

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 22

« 07 » 04 2015г.

Г. Тюмень  
ул. Боровская д.2 кв.63  
Председателю совета дома  
Путилиной Л.В.

*Предоставление отчета за 2014г*

Уважаемая Лариса Федоровна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2014г

1экз на 47л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*направлена 07.04.2015г.*

*Л. Путилина, Лариса А.В.*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Боровская, дом 2**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 2

по ул. Боровская за 2014 год

Год ввода 1990

Общая площадь жилых помещений: - 6870,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 31,9 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	доля на 31.12.2014г
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	19 010,57	186 330,66	167 668,00	186 330,66	37 673,23
I.1.	<i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с наветренных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробках) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	1 752,67	84 096,14	75 669,89	84 096,14	10 178,92

1.2.	<b>Инженерные системы</b> Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и промывка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	13 769,00	79 973,78	71 964,92	79 973,78	21 777,86
1.3.	<b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b> Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	3 488,90	22 260,74	20 033,19	22 260,74	5 716,45
2	<b>Содержание придомовой территории</b> Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суббогников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	33 761,79	256 664,58	242 964,41	256 664,58	47 461,96
3	<b>Содержание общего имущества дома</b> Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	31 559,67	395 824,05	382 266,81	395 824,05	45 116,91
4.	<b>Текущий ремонт</b>	61 990,60	4 122,36	3 710,71	662 872,00	721 151,89
5.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	18 964,20	127 793,16	114 993,71	127 793,16	31 763,65
6	<b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b>	30 338,03	165 718,87	148 053,33	165 718,87	48 003,57

7	<p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наймаателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, наймателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	14 678,65	98 936,64	89 024,09	98 936,64	24 591,20
8	<p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	11 375,16	76 675,89	68 992,88	76 675,89	19 058,17
	<b>ИТОГО</b>	<b>221 678,67</b>	<b>1 312 066,21</b>	<b>1 217 673,94</b>	<b>1 970 815,85</b>	<b>974 820,58</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,  
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации \_\_\_\_\_ рублей  
662 872

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных, инженерных систем и систем электроснабжения	202 129,00				
2	косметический ремонт подъездов	460 743,00	662 872,00	4 122,36	3 710,71	-659 161,29

3. Дополнительные доходы \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1					

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
1					

## 5. Сведения о работе с должниками

Адрес	Сумма иска	Сумма исполненного судебного акта
Боровская,2 кв. 11	12 480,49	12 480,49
Боровская,2 кв. 13	37 683,28	3 280,19
Боровская,2 кв. 28	25 540,73	3 558,79
Боровская,2 кв. 31	14 276,52	14 276,52
Боровская,2 кв. 34	20 521,61	8 632,17
Боровская,2 кв. 35	13 660,45	11 183,15
Боровская,2 кв. 51	32 366,11	321,76
Боровская,2 кв. 58	19 592,39	19 592,39
Боровская,2 кв. 66	25 015,57	12 539,18
Боровская,2 кв. 67	32 327,81	30 406,01
Боровская,2 кв. 78	14 518,21	14 518,21
Боровская,2 кв. 79	26 184,56	в работе
Боровская,2 кв. 96	32 164,52	в работе
<b>ИТОГО:</b>	<b>306 332,25</b>	<b>130 788,86</b>

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

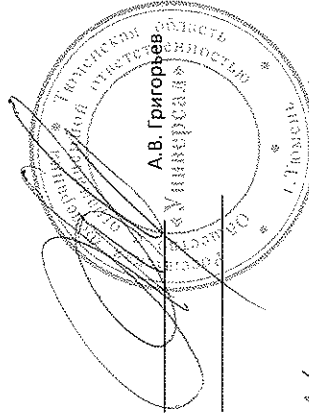
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	17 690,14	118 994,93	84 240,00	118 994,93	52 445,08
2	холодная вода, для целей ГВС	15 020,80	159 145,59	110 289,80	159 145,59	63 876,59
3	холодная вода на общедомовые нужды	2 276,76	7 054,88	6 033,76	7 054,88	3 297,88
4	водоотведение (канализация)	21 109,03	193 641,93	134 622,95	193 641,93	80 128,01
5	тепловая энергия, для целей ГВС	158 553,00	492 220,67	406 779,69	492 220,67	243 993,98
6	центральное отопление	370 816,00	1 265 066,95	1 121 512,21	1 265 066,95	514 370,74
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	23 801,94	0,00	0,00	0,00	23 801,94
	<b>ИТОГО</b>	<b>609 267,67</b>	<b>2 236 124,95</b>	<b>1 863 478,41</b>	<b>2 236 124,95</b>	<b>981 914,21</b>

