

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Универсал»

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru

Исх.№ 144

«19» апреля 2017г.

Председателю совета дома № 76
по улице 30 лет Победы города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 6л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 5л
список должников	1экз на 3л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Лыжина Елена Юрьевна
Председатель дома
Тюменская область
24.04.2017г.

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица 30 лет Победы, дом 76

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 76
 по ул. 30 лет Победы за 2016 год

Год ввода 1980
 Общая площадь жилых помещений: - 7233,3 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 390,2 кв.м.

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	27 307,78	214 019,08	186 044,81	214 019,08	55 282,05
2.	Содержание придомовой территории	33 167,00	259 942,20	225 684,68	259 942,20	67 424,52
3.	Содержание общего имущества дома	45 770,89	358 720,24	311 554,01	358 720,24	92 937,12
4.	Текущий ремонт	37 479,06	293 734,69	256 839,32	240 864,00	21 503,74
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	17 910,36	140 368,79	122 022,41	140 368,79	36 256,74
6.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	54 836,61	426 390,28	370 843,53	426 390,28	110 383,36
7.	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	27 528,86	202 258,20	174 180,88	202 258,20	55 606,18
8.	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		244 000,56	1 895 433,48	1 647 169,64	1 842 562,79	439 393,71

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжен	240 864,00	240 864,00	68 788,68	33 741,90	-207 122,10
ИТОГО за 2016 г.		240 864,00	240 864,00	68 788,68	33 741,90	-207 122,10

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	ИТОГО за 2016 г.	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома)					
1					
	ИТОГО за 2016 г.	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	ИТОГО за 2016 г.	

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма долга	госпошлина	услуга	взыскано
133	3 131,80	200	водоканал 10.05.201	3331,8
203	1685,9	200	водоканал 10.05.201	3402,8
193	4561,61	200	водоканал 10.05.201	4761,61
191	4577,7	200	водоканал 10.05.201	в работе
189	9060	200	водоканал 10.05.201	в работе
188	3284	200	водоканал 10.05.201	1841,92
63	3133,26	200	водоканал 10.05.201	в работе
49	2 326,07	200	водоканал 10.05.201	в работе
80	2322,97	200	водоканал 10.05.201	в работе
110	3 382,06	200	водоканал 10.05.201	в работе
7	3 136,19	200	водоканал 10.05.201	в работе
37	1 681,51	200	водоканал 10.05.201	в работе
170	3 810,90	200	водоканал 10.05.201	1610
145	3 194,57	200	водоканал 10.05.201	3394,57
278	4 574,78	200	водоканал 10.05.201	в работе
302	3 281,07	200	водоканал 10.05.201	в работе
340	6 020,68	200	водоканал 10.05.201	в работе
341	7 022,61	200	водоканал 10.05.201	7222,61
217	9 164,20	200	водоканал 10.05.201	в работе
201	3 125,95	200	водоканал 10.05.201	в работе
108	6 174,34	200	водоканал 10.05.201	в работе
292	3 840,74	200	водоканал 10.05.201	834,39

289	4 800,58	200	водоканал 10.05.201	в работе
257	3 128,88	200	водоканал 10.05.201	в работе
280	3 133,26	200	водоканал 10.05.201	в работе
245	3 127,41	200	водоканал 10.05.201	в работе
46	3 128,88	400	водоканал 10.05.201	3528,88
54	6023,6	200	водоканал	311,8
74	4416,73	200	водоканал	в работе
Итого	120 252,25	6 000,00		30 240,38

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	62 157,57	63 779,89	101 430,91	63 779,89	24 506,55
2	холодная вода, для целей ГВС	50 376,93	68 408,63	89 245,12	68 408,63	29 540,44
3	холодная вода на общедомовые нужды	27 022,72	47 673,31	65 364,92	47 673,31	9 331,11
4	водопотребление (канализация)	71 312,52	97 104,83	127 255,58	97 104,83	41 161,77
5	тепловая энергия, для целей ГВС	173 075,95	1 117 650,34	829 887,31	1 117 650,34	460 838,98
6	центральное отопление	239 702,51	1 600 810,47	1 310 331,38	1 600 810,47	530 181,60
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	5 326,52	0,00	2 351,48	0,00	2 975,04
	Итого	628 974,72	2 995 427,47	2 525 866,70	2 995 427,47	1 098 535,49

