

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 57

«29» 03 2016г.

Председателю совета дома № 15
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 9л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Получено: *Забан*

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 15



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Олимпийская	15		
Год ввода в эксплуатацию:	1983		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	6254.5		
Площадь жилых помещений, кв. м.	5162.9		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	384		
Площадь МОП, кв. м.	707.6		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	1 001 688.05	1 179 623.92	1 064 124.11	1 056 784.05	1 024 382.91
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	80 281.18	61 940.56	63 485.54	61 940.56	78 736.20

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)</p>	86 898.14	67 515.21	69 281.08	67 515.21	85 132.27
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	11 740.72	16 723.95	14 997.52	16 723.95	13 467.14
4	<p>Содержание придомовой территории (Подметание свежее выпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	122 333.28	182 105.25	162 032.18	182 105.25	142 406.35
5	<p>Содержание общего имущества дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	112 591.09	157 329.02	141 674.83	157 329.02	128 245.28

6	Текущий ремонт	199 808.12	184 582.87	150 593.37	61 743.00	110 957.75
7	Вывоз бытовых отходов	59 967.57	94 164.17	83 325.88	94 164.17	70 805.86
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	233 384.50	370 273.63	325 903.11	370 273.63	277 755.02
9	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>Осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	60 282.70	-93 431.51	-93 159.41	-93 431.51	61 827.91

10	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)	34 400.75	114 590.04	93 941.67	114 590.04	114 590.04	55 049.12
11	Прочие услуги	34 705.78	23 830.73	52 048.34	23 830.73	23 830.73	6 488.18
III	Коммунальные услуги	1 054 468.28	2 728 912.70	2 153 804.06	2 728 912.70	2 728 912.70	1 532 224.46
2	ГВС	223 934.99	734 755.96	522 312.47	734 755.96	734 755.96	403 009.07
3	ХВС	225 217.33	655 935.03	503 377.40	655 935.03	655 935.03	377 596.85
4	Водоотведение	143 373.84	398 713.55	313 178.84	398 713.55	398 713.55	228 908.55
5	Центральное отопление	446 208.95	939 508.16	812 000.98	939 508.16	939 508.16	509 911.20
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	15 733.17	0.00	2 934.38	0.00	0.00	12 798.79
IV	Капитальный ремонт	12 856.68	35 618.36	35 173.47	35 618.36	35 618.36	13 301.57
	ВСЕГО за ЖКУ	2 069 013.01	3 944 154.98	3 253 101.63	3 821 315.12	3 821 315.12	2 569 908.95
	Собираемость платежей, %			82.48			

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	61 743.00	61 743.00	184 582.87	150 593.37	88 850.37
	ИТОГО за 2015 г.	61 743.00	61 743.00	184 582.87	150 593.37	88 850.37

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	ИТОГО за 2015 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	ИТОГО за 2015 г.				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	ИТОГО за 2015 г.	

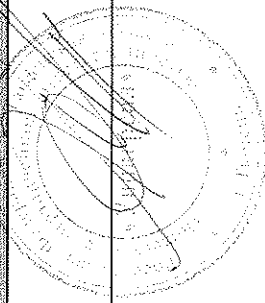
5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
	прилагаются к отчету		
	ИТОГО за 2015 г.		

Генеральный директор
ООО "Универсал"

А. В. Григорьев

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Томень, ул.Олимпийская, д.15

