

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouniversal.ru

Исх.№ 49

«16» сентября 2017г.

Председателю совета дома № 3
по улице Александра Пушкина города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Александра Пушкина, дом 3

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 3
 по ул. Александра Пушкина за 2016 год
 Год ввода 1984

Общая площадь жилых помещений: - 2213,80 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	33 371,25	176 403,83	166 292,98	176 403,83	10 110,85
2	Содержание придомовой территории	32 785,78	173 309,02	163 375,55	173 309,02	42 719,25
3	Содержание общего имущества дома	27 178,04	144 217,87	135 951,80	144 217,87	35 444,11
4.	Текущий ремонт	45 431,72	240 156,76	228 049,06	13 445,00	-214 604,06
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	17 798,01	94 082,04	88 686,59	94 082,04	23 193,46
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом	14 051,82	74 275,30	70 018,86	74 275,30	18 308,26
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	12 448,95	66 497,17	62 727,56	66 497,17	16 218,56
	ИТОГО	183 065,57	968 941,99	915 102,40	742 230,23	-68 609,57

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 13 445 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	13 445,00	13 445,00	85 895,44	75 939,56	-62 494,56

3. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
	2	3	4	5	6
1	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились				
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
	2	3	4	5	6
1	капитальный ремонт в 2016 году не проводился	0	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о должниках

№ кв.	сумма иска	госпошлина	услуга	взыскано
39	4 657,35	200	водоканал	0

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

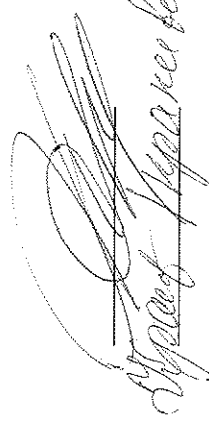
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	46 056,74	35 152,00	66 105,03	35 152,00	15 103,71
2	холодная вода, для целей ГВС	45 082,12	28 934,50	60 252,95	28 934,50	13 763,67
3	холодная вода на общедомовые нужды	1 322,34	1 723,04	2 395,91	1 723,04	649,47
4	водоотведение (канализация)	58 924,44	40 587,02	80 440,47	40 587,02	19 070,99
5	тепловая энергия, для целей ГВС	97 389,36	387 008,03	374 862,78	387 008,03	109 534,61
6	центральное отопление	254 472,18	1 341 399,19	1 211 881,78	1 341 399,19	383 989,59
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	1 746,99	0,00	-1 746,99
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	503 247,18	1 834 803,78	1 797 685,91	1 834 803,78	540 365,05

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

686 359,54

Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



Председатель Совета дома

кв 22

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
Дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Александра Пушкина, 3
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	30.06.2016	с 01.06.2016 по 30.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

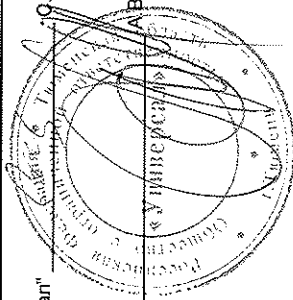
№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з		Т/з мех. (на ед./ всего)	
					В том числе		Всего	В том числе		осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з	14	15		
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
<i>Ремонт кровли</i>															
1	ТЕРр58-7-3 Поставление праймериства Таменской обл. от 20.11.15 №538-п	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумной мастикой (ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удержания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прил.2 табл.3 п.2.3.9 СМР=6.15 НР (2 руб.); 83%*0,94 от ФОТ СЛ.2 квб.1.63%*0,9 от ФОТ.	100 м2 покрытия	0,03	1496,22	111,77	25,67	2,88	45	3	1	12,53	0,38	0,23	0,01
2	ТЕРр58-7-7 Поставление праймериства Таменской обл. от 20.11.15 №538-п	Ремонт отдельными местами рулонных кровель из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (бирокст/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удержания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прил.2 табл.3 п.2.3.9 СМР=6.15 НР (40 руб.); 83%*0,94 от ФОТ СЛ.2 квб.1.63%*0,9 от ФОТ.	100 м2 покрытия	0,1	2898,89	460,52	28,96	1,88	290	46	3	46,47	4,65	0,15	0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
3	ТЕР12-01-016-02 Поставление кровельного ковра (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые технологическим процессом в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25) от 20.11.15 №538-п	Огрунтовка основной под водоизоляционный кровельный ковер: ГОТОВОЙ ЭМУЛЬСИЕЙ БИТУМНОЙ (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые технологическим процессом в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс: Исорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г.прил.2 табл.3 п.2.3.9 СМР=6,15 НР (3 руб.); 120%*0,9 = 0,94 от ФОТ СП (1 руб.); 65%*0,85 = 0,9 от ФОТ	100 м2 кровли	0,1	125,24	30,75	4,49			13	3			3,22 0,32	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)															
Кровли															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г.прил.2 табл.3 п.2.3.9 СМР=6,15"															
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,15															
ВСЕГО по акту															
348															
52															
4															
353															
57															
4															
45															
33															
414															
17															
431															
2651															
339															
2990															
5,35															
5,4															
0,03															
5,03															
0,37															
5,4															
5,4															
0,03															
5,4															
0,03															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома Андрей Николаевич

