал» не выполнило.

ООО «Универсал» является действующей коммерческой организацией, которая имеет свой Устав, предметом деятельности которой является, в том числе, организация и осуществление эксплуатации и ремонта жилищного фонда, нежилых помещений, придомовых территорий. Общество зарегистрировано в установленном законом порядке, что подтверждается свидетельством о постановке на учет в налоговом органе 72 №001764134, запись о котором, согласно свидетельств 72 №000122221, 72 №001949832 внесена в ЕГРЮЛ. В соответствии с договором управления многоквартирным домом №12 по улице Олимпийская города Тюмени №00062-А/09 от

22.04.2009 года ООО «Универсал» приняло на себя обязательства по оказанию работ и услуг, связанных с надлежащим управлением и содержанием общего имущества многоквартирного дома.

Исходя из пункта 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены «Правилами нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 и являются обязательными для исполнения как собственниками помещений, так управляющими организациями.

В названном документе установлено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также указаны параметры и условия, которым в целях безопасности людей и сохранности жилого дома в любом случае должны отвечать строительные конструкции этого дома независимо от желаний собственников отдельных его помещений и включения ими соответствующих работ и услуг в договор управляющей компанией.

Таким образом, все текущие, неотложные, обязательные сезонные работы и услуги считаются предусмотренными в договоре в силу норм содержания дома как объекта и должны осуществляться управляющими компаниями независимо от того, упоминаются ли в договоре соответствующие конкретные действия и имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме.

Оценивая представленные по делу доказательства в их совокупности, судья считает, что своим действиями ООО «Универсал» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.19.5 КоАП РФ – невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль об устранении нарушений законодательства.

Собранные в достаточном количестве доказательства не противоречат друг другу и согласуются между собой, их совокупностью установлена вина ООО «Универсал» в совершении правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность ООО «Универсал», соответствия со ст.4.2, ст.4.3 КоАП РФ, суд не усматривает.

При назначении наказания ООО «Универсал» суд учитывает характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, смягчающие и отягчающие обстоятельства.

На основании изложенного, и руководствуясь ст.ст.19.5 ч.1, 4.1, 29.9, 29.10 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации,

### ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Универсал» (ООО «Универсал») признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, который взыскать в доход государства.

ООО «Универсал» разъяснить, что неуплата административного штрафа на указанные реквизиты:

Управление федерального казначейства по Тюменской области

(Государственная жилищная инспекция Тюменской области)

ИНН 720 409 10 62, КПП 720 401 001, р/с 401 018 103 000 000 100 05

в ГРКЦУ ГУ Банка России по Тюменской области, г.Тюмень

КБК 035 116 900 400 400 001 40, БИК 047 102 001, ОКАТО 71 401 000 000

в срок, предусмотренный ч.1 ст.32.2 КоАП РФ, согласно которой штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного взыскания в законную силу, влечет, в соответствии с ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, наложение административного штрафа в двукратном размере неуплаченной суммы.

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г.Тюмени в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

подпись

Я.В. Кармацкая

Подлинник постановления подшит в дело об административном правонарушении №5-7513/2012/6м и хранится на судебном участке №6 Ленинского АО г.Тюмени.

Копия верна

Мировой судья

Я.В. Кармацкая

**ОПЛАЧЕНО**

Плат/поруч. № 1050

Дата 07.11.12