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

1 537 929,20 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома


А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 76
 Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	01.01.2016	31.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Общая стоимость, руб.							
					Всего	В том числе	Всего	В том числе					Т/з	
Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/пМех.	Осн. 3/п	Эк. Маш.	3/пМех.	Осн. 3/п	Эк. Маш.	3/пМех.	Осн. раб.	(на ед./ всего)					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Ремонт ХГВС														
1	ТЕРР65-5-2 Поставлены е	Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс. удостоверение на 1 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76	11	10	103	1,03			
	правительств ев Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п													

Град-СМСТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТСЦ-302-0070	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметр: 25 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	4	шт.	1	77,98									
	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														
3	ТСЦ-302-1238	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	4	шт.	1	16,89				17					
	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														
4	ТСЦ-302-1230 прим.	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	4	шт.	2	6,33				13					
	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														
5	ТЕР65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметр: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	4	100 м трубопровод а	0,1	359	314,37	8,06	1,25	36	31	1		34,66 3,47	0,1 0,01
	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														
6	ТЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	4	100 м трубопровод а	0,04	6038,73	2369,35	1567,49	244,59	242	95	63	10	218,776 8,75	16,775 0,67
	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														
7	ТЕР16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	4	100 м трубопровод а	0,06	6045,23	1863,69	967,51	149,45	363	112	58	9	172,086 10,33	10,25 0,62
	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														
РЕМОНТ КНС															

Гранд-СМСТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТЕРр65-2-2 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,098	797,18	787,32	9,86	4,01	78	77	1			85,3 8,36	0,32 0,03
9	ТЕР16-04-001-02 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,098	11489,83	767,2	8,24	0,91	1126	75	1			70,84 6,94	0,0625 0,01
10	ТЕРр65-2-1 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,02	639,95	635,02	4,93	2,01	13	13				68,8 1,38	0,16
11	ТЕР16-04-001-01 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,02	5681,53	800,08	3,58	0,38	114	16				73,876 1,48	0,025

Ремонт ХГВС

12	ТЕРр65-1-1 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,04	359	314,37	8,06	1,25	14	13				34,66 1,39	0,1
13	ТЕР16-04-002-03 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,04	6866,49	1516,95	567,54	86,03	275	61	23	3		140,07 5,6	5,9 0,24

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	ТССЦ-507-3297	Постановлены в Правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	28,7									
15	ТССЦ-507-5024	Постановлены в Правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	166				33					
16	ТССЦ-507-0917	Постановлены в Правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	42,47				4					
17	ТССЦ-302-0070	Постановлены в Правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	77,98				78					
18	ТССЦ-302-1230	Постановлены в Правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Соединения на сгоне стальные: переходы, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	6,33				6					
19	ТССЦ-302-0068	Постановлены в Правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	3	32,22				97					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	ТСЦ-302-1228	Соединения на стоне стальные: переходы, диаметр: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	3,73	787,32	797,18	9,86	4,01	24	24			85,3	0,32
	Постановлены в правительстве в Томской обл. от 20.11.15 №538-п													2,56	0,01

Крепление лежача КНС

21	ТЕР65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,03	787,32	797,18	9,86	4,01	24	24	24			85,3	0,32
	Постановлены в правительстве в Томской обл. от 20.11.15 №538-п													2,56	0,01
22	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,03	11489,83	767,2	8,24	0,91	345	23	23			70,84	0,0625
	Постановлены в правительстве в Томской обл. от 20.11.15 №538-п													2,13	
23	ТСЦ-301-5609	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 108-116 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,6	180,7	180,7				108					
	Постановлены в правительстве в Томской обл. от 20.11.15 №538-п														
24	ТСЦ-204-0020	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметр 8 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	т	0,001	5676,88	5676,88				6					
	Постановлены в правительстве в Томской обл. от 20.11.15 №538-п														
25	ТСЦ-204-0021	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметр 10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	т	0,002	5456,59	5456,59				11					
	Постановлены в правительстве в Томской обл. от 20.11.15 №538-п														

