

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 104

« 08 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Олимпийская д. 15 кв.27а
Председателю Совета дома
Зюбан О.Г.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Олеся Геннадьевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 40л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



Получено

Зюбан

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 15



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 15

по ул. Олгинийская за 2014 год

Год ввода 1983

Общая площадь жилых помещений: - 5164,67 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 390,2 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
<i>1.</i>	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	59 691,23	162 923,36	214 352,24	162 923,36	8 262,35
<i>1.1.</i>	Конструктивные элементы Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных , тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах), установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей	26 914,11	71 452,54	95 711,27	71 452,54	2 655,38

1.2.	Инженерные системы Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	29 991,28	74 598,66	102 270,71	74 598,66	2 319,23
1.3.	Аварийно - ремонтное обслуживание Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	2 785,84	16 872,16	16 370,26	16 872,16	3 287,74
2	Содержание придомовой территории Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	112 852,05	173 418,44	163 832,26	173 418,44	122 438,23
3	Содержание общего имущества дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	168 149,14	243 329,68	238 404,55	243 329,68	173 074,27
4.	Текущий ремонт	250 458,88	181 277,19	124 340,76	73 690,00	199 808,12
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	53 181,17	93 546,47	86 416,31	93 546,47	60 311,33
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	150 229,94	278 488,68	249 542,63	278 488,68	179 175,99

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	45 387,63	91 758,03	70 558,76	91 758,03	66 586,90
8	<p>Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	85 919,57	51 518,82	85 919,57	34 400,75
	ИТОГО	839 950,04	1 310 661,42	1 198 966,33	1 203 074,23	844 057,94

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 73 690 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных, инженерных систем и систем электроснабжения	73 690,00	73 690,00	181 277,19	124 340,76	50 650,76

3. Дополнительные доходы 69 568,66 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	21 907,20	21 907,20	21 907,20	21 907,20
2	целевые взносы собственников	47 661,46	47 661,46	12 955,68	34 705,78
	ИТОГО	69 568,66	69 568,66	34 862,88	56 612,98

Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания собственников)

1	ПРОИЗВЕСТИ ЗАМЕНУ ТЕПЛОБМЕННИКА	47 661,46	47 661,46	12 955,68	34 705,78
	Выполненные виды работ				
2	ЗАМЕНА ТЕПЛОБЕННИКА	47 661,46	47 661,46	12 955,68	34 705,78

4. Капитальный ремонт общего имущества 4 168 552 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2 ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Установка коллективных приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды) 2012г	3,00 1 974 950,00	4 98 747,00	5 17 720,66	6 81 026,34
2	Монтаж автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией, ремонт подвальных помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах(замена дверей)утепление и ремонт фасадов(замена дверей) ремонт помещений общего пользования (подъездов: межэтажные лестничные площадки, лестничные марши, коридоры, тамбуры) (замена дверей) 2013г	2 193 602,00	109 680,12	21 900,72	87 779,40
ИТОГО		4 168 552,00	208 427,12	17 720,66	168 805,74

5. Сведения о работе с должниками

Адрес	Сумма иска	Сумма исполненного судебного акта
Олимпийская, 15 кв.2 (1)	10 969,50	10 969,50
Олимпийская, 15 кв.2 (5)	23 488,55	в работе

Олимпийская, 15 кв.4 (1)	23 583,89	в работе
Олимпийская, 15 кв.4 (7)	26 931,26	26 931,26
Олимпийская, 15 кв.5 (5)	12 045,90	12 045,90
Олимпийская, 15 кв.6 (6)	10 766,45	в работе
Олимпийская, 15 кв.7 (5,6)	22 915,80	в работе
Олимпийская, 15 кв.10 (6)	25 834,41	в работе
Олимпийская, 15 кв.11 (4)	18 774,33	в работе
Олимпийская, 15 кв.11 (7)	22 306,65	22 306,65
Олимпийская, 15 кв.12 (5)	23 488,51	в работе
Олимпийская, 15 кв.18 (3)	18 855,25	в работе
Олимпийская, 15 кв.23 (1)	13 192,99	в работе
Олимпийская, 15 кв.23 (7)	22 390,57	в работе
Олимпийская, 15 кв.26 (1)	18 299,67	18 299,67
Олимпийская, 15 кв.32 (5)	12 613,19	12 613,19
Олимпийская, 15 кв.33 (1)	15 248,36	в работе
ИТОГО:	321 705,28	103 166,17

