

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 140

«29» октября 2017г.

Председателю совета дома № 77
по улице 30 лет Победы города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица 30 лет Победы, дом 77

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 77
 по ул. 30 лет Победы за 2016 год
 Год ввода 1980

Общая площадь жилых помещений: - 3568,6 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 159,5 кв.м.

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	41 752,99	247 631,38	219 259,02	247 631,38	70 125,35
2	Содержание придомовой территории	22 379,41	134 526,39	118 810,02	134 526,39	38 095,78
3	Содержание общего имущества дома	29 210,32	177 369,19	156 351,31	177 369,19	50 228,20
4.	Текущий ремонт	38 002,20	224 924,70	199 231,70	241 115,00	79 885,50
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	11 589,86	69 405,34	61 340,66	69 405,34	19 654,54
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	35 429,17	147 380,39	132 749,54	147 380,39	50 060,02
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	10 423,45	49 301,65	42 349,95	49 301,65	17 375,15
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	7 962,36	47 127,08	41 743,78	47 127,08	13 345,66
ИТОГО		196 749,76	1 097 666,12	971 835,98	1 113 856,42	338 770,20

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	241 115,00	241 115,00	224 924,70	199 231,70	-41 883,30
ИТОГО за 2016 г.		241 115,00	241 115,00	224 924,70	199 231,70	-41 883,30

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	ИТОГО за 2016 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома)				
1					
	ИТОГО за 2016 г.				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1		
	не проводился	
	ИТОГО за 2016 г.	

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма долга	госпошлина	услуга	взыскано
803	6317,89	200	водоканал 22.04.16	
821	3893,02	200	водоканал 22.04.16	
510	3893,02	200	водоканал 22.04.16	3062,28
415	3035,69	200	водоканал 22.04.16	3235,69
522	3030,77	200	водоканал 22.04.16	1310,16
514	5128,6	200	водоканал 22.04.16	
108	3803,06	200	водоканал 22.04.16	4003,06
518	5126,4	200	водоканал 22.04.16	
408	4027,5	200	водоканал 22.04.16	
407	3847,83	200	водоканал 22.04.16	
408	4027,5	200	водоканал	4231,92
326	3888,62	200	водоканал	4088,62
ИТОГО	50 019,90	2 400,00		19 931,73

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

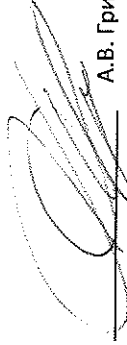
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	32 856,90	37 118,54	55 337,18	37 118,54	14 638,26
2	холодная вода, для целей ГВС	35 824,35	39 518,90	62 352,34	39 518,90	12 990,91
3	холодная вода на общедомовые нужды	5 087,65	16 406,96	17 540,94	16 406,96	3 953,67
4	водоотведение (канализация)	43 510,00	54 941,66	80 687,70	54 941,66	17 763,96
5	тепловая энергия, для целей ГВС	109 021,72	507 162,61	440 642,78	507 162,61	175 541,55
6	центральное отопление	208 404,13	1 174 872,04	945 167,49	1 174 872,04	438 108,68
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	434 704,75	1 830 020,71	1 601 728,43	1 830 020,71	662 997,03


Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

1 001 767,23 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома
(член Совета дома)


А.В. Григорьев


Кочетков Алексей Петрович

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
0322005	0322005
то ОКПО	
то ОКПО	
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 77

Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	01.01.2016	31.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)		
					Всего	Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/пМех.	Всего	Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Устранение засора КНС														
1	1	ТЕР р65-10-1 Индекс к позиции (справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а		0,12	430,76	287,22	0,9	52	34				32,2 3,86
Ремонт ХГВС														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР65-5-2 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76		11	10			103 1,03	
3	3	ТССЦ-302- 0070 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	77,98				78					
4	4	ТССЦ-302- 1238 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	16,89				17					
5	5	ТССЦ-302- 1230 прим. Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	6,33				13					
6	6	ТЕР65-5-1 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,02	869,01	802,71	4,48		17	16			81 1,62	
7	7	ТССЦ-302- 0069 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	46,02				46					