Ремонт центрального отопления

Гранд-СМЕТА

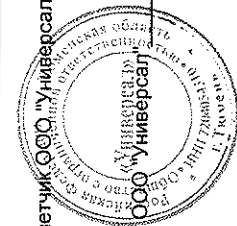
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
26	ТЕРр65-14-4 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровода	0,01	660,98	607,94	20,54			7	6			65,3 0,65	16
27	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровода	0,01	8110,17	884,61	187,63	4,2		81	9	2		82,984 0,83	0,2875
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
ИТОГИ ПО АКТУ:														
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)														
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"														
Справочно, в ценах 2001г.:														
Материалы														
Машины и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+ (РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СГ*0,15)*0,18*5,87														
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах														
ВСЕГО по акту														

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	3190	565	149	22	54,9	1,59
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	3288	641	171	25	60,31	1,82
Накладные расходы	650					
Сметная прибыль	389					
Итого по акту:						
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)	29				1,03	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	3904				41,47	1,77
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	394				17,81	0,05
Итого	4327				60,31	1,82
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"	25399				60,31	1,82
Справочно, в ценах 2001г.:						
Материалы	2476					
Машины и механизмы	171					
ФОТ	666					
Накладные расходы	650					
Сметная прибыль	389					
(РАЗДЕЛ2.МАТ+ (РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СГ*0,15)*0,18*5,87	2873					
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах	28272				60,31	1,82
ВСЕГО по акту	28272				60,31	1,82

Составил инженер - сметчик Мичу О.А. Шеремет

СДАЛ: Григорьев А.В. Григорьев

Генеральный директор ООО "Универсал"



ПРИНЯЛ: Ухриганова Т.А.
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКТО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 76
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.05.2016	с	по
2	31.05.2016	01.04.2016	31.05.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе							
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения															
Ремонт ГВС															
1	1	ТЕР65-1-3 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопровод а	0,01	782,81	692,77	17,83	3,26	8	7			76,38	0,28
														0,76	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕР16-02-005-04 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	4	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (ИДС35-IV п.4.7. При реконкте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,01	9443,48	977,66	266,08	6,75	94	10	3		91,7125 0,92	0,4625
3	ТЕРр65-5-2 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	5	Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76		11	10			103 1,03	
4	ТССЦ-302-0070 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	6	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	77,98				78					
5	ТССЦ-302-1238 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	7	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	16,89				17					
6	ТССЦ-302-1230 прим. Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	8	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	6,33				13					
7	ТЕРр65-1-1 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	9	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66 0,35	0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТЕР16-04-002-01 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск. : ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровода	0,01	6038,73	2369,35	1567,49	244,59	60	24	16	2	218,776 2,19	16,775 0,17	
9	ТССЦ-507-5007 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	6,5				1						
10	ТССЦ-507-5028 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	78,8				8						
11	ТССЦ-507-3173 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	14,9				1						
12	ТССЦ-302-0068 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	32,22				32						
13	ТЕР65-9-3 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровода	0,03	4017,67	995,72	63,92	2,63	121	30	2	94,83 2,84	0,21 0,01		

Ремонт КНС

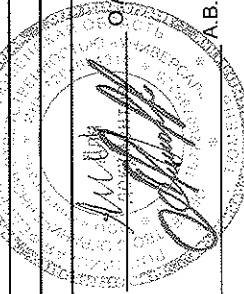
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
14	ТЕР65-2-2 Поставлены е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,093	797,18	787,32	9,86	4,01	74	73	1			85,3 7,93	0,32 0,03	
15	ТЕР16-04- 001-02 Поставлены е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх. : ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,093	11489,03	767,2	8,24	0,91	1069	71	1			70,84 6,59	0,0625 0,01	
16	ТССЦ-507- 0789 прим. Поставлены е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Переходы ЧК на ПВХ 123х100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	90,13					90						
17	ТССЦ-301- 5609 Поставлены е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 108-116 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,4	180,7					72						
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения																
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по акту:																
Итого																
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"																
(РАЗДЕЛ.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87																
Итого																
ВСЕГО по акту																
											14380			24,07	0,25	
											1753	228	23	2	22,61	0,22
											1784	256	26	2	24,07	0,25
											239					
											143					
											2166				24,07	0,25
											12714				24,07	0,25
											1666					
											14380					
											14380				24,07	0,25

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А.Шеремет

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома



Handwritten signature and date: 7.11.16

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д.76

Объект - текущий ремонт систем водоснабжения, водоотведения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	30.09.2010	01.09.2010	30.09.2010

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2010 г.

