



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Тюменской области
(Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)

Геологоразведчиков пр., д.1, г. Тюмень, 625026

Почтовый адрес: Рижская ул., д. 45а, Тюмень, 625026

Тел/факс (3452)20-22-05/20-88-24 E-mail: nadzor72@tyumen-servise.ru
ОКПО 76823968, ОГРН 1057200990593, ИНН/КПП 7203158490 / 720301001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 460

по делу об административном правонарушении
«10» апреля 2014 г.

Заместитель руководителя

Управления Роспотребнадзора по Тюменской области

А.В. Накатаев

Рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенное

Юридическим лицом

ООО «Универсал»

(Ф.И.О., год рождения или наименование юридического лица, привлекаемого к ответственности)

Юридический/фактический адрес: 625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; т.: 37-11-51

Банковские реквизиты и номер расчетного счета: р/с 407028109670201029922 БИК 047102651

Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень ИНН 7204054310

Сведения о государственной регистрации: 1027200795225

Ф.И.О. законных представителей юридического лица: генеральный директор Григорьев

Александр Вольдемарович, паспортные данные не представлены

Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия: Решение участника №10 от 29.09.2009г.

Сведения о примененных ранее административных взысканиях: Постановление №21 от 15.01.2014г.

При участии лица, в отношении которого ведется производство: представителя по доверенности 005-02-02 от 05.02.2013г. Кузнецовой О.С.,

которому разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

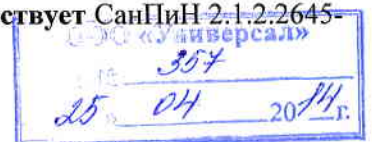
руководствуясь ст.26.2, 26.11, 29.1, 29.2, 29.6, 29.7

УСТАНОВИЛ:

В ходе проведенного административного расследования на основании письма, поступившего в Управление Роспотребнадзора по Тюменской области из Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и зарегистрированного под входящим № 11262 от 06.12.2013 г. в отношении ООО «Универсал» (юридический адрес: г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а), назначена экспертиза по установлению соответствия (несоответствия) уровня звука от работающей лифта жилого дома № 159 по ул. Широтная требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

28 января 2014 г. в 14⁰⁰ часов при рассмотрении заключения эксперта по делу об административном правонарушении № 3 ФФ от 16.01.2014 г, протокола измерения № 03.9.7 от 13.01.2014 г., полученных в рамках возбужденного дела об административном правонарушении от 23.12.2013 г., установлено:

Измеренный максимальный уровень звука в жилой комнате (детская) квартиры № 30 по адресу: ул. Широтная, дом № 159 от работы пассажирского не соответствует СанПиН 2.1.2.2645-



10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» для ночного времени суток.

Измерения уровней звука проводились в жилых комнатах (детская, зал) на высоте 1,2-1,5 м от пола в 3 точках: т. 1 - на расстоянии 1 метра от окна, т. 2 – в центре зала, т. 3 - на расстоянии 1 метра от внутренней стены. Превышения максимального уровня звука отмечались в 1-ой и 3-ей точках измерения.

Для ночного времени суток зафиксировано превышение предельно-допустимого уровня звука (максимального) в жилой комнате (детская) на 2-4 дБА в сравнении с нормативами, установленными требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Измеренное и скорректированное значение уровня звука составило 42-44 дБА при допустимом не более 40 дБА для ночного времени.

В соответствии с п. 6.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» предельно допустимые уровни звукового давления, эквивалентные и максимальные уровни звука в помещениях жилых зданий и на территории жилой застройки приведены в приложении 3 к санитарным правилам.

При этом нарушаются положения ст. 23 Федерального закона от 30 марта 1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»: «... Жилые помещения по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока...».

Юридическим лицом ООО «Универсал», осуществляющим управление многоквартирным домом № 159 по ул. Широтной в г. Тюмени, допускаются нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений.

Собственники жилых помещений дома, находящегося по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 159 выбрали способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией; в качестве управляющей организации выбрали ООО «Универсал» (протокол общего собрания собственников от 18.07.2013 г.); заключили договор управления многоквартирным домом № 00086/13 от 01.08.2013 г.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом № 00086/13 от 01.08.2013 г. ООО «Универсал» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 159 по ул. Широтная в г. Тюмени, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений. Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений.

При исполнении договора, стороны обязуются руководствоваться федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента РФ, Правительства РФ и ФОИВ, в т.ч.:

- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491;
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354;
- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170) и прочими.

Определение состава общего имущества регулируется Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491).