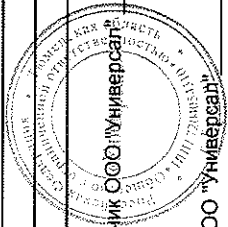
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТСЦ-302-0068	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметр: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	32,22					32				
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											2419			6,51	

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП															
9	9	ТЕР67-5-2	Смена ламп люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,06	1102,81	129,41				66	8			13,90,83
10	10	ТСЦ-509-0771	Стартеры для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,5	20,2					10				
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											596			0,83	

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	342	68	7,34
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-2, 6, 9-10))	349	75	7,34
Накладные расходы	71		
Сметная прибыль	41		
Итого по акту:			
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем	2419		6,51
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения	596		0,83
Итого	3015		7,34
Справочно, в ценах 2001г.:			
Материалы	274		
ФОТ	75		
Накладные расходы	71		
Сметная прибыль	41		
ВСЕГО по акту	3015		7,34



Составил инженер - сметчик О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 77

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.05.2016	с	по
2	31.05.2016	01.04.2016	31.05.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2016 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	1	ТЕР63-2-2 <small>Поставлены превращены в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</small>	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 <small>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1-Индекс уборожения на 2 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87</small>	100 м2 остекления	0,11	3490,08	1354,7	30,12	3,14	384	149	3	135,2 14,87	0,25 0,03	
Замена навесов на эл.щитовой															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр56-12-1 прим. Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Смена навесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт. приборов	0,02	2240,83	927,28			45	19			99,6 1,99	16

Ремонт кровли

3	3	ТЕРр58-7-7 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавленных рулонных материалов: в один слой / бикрост/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 покрытия	0,25	3206,38	460,52	28,96	1,88	802	115	7		46,47 11,62	0,15 0,04
4	4	ТЕР12-01- 016-02 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 кровли	0,25	580,69	26,74	3,59		145	7	1		2,8 0,7	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											11854		29,29	0,07	

Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Устранение засора КНС

5	5	ТЕРр65-10- 1 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,17	430,76	287,22	0,9		73	49			32,2 5,47	
---	---	--	--	---------------------------	------	--------	--------	-----	--	----	----	--	--	--------------	--

Ремонт ХГВС

6	6	ТЕРр65-9-3 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,01	4017,67	995,72	63,92	2,63	40	10	1		94,83 0,95	0,21
---	---	---	--	---------------------------	------	---------	--------	-------	------	----	----	---	--	---------------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕРр65-5-1 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,02	869,01	802,71	4,48			16			81 1,62	
8	8	ТССЦ-302-0068 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	32,22				64					
9	9	ТССЦ-302-1228 прим. Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Резьба, диаметр: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	3,73				7					
Ремонт КНС															
10	10	ТЕРр65-2-2 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,061	797,18	787,32	9,86	4,01	49	48	1		85,3 5,2	0,32 0,02
11	11	ТЕР16-04-001-02 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДЭС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к рес., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,061	11489,83	767,2	8,24	0,91	701	47	1		70,84 4,32	0,0625

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТСЦ-507-0789 ПРИМ. е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Переходы ЧК на ПВХ 123x100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	90,13									
Ремонт ливневого водоотведения															
13	13	ТЕР65-1-3 е Постановлены правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,02	782,81	692,77	17,83	3,26	16	14			76,38 1,53	0,26 0,01
14	14	ТЕР16-02-005-04 е Постановлены правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (ИДС-33-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,02	9443,48	977,66	266,08	6,75	189	20	5		91,7125 1,83	0,4625 0,01
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения										10582				21,84	0,04
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП															
15	15	ТЕР67-5-2 е Постановлены правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена ламп: люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,1	1102,81	129,41			110	13			13,9 1,39	
16	16	ТСЦ-509-0771 е Постановлены правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Стартеры для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,7	20,2				14					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	17	ТЕРр67-8-2 Постановлен е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена светильников: с люминесцентными лампами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	9039,11	1714,65	2,46	1	90	17			163,3 1,63	0,08
18	18	ТССЦ-509- 1462 Постановлен е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа: ЛБ 20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	86,73				9					
19	19	ТССЦ-509- 0771 Постановлен е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Стартеры для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	20,2				2					
20	20	ТЕРр67-14- 1 Постановлен е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	5072,55	5072,55			51	51			483,1 4,83	
21	21	ТССЦ-509- 2234 Постановлен е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47- 29М 1Р 32А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	11,68				12					
Ремонт предподъездного освещения															
22	22	ТЕРм08-02- 369-02 Постановлен е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Демонтаж: Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: люминесцентными (ИДЭС37 п.3.2.1.Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к раск.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	1 шт.	1	39,56	6,43	33,13	3,02	40	6	34	3	0,561 0,56	0,207 0,21