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

1 956 734,79

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



*Документ от 04.04.2015г.*  
*А.В. Григорьев - председатель*



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Боровская, д.2  
 Объект - косметический ремонт подъездов

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
Дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 460,743 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда 10,814 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость 1384,85 чел.час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	ТЕР15-02-017-02 Лоспан.Гра вкл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей стен, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону; улучшенная (ПЗ=0,6 (ОЗП)=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к раск.; НР (52 руб.); 105% от ФОТ (55 руб.) СП (26 руб.); 55% от ФОТ (55 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Тамбур (1-4 подъезд)</b>														
Расчистка														
1	ТЕР15-02-017-02 Лоспан.Гра вкл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей стен, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону; улучшенная (ПЗ=0,6 (ОЗП)=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к раск.; НР (52 руб.); 105% от ФОТ (55 руб.) СП (26 руб.); 55% от ФОТ (55 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,7312	2989,82	7,2	79,67	45,02	2186	5	58	33	53,454 39,09	4,056 2,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕР15-02-017-02	Постан.Пр. обл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расцветка штукатурки внутренних поверхностей потолков, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону: улучшенная (ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) НР (15 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (16 руб.) СП (7 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (16 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,2492	2994,62		79,67	45,02	746		20	11	53,464 13,32	4,056 1,01
3	ТЕР15-02-017-02	Постан.Пр. авит. Тюм. ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону: улучшенная НР (910 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (963 руб.) СП (450 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (963 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,7312	2187,56	914,95	132,79	75,04	1600	669	97	55	89,09 65,14	6,76 4,94
4	ТЕР15-02-016-04	Постан.Пр. авит. Тюм. ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная потолков НР (301 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (319 руб.) СП (149 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (319 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,2492	1998,33	893,49	124,3	69,94	498	223	31	17	87 21,68	6,29 1,57
5	ТЕРр62-10-4	Постан.Пр. авит. Тюм. ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (77 руб.); 80% от ФОТ (86 руб.) СП (48 руб.); 50% от ФОТ (86 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2152	1054,44	403,13	8,46	1,25	227	87	2		42,75 9,2	0,1 0,02
Итого по разделу 1 Тамбур (1-4 подъезд)											7682			193,33	15,1
<b>Раздел 2. Лестничные пролеты и площадки</b>															
6	ТЕРр62-16-4	Постан.Пр. авит. Тюм. ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расцветка краски внутренних поверхностей стен НР (498 руб.); 80% от ФОТ (623 руб.) СП (312 руб.); 50% от ФОТ (623 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,9716	2005,49	189,45	8,46	1,25	5960	563	25	4	20,09 59,7	0,1 0,3