№ п/п	Основание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость (руб.)		В том числе			Т/А мех.
					Всего	Осн.З/л	В том числе		осн.р.б. (на ед./ всего)	
							Осн.З/л	Эк.Маш.		
1	3	3	3	3	10	12	12	12	12	12
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения										
Ремонт ХВС										
1	ТЕНТОС 23	ремонт внутренней разводки, установка на отлив шлангов, установка	100 м	3	3	3	3	3	3	3
		руководства	руководств							
		г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д.76. Подпись: _____								
		г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, водоотведение, табл. № 2.4.3								
		г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, водоотведение, табл. № 2.4.3								
		г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, водоотведение, табл. № 2.4.3								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		50.01 Постановление г. Иркутск губ. от 2011 г. № 59-гг	4 Частичный ремонт канализационной сети, с внутренней резьбой диаметром 32Х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл. 3 п. 2.4.3) СМР=7,13	штуки	0,2	166									
9	ТССЦ-302- 1230 Иркутск, Поспеловский район, ул. Игумновская, д. 10	Резьба диаметром до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл. 3 п. 2.4.3) СМР=7,13	шт.	2	6,33					13					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения											6759			9,73	0,28

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

10	10	ТЕРР65-04- 1 Иркутск, Поспеловский район, ул. Игумновская, д. 10	Очистка канализационной сети внутренней диаметром 100 мм (сравнов.) 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл. 3 п. 2.4.3) СМР=7,13	трубопровод 100 мм	0,18	430,76	287,22	0,9		78	52			32,2 5,8	
11	11	ТЕРР65-2-2 Иркутск, Поспеловский район, ул. Игумновская, д. 10	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл. 3 п. 2.4.3) СМР=7,26	шт. 100 мм трубопровод 100 мм Фабричный колотан	0,022	797,18	787,32	9,86	4,01	18	18			85,3 1,56	0,32
12	12	ТЕР16-04- 1001-04 Иркутск, Поспеловский район, ул. Игумновская, д. 10	Прокалка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл. 3 п. 2.4.3) СМР=7,26	шт. 100 мм трубопровод	0,022	11489,83	767,2	8,24	0,91	253	17			70,84 1,56	0,0625
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения											4192			9,47	0,01

ИТОГИ ПО АКТУ

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											1004	181	24	3	18,13	0,26
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к ценам											1029	203	27	3	19,2	0,29
Итого накладные расходы											201					
Сметная прибыль											117					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по акту:															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения:															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+РАЗДЕЛ2.ЭМ+РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,13															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения:															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+РАЗДЕЛ3.ЭМ+РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*7,56															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
ВСЕГО по акту															

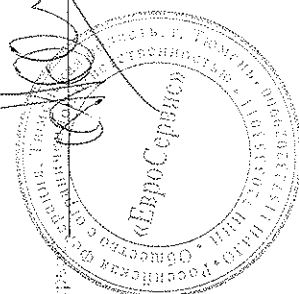
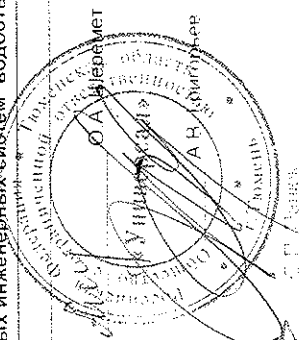
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ

Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил

Инженер ООО "ЕвроСервис"



ПРИНЯТ
Председатель Совета дома
С.А. Ухасгова Т.А.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

11.06.2016

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 76
 Объект - ремонт межпанельных швов

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
Дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
4	30.06.2016	15.05.2016	30.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе	Всего	В том числе	Всего						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт межпанельных швов кв №№ 252,261,271															
1	6	ТЕР03-21- горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной). 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0425-обл. от 21.06.2016г. табл.2 п.2.3.5 СМР=4,97	100 м восстановленной герметизации и стыков	0,6	5183,23	312,98	3264,69	158,15	3110	188	1959	95	29,36	11,46	6,88
2	039-07	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (МДПС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной). 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0425-обл. от 21.06.2016г. табл.2 п.2.3.5 СМР=4,97	100 м шва	0,6	3002,56	229,41	1465,9	91,7	1802	138	860	55	23,1495	8,4125	5,05
										33431			31,51		
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															

