

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 66

«29» 03 2016г.

Председателю совета дома № 17
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г
акт о приемке выполненных работ

1экз на 4л

список должников

1экз на 9л

размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г

1экз на 2л

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 10л

1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Получено

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 17



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Олимпийская	17		
Год ввода в эксплуатацию:	1978		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	6583,2		
Площадь жилых помещений, кв. м.	6051,8		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0		
Площадь МОП, кв. м.	531,4		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Иждивенные услуги Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	21,54	1 035 075,28	1 400 613,78	1 303 163,48	1 272 989,93	1 007 350,75
1			88 329,92	72 461,36	78 372,40	72 461,36	82 418,88

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)</p>	1,03	96 007,16	78 982,88	85 138,06	78 982,88	89 851,98
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	0,27	11 644,65	19 564,57	18 168,10	19 564,57	13 041,11
4	<p>Содержание придомовой территории (Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	2,8	119 529,17	213 036,40	196 689,98	213 036,40	135 875,59
5	<p>Содержание общего имущества дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	3,88	111 882,89	184 051,85	171 608,40	184 051,85	124 326,34

6	Текущий ремонт	3,18	228 629,49	215 934,85	179 730,44	88 311,00	137 210,05
7	Вывоз бытовых отходов	1,52	57 937,16	110 141,27	100 736,72	110 141,27	67 341,70
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования Управление многоквартирным домом	4,65	213 714,51	432 085,86	387 746,86	432 085,86	258 053,51
9	(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теллоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-спасательное обслуживание.)	1,2	44 804,70	-142 864,06	-133 732,05	-142 864,06	38 121,72
10	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)	2,01	26 990,67	145 647,33	120 351,15	145 647,33	52 286,85
11	Прочие Услуги		35 604,96	71 571,47	98 353,42	71 571,47	8 823,01
II	Коммунальные услуги		992 734,00	3 211 807,52	2 543 125,65	3 211 807,52	1 461 732,95
2	ГВС		199 127,48	634 012,35	520 201,75	634 012,35	278 620,63
3	ХВС		199 579,60	635 685,20	528 300,80	635 685,20	306 858,87
4	Водоснабжение		130 120,66	397 163,89	337 683,52	397 163,89	189 601,03
5	Центральное отопление		451 580,17	1 544 946,08	1 154 102,46	1 544 946,08	677 163,43
6	Электроэнергия на общедомовые нужды		12 326,09	0,00	2 837,10	0,00	9 488,98
III	Капитальный ремонт		5 781,25	20 628,49	19 584,72	20 628,49	6 825,02
7	ВСЕГО за ЯНУ		2 033 590,52	4 633 049,80	3 865 873,85	4 505 425,94	2 475 908,72
8	Собираемость платежей, %				83,44		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	88 311,00	88 311,00	215 934,85	179 730,44	91 419,44
	ИТОГО за 2015 г.	88 311,00	88 311,00	215 934,85	179 730,44	91 419,44

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	ИТОГО за 2015 г.				
1	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	ИТОГО за 2015 г.				

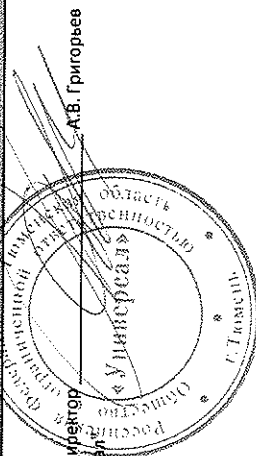
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	ИТОГО за 2015 г.	

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
	Прилагаются к отчету		
	ИТОГО за 2015 г.		

Генеральный директор
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, д.17
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Договор подряда (контракт)

