

Российская Федерация

Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)

Исх.№ 45

«16» марта 2017г.

Председателю совета дома № 1  
по улице Антипинская города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

|   |            |
|---|------------|
| <b>Приложение:</b> отчет за 2016г             | 1экз на 3л |
| акт о приемке выполненных работ               | 1экз на 1л |
| акт о приемке выполненных работ               | 1экз на 1л |
| акт о приемке выполненных работ               | 1экз на 1л |
| список должников                              | 1экз на 1л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г | 1экз на 6л |

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Антипинская, дом 1**

Период: 2016г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 1  
по ул. Антипичская за 2016 год

Год ввода 1977

Общая площадь жилых помещений: - 3982,84 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

**Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)**

| № п/п | Наименование услуг   | Задолженность на 01.01.2016г | Начислено         | Оплачено          | Расходы           | Долг на 31.12.2016г |
|-------|--|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1     | 2  | 4                            | 5                 | 6                 | 7                 | 8                   |
| 1.    | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу | 50 112,35                    | 136 213,13        | 118 101,84        | 136 213,13        | 68 223,64           |
| 2     | Содержание придомовой территории   | 49 146,42                    | 133 823,42        | 116 029,88        | 133 823,42        | 66 939,96           |
| 3     | Содержание общего имущества дома   | 40 990,04                    | 111 360,21        | 96 553,44         | 111 360,21        | 55 796,81           |
| 4.    | Текущий ремонт   | 577 012,19                   | 185 441,03        | 160 784,13        | 29 539,00         | 445 767,06          |
| 5.    | Вывоз твердых бытовых отходов  | 26 741,23                    | 72 647,00         | 62 987,65         | 72 647,00         | 36 400,58           |
| 6     | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования   | 0,00                         | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 7     | Управление многоквартирным домом   | 20 969,49                    | 54 372,89         | 46 748,26         | 54 372,89         | 28 594,12           |
| 8     | Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии  | 23 284,51                    | 63 566,13         | 55 114,19         | 63 566,13         | 31 736,45           |
|       | <b>итого</b>   | <b>788 256,23</b>            | <b>757 423,81</b> | <b>656 319,39</b> | <b>601 521,78</b> | <b>733 458,62</b>   |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 29 539 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ  | Фактическая стоимость работ руб. | Предъявлено собственникам | Начислено  | Оплата     | Остаток средств, перерасход |
|-------|---|----------------------------------|---------------------------|------------|------------|-----------------------------|
| 1     | 2   | 3                                | 4                         | 5          | 6          | 7                           |
| 1     | текущий ремонт конструктивных элементов;внутридомовых инженерных систем | 29 539,00                        | 29 539,00                 | 146 170,23 | 108 002,36 | 78 463,36                   |



3. Дополнительные доходы 0 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ             | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|------------------------------------|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 1     | 2                                  | 3               | 4         | 5      | 6                           |
| 1     | предоставление доступа провайдерам | 0,00            | 0,00      | 0,00   | 0,00                        |

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

| Выполненные виды работ |                |      |      |      |      |
|------------------------|----------------|------|------|------|------|
|                        | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2                      | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

| № п/п | Выполненные виды работ                   | Стоимость работ | Доля населения 5% | Оплачено за весь период | Задолженность за весь период |
|-------|--|-----------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1     | 2  | 3               | 4                 | 5                       | 6                            |
|       | капитальный ремонт в 2016г не проводился |                 |                   |                         |                              |
|       | <b>ИТОГО</b>                             | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>                  |