7	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕР15-02-017-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей стен, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону; улучшенная (ТЗ=0,6; ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; НР (174 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (184 руб.) СП (86 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (184 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	2,4728	2989,82	7,2	79,67	45,02	7393	18	197	111	53,454 132,18	4,056 10,03
8	8	ТЕР15-02-017-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей потолков, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону; улучшенная (ТЗ=0,6; ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; НР (170 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (180 руб.) СП (84 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (180 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	2,7868	2994,62	79,67	45,02	8345	222	125	53,454 148,97	4,056 11,3		
9	9	ТЕРр62-16-4 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоземельными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: старой краски до 10% НР (488 руб.); 80% от ФОТ (623 руб.) СП (312 руб.); 50% от ФОТ (623 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,9716	2005,49	189,45	8,46	1,25	5960	563	25	4	20,09 59,7	0,1 0,3
10	10	ТЕР15-02-017-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону; улучшенная НР (3080 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (3259 руб.) СП (1524 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (3259 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	2,4728	2187,56	914,95	132,79	75,04	5409	2262	328	186	89,09 220,3	6,76 16,72
11	11	ТЕР15-02-016-04 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым или цементным раствором по камню и бетону; улучшенная потолок НР (3377 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (3574 руб.) СП (1671 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (3574 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	2,7868	1998,33	893,49	124,3	69,94	5569	2490	346	195	87 242,45	6,29 17,53
12	12	ТЕРр62-7-4 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен; за два раза с расчисткой старой краски до 10% (плитнуса) НР (78 руб.); 80% от ФОТ (98 руб.) СП (49 руб.); 50% от ФОТ (98 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,294	968,74	304,21	8,46	1,25	285	89	2		32,26 9,48	0,1 0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (110 руб.); 80% от ФОТ (138 руб.) СП (89 руб.); 50% от ФОТ (138 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,198	1098,16	629,73	0,9		217	125			65,94 13,06	
14	14	ТЕРр62-16-4 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей поручней НР (14 руб.); 80% от ФОТ (17 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (17 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,078	2013,49	189,45	8,46	1,25	157	15	1		20,09 1,57	0,1 0,01
15	15	ТЕРр62-31-4 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных отдельных мелких металлических поверхностей: за два раза НР (31 руб.); 80% от ФОТ (39 руб.) СП (20 руб.); 50% от ФОТ (39 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1804	693,74	195,67	1,1		125	35			20,75 3,74	
Итого по разделу 2 Лестничные пролеты и площадки											53745		1131,06	80,54	

Раздел 3. Входная группа

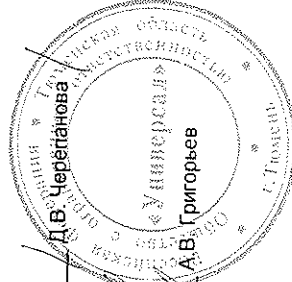
16	16	ТЕРр62-16-4 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% НР (317 руб.); 80% от ФОТ (396 руб.) СП (198 руб.); 50% от ФОТ (396 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,889	2005,49	189,45	8,46	1,25	3788	358	16	2	20,09 37,95	0,1 0,19
17	17	ТЕРр62-17-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски до 10% НР (142 руб.); 80% от ФОТ (178 руб.) СП (89 руб.); 50% от ФОТ (178 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,78	1547,16	205,95	8,46	1,25	1207	161	7	1	21,84 17,04	0,1 0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	18	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% Постлан. Пр вент. Тром ен. обл. от 27.12.11 №490-п НР (46 руб.); 80% от ФОТ (57 руб.) СТ (29 руб.); 50% от ФОТ (57 руб.)	100 м2 окрaшиваемой поверхности	0,128	1054,44	403,13	8,46	1,25	135	52	1		42,75	0,1
Итого по разделу 3 Входная группа										6011				60,46	0,28
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Отделочные работы															
Малярные работы (ремонтно-строительные)															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Перевод в цены 2014 года 67 437 * 5,79															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										49807	7715	1378	744	1100,04	67,01
										52416	9748	1955	1066	1384,85	95,92
										9891					
										5130					
										46218				1167,94	94,98
										21219				216,91	0,94
										67437				1384,85	95,92
										18671					
										1955					
										10814					
										9891					
										5130					
										390460					
										70283					
										460743				1384,85	95,92

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" *Алч*

Сдал: Генеральный директор ООО "Универсал" *А.В. Григорьев*

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома *Д.В. Червоткина*



Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д.2

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Форма по ОКУД	Код 0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.01.2014	01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 202,129 тыс. руб.