номер	
дата	

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период
	составления	с по
	01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				Всего		В том числе		В том числе					
				Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов													
Ремонт дверных блоков													
1	ТЕР56-12-7 Поставление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	100 шт. приборов	0,01	1502,17	532,9			15	5			57,24	0,57
2	ТЕР09-04-012-02 Поставление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	1 шт.	1	8,81	7,21	1,6		9	7	2		0,666	0,67
3	ТЕР09-04-012-02 Поставление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	1 шт.	1	17,74	13,82	3,33		18	14	3		1,2765	1,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Гранд-СМЕТА	3												
4	ТССЦ-101-0961 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Закрывать дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	шт.	1	403,25				403					
Уборка мусора с козырьков														
5	ТЕРр69-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Очистка от мусора	100 т мусора	0,0006	1697,41	1697,41			1	1			214,32 0,13	
6	ТССЦ-101-3059 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Мешки для мусора	1000 шт.	0,006	6754,74				41					
Установка двери на тех.этаж														
7	ТЕРр56-23-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Обрамление проемов угловой сталью	1 т	0,02022	713,77	430,76	23,86	4,77	14	9			44 0,89	0,38 0,01
8	ТССЦ-101-3719 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3сп, размером 45x45 мм	т	0,02022	6939,07				140					
9	ТЕР09-04-012- 01 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые технологическим процессом в новом строительстве ОЗП-1, 15, ЗМ-1, 25, ЗПМ-1, 25, ТЗ-1, 15, ТЗМ-1, 25)	1 м2 проема	1,71	87,2	29,89	24,08		149	51	41		2,76 4,72	
10	ТССЦ-203-8115 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Дверь металлическая однополная, размером 900x1900 мм	шт.	1	2869,59				2870					
11	ТССЦ-101-0889 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однополных	компл	1	98,73				99					
Ремонт оконных блоков														
12	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных перелетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,05	3490,08	1354,7	30,12	3,14	175	68	2		135,2 6,76	0,25 0,01
13	ТССЦ-203-0259 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм	м	10	2,74				27					
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Ремонт трассы ГВС														

1	Гранд-СМЕТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14	ТЕРр65-1-3 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,04	782,81	692,77	17,83	3,26	31	28	1		76,38 3,06	0,26 0,01
15	ТЕР16-04-002-08 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 90 мм (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,04	3512,74	1732,55	1713,31	263,18	141	69	69	11	166,75 6,67	18,05 0,72
16	ТССЦ-507-3373 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/80	м	3,896	306,49				1194					
17	ТССЦ-507-5014 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 90 мм	шт.	3	28,66				86					
18	ТССЦ-507-3317 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 90x32x90 мм	шт.	1	46,97				47					
19	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	1	1,25				1					
20	ТССЦ-507-4306 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром: 90 мм	шт.	1	50,47				50					
Ремонт центрального отопления														
21	ТЕР16-07-003-02 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм (МДС-36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровод, газопровод, канализация, водосток, отопление, вентиляция) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расч. ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	1 врезка	2	21,25	19,32	1,93		43	39	4		1,784 3,57	
22	ТЕР16-07-003-02 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 врезка	2	68,12	55,55	6,04		136	111	12		5,129 10,26	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Гранд-СМЕТА	3												
23	ТССЦ-302-1484 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	2	84,01				168					
24	ТССЦ-302-1483 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	2	57,34				115					
РЕМОНТ ливневой канализации														
25	ТЕРр65-1-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб и фасонных частей диаметром: 100 мм	100 м трубопровода	0,06	782,81	692,77	17,83	3,26	47	42	1		76,38 4,58	0,26 0,02
26	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов канализации и фасонных частей из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП= 1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,06	917,02	767,2	8,24	0,91	55	46			70,84 4,25	0,0625
27	ТССЦ-302-1325 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	5,998	105,94				635					
28	ТССЦ-507-4366 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	шт.	1	8,99				9					
29	ТССЦ-101-1793 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Манжеты резиновые 100	шт	1	10,28				10					
РЕМОНТ ХГВС в подвале														
30	ТЕРр65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,12	617,62	540,75	13,85	2,13	74	65	2		59,62 7,15	0,17 0,02
31	ТЕР16-04-002-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП= 1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,12	2825,14	2022,61	713,4	107,51	339	243	86		186,76 22,41	7,375 0,89