5. Сведения о работе с должниками

| № кв         | сумма иска       | г/п          | пени            | взыскано        |
|--------------|------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| 78           | 81602,65         | 1455         | 8727,3          | 22946,23        |
| 6            | 27367,54         | 538          | 1831,31         | в работе        |
| 21           | 12738,12         | 266          | 519,44          | в работе        |
| 35           | 236630,29        | 480          | 1650,65         | в работе        |
| 9            | 81361,68         | 1461         | 9348,6          | в работе        |
| 44           | 60316,94         | 1109         | 6932,26         | в работе        |
| 79           | 51864,88         | 988          | 7323,91         | в работе        |
| 59           | 33393,04         | 644          | 2867,49         | в работе        |
| 55           | 26883,09         | 530          | 1719,28         | в работе        |
| 42           | 50090,84         | 952          | 6707,92         | в работе        |
| 41           | 15114,26         | 321          | 920,1           | в работе        |
| 82           | 41984,47         | 802          | 4770,98         | в работе        |
| 52           | 60164,65         | 1107         | 6915,13         | в работе        |
| 61           | 34366,14         | 661          | 2996,81         | в работе        |
| 73           | 28009,1          | 548          | 1802,91         | в работе        |
| 60           | 81285,51         | 1460         | 9340,05         | в работе        |
| 74           | 41513,02         | 794          | 4714,45         | в работе        |
| <b>ИТОГО</b> | <b>964686,22</b> | <b>14116</b> | <b>79088,59</b> | <b>22946,23</b> |





Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

| № п/п | Наименование услуг                         | долг на 01.01.2016г | Начислено           | Оплачено            | Расходы             | долг на 31.12.2016г |
|-------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1     | 2  | 3                   | 4                   | 5                   | 6                   | 7                   |
| 1     | холодная вода, индивидуальное потребление  | 87 107,71           | 32 814,70           | 58 737,07           | 32 814,70           | 61 185,34           |
| 2     | холодная вода, для целей ГВС               | 68 849,28           | 25 197,05           | 46 637,67           | 25 197,05           | 47 408,66           |
| 3     | холодная вода на общедомовые нужды         | 9 553,15            | 4 761,88            | 7 139,88            | 4 761,88            | 7 175,15            |
| 4     | водоотведение (канализация)                | 103 971,43          | 36 778,75           | 67 975,61           | 36 778,75           | 72 774,57           |
| 5     | тепловая энергия, для целей ГВС            | 137 958,66          | 308 198,82          | 308 820,25          | 308 198,82          | 137 337,23          |
| 6     | центральное отопление                      | 353 582,62          | 1 043 020,94        | 878 163,34          | 1 043 020,94        | 518 440,22          |
| 7     | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00                | 0,00                | 2 614,03            | 0,00                | -2 614,03           |
| 8     | электроэнергия на общедомовые нужды        | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|       | <b>ИТОГО</b>                               | <b>761 022,85</b>   | <b>1 450 772,14</b> | <b>1 370 087,85</b> | <b>1 450 772,14</b> | <b>841 707,14</b>   |

**Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги**

**1 575 165,76**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома

А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Форма по ОКУД              | Код     |
| 10 ОКПО                    | 0322005 |
| 10 ОКПО                    |         |
| Вид деятельности по ОКДП   |         |
| Договор подряда (контракт) |         |
| номер                      |         |
| дата                       |         |
| Вид операции               |         |

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Антипинская, 1  
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

|                 |             |                 |            |
|-----------------|-------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата        | Отчетный период |            |
|                 | составления | с               | по         |
| 1               | 31.03.2016  | 11.01.2016      | 31.03.2016 |