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

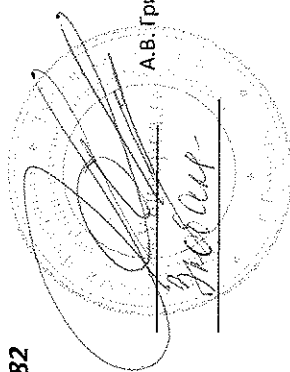
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	25 015,64	311 305,74	246 252,62	311 305,74	90 068,76
2	холодная вода, для целей ГВС	19 573,32	243 489,86	192 636,80	243 489,86	70 426,38
3	холодная вода на общедомовые нужды	3 767,44	51 599,44	41 479,48	51 599,44	13 887,40
4	водоотведение (канализация)	28 814,28	379 235,94	294 727,72	379 235,94	113 322,50
5	тепловая энергия, для целей ГВС	78 092,73	548 831,37	438 865,86	548 831,37	188 058,24
6	центральное отопление	176 017,61	994 111,69	866 206,96	994 111,69	303 922,34
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	14 509,60	0,00	4 166,34	0,00	10 343,26
	ИТОГО	345 790,62	2 528 574,04	2 084 335,78	2 528 574,04	790 028,88

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

1 634 086,82

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 15

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 73,690 тыс. руб.

Средства на оплату труда 2,269 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 203,79 чел.час

