

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Универсал»

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru

Исх.№ 60

«16» января 2017г.

Председателю совета дома № 5
по улице Александра Пушкина города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

| | |
|---|------------|
| Приложение: отчет за 2016г | 1экз на 3л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 1л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 2л |
| список должников | 1экз на 1л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г | 1экз на бл |

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Александра Пушкина, дом 5

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 5

по ул. Александра Пушкина за 2016 год

Год ввода 1985

Общая площадь жилых помещений: - 1314,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

| № п/п | Наименование услуг | задолженность на 01.01.2016г | Начислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2016г |
|-------|---|------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| | | | | | | |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу; аварийно-ремонтные работы | 18 814,68 | 39 551,27 | 36 386,99 | 39 551,27 | 21 978,96 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 18 484,59 | 38 857,39 | 35 748,62 | 38 857,39 | 21 593,36 |
| 3 | Содержание общего имущества дома | 15 381,82 | 32 334,90 | 29 747,96 | 32 334,90 | 17 968,76 |
| 4. | Текущий ремонт | 25 614,34 | 53 845,24 | 49 537,38 | 38 481,00 | 14 557,96 |
| 5. | Вывоз твердых бытовых отходов | 10 034,51 | 21 094,01 | 19 406,41 | 21 094,01 | 11 722,11 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Управление многоквартирным домом, паспортный стол | 13 863,45 | 29 143,04 | 26 811,47 | 29 143,04 | 16 195,02 |
| 8 | Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | 102 193,39 | 214 825,85 | 197 638,83 | 199 461,61 | 104 016,17 |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 38 481 рубль

| № п/п | Выполненные виды работ | Фактическая стоимость работ руб. | Предъявлено собственникам | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|---|----------------------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|
| | | | | | | |
| 1 | 2 | | | | | |
| 2 | текущий ремонт конструктивных элементов | 38 481,00 | 38 481,00 | 53 295,84 | 43 979,36 | 5 498,36 |

3. Дополнительные доходы рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|--|------------------------|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|
| | | | | | |
| 1 | 2 | | | | |
| | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома) | | | | | |
| | не проводились | | | | |
| Выполненные виды работ | | | | | |
| 2 | не проводились | | | | |

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Доля населения 5% (задолженность) | Оплачено населением | Задолженность |
|-------|--|-----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
| | | | | | |
| 1 | 2 | | | | |
| 1 | капитальный ремонт в 2016 году не проводился | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

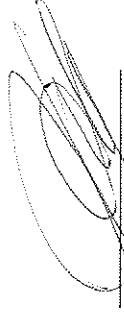
| № п/п | Наименование услуг | долг на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2014г |
|-------|--|---------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | холодная вода, индивидуальное потребление | 38 326,06 | 12 314,32 | 21 563,55 | 12 314,32 | 29 076,83 |
| 2 | холодная вода, для целей ГВС | 29 987,93 | 9 705,17 | 16 942,16 | 9 705,17 | 22 750,94 |
| 3 | холодная вода на общедомовые нужды | 2 414,52 | 1 140,39 | 2 054,09 | 1 140,39 | 1 500,82 |
| 4 | водоотведение (канализация) | 45 907,26 | 13 950,92 | 24 949,45 | 13 950,92 | 34 908,73 |
| 5 | тепловая энергия, для целей ГВС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | центральное отопление | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | электроэнергия на общедомовые нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО | 116 635,77 | 37 110,80 | 65 509,25 | 37 110,80 | 88 237,32 |

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

192 253,49

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата РФ
 от 11 ноября 1999 года №100

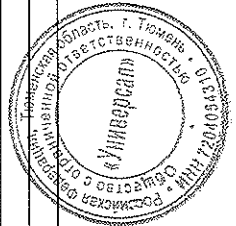
Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Александра Пушкина, 5
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

| | |
|----------------------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| 10 ОКПО | 0322005 |
| 10 ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда (контракт) | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

| | | | |
|-----------------|-------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата | Отчетный период | |
| | составления | с | по |
| 1 | 31.03.2016 | 11.01.2016 | 31.03.2016 |

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

| № пп | Обоснование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з мех. (на ед./ всего) | | | | |
|---|---|----------|------|-------------------------|---------|-----------------|-----------------------|---------|-----------------|--------------------------|----|----|----|----|
| | | | | В том числе | | | В том числе | | | | | | | |
| | | | | Всего | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | Всего | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | |
| Очистка кровли от снега и наледи | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Договорная цена т/н от 15.01.2016; 17.02.2016 | м2 | 109 | | 40 | | | | | | | | | |
| 2 | Договорная цена т/н от 17.02.2016 | м2 | 34 | | 60 | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в текущих ценах | | | | | | | | | | 6400 | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | 6400 | | | | |
| Кровли | | | | | | | | | | 6400 | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 6400 | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | 6400 | | | | |



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Савосина С.С.
 Сдал: Генеральный директор ООО "Универсал" Григорьев А.В.