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

| № пп   | Обоснование                        | Наименование  | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. |                 |       | Общая стоимость, руб. |                 |       | Т/з осн.раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) |    |    |
|--|------------------------------------|---|----------|------|-------------------------|-----------------|-------|-----------------------|-----------------|-------|------------------------------|--------------------------|----|----|
|  |                                    |   |          |      | В том числе             |                 | Всего | В том числе           |                 | Всего |                              |                          |    |    |
|  |                                    |   |          |      | Осн.З/п                 | Эк.Маш. З/пМех. |       | Осн.З/п               | Эк.Маш. З/пМех. |       |                              |                          |    |    |
| 1  | 2                                  | 3   | 4        | 5    | 6                       | 7               | 8     | 9                     | 10              | 11    | 12                           | 13                       | 14 | 15 |
| <b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b> |                                    |   |          |      |                         |                 |       |                       |                 |       |                              |                          |    |    |
| <i>Очистка кровли от снега и наледи</i>                  |                                    |   |          |      |                         |                 |       |                       |                 |       |                              |                          |    |    |
| 1  | договорная цена т/н от 15.01.2016. | Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма | м2       | 250  | 40                      |                 |       |                       | 10000           |       |                              |                          |    |    |
| Итого прямые затраты по акту в текущих ценах             |                                    |   |          |      |                         |                 |       |                       |                 |       |                              |                          |    |    |
| Итого по акту:   |                                    |   |          |      |                         |                 |       |                       |                 |       |                              |                          |    |    |
| Кровли   |                                    |   |          |      |                         |                 |       |                       |                 |       |                              |                          |    |    |
| Итого  |                                    |   |          |      |                         |                 |       |                       |                 |       |                              |                          |    |    |
| <b>ВСЕГО по акту</b>                                     |                                    |   |          |      |                         |                 |       |                       |                 |       |                              |                          |    |    |



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" С.С. Воронин  
 Сдал: А.В. Воронин  
 Принял: Председатель Совета дома  
 Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Воронин



|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Форма по ОКУД            | Код     |
| по ОКПО                  | 0322005 |
| по ОКПО                  |         |
| по ОКПО                  |         |
| Вид деятельности по ОКДП |         |
| номер                    |         |
| дата                     |         |
| Вид операции             |         |

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул.Антипинская, 1  
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

|                 |                  |                 |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|                 |                  | с               | по         |
| 2               | 30.09.2016       | 01.07.2016      | 30.09.2016 |

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

| Номер по порядку   | Номер позиции по смете | Наименование работ   | Номер единичной расценки  | Единица измерения | Выполнено работ |                       | стоимость, руб. |
|--|------------------------|--|---|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
|  |                        |  |   |                   | количество      | цена за единицу, руб. |                 |
| 1  | 2                      | 3  | 4   | 5                 | 6               | 7                     | 8               |
| <b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>     |                        |  |   |                   |                 |                       |                 |
| 1  | 1                      | Ремонт водосточных желобов /прим./<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г.<br>№0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31  | ТЕРр58-19-6<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15.№538-п | 100 м<br>покрытия | 0,21            | 3847,54               | 808             |
| 2  | 2                      | Очистка воронок водосточных /прим./<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г.<br>№0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 | ТЕРр58-10-7<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15.№538-п | 100 шт.           | 0,06            | 7446,19               | 447             |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.                  |                        |  |   |                   |                 |                       |                 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам |                        |  |   |                   |                 |                       |                 |
| Накладные расходы  |                        |  |   |                   |                 |                       |                 |
| Сметная прибыль  |                        |  |   |                   |                 |                       |                 |
| <b>Итого по акту:</b>  |                        |  |   |                   |                 |                       |                 |
| Крыши, кровли (ремонтно-строительные)                        |                        |  |   |                   |                 |                       |                 |
|  |                        |  |   |                   |                 | 1255                  |                 |
|  |                        |  |   |                   |                 | 1357                  |                 |
|  |                        |  |   |                   |                 | 312                   |                 |
|  |                        |  |   |                   |                 | 234                   |                 |
|  |                        |  |   |                   |                 | 1903                  |                 |

Гранд-СМЕТА

| 1   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8            |
|---|---|---|---|---|---|---|--------------|
| Итого   |   |   |   |   |   |   | 1903         |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31" |   |   |   |   |   |   | 12008        |
| (РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,31                           |   |   |   |   |   |   | 781          |
| <b>ВСЕГО по акту</b>  |   |   |   |   |   |   | <b>12789</b> |

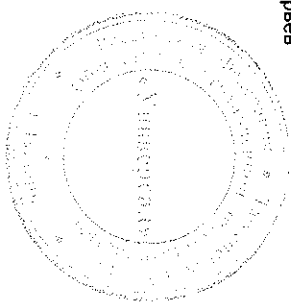
Составил инженер - сметчик \_\_\_\_\_ С.С.Савосина

СДАЛ: \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

Работы выполнил: \_\_\_\_\_ А.В. Журавский

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

*(Handwritten signature)*  
 Р.А. А.В.