Средства на оплату труда 5,851 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 507,38 чел.час

№ по порядку	№ по смете	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. осн. раб. (на ед./ всего)				
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
<b>Восстановление герметизации</b>															
1	ТЕР63-21-6 прим. И1 - Постав. Пра обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной ИР (4 руб.); 86% от ФОТ (5 руб.) СП (4 руб.); 70% от ФОТ (5 руб.)	100 м	восстановленной герметизации и стыков	0,01	3577,67	312,98	3284,69	158,15	36	3	33	2	29,36 0,29	11,46 0,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТСЦ-101-1921 Постан. Пра обл. Томен. 27.12.11 №490-п	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	2	72,98					146					
3	ТЕРр53-21-7 прим. И1 - Постан. Пра обл. Томен. 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (18 руб.); 86% от ФОТ (21 руб.) СП (15 руб.); 70% от ФОТ (21 руб.)	100 м восстановленной герметизации и стыков	0,03	6284,18	338,24	5945,94	290,08		189	10	179	9	31,73 0,95	21,02 0,63
4	ТСЦ-101-8079 Постан. Пра обл. Томен. 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	1,12	73,95					83					

## Ремонт дверных блоков

5	ТЕРр56-12-7 Постан. Пра обл. Томен. 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: пружины НР (34 руб.); 82% от ФОТ (41 руб.) СП (25 руб.); 62% от ФОТ (41 руб.)	100 шт. приборов	0,07	1502,17	532,9				105	37			57,24 4,01	
6	ТЕРр56-12-2 Постан. Пра обл. Томен. 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: шпингалеты НР (37 руб.); 82% от ФОТ (45 руб.) СП (28 руб.); 62% от ФОТ (45 руб.)	100 шт. приборов	0,03	2821	1374,16				85	41			147,6 4,43	
7	ТЕРр56-13-7 прим. Постан. Пра обл. Томен. 27.12.11 №490-п	Ремонт дверных блоков НР (20 руб.); 82% от ФОТ (24 руб.) СП (15 руб.); 62% от ФОТ (24 руб.)	10 коробок	0,2	110,23	110,23				22	22			11,84 2,37	
8	ТСЦ-101-3140 прим. Постан. Пра обл. Томен. 27.12.11 №490-п	Шурупы-саморезы 4,8x100 мм	10 шт.	5	5,31					27					

## Смена замков





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
16	ТЕРР69-9-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Юстика помещений от строительного мусора НР (7 руб.); 78% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 50% от ФОТ (9 руб.)	100 т мусора	0,0045	1697,41	1697,41					8	8		214,32 0,96	16
17	ТСЦ-101-3069 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Мешки для мусора	1000 шт.	0,015	6754,74					101					
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
<b>Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем</b>															
Ремонт системы ХГВС															
18	ТЕРР65-9-2 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм НР (81 руб.); 103% от ФОТ (88 руб.) СП (63 руб.); 60% от ФОТ (88 руб.)	100 м трубопровод а	0,089	4750,91	901,95	63,92	2,63		423	80	6		85,9 7,65	0,21 0,02
19	ТЕРР65-9-3 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм НР (87 руб.); 103% от ФОТ (84 руб.) СП (60 руб.); 60% от ФОТ (84 руб.)	100 м трубопровод а	0,076	5183,68	995,72	63,92	2,63		394	76	5		94,83 7,21	0,21 0,02
20	ТЕРР16-05-001-01 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: до 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отоплении, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (320 руб.); 128% от ФОТ (278 руб.) СП (196 руб.); 83% от ФОТ (278 руб.)	1 шт.	36	7,22	5,83	1,39			260	210	50		0,588 21,17	
21	ТЕРР16-05-001-01 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (801 руб.); 128% от ФОТ (695 руб.) СП (490 руб.); 83% от ФОТ (695 руб.)	1 шт.	36	18,06	14,57	3,49			650	525	125		1,47 52,92	
22	ТСЦ-302-1483 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	28	57,34					1606					
23	ТСЦ-302-1484 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	6	84,01					504					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	24	ТСЦ-302-1485 Постан. Пра влт. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1" шт.	шт.		124,62				249					
25	25	ТЕРР65-6-6 прим. Постан. Пра влт. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: колец уплотнительных (МАТ=0 к расх.) НР (19 руб.); 103% от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.); 60% от ФОТ (18 руб.)	100 приборов	0,02	796,11	792,8	3,31	0,25	16	16			80 1,6	0,02
26	26	ТСЦ-101-2985 Постан. Пра влт. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кольца резиновые уплотнительные	шт.	2	3,49				7					
27	27	ТЕРР65-1-2 Постан. Пра влт. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм НР (22 руб.); 74% от ФОТ (30 руб.) СП (15 руб.); 50% от ФОТ (30 руб.)	100 м трубопровод а	0,05	617,62	540,75	13,84	2,13	31	27	1		59,62 2,98	0,17 0,01
28	28	ТЕРР16-04-002-05 Постан. Пра влт. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм НР (135 руб.); 128% от ФОТ (117 руб.) СП (83 руб.); 83% от ФОТ (117 руб.)	100 м трубопровод а	0,05	4509,71	1532,66	1268,67	196,25	225	77	63	10	141,52 7,08	13,46 0,67
Замена труб в подвале															
29	29	ТЕРР65-1-1 Постан. Пра влт. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (104 руб.); 74% от ФОТ (140 руб.) СП (70 руб.); 50% от ФОТ (140 руб.)	100 м трубопровод а	0,4	359	314,37	8,06	1,25	144	126	3	1	34,66 13,86	0,1 0,04
30	30	ТЕРР16-04-002-01 Постан. Пра влт. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (1386 руб.); 128% от ФОТ (1203 руб.) СП (849 руб.); 83% от ФОТ (1203 руб.)	100 м трубопровод а	0,4	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	1525	824	502	78	190,24 76,1	13,42 5,37
Ремонт КНС															
31	31	ТЕРР65-2-2 Постан. Пра влт. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (116 руб.); 74% от ФОТ (157 руб.) СП (79 руб.); 50% от ФОТ (157 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,18	797,18	787,32	9,86	4,01	143	142	1	1	85,3 15,36	0,32 0,06