№ по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе			В том числе								
				Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Закрытие техштраб															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1	ТЕРр53-21-6 прим. И1 - Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации монтажной леной НР (23 руб.); 86% от ФОТ (27 руб.) СП (19 руб.); 70% от ФОТ (27 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,05	3577,67	312,98	3264,69	158,15	179	16	163	8	29,36 1,47	11,46 0,57
2	2	ТСЦ-101-1921 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	2	72,98				146					
3	3	ТЕРр54-12-1 прим. Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Укрепление существующей подшивки (МАТ=0 к раск.) НР (8 руб.); 85% от ФОТ (9 руб.) СП (7 руб.); 80% от ФОТ (9 руб.)	100 м2 подшивки	0,05	153,45	144,48	8,97		8	8			16,8 0,84	
4	4	ТСЦ-101-2589 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Дюбель-гвоздь 6/39 мм	шт.	80	0,73				58					
Ремонт кровли															
5	5	ТЕРр58-7-7 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Замена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавляемых материалов: в один слой 2-585.32 = 8 355.36 - 134 x 43,06 НР (153 руб.); 83% от ФОТ (184 руб.) СП (120 руб.); 65% от ФОТ (184 руб.)	100 м2 покрытия	0,36	2585,32	460,52	28,95	1,88	931	166	10	1	46,47 16,73	0,15 0,05
6	6	ТСЦ-101-3337 И1 - Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Бирюст ОКП, СКП, ЭКП	м2	36	16,15				581					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Ремонт дверного блока												
7	7	ТЕРр56-12-1 1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: шарнир НР (8 руб.); 82% от ФОТ (10 руб.) СП (6 руб.); 62% от ФОТ (10 руб.)	100 шт. приборов	0,01	2240,83	927,28			22	9			99,6 1	
			Смена замков												
8	8	ТЕРр56-12-6 6 прим Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (18 руб.); 82% от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.); 62% от ФОТ (22 руб.)	100 шт. приборов	0,02	1092,58	994,31			22	20			106,8 2,14	
9	9	ТСЦ-101-0960 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.	2	12,03				24					
			Ремонт оконных блоков												
10	10	ТЕРр63-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных перелетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 3 490,08 = 5 166,96 - 612 x 2,74 НР (45 руб.); 77% от ФОТ (59 руб.) СП (30 руб.); 50% от ФОТ (59 руб.)	100 м2 остекления	0,04	3490,08	1354,7	30,12	3,14	140	54	1		135,2 5,41	0,25 0,01
11	11	ТСЦ-203-0259 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм	м	16	2,74				44					
			Замена входной двери												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТЕР56-10-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие дверных полотен НР (7 руб.); 82% от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.); 62% от ФОТ (8 руб.)	100 м2 дверных полотен	0,021	314,55	314,55			7	7			36,28 0,76	16
13	13	ТЕР56-9-1 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах НР (15 руб.); 82% от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.); 62% от ФОТ (18 руб.)	100 коробок	0,01	1936,45	1568,88	367,57	43,27	19	16	3		179,3 1,79	3,97 0,04
14	14	ТЕР10-01-039-01 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (МАТ=0 к расч.) НР (35 руб.); 118% от ФОТ (33 руб.) СП (18 руб.); 63% от ФОТ (33 руб.)	100 м2 проемов	0,021	2284,38	1044,89	1239,49	165,48	48	22	26	3	104,28 2,19	11,35 0,24
Ремонт МОП															
15	15	ТЕР15-04-005-01 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилхлоридными водоземлемыми составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску НР (64 руб.); 105% от ФОТ (68 руб.) СП (32 руб.); 55% от ФОТ (68 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,345	985,92	148,61	7,48	0,13	340	51	3		15,18 5,24	0,01
										17234			39,97	1,02	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Ремонт трассы ГВС															
16	16	ТЕР65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, до 50 мм (МАТ=0 к расч.) НР (33 руб.); 103% от ФОТ (32 руб.) СП (19 руб.); 60% от ФОТ (32 руб.)	100 приборов	0,03	991,12	951,36	39,76	4,14	30	29	1		96 2,88	0,33 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	17	ТСЦ-507-3301 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм	шт.	1	5,25					5				
18	18	ТСЦ-507-5016 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	1	5,92					6				
19	19	ТСЦ-507-3173 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт.	1	4,98					5				
Ремонт ХГВС															
20	20	ТЕРр65-13-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж: грязевиков НР (36 руб.); 74% от ФОТ (48 руб.) СП (24 руб.); 50% от ФОТ (48 руб.)	100 шт.	0,03	1480,29	1480,29				44	44		159 4,77	