К нему относятся: инженерные коммуникации, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в т.ч. лифты.

В соответствии с п. 10. Раздела II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме «...Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей), обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого

оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам...».

Понятие «техническое обслуживание» определяют Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170). Техническое обслуживание включает в себя комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств. Техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров (раздел II). Целью осмотров является установление возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению. Плановые осмотры жилых зданий следует проводить общие, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство; частичные - осмотры, которые предусматривают осмотр отдельных элементов здания или помещений (п. 2.1.1). Результаты осмотров должны отражаться в специальных документах по учету технического состояния зданий: журналах, паспортах, актах (п. 2.1.4). Текущий ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей (раздел II).

Кроме того, Методика планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства (утв. постановлением Госстроя РФ от 23 февраля 1999 г. N 9) (с изменениями от 12 октября 2000 г.), разработанная в целях обеспечения единства состава и классификации затрат, методов их учета, исчисления себестоимости в организациях различных видов деятельности жилищно-коммунального хозяйства, предусматривает, что в состав себестоимости услуг в организациях жилищно-коммунального хозяйства включаются следующие виды затрат:

- Затраты, непосредственно связанные с производством и предоставлением услуг потребителям, обусловленные технологией и организацией производства, включая материальные затраты и расходы по контролю производственного процесса и качества услуг, надежности и экологической безопасности их предоставления, а также устранению недостатков, выявленных в процессе предоставления услуг (п. 2.1.1).
- Затраты на обслуживание производственного процесса по поддержанию основных средств объектов инженерной инфраструктуры в рабочем состоянии (расходы на технический осмотр, проведение текущего и капитального ремонтов); по обеспечению выполнения санитарно-гигиенических требований и других специальных требований, предусмотренных правилами технической эксплуатации организаций, надзора и контроля за их деятельностью (п. 2.1.6.).

В рамках административного расследования у юридического лица ООО «Универсал» истребованы сведения (определение об истребовании сведений вход. № 2048 от 17.10.2013 г.), а именно: объяснение по факту жалобы с указанием возможных причин шумового дискомфорта в квартирах проживания, а также иные документы, подтверждающие принятие необходимых и достаточных мер по недопущению превышения предельно-допустимого уровня шума от работы системы отопления жилого дома.

Подтверждение того, что юридическим лицом ООО «Универсал» приняты необходимые и достаточные меры по недопущению превышения предельно-допустимого уровня шума от работы системы отопления жилого дома, отсутствует.

У юридического лица ООО «Универсал» была возможность для соблюдения требований санитарного законодательства, однако не были предприняты все необходимые и достаточные меры для этого.

Вина юридического лица ООО «Универсал» выражается в форме бездействия.

В бездействии юридического лица ООО «Универсал» усматривается нарушение ст. 23 Федерального закона от 30 марта 1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п. п. 4.2., 6.1, приложение № 3 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», административная ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Что подтверждается Протоколом об административном правонарушении от 28 января 2014 г. № 02-34. Протокол составлен главным специалистом-экспертом отдела санитарного надзора Ананиным В.В.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 1.4.-1.7., 3.2, 4.1, 23.13, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ООО «Универсал» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **ст.6.4** Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, а именно: ст. 23 Федерального закона от 30 марта 1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п. п. 4.2., 6.1, приложение № 3 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Юридическое лицо ООО «Универсал» подвергнуть за совершение правонарушения, предусмотренного **ст.6.4** Кодекса об административных правонарушениях административному наказанию в виде штрафа в размере десяти тысяч рублей в доход государства.

Постановление вступает в законную силу с _____

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения вышестоящему главному государственному санитарному врачу, либо для граждан - в районный суд по месту рассмотрения дела, юридическими лицами или лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в арбитражный суд.

Штраф должен быть уплачен в любом отделении Сбербанка РФ.

В соответствии со ст. 31.1, 32.2, Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен нарушителем не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу путем перечисления его суммы в Управление федерального казначейства по Тюменской области (Управление Роспотребнадзора по Тюменской области) р/с 40101810300000010005 ИНН 7203158490 БИК 047102001 КПП 720301001 ОКТМО 71 701 000 ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области г. Тюмени Код бюджетной классификации 141 1 16 28 000 01 6000 140

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копию постановления получил « ____ » _____ 2014 г.

Подпись _____

Копия постановления направлена заказным письмом. Почтовая квитанция № _____ от « ____ » _____ 2014 г.

Дата принятия «10» апреля 2014 г.

Срок предъявления к исполнению в течение двух лет.

Заместитель руководителя

А.В. Накатаев