28.09.2016 10:00:00
 28.09.2016 10:00:00
 28.09.2016 10:00:00

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.А.Пушкина, 3
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.09.2016	01.07.2016	30.09.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
1	1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,061	797,18	49
2	2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,061	11489,83	701

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. А.Пушкина, 3
Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения.

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

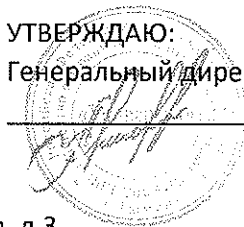
номер
дата
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.12.2016	с 01.10.2016 по 30.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
ГВС-подвал						
1	1	Смена кранов шаровых муфтовых диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од, табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТЕР65-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-д	100 шт.	0,01	5649,76
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.						
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам						
Накладные расходы						
Сметная прибыль						
Итого по акту:						
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)						
Итого						
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61"						
(РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*7,61						
					74	74
					563	563
					67	67

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



А.Пушкина д.3

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Александра Пушкина	3		20		19 595р.
Александра Пушкина	3		37		16 544р.
Александра Пушкина	3		38		10 563р.
Александра Пушкина	3		39		27 921р.

ИТОГО:

74 623р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц	
Электрическая энергия, за 1 кВт/час			
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:			
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81	
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84	
— ночная зона		0,92	
Во всех остальных домах:			
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58	
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63	
— ночная зона		1,31	
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>			
Отопление, за 1 Гкал			
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03	
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1 - 2-этажный		0,0299	
3 - 4-этажный		0,0294	
5 - 9-этажный		0,0283	
10 - 11-этажный		0,0278	
12-этажный и более		0,0276	
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки			
1 - 2-этажный		0,0274	
3-этажный		0,0271	
4 - 5-этажный		0,0268	
6 - 7-этажный		0,0266	
8 - 9-этажный		0,0264	
10-этажный и более		0,0263	
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299	
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278	

постройки включительно				
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		0,0138		
<i>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³</i>				
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)		27,32		
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		20,97		
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)		17,30		
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		19,29		
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		16,98		
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33				2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00				3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения						
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50				
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60				
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80				
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения						
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками					8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками					6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками					3,71
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)						
Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)						
Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением			
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода			
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045			
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033			
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026			
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010			
<u>Содержание и ремонт жилого помещения,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения</i>						
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:						

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с газовыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<i>Вывоз твердых бытовых отходов,</i>	
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,07
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,19		
— захоронение твердых бытовых отходов		0,21		
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01		
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02		
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,08		
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
				Всего: 4,96
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		4,79		
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы		0,17		
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	Размер платы за наем, руб./кв.м			
	Зоны			
	1	2	3	
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00	
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08	
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06	
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06	
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04	
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04	
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04	
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:				
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01	
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:				
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00	

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наём — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
- тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.