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)
номер
дата
Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех.				
					В том числе			В том числе			осн. раб.				
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	(на ед./ всего)	(на ед./ всего)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	ТЕРр63-2-2 Поставление правильства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках по заказке при площади стекол до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,26	3490,08	1354,7	30,12	3,14	907	352	8	1	135,2	0,25	
													35,15	0,07	
2	ТССЦ-203-0259 Поставление правильства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм	м	48	2,74				132						
Ремонт тех.штрабы															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
3	ТЕР15-01-049-04 прим Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Заделка ниш древесноволокнистыми плитами (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 облицовки стен	0,006	769,1	604,59	156,65	3,45		4	1		58,19 0,35	0,275	
4	ТССЦ-101-3663 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Плиты древесноволокнистые твердые с лик покрытием толщиной: 2,5 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	0,6	10,05				6						
Ремонт дверных блоков															
5	ТЕР56-12-7 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена дверных приборов: пружины	100 шт. приборов	0,02	1502,17	532,9			30	11			57,24 1,14		
6	ТЕР09-04-012-02 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям (демонтаж ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6))	1 шт.	1	8,81	7,21	1,6		9	7	2		0,666 0,67		
7	ТЕР09-04-012-02 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 шт.	1	17,74	13,82	3,33		18	14	3		1,2765 1,28		
8	ТССЦ-101-0961 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	шт.	1	403,25				403						
Уборка мусора с козырьков															
9	ТЕР69-9-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Очистка помещений от мусора	100 т мусора	0,0006	1697,41	1697,41			1	1			214,32 0,13		
10	ТССЦ-101-3059 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Мешки для мусора	1000 шт.	0,006	6754,74				41						
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Ремонт трассы ГВС															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	ТЕРр65-1-3 Поставление правильности Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,02	782,81	692,77	17,83	3,26	16	14			76,38 1,53	0,26 0,01
12	ТЕР16-04-002- 08 Поставление правильности Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 90 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ОЗМ=1,25; ЭМ=1,25)	100 м трубопровода	0,02	3512,74	1732,53	1713,31	263,18	70	35	34	5	166,75 3,34	18,05 0,36
13	ТССЦ-507- 3373 Поставление правильности Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Труба из полипропилена PN 25/90	м	1,948	306,49				597					
14	ТССЦ-507- 5014 Поставление правильности Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 90 мм	шт.	1	28,66				29					
15	ТССЦ-507- 4306 Поставление правильности Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром: 90 мм	шт.	2	50,47				101					
16	ТССЦ-507- 1115 прим. Поставление правильности Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Фланцы с буртом, диаметром условного прохода 100 мм	шт.	1	103,14				103					
РЕМОНТ СТОЯКА ГВС														
17	ТЕРр65-1-1 Поставление правильности Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66 0,35	0,1
18	ТЕР16-04-002- 03 Поставление правильности Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ОЗМ=1,25; ЭМ=1,25)	100 м трубопровода	0,01	2131,47	1516,95	567,54	86,03	21	15	6	1	140,07 1,4	5,9 0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	ТССЦ-507-3368 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/32	м	0,938	50,48				47					
20	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	2	1,25				3					
Ремонт центрального отопления														
21	ТЕРР65-5-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена кранов диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,03	869,01	802,71	4,48		26	24			81 2,43	
22	ТССЦ-302-1484 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	3	84,01				252					
23	ТССЦ-302-1237 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм	шт.	3	13,98				42					
24	ТССЦ-302-1971 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Вставка уплотнительная конусная для подключения шаровых кранов или гарнитур к радиатору с резьбой R3/4"	шт.	3	6,61				20					
Ремонт ХВС														
25	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,09	359	314,37	8,06	1,25	32	28	1		34,66 3,12	0,1 0,01
26	ТЕРР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм <small>(МДС35-IV л.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ОС=1,4; ЭТ=1,5; ЭС=1,5)</small>	100 м трубопровода	0,09	2131,47	1516,95	567,54	86,03	192	137	51	8	140,07 12,61	5,9 0,53
27	ТССЦ-507-3368 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/32	м	8,442	50,48				426					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28	ТССЦ-507-4178 Прим. Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Отвод 90° из непластифицированного поливинилхлорида диаметром 32 мм	шт.	6	9,06				54					
29	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	1	1,25				1					
30	ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32х1"	шт.	3	16,6				50					
31	ТССЦ-302-1485 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Кран шаровой В-В размером 1"	шт.	1	124,62				125					
32	ТССЦ-507-3317 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 90х40х90 мм	шт.	1	46,97				47					
33	ТССЦ-507-0771 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 40х32 мм	10 шт.	0,1	12,51				1					
РЕМОНТ ГВС														
34	ТЕРр65-1-2 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,02	617,62	540,75	13,85	2,13	12	11			59,62 1,19	0,17
35	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм <small>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые технологическим процессом в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ПМ=1,15; ПМ=1,15; ПМ=1,15; ПМ=1,15)</small>	100 м трубопровода	0,02	3359,03	1690,95	1585,84	245,31	67	34	32	5	162,748 3,26	16,825 0,34
36	ТССЦ-507-3371 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 25/63	м	1,892	164,54				311					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
37	ТССЦ-507-0775 прим. Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197.	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 90x63 мм <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	10 шт.	0,1	84,96				8					
38	ТССЦ-507-3311 Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63x32x63 мм <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	шт.	1	15,87				16					
39	ТССЦ-507-0773 прим. Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197.	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 63x40 мм <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	10 шт.	0,1	46,1				5					
40	ТЕР665-1-1 Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,05	359	314,37	8,06	1,25	18	16			34,66 1,73	0,1 0,01
41	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м трубопровода	0,05	2131,47	1516,95	567,54	86,03	107	76	28	4	140,07 7	5,9 0,3
42	ТССЦ-507-3368 Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 25/32	м	4,69	50,48				237					
43	ТССЦ-507-0917 Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197.	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром 32 мм <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	10 шт.	0,4	42,47				17					
44	ТССЦ-507-5036 Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32x1"	шт.	3	20,56				62					
45	ТССЦ-507-5009 Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	шт.	2	1,25				3					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения														
Ремонт освещения МОП														
Ремонт освещения входных групп														