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

|               |         |
|---------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код     |
| по ОКПО       | 0322005 |
| по ОКПО       |         |
| по ОКПО       |         |

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Антипинская, 1

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

|              |  |
|--------------|--|
| номер        |  |
| дата         |  |
| Вид операции |  |

|                 |                  |                 |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|                 |                  | с               | по         |
| 3               | 30.12.2016       | 01.10.2016      | 30.12.2016 |

### АКТ

### О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

| Номер по порядку  | Номер позиции по смете | Наименование работ  | Номер единичной расценки  | Единица измерения                      | Выполнено работ |                       |                 |
|---|------------------------|---|---|--|-----------------|-----------------------|-----------------|
|   |                        |   |   |  | количество      | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 1   | 2                      | 3   | 4   | 5                                      | 6               | 7                     | 8               |
| <b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b> |                        |   |   |  |                 |                       |                 |
| Ремонт канализационного стояка в квартире № 44                                |                        |   |   |  |                 |                       |                 |
| 1   | 1                      | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм<br><i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i><br>1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.4. СМР=8,08   | ТЕР65-2-2<br><i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>       | 100 м трубопровода с фасонными частями | 0,0464          | 797,18                | 37              |
| 2   | 2                      | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм<br><i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i><br><i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i><br>1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.4. СМР=8,08 | ТЕР16-04-001-02<br><i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i> | 100 м трубопровода                     | 0,0464          | 11489,83              | 533             |

| 1  | 2 | 3  | 4   | 5       | 6    | 7       | 8  |             |
|--|---|--|---|---------|------|---------|----|-------------|
| <b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>  |   |  |   |         |      |         |    |             |
| 3  | 3 | Смена кранов шаровых муфтовых диаметром: 15 мм<br><br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3.СМР=7,61 | ТЕР65-5-1<br>Госстановление<br>правительстве<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15.№6538-д | 100 шт. | 0,01 | 2984,01 | 30 |             |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.  |   |  |   |         |      |         |    | 600         |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам   |   |  |   |         |      |         |    | 610         |
| Накладные расходы  |   |  |   |         |      |         |    | 82          |
| Сметная прибыль  |   |  |   |         |      |         |    | 49          |
| <b>Итого по акту:</b>  |   |  |   |         |      |         |    |             |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :                                    |   |  |   |         |      |         |    | 696         |
| Итого  |   |  |   |         |      |         |    | 696         |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.4. СМР=8,08" |   |  |   |         |      |         |    | 5624        |
| (РАЗДЕЛ1 ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1 ВСЕГО*8,08   |   |  |   |         |      |         |    | 751         |
| <b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>                               |   |  |   |         |      |         |    | <b>6375</b> |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :                                    |   |  |   |         |      |         |    | 45          |
| Итого  |   |  |   |         |      |         |    | 342         |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61"  |   |  |   |         |      |         |    | 33          |
| (РАЗДЕЛ2 ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ2 ВСЕГО*7,61   |   |  |   |         |      |         |    | 375         |
| <b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>                               |   |  |   |         |      |         |    | <b>6750</b> |
| <b>ВСЕГО по акту</b>   |   |  |   |         |      |         |    | <b>6750</b> |

Составил инженер - сметчик

С.С.Савосина

СДЛП:

Генеральный директор ООО "Универсал"

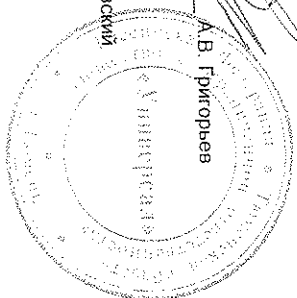
А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Работы выполнил:  
Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский



Копия акт 19.11.19



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Универсал"  
А.В. Григорьев

Антипинская д.1

| Улица       | Номер<br>недвижимости | Дополнен<br>ие к<br>номеру<br>недвижи<br>мости | Номер<br>помещен<br>ия | Дополнен<br>ие к<br>номеру<br>помещен<br>ия | Sum - Сумма долга |
|-------------|-----------------------|--|------------------------|---|-------------------|
| Антипинская | 1                     |  | 3                      |   | 38 118р.          |
| Антипинская | 1                     |  | 9                      |   | 1 28 600р.        |
| Антипинская | 1                     |  | 18                     |   | 20 944р.          |
| Антипинская | 1                     |  | 21                     |   | 18 203р.          |
| Антипинская | 1                     |  | 23                     |   | 28 737р.          |
| Антипинская | 1                     |  | 25                     |   | 11 779р.          |
| Антипинская | 1                     |  | 32                     | , пом.1,2                                   | 10 630р.          |
| Антипинская | 1                     |  | 35                     |   | 36 659р.          |
| Антипинская | 1                     |  | 42                     |   | 61 540р.          |
| Антипинская | 1                     |  | 44                     |   | 96 600р.          |
| Антипинская | 1                     |  | 52                     |   | 95 455р.          |
| Антипинская | 1                     |  | 55                     |   | 44 348р.          |
| Антипинская | 1                     |  | 58                     |   | 18 951р.          |
| Антипинская | 1                     |  | 59                     |   | 26 331р.          |
| Антипинская | 1                     |  | 60                     |   | 79 340р.          |
| Антипинская | 1                     |  | 64                     |   | 59 193р.          |
| Антипинская | 1                     |  | 74                     |   | 60 011р.          |
| Антипинская | 1                     |  | 78                     |   | 77 031р.          |
| Антипинская | 1                     |  | 79                     |   | 60 472р.          |
| Антипинская | 1                     |  | 82                     |   | 63 251р.          |
| Антипинская | 1                     |  | 85                     |   | 24 848р.          |

ИТОГО:

1 0 61 040р.

Исп. Л.В. Караульных  
42-86-28



*Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени*

| Наименование жилищно-коммунальных услуг  |   | <b>Тарифы</b><br>с 01.07.2016 года |
|--|---|------------------------------------|
|  |   | с НДС, руб. коп. в месяц           |
| <b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>   |   |                                    |
| Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:  |   |                                    |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета   |   | 1,81                               |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета   |   |                                    |
| — дневная зона (пиковая и полупиковая)   |   | 1,84                               |
| — ночная зона  |   | 0,92                               |
| <b>Во всех остальных домах:</b>  |   |                                    |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета   |   | 2,58                               |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета   |   |                                    |
| — дневная зона (пиковая и полупиковая)   |   | 2,63                               |
| — ночная зона  |   | 1,31                               |
| <i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>   |   |                                    |
| <b>Отопление, за 1 Гкал</b>  |   |                                    |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»  |   | 1475,22                            |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»  |   | 886,03                             |
| <b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>  |   |                                    |
| Этажность дома   | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома |                                    |
| <b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>  |   |                                    |
| 1 - 2-этажный  |   | 0,0299                             |
| 3 - 4-этажный  |   | 0,0294                             |
| 5 - 9-этажный  |   | 0,0283                             |
| 10 - 11-этажный  |   | 0,0278                             |
| 12-этажный и более   |   | 0,0276                             |
| <b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>   |   |                                    |
| 1 - 2-этажный  |   | 0,0274                             |
| 3-этажный  |   | 0,0271                             |
| 4 - 5-этажный  |   | 0,0268                             |
| 6 - 7-этажный  |   | 0,0266                             |
| 8 - 9-этажный  |   | 0,0264                             |
| 10-этажный и более   |   | 0,0263                             |
| <b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</b> |   |                                    |
| Этажность дома   | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома |                                    |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно   |   | 0,0299                             |
| Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года   |   | 0,0278                             |



|  |        |
|--|--------|
| постройки включительно   |        |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | 0,0138 |

***Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>***

|   |       |
|---|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)                         | 27,32 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)  | 20,97 |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)                      | 17,30 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | 19,29 |
| Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)          | 16,98 |

***Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов***

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда  |  | Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека |              |               |
|---|--|---|--------------|---------------|
|   |  | Холодная вода   | Горячая вода | Водоотведение |
| <b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b> |  |   |              |               |
| 1.1   | с горячим водоснабжением   | 4,78  | 3,80         | 8,58          |
| 1.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 7,72  |              | 7,72          |
| 1.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 5,58  |              | 5,58          |
| 1.4   | без горячего водоснабжения и водонагревателя   | 3,68  |              | 3,68          |
| <b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>              |  |   |              |               |
| 2.1   | с горячим водоснабжением   | 3,96  | 3,00         | 6,96          |
| 2.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 6,97  |              | 6,97          |
| 2.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 4,52  |              | 4,52          |
| 2.4   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 3,50  |              | 3,50          |
| <b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>            |  |   |              |               |
| 3.1   | с горячим водоснабжением   | 2,57  | 1,14         | 3,71          |
| 3.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 3,71  |              | 3,71          |
| 3.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 2,38  |              | 2,38          |
| 3.4   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 2,04  |              | 2,04          |
| <b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>  |  |   |              |               |
| 4.1   | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате   | 3,51  | 2,65         | 6,16          |
| 4.2   | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате  | 3,11  | 2,15         | 5,26          |
| 4.3   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате                  | 4,93  |              | 4,93          |
| 4.4   | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62  | 2,05         | 4,67          |
| 4.5   | с горячим водоснабжением, с общими душевыми  | 1,73  | 1,19         | 2,92          |
| 4.6   | с горячим водоснабжением, с общими умывальными   | 1,35  | 0,41         | 1,76          |
| 4.7   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными                         | 1,37  |              | 1,37          |
| 4.8   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых   | 1,75  |              | 1,75          |



|  |  |      |  |      |
|--|--|------|--|------|
| 4.9  | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем  | 2,33 |  | 2,33 |
| 4.10   | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 |  | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения  |  |      |  |      |
| 5.1  | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя                               | 1,50 |  |      |
| 5.2  | с водопользованием из водозаборных колонок   | 0,60 |  |      |
| 5.3  | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем                               | 1,80 |  |      |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения |  |      |  |      |
| 6.1  | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками  |      |  | 8,58 |
| 6.2  | без ванн, с душем, умывальниками, мойками  |      |  | 6,96 |
| 6.3  | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками   |      |  | 3,71 |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 75 % жилых и нежилых помещений |              |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
|   | Холодная вода                                  | Горячая вода | Холодная вода   | Горячая вода | Холодная вода                        | Горячая вода |
| 1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением  |  |              |   |              |                                      |              |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома  | 0,090  | 0,060        | 0,060   | 0,036        | 0,045                                | 0,030        |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома   | 0,270  | 0,180        | 0,180   | 0,120        | 0,135                                | 0,090        |
| 2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения  |  |              |   |              |                                      |              |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома  | 0,150  | -            | 0,105   | -            | 0,075                                | -            |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома   | 0,450  | -            | 0,300   | -            | 0,225                                | -            |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением |              | Многоквартирные дома без горячего водоснабжением |
|---------------------------------|---|--------------|--|
|                                 | Холодная вода                                 | Горячая вода | Холодная вода                                    |
| 1 – 3-этажный                   | 0,027   | 0,018        | 0,045  |
| 4 – 7-этажный                   | 0,020   | 0,013        | 0,033  |
| 8 – 10-этажный                  | 0,016   | 0,010        | 0,026  |
| 11-этажный и выше               | 0,006   | 0,004        | 0,010  |