21	21	ТЕР18-06-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм (МАТ=0 к расх.) НР (134 руб.); 128% от ФОТ (116 руб.) СП (82 руб.); 83% от ФОТ (116 руб.)	1 шт.	3	36,97	29,2	7,77	0,15	111	88	23		2,88 8,64	0,01 0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	ТСЦ-301-6914 И1 - Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	4	Фильтры BROEN BALLOFIX, давлением 1,6 МПа (16 кг/см2), диаметром 15 мм, присоединение 1/2"x1/2"-грязевик	шт.	3	52,18				157					
23	ТЕР16-05-001-01 Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	1 шт.	Демонтаж кранов шаровых диаметром: до 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЭМ=0,4) НР (71 руб.); 128% от ФОТ (62 руб.) СП (44 руб.); 83% от 85 от ФОТ (62 руб.)	1 шт.	8	7,22	5,83	1,39		58	47	11		0,588 4,7	
24	ТЕР16-05-001-01 Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	1 шт.	Установка крана шарового диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (179 руб.); 128% от ФОТ (155 руб.) СП (109 руб.); 83% от 85 от ФОТ (155 руб.)	1 шт.	8	18,06	14,57	3,49		144	117	27		1,47 11,76	
25	ТСЦ-302-1483 Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	4	57,34				229					
26	ТСЦ-302-0030 Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	Краны шаровые ВУГАТТ1 для воды и пара стандартные: ВВ с размером резьбы 1/2	шт.	4	29,17				117					
27	ТЕРр65-1-1 Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 м трубопровода	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (16 руб.); 74% от ФОТ (21 руб.) СП (11 руб.); 50% от ФОТ (21 руб.)	а	0,06	359	314,37	8,06	1,25	22	19			34,66 2,08	0,1 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
28	28	ТЕР16-04-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (210 руб.); 128% от ФОТ (182 руб.) СП (128 руб.); 83% от 85 от ФОТ (182 руб.)	100 м трубопровод а	0,06	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	229	124	75	12	190,24 11,41	13,42 0,81
29	29	ТСЦ-507-5016 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	10	5,92				59					
30	30	ТСЦ-301-1478 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ниппель: размером 3/4"	шт.	2	10,21				20					
31	31	ТСЦ-302-1361 ИП - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Переходник, диаметром 20	шт.	2	7,17				14					
32	32	ТСЦ-507-3173 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт.	4	4,98				20					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										13378				58,02	1,23
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
33	33	ТЕРр67-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (11 руб.), 95% от ФОТ (13 руб.) СП (8 руб.), 65% от ФОТ (13 руб.)	100 м	0,15	82,44	82,13	0,31	0,13	12	12			9,64 1,45	0,01
34	34	ТЕРм08-02- 403-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух- трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (41 руб.), 99% от ФОТ (43 руб.) СП (28 руб.), 65% от ФОТ (43 руб.)	100 м	0,15	1342,01	205,4	105,47	42,96	201	31	16	6	20 3	3,42 0,51
35	35	ТСЦ-501- 8191 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,015	7950,44				119					
36	36	ТЕРр67-9-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: розеток НР (9 руб.), 85% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.), 65% от ФОТ (11 руб.)	100 шт.	0,04	238,83	238,83			10	10			24,1 0,96	
37	37	ТСЦ-503- 0469 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Розетка открытой проводки двухжездная	шт.	4	9,7				39					
38	38	ТЕРр67-8-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена светильников: с лампами накаливания НР (35 руб.), 65% от ФОТ (41 руб.) СП (27 руб.), 65% от ФОТ (41 руб.)	100 шт.	0,04	936,47	935,55	0,92	0,38	37	37			89,1 3,56	0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
39	39	ТСЦ-509-1398 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Светильник светодиодный для ЖКХ	шт.	4	84,52				338					
40	40	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп. накаливания 66.10 = 322.70 - 10 x 25.66 НР (5 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.)	100 шт.	0,08	66,1	66,1			5	5			7,1 0,57	
41	41	ТСЦ-509-1861 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Лампы общего назначения местного и наружного освещения (E27)	10 шт.	0,8	49,28				39					
42	42	ТСЦ-509-0771 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Стартеры	10 шт.	0,8	20,2				16					
43	43	ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (201 руб.); 65% от ФОТ (237 руб.) СП (154 руб.); 65% от ФОТ (237 руб.)	100 шт.	0,17	1267,35	1267,35			215	215			120,7 20,52	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
44	44	ТЕРб7-14-1 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматой НР (474 руб.); 65% от ФОТ (558 руб.); СП (363 руб.); 65% от ФОТ (558 руб.)	100 шт.	0,1	5072,55	5072,55			507	507			483,1 48,31	16
45	45	ТСЦ-509-2228 И1 - Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	10	9,62				96					
46	46	ТЕРб7-5-1 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (235 руб.); 65% от ФОТ (276 руб.); СП (179 руб.); 65% от ФОТ (276 руб.)	100 шт.	3,8	322,7	66,1			1226	251			7,1 26,98	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											24900			105,8	0,59