46	ТЕРм08-02-390-01 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0,4	253,15	169,25	28,89	0,13	101	68			16,29 6,52	0,01
47	ТСЦЦ-509-1828 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 15x10 мм	м	40	3,1				124					
48	ТЕРм08-02-399-01 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2	100 м	0,4	46,96	28,96	2,21	0,15	19	12	1		2,82 1,13	0,01
49	ТЕРм08-02-401-01 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосоками с установкой ответвительных коробок	100 м	0,6	796,75	423,95	68,08	2,92	478	254	41	2	41,28 24,77	0,2 0,12
50	ТСЦЦ-501-8190 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,102	5487,87				560					
51	ТЕРм08-02-369-03 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Демонтаж светильника, устанавливаемого вне зданий с лампами: ртутными (ИДСЗ л.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки: ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к раск.; ЭПМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)	1 шт.	1	20,11	5,02	15,09	1,36	20	5	15	1	0,438 0,44	0,093 0,09
52	ТЕРм08-02-369-03 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: ртутными	1 шт.	1	142,21	16,73	50,31	4,52	142	17	50	5	1,46 1,46	0,31 0,31
53	ТСЦЦ-509-1359 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Светильник под ртутную лампу ДРЛ для наружного освещения	шт.	1	311,8				312					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
54	ТССЦ-509-0703 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Лампы люминесцентные дуговые ртутные высокого давления типа ДРЛ 250(10)-4	10 шт.	0,1	675,59				68					
55	ТЕРр67-9-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена: выключателей	100 шт.	0,01	238,83	238,83			2	2			24,1 0,24	
56	ТССЦ-509-1442 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Выключатель одноклавишный для открытой проводки брызгозащитный	шт.	1	9,07				9					
57	ТЕРм10-01-039-06 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Фотореле	1 шт.	1	18,99	18,62			19	19			2 2	
58	ТССЦ-509-4820 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Фотореле ФРЛ-02	шт.	1	262,46				262					
59	ТЕРр67-8-2 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена светильников: с люминесцентными лампами	100 шт.	0,03	1717,11	1714,65	2,46	1	52	52			163,3 4,9	0,08
60	ТССЦ-509-5379 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Светильник потолочный с рассеивателем из полистирола типа ЛПО 01 (ЛПО 12)-1x20	шт.	3	73,22				220					
61	ТССЦ-509-0696 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа ЛБ, ЛД, ЛДЦ, ЛПВ, ЛБХ 20	10 шт.	0,3	89,46				27					
62	ТССЦ-509-0771 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Стартеры для люминесцентных ламп	10 шт.	0,3	20,2				6					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									7095	1211	285	32	118,14	2,21
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									7293	1366	328	36	128,07	2,53
Накладные расходы									1228					
Сметная прибыль									776					

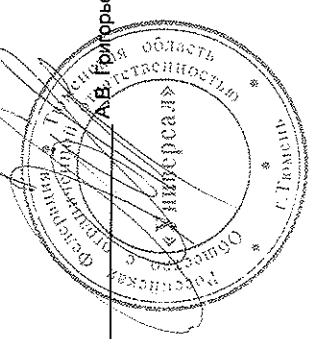
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов:														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+ (РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84									2107				39,06	0,07
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем:														
Итого									24558				42,1	1,86
(РАЗДЕЛ2.МАТ+ (РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20									3098					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения:														
Итого									27656				42,1	1,86
Всего с учетом "Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
(РАЗДЕЛ3.МАТ+ (РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69									3229				46,91	0,6
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения														
ВСЕГО по акту														
									20478				46,91	0,6
									61743				128,07	2,53

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" _____

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____

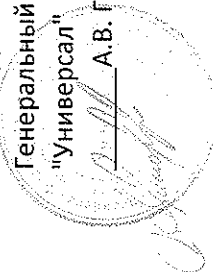


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО

"Универсал"

А.В. Григорьев



Олимпийская, д. 15

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Олимпийская	15		2	ком.4	14 652р.
Олимпийская	15		2	ком.5	41 939р.
Олимпийская	15		2	ком.8	26 698р.
Олимпийская	15		3	ком.1	23 954р.
Олимпийская	15		3	ком.2	8 687р.
Олимпийская	15		3	ком.4	36 777р.
Олимпийская	15		4	ком.1	28 761р.
Олимпийская	15		4	ком.2	17 006р.
Олимпийская	15		4	ком.3	41 292р.
Олимпийская	15		4	В	10 076р.
Олимпийская	15		5	ком.4	28 436р.
Олимпийская	15		6	ком.4	98 719р.
Олимпийская	15		6	ком.6	9 418р.
Олимпийская	15		7	ком.5,6	68 094р.
Олимпийская	15		8	ком.1	10 671р.
Олимпийская	15		8	ком.4	5 688р.
Олимпийская	15		8	ком.8	74 053р.
Олимпийская	15		9	ком.2	19 902р.
Олимпийская	15		9	ком.5	19 629р.
Олимпийская	15		9	ком.6	19 225р.
Олимпийская	15		9	ком.7	31 186р.
Олимпийская	15		10	ком.6	47 663р.
Олимпийская	15		10	ком.7	11 322р.