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:





|   |             |
|---|-------------|
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом   | 15,49       |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения  | 16,52       |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом   | 15,49       |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения  | 16,51       |
| 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом  | 14,06       |
| 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения   | 15,08       |
| 1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом  | 14,06       |
| 1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения   | 15,09       |
| <b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>                          |             |
| 2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом   | 15,49       |
| 2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом  | 14,06       |
| 2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом   | 15,49       |
| 2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом  | 14,06       |
| <b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>  |             |
| 3.1. газифицированные   | 15,23       |
| 3.2. негазифицированные   | 15,16       |
| <b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b> |             |
| 4.1. газифицированные   | 17,03       |
| 4.2. негазифицированные   | 16,96       |
| 4.3. с баллонным газом  | 16,69       |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит   | 16,72       |
| <b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>  |             |
| 5.1. газифицированные   | 14,58       |
| 5.2. негазифицированные   | 14,65       |
| 5.3. с баллонным газом  | 14,43       |
| 5.4. с огневыми плитами   | 14,43       |
| <b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>                                   |             |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом  | 17,80       |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом   | 17,80       |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом   | 16,47       |
| 6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом  | 16,47       |
| <b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>                       |             |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне   | 19,23       |
| 7.2. с электроплитами в комнатах  | 19,33       |
| <b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>                                |             |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне   | 21,56       |
| 8.2. с электроплитами в комнатах  | 21,69       |
| <b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>   |             |
| 9.1. с электроплитами в комнатах  | 14,30       |
| <b><i>Вывоз твердых бытовых отходов,</i></b><br><i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>  |             |
| <b>для благоустроенных домов:</b>   | Всего: 1,62 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | 1,01        |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора   | 0,26        |
| — захоронение твердых бытовых отходов   | 0,28        |
| — захоронение крупногабаритного мусора  | 0,02        |
| — сбор ртутьсодержащих отходов  | 0,02        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов  | 0,03        |
| <b>для неблагоустроенных домов:</b>   | Всего: 1,23 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | 0,77        |



|   |   |      |      |
|---|---|------|------|
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора   | 0,19  |      |      |
| — захоронение твердых бытовых отходов   | 0,21  |      |      |
| — захоронение крупногабаритного мусора  | 0,01  |      |      |
| — сбор ртутьсодержащих отходов  | 0,02  |      |      |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов  | 0,03  |      |      |
| <b><u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u></b><br><i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>                     |   |      |      |
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования  | Всего: 4,96<br>4,79                             |      |      |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы  | 0,17  |      |      |
| <b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b><br><b><u>(плата за наем),</u></b><br><i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | <b>Размер платы за наем, руб./кв.м</b>          |      |      |
|   | <b>Зоны</b>                                     |      |      |
|   | 1                      2                      3 |      |      |
| <b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>  |   |      |      |
| 1.1.1. с газовыми плитами   | 0,14  | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами   | 0,14  | 0,11 | 0,08 |
| <b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>   |   |      |      |
| 2.1. с газовыми плитами   | 0,10  | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами   | 0,10  | 0,08 | 0,06 |
| <b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>                                      |   |      |      |
| 3.1. с газовыми плитами   | 0,08  | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами   | 0,08  | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом  | 0,08  | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит   | 0,08  | 0,06 | 0,04 |
| <b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>   |   |      |      |
| 4.1. с электроплитами   | 0,00  | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом  | 0,04  | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами   | 0,04  | 0,02 | 0,01 |
| <b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>  |   |      |      |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне   | 0,04  | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах  | 0,04  | 0,02 | 0,01 |
| <b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>                       |   |      |      |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне   | 0,03  | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах  | 0,03  | 0,02 | 0,02 |
| <b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>   |   |      |      |
| 7.1. с электроплитами в комнатах  | 0,00  | 0,01 | 0,00 |

### Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;



*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