Раздел 2. Вывоз строительного мусора

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	3	ФССЦип03-01-01-041 По Миграцион в №334 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.19 ОИТ Прун. 1. Понской коэффициент: Приморский и Краснодарский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗТМ=1,2; МАТ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(базисной): 4 Письмо МинСТРОЙ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. СМР=5,25	1 т груза	0,18	51,58	51,58								
4	4	ФССЦип03-21-01-020 По Миграцион в №334 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 20 км 1 класс груза (15 Понские коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Краснодарский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗТМ=1,2; МАТ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(базисной): 4 Письмо МинСТРОЙ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. СМР=5,25	1 т груза	0,18	18,42	18,42	18,42							
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г:						4924	335	2842	150	31,51	11,93				
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.9.1 Сметенные условия ОЗП=1,1; ЗМ=1,1; ЗТМ=1,1 (Поз. 1-2))						5241	368	3126	166	31,51	11,93				
Накладные расходы						531									
Сметная прибыль						360									
Итого по акту:						33431				31,51	11,93				
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						63									
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора						33494				31,51	11,93				
Итого						33494				31,51	11,93				
ВСЕГО по акту						33494				31,51	11,93				

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

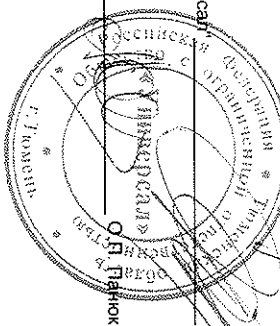
О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

А.В. Григорьев

Работы выполнены:

Директор ООО "ЕвроСервис" О.П. Плянок



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета Дома

Handwritten signature: Ю.С. Шеремет

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 76
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
5	30.09.2016	с 01.08.2016 по 30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

1	2	3	4	5	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Утепление швов							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (8 руб.); 86% *0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (6 руб.); 70% *0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕРР53-21-6 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	100 м восстановлений герметизации стыков	0,0182	3577,67	65
2	2	Пена монтажная, для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССЦ-101-2415 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	шт.	4	59,19	237
Ремонт отмостки							
3	3	Устройство фундаментных плит бетонных плоских (ИМДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (49 руб.); 105% *0,9 * 0,94 от ФОТ (65 руб.) СП (27 руб.); 65% *0,85 * 0,9 от ФОТ (55 руб.)	ТЕР06-01-001-15 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,0295	56117,5	1655
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ХГВС							
							15182

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: До 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (17 руб.): 74% * 0,94 от ФОТ (24 руб.) СП (11 руб.): 50% * 0,9 от ФОТ (24 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,07		359	25
5	5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС-IV п.4.7.Гру ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (75 руб.): 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (69 руб.) СП (44 руб.): 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (69 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03		6045,23	181
6	6	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25х20х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-507-3296 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		22,3	2
7	7	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-507-5008 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		9,2	1
8	8	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		78,8	8
9	9	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-507-5021 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		122,8	25
10	10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС-IV п.4.7.Гру ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (79 руб.): 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (73 руб.) СП (46 руб.): 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (73 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04		6866,49	275
11	11	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		166	33
12	12	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-507-3297 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		28,7	3

Гранд-СМЕТА		3			7			8	
1	2	3	4	5	6	7	8		
13	13	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-302-0068 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	32,22		32	
14	14	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-302-1230 прим. Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	6,33		25	
15	15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (15 руб.): 103% от ФОТ (77 руб.) СП (42 руб.): 60% от ФОТ (77 руб.)	ТЕРр65-9-3 Поставление трубопровода правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,07	4017,67		281	
16	16	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-302-0070 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98		78	
17	17	Стоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-302-1238 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	16,89		17	
Замена сборки на стояке ХГВС подвал									
18	18	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: 25 мм /сборки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (8 руб.): 103% от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.): 60% от ФОТ (8 руб.)	ТЕРр65-15-2 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,008	990,54		8	
19	19	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-302-0070 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	77,98		156	
20	20	Стоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-302-1238 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	16,89		34	
21	21	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-302-1230 прим. Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3	6,33		19	