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
47	47	ФССЦлг01-01-01-041 Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11	1 Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.9 ОП Прил. 1. Поляной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,6233	51,58	51,58			32	32				
48	48	ФССЦлг03-21-01-020 Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11	1 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Поляной коэффициент к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,6233	18,42	18,42			11	11				
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											212				
ИТОГИ ПО АКТУ:															

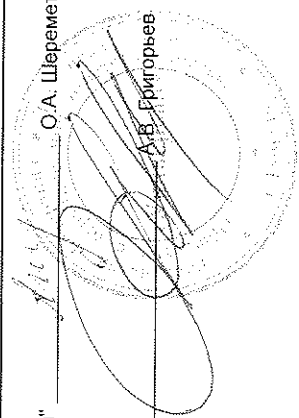
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по Строительным работам															
Итого Поз. 1-32 "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"															
Итого Поз. 47-48 "рузоперевозки СМР=4,93"															
Итого															
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)															
Электромонтажные работы на других объектах															
Итого															
Всего с учетом "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Дверь стальная лев-1шт															
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										6742	1937	370	30	189,16	2,28
										7126	2230	461	39	203,79	2,84
										2063					
										1448					
										30612				97,99	2,25
										212					
										30824				97,99	2,25
										4018					
										734				102,35	
										4752				3,45	0,59
										24900				105,8	0,59
										55724				105,8	0,59
														203,79	2,84
										4435					
										461					
										2269					
										2063					
										1448					
										6725					
										62449					
										11241					
										73690				203,79	2,84

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги
дома 15 по улице Олимпийская

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
2	, ком.1	26 406,26р.
2	, ком.5	31 807,51р.
3	, ком.4	16 944,82р.
4	, ком.8	42 545,10р.
6	, ком.4	67 594,32р.
6	, ком.6	24 917,59р.
7	, ком.5,6	68 148,31р.
8	, ком.8	51 039,68р.
9	, ком.7	32 566,54р.
10	, ком.6	35 383,33р.
11	, ком.4	45 967,59р.
11	, ком.5	27 199,11р.
12	, ком.5	32 243,35р.
15	, ком.1	15 185,34р.
15	, ком.6	19 025,20р.
16	, ком.1	18 028,65р.
16	, ком.5	25 485,44р.
17	, ком.3	22 112,92р.
17	, ком.5	15 604,05р.
18	, ком.3	26 553,77р.
18	, ком.4	59 762,46р.
21	, ком.3	83 799,52р.
22	, ком.4	38 587,03р.
23	, ком.1	26 195,11р.
23	, ком.5	22 226,72р.

23	, КОМ.7	32 343,26р.
25	, КОМ.4	31 107,50р.
25	, КОМ.8	21 205,21р.
26	, КОМ.3	15 435,67р.
27	, КОМ.7	20 184,66р.
30	, КОМ.3	19 585,85р.
31	, КОМ.5	16 861,20р.
33	, КОМ.1	36 127,47р.
33	, КОМ.7	57 943,21р.
248		84 609,37р.
453		42 117,50р.
ИТОГО:		1 252 850,62р.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с индивидуальными жилищными помещениями по договор социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2013 г. в НДС, руб. коп. и др.

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электропроводами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,53
-- дневная зона	0,77
-- ночная зона	2,17
Во всех остальных домах:	2,18
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,09
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
-- дневная зона	
-- ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых помещениях

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих в квартире (жилье) человек:				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек
	При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	165	102	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
	При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	
2 комнаты	116	72	56	45	
3 комнаты	131	81	63	51	
4 комнаты и более	142	88	68	55	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на уборочных площадях в многоквартирных домах
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	
Холодная вода	

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при водоотведении				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,7
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальниками	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			2,04

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по соотношению на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 и нежилых
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
	1. Жилые помещения с горячим водоснабжением				
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной и горячей водоснабжению на общедомовые нужды собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются три от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	13,43
5.1. газифицированные	13,50
5.2. не газифицированные	13,29
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с газовыми плитами	
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,20
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	17,79
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,88
7.2. с электроплитами в комнатах	
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	19,97
8.1. с электроплитами в общей кухне	20,09
8.2. с электроплитами в комнатах	
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	13,17
9.1. с электроплитами в комнатах	

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Размер платы за наем		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома с с			