1	Гранд-СМЕТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
32	Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/40	м	11,24	73,34				824					
33	Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 40 мм	шт.	2	4,66				9					
34	Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром 40 мм	10 шт.	0,6	44,13				26					
35	Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром 25 мм	10 шт.	0,4	26,35				11					
36	Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром. до 32 мм	100 м трубопровода	0,06	359	314,37	8,06	1,25	22	19			34,66 2,08	0,1 0,01
37	Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром. 25 мм <small>(МДС35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сопутствующих работ, аналогичные технологические процессы в новом строительстве ОЗП-1, 15, ЭМ-1, 25, ЭПМ-1, 25, ТЗ-1, 15, ТЗМ-1, 25)</small>	100 м трубопровода	0,06	2883,84	1863,69	967,51	149,45	173	112	58		172,086 10,33	10,25 0,62
38	Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/25	м	5,574	34,03				190					
39	Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40x20x40 мм	шт.	2	5,25				11					
40	Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	шт.	2	7,88				16					
41	Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровой В-Н размером: 1/2"	шт.	2	57,34				115					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
42	ГРАНД-СМЕТА ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	3 Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	4 100 м трубопровода с фасонными частями	5 0,03	6 797,18	7 787,32	8 9,86	9 4,01	10 24	11 24	12	13	14 85,3 2,56	15 0,32 0,01	
43	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм <i>(ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗГМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)</i>	100 м трубопровода	0,03	917,02	767,2	8,24	0,91	28	23			70,84 2,13	0,0625	
44	ТССЦ-302-1325 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	2,994	105,94				317						
45	ТССЦ-507-4378 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	шт.	2	6,09				12						
РЕМОНТ ХГВС															
46	ТЕРр65-1-2 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,03	617,62	540,75	13,85	2,13	19	16			59,62 1,79	0,17 0,01	
47	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм <i>(ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗГМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)</i>	100 м трубопровода	0,03	3359,03	1690,95	1585,84	245,31	101	51	48		7 162,748 4,88	16,825 0,5	
48	ТССЦ-507-3371 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/63	м	2,838	164,54				467						
49	ТССЦ-507-0775 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 90х63 мм	10 шт.	0,2	84,96					17					
50	ТССЦ-507-4305 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм	шт.	2	15,91					32					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
51	Гранд-СМЕТА ТССЦ-507-5012 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	3 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 63 мм	4 шт.	5 1	6 7,76	7	8	9	10 8	11	12	13	14	15
52	ТССЦ-507-5028 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	шт.	2	7,88				16					
53	ТЕР65-5-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена кранов диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,01	869,01	802,71	4,48		9	8			81 0,81	
54	ТССЦ-302-1484 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	1	84,01				84					
55	ТССЦ-302-1237 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм	шт.	1	13,98				14					
56	ТССЦ-302-1229 прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Резьба диаметром 20 мм	шт.	2	5,02				10					
57	ТССЦ-302-1233 прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Резьба диаметром 50 мм	шт.	1	15,83				16					

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП														
58	ТЕР67-11-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена патронов	100 шт.	0,07	337,39	337,39			24	24			39,6 2,77	
59	ТССЦ-509-8235 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003	шт.	7	8,09				57					

Ремонт освещения входных групп

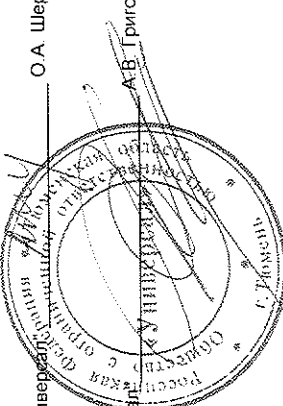
1	Гранд-МЕТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
60	ТЕРМ08-02-369-03 Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж светильника, устанавливаемого вне зданий с лампами: ртутными (МДСЗ7 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки. ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх... ЭЛМ=0,3; МАТ=0 к расх...; ТЗ=0,3; ТЭМ=0,3)	1 шт.	1	20,11	5,02	15,09	1,36		20	5	15	0,438 0,44	0,093 0,09
61	ТЕРМ08-02-369-03 Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: ртутными	1 шт.	1	142,21	16,73	50,31	4,52	142	17	50	5	1,46 1,46	0,31 0,31
62	ТССЦ-509-1359 Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Светильник под ртутную лампу ДРЛ для наружного освещения	шт.	1	311,8				312					
63	ТССЦ-509-0703 Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Лампы люминесцентные дуговые ртутные высокого давления типа ДРЛ 250(10)-4	10 шт.	0,1	675,59				68					
64	ТЕРР67-9-1 Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена: выключателей	100 шт.	0,01	238,83	238,83			2	2			24,1 0,24	
65	ТССЦ-509-1442 Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Выключатель одноклавишный для открытой проводки брызгозащищенный	шт.	1	9,07				9					
66	ТЕРМ10-01-039-06 Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Фотореле	1 шт.	1	18,99	18,62			19	19			2 2	
67	ТССЦ-509-4820 прим. Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Фотореле ФРЛ-02	шт.	1	262,46				262					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+РАЗДЕЛ1.ЭМ+РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :														
Итого														
96,21														
Страница 8														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Гранд-СМЕТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения:														
Итого														
Всего с учетом "Электромонтажные работы (табл 4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения														
ВСЕГО по акту														
										47281			96,21	3,22
										5572			96,21	3,22
										52853				
										1051			7,5	0,46
										5980			7,5	0,46
										6836			7,5	0,46
										88311			119,73	3,7