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
23	ТЕРМ08-02-369-02	Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: люминесцентными ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	1 шт.	1	207,14	21,43	110,44	10,06	207	21	110	10	1,87	1,87	0,69
	Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														0,69
24	ТССЦ-509-5412	Светодиодный прожектор 50 Вт ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	264,59					265					
	прим. Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														
25	ТЕРМ08-02-371-01	Фотореле ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	1 шт.	1	14,63	10,77	2,21	0,15	15	11	2		0,94	0,94	0,01
	прим. Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														0,01
26	ТССЦ-509-4808	Фотореле ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	40,53					41					
	прим. Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														
Восстановление освещения МОП															
27	ТЕРМ08-02-401-01	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м	1,6	796,75	423,95	69,08	2,92	1275	678	111	5	41,28	66,05	0,2
	Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														0,32

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
28	ТССЦ-501-8282	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в покрове: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	1000 м	0,06	1868,57				112						
29	ТССЦ-501-8194	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в покрове: ВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 3 и сечением 4,0 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	1000 м	0,1	11923,92				1192						
30	ТЕРМ08-03-592-01	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Патрон: стеновой или потолочный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,04	683,24	502,51	30,54	1,17	27	20	1		46,4 1,86	0,08	
31	ТССЦ-509-8235	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Патроны потолочные, тип Е27 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,4	80,88				32						
32	ТССЦ-509-0741	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,4	25,66				10						
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения																
											32686			89,82	1,41	
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
											6126	1311	277	18	129,23	1,34
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам																
											6339	1483	318	21	140,95	1,52
Накладные расходы																
											1297					
Сметная прибыль																
											848					
Итого по акту:																
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :																
											1813				29,29	0,07
Итого																

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ11.ЭМ- РАЗДЕЛ11.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ11.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Итого															
ВСЕГО по акту															
										10642				29,29	16
										1212					0,07
										11854				29,29	0,07
										1606				21,84	0,04
										9427				21,84	0,04
										1155					
										10582				21,84	0,04
										5065				89,82	1,41
										29732				89,82	1,41
										2954					
										32686				89,82	1,41
										55122				140,95	1,52
										55122				140,95	1,52

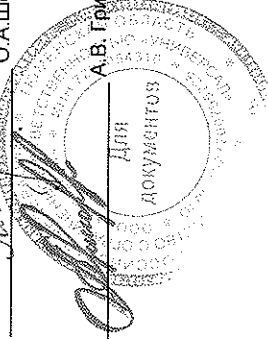
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А.Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома 



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
то ОКПО	
то ОКПО	
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул.30 лет Победы, д.77
 Объект - благоустройство дворовой территории

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
№	23.06.2016	с 01.06.2016 по 23.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

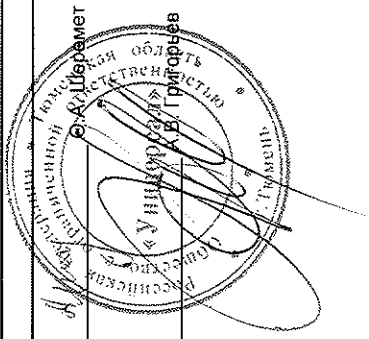
Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)					
				В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн.раб. (на ед./ всего)							
				Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Благоустройство дворовой территории																
Установка бетонных полуфер																
1	ТЕР27-06-038-01 Постановлены е Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 полуферра	1	154,13	4,5	3,68	0,46	154	5	4	0,5	0,04	0,04			
Установка защитных ограждений тротуаров: бетонных полуфер ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.3 п.22.1.1 СМР=6,96																
Итого по разделу 1 Благоустройство дворовой территории											1327			0,55	0,04	
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.9.3 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1 (Поз. 1))																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по акту:															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.3 п.22.1.1 СМР=6,96"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,15)+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,96															
Итого															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "универсал" _____