ПРИНЯЛ: Григорьев А.В.
 Председатель Совета дома

| | |
|--------------------------|---------|
| форма по ОКУД | Код |
| 10 ОКПО | 0322005 |
| 10 ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.А. Пушкина, д.5
 Объект - текущий ремонт входной группы

| | | | |
|-----------------|-------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата | Отчетный период | |
| | составления | с | по |
| 2 | 05.05.2016 | 11.04.2016 | 05.05.2016 |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн.раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) | | |
|------------------|-------------|---|--|-------|-------------------------|---------|-----------------|-----------------------|---------|-----------------|------------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| | | | | | В том числе | | | В том числе | | | | | | |
| | | | | | Всего | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | Всего | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Раздел 1. | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ПЕРр61-24-1 | Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-00 прил.№2 таб.2п.3.2 СМР=5,87 НР (302 руб.): 79%*0,94 от ФОТ СП (183 руб.): 50%*0,9 от ФОТ | 100 м2 отремонтиро ванной поверхности | 0,462 | 2244,61 | 731,64 | 89,47 | 68,63 | 1037 | 338 | 41 | 32 | 62,91 29,06 | 6,21 2,87 |
| 2 | ПЕРр62-22-4 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 35% с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-00 прил.№2 таб.2п.3.2 СМР=5,87 НР (92 руб.): 89%*0,94 от ФОТ СП (55 руб.): 50%*0,9 от ФОТ | 100 м2 окрашиваем и поверхности | 0,225 | 1246,11 | 493,85 | 18,14 | | 280 | 111 | 4 | | 51,07 11,49 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|-----------------|---|---|--------|---------|--------|-------|------|------|-----|-----|----|----------------|-------|
| 3 | ТЕРр62-25-1 | Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил №2 таб 2п.2.3.2 СМР=5,87 НР (48 руб.); 80%*0,94 от ФОТ СП (29 руб.); 50%*0,9 от ФОТ | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 1,424 | 574,5 | 40,45 | 24,38 | | 818 | 58 | 35 | | 4,29 6,11 | |
| 4 | ТЕРр62-26-4 | Окраска перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил №2 таб 2п.2.3.2 СМР=5,87 НР (162 руб.); 80%*0,94 от ФОТ СП (97 руб.); 50%*0,9 от ФОТ | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,424 | 1100,14 | 137,58 | 91,25 | | 1567 | 196 | 130 | | 14,59 20,78 | |
| 5 | ТЕРр62-4-6 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада: с подготовкой и расчисткой старой краски до 100% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил №2 таб 2п.2.3.2 СМР=5,87 НР (22 руб.); 80%*0,94 от ФОТ СП (13 руб.); 50%*0,9 от ФОТ | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,051 | 995,11 | 509,22 | 5,38 | | 51 | 26 | | | 54 2,75 | |
| 6 | ТЕРр62-29-2 | Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверей): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил №2 таб 2п.2.3.2 СМР=5,87 НР (3 руб.); 80%*0,94 от ФОТ СП (2 руб.); 50%*0,9 от ФОТ | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,024 | 661,58 | 178,78 | 0,9 | | 16 | 4 | | | 18,72 0,45 | |
| 7 | ТЕР13-03-004-26 | Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (ограждение, обрамления уголком) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил №2 таб 2п.2.3.2 СМР=5,87 НР (3 руб.); 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (2 руб.); 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,0845 | 335,96 | 48,02 | 7,04 | 0,14 | 28 | 4 | 1 | | 4,84 0,41 | 0,01 |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | |
| на стесненность (Методика ТО Приложение№1.1 п.9.1) ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1 (Поз. 1-6) | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | |
| 79%*0,94 ФОТ (от 407) (Поз. 1) | | | | | | | | | | | | | | |
| 80%*0,94 ФОТ (от 435) (Поз. 2-6) | | | | | | | | | | | | | | |
| 90%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 4) (Поз. 7) | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | |
| 50%*0,9 ФОТ (от 842) (Поз. 1-6) | | | | | | | | | | | | | | |
| 70%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 4) (Поз. 7) | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 3797 | 737 | 211 | 32 | 71,05 | 2,87 |
| | | | | | | | | | 3892 | 811 | 232 | 35 | 78,16 | 3,16 |
| | | | | | | | | | 95 | 73 | 21 | 3 | 7,064 | 0,287 |
| | | | | | | | | | 632 | | | | | |
| | | | | | | | | | 302 | | | | | |
| | | | | | | | | | 327 | | | | | |
| | | | | | | | | | 3 | | | | | |
| | | | | | | | | | 381 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 379 | | | | | |
| | | | | | | | | | 2 | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------|----|----|----|-------|------|
| Итого | | | | | | | | | 4905 | | | | 78,16 | 3,16 |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.": Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87" | | | | | | | | | | | | | | |
| Возмещение НДС ((МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)*5,87 | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | 3289 | | | | 78,16 | 3,16 |
| | | | | | | | | | 32081 | | | | 78,16 | 3,16 |