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев



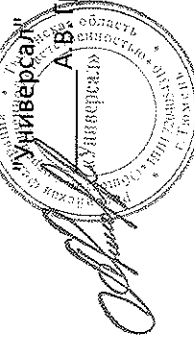
ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО

«Универсал»
А.В. Григорьев



Олимпийская, д. 17

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма Долга
Олимпийская	17		1, ком.1,2		51 995р.
Олимпийская	17		3		1 26 164р.
Олимпийская	17		12, ком.1		38 592р.
Олимпийская	17		14, ком.3,4		43 681р.
Олимпийская	17		15		9 119р.
Олимпийская	17		17, ком.4		7 055р.
Олимпийская	17		17, ком.6		14 119р.
Олимпийская	17		17, ком.7		7 687р.
Олимпийская	17		18, ком.4		10 446р.
Олимпийская	17		19, ком.5		22 754р.
Олимпийская	17		19, ком.6		46 984р.
Олимпийская	17		21, ком.8		7 046р.
Олимпийская	17		24 Г		15 783р.
Олимпийская	17		24 Д		20 715р.
Олимпийская	17		27, ком.3		12 031р.
Олимпийская	17		28, ком.1, корп.6		9 836р.
Олимпийская	17		28, ком.2, корп.Б		15 938р.
Олимпийская	17		29, ком.3,4		5 205р.
Олимпийская	17		29, ком.9		6 034р.
Олимпийская	17		30 Г		37 140р.
Олимпийская	17		31, ком.5,6		25 345р.
Олимпийская	17		31, ком.1,2		17 162р.
Олимпийская	17		31, ком.9		20 836р.

Олимпийская	17			32 , ком.3,4	14 162р.
Олимпийская	17			33 ком.5,6	6 745р.
Олимпийская	17			34 , ком.7	37 825р.
Олимпийская	17			34 , ком.8	5 261р.
Олимпийская	17			37 , ком. 4	9 836р.
Олимпийская	17			38 , ком.1	18 489р.
Олимпийская	17			38 , ком.2,3	42 826р.
Олимпийская	17			112	40 608р.
Олимпийская	17			124	1 10 102р.
Олимпийская	17			125	7 361р.
Олимпийская	17			155	30 186р.
Олимпийская	17			158	9 942р.
Олимпийская	17			172	44 557р.
Олимпийская	17			177	1 08 308р.
Олимпийская	17			182	6 059р.
Олимпийская	17			187	28 468р.
Олимпийская	17			224	7 249р.
Олимпийская	17			225	55 515р.
Олимпийская	17			228	60 113р.
Олимпийская	17			235	53 949р.
Олимпийская	17			243	1 08 323р.
Олимпийская	17			272	6 668р.
Олимпийская	17			313	13 721р.
Олимпийская	17			371	49 951р.
Олимпийская	17			381	62 376р.
Олимпийская	17			385	21 148р.
Олимпийская	17			429	27 960р.
Олимпийская	17			433	55 939р.
Олимпийская	17			449	28 044р.
Олимпийская	17			452	29 643р.
Олимпийская	17			479	21 878р.
Олимпийская	17			483	1 03 278р.
Олимпийская	17			488	96 096р.

Олимпийская	17	495	5 853р.
Олимпийская	17	499	54 041р.
Итого:			1 9 54 149р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Стоимость,
с: 01.12.2014 года

Наименование жилищно-коммунальных услуг

с НДС, руб. кВч. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:		
1. при наличии одностарифного прибора учета		1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,582
— дневная зона		0,79
— ночная зона		
во всех остальных домах:		
1. при наличии одностарифного прибора учета		2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,26
— дневная зона		1,13
— ночная зона		

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным	1142,77
– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21