СДАЛ: Генеральный директор ООО "универсал" _____



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета Дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.30 лет Победы, 77
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
5	31.07.2016	01.07.2016	31.07.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з				
					Осн.з/п	Эк.Маш. з/пМех.		Осн.з/п	Эк.Маш. з/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Коридор, предлифтовой холл, м/приемная камера и л/кл.- 3 этаж (после пожара)														
1	ТЕРр53-21-15 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №638-	Устройство промазки швов панелей перекрытий раствором снизу	100 м восстановленной герметизации стыков	0,22	577,72	554,04	0,9		127	122			49,69 10,93	
2	ТЕРр62-41-1 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №638-	Очистка вручную поверхности потолков	100 м2 расчищенной поверхности	0,7494	177,22	177,22		133		133			20,8 15,59	
3	ТЕРр61-1-10 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №638-	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков	100 м2 поверхности	0,1874	3537,17	1000,82	35,59	24,08	663	188	7	5	89,76 16,82	2,14 0,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	ТЕР15-04-007-04 Послабление праймером Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска водо-дисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,249	1426,16	444,6	11,55	0,16	1781	555	14	45,98	57,43	0,01
5	ТЕРР62-41-1 Послабление праймером Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Очистка вручную поверхности стен	100 м2 расширенной поверхности	0,5511	177,22	177,22			98	98		20,8	11,46	
6	ТЕРР61-1-9 Послабление праймером Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен	100 м2 поверхности	0,31494	2969,19	786,71	32,53	21,47	935	248	10	73,8	23,24	1,9
7	ТЕР15-04-007-03 Послабление праймером Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска водо-дисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,5747	1262,92	363,98	11,55	0,16	1989	573	18	37,64	59,27	0,01
8	ТЕРР62-7-6 Послабление праймером Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1792	1687,03	713,76	8,46	1,25	1989	842	10	75,69	89,25	0,12
9	ТЕРР62-2-3 Послабление праймером Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%/мл/провод!	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	893,39	313,92	9,36	1,25	36	13		33,29	1,33	0,1
10	ТЕРР62-6-1 Послабление праймером Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плиттук)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1138	436,8	106,18	6,67	1,25	50	12	1	11,26	1,28	0,1
11	ТЕРР62-9-2 Послабление праймером Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за один раз с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0244	1411,05	772,32	8,46	1,25	34	19		81,9	2	0,1
12	ТЕРР62-32-2 Послабление праймером Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (регистры, трубы ТС)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1022	1180,13	711,7	0,9		121	73		80,6	8,24	
13	ТЕРР62-33-2 Послабление праймером Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0254	1098,16	629,73	0,9		28	16		65,94	1,67	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14	ТЕР62-29-2 Покраска металлических поверхностей (ципки, м/приемный клапан): за два раза	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (ципки, м/приемный клапан): за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0385	661,58	178,78	0,9		25	7			18,72 0,72	
15	ТЕР62-10-5 Покраска масляной окраска ранее окрашенных дверей (на пл/л., в м/камеру: коробки+обналичка): за два раза с расчисткой старой краской до 35%	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей (на пл/л., в м/камеру: коробки+обналичка): за два раза с расчисткой старой краской до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,082	1376,88	625,68	8,46	1,25	113	51	1		66,35 5,44	0,1 0,01
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Стены (ремонтно-строительные)														
Малярные работы (ремонтно-строительные)														
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)														
Отделочные работы														
Итого														
Всего с учетом "Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од таб.3п.2:5:2 СМР=6,34														
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+ЭМ-ЭГПМ)*0,5+НР*0,1712+СТ*0,19)*0,19)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*6,34														
ВСЕГО по акту														
86707														
340,98														

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С.Савоскина

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис" _____ Панюк О.П.

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.30 лет Победы, 77
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	31.07.2016	01.07.2016	31.07.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт покрытия кровли							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м. на каждый последующий метр высоты добавлять/23-15*0,5%/ ОЗП=1,04; ТЗ=1,04; МДС36-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,75	586,83	440
2	2	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/ (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м. на каждый последующий метр высоты добавлять/23-15*0,5%/ ОЗП=1,04; ТЗ=1,04; МДС36-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,75	2072,12	1554