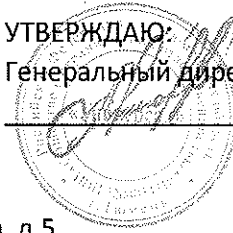
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" С.С.Савосина С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома Григорьева

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



А.Пушкина д.5

| Улица | Номер недвижимости | Дополнен ие к номеру недвижи мости | Номер помещен ия | Дополнен ие к номеру помещен ия | Sum - Сумма долга |
|-----------------------|-----------------------|--|------------------------|---|-------------------|
| Александра Пушкина | 5 | | 1 | , ком. 14, 15 | 28 758р. |
| Александра Пушкина | 5 | | 1 | ком.6 | 15 721р. |
| Александра Пушкина | 5 | | 2 | , к 10 | 16 296р. |
| Александра Пушкина | 5 | | 4 | | 46 170р. |
| Александра Пушкина | 5 | | 9 | | 13 760р. |
| Александра Пушкина | 5 | | 33 | | 11 619р. |

ИТОГО:

1 32 324р.

Исп. Караульных Л.В.
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| Наименование жилищно-коммунальных услуг | | Тарифы с 01.07.2016 года |
|--|---|-----------------------------|
| | | с НДС, руб. коп. в месяц |
| Электрическая энергия, за 1 кВт/час | | |
| Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах: | | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | | 1,81 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона | | 1,84 0,92 |
| Во всех остальных домах: | | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | | 2,58 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона | | 2,63 1,31 |
| <i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i> | | |
| Отопление, за 1 Гкал | | |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО» | | 1475,22 |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК» | | 886,03 |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов | | |
| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома | |
| I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно | | |
| 1 - 2-этажный | 0,0299 | |
| 3 - 4-этажный | 0,0294 | |
| 5 - 9-этажный | 0,0283 | |
| 10 - 11-этажный | 0,0278 | |
| 12-этажный и более | 0,0276 | |
| II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки | | |
| 1 - 2-этажный | 0,0274 | |
| 3-этажный | 0,0271 | |
| 4 - 5-этажный | 0,0268 | |
| 6 - 7-этажный | 0,0266 | |
| 8 - 9-этажный | 0,0264 | |
| 10-этажный и более | 0,0263 | |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии | | |
| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома | |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | 0,0299 | |
| Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года | 0,0278 | |

| | |
|--|--------|
| постройки включительно | |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | 0,0138 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

| | |
|---|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | 27,32 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | 20,97 |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево) | 17,30 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | 19,29 |
| Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | 16,98 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека | | |
|--|--|---|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,15 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,25 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |

| | | | | |
|---|--|------|--|------|
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | 8,58 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | 3,71 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |
| 1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,090 | 0,060 | 0,060 | 0,036 | 0,045 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,270 | 0,180 | 0,180 | 0,120 | 0,135 | 0,090 |
| 2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,150 | - | 0,105 | - | 0,075 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,450 | - | 0,300 | - | 0,225 | - |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжением |
|---------------------------------|---|--------------|--|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:

| | |
|--|-------------|
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 16,52 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 16,51 |
| 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,03 |
| 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,08 |
| 1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,03 |
| 1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,09 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: | |
| 2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,03 |
| 2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,03 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 3.1. газифицированные | 15,23 |
| 3.2. негазифицированные | 15,13 |
| Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: | |
| 4.1. газифицированные | 17,03 |
| 4.2. негазифицированные | 16,93 |
| 4.3. с баллонным газом | 16,69 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 16,72 |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 5.1. газифицированные | 14,53 |
| 5.2. негазифицированные | 14,65 |
| 5.3. с баллонным газом | 14,43 |
| 5.4. с огневыми плитами | 14,43 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом: | |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 17,80 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 17,80 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 16,47 |
| 6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,47 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 19,23 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 19,33 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 21,56 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 21,69 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 14,30 |
| <i>Вывоз твердых бытовых отходов,</i> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | |
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,62 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,23 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,77 |

| | | | |
|---|---|------|------|
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,19 | | |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,21 | | |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 | | |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 | | |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 | | |
| <u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | | | |
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,96 4,79 | | |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 0,17 | | |
| <u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | Размер платы за наем, руб./кв.м | | |
| | Зоны | | |
| | 1 2 3 | | |
| 1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом: | | | |
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные: | | | |
| 3.1. с газовыми плитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,00 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
- тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

- **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.