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
32	ТЕР16-04-001-02-И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм НР (183 руб.); 128% от ФОТ (159 руб.) СП (112 руб.); 83% от ФОТ (159 руб.)	100 м трубопровод а	0,18	14598,59	667,13	6,6	0,73	2628	120		61,6	0,05
33	ТСЦ-507-0881 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром: 110 мм	10 шт.	0,6	684,9				411				
34	ТЕРр65-6-2 прим. Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: отвод (МАТ=0 к расх.) НР (54 руб.); 103% от ФОТ (52 руб.) СП (31 руб.); 60% от ФОТ (52 руб.)	100 приборов	0,02	2386,4	2318,94	67,46	7,02	48	47		234	0,56
35	ТСЦ-507-3769 И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Отвод 45° диаметр 100 мм	шт.	2	48,91				98				0,01
36	ТЕРр65-2-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм НР (98 руб.); 74% от ФОТ (133 руб.) СП (67 руб.); 50% от ФОТ (133 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,19	639,95	635,02	4,93	2,01	122	121		68,8	0,16
37	ТЕР16-04-001-01 И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм НР (202 руб.); 128% от ФОТ (175 руб.) СП (123 руб.); 83% от ФОТ (175 руб.)	100 м трубопровод а	0,19	3275,15	695,72	2,86	0,29	622	132		64,24	0,02
38	ТЕРр65-6-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (401 руб.); 103% от ФОТ (389 руб.) СП (233 руб.); 60% от ФОТ (389 руб.)	100 приборов	0,37	991,12	951,36	39,76	4,14	367	352	2	96	0,33
39	ТСЦ-507-5028 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	2	7,88				16				0,12

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
40	ТСЦ-507-5016 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	шт.		5,92									
41	ТСЦ-507-3174 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	6	6,02				36					
42	ТСЦ-507-5017 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	5	8,36				42					
43	ТСЦ-302-3234 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	8	1,92				15					
44	ТСЦ-302-1228 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	11	3,73				41					
45	ТСЦ-507-5007 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	12	0,65				8					
Замена манжет													
46	ТЕРр65-6-6 прим. Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 приборов	0,13	796,11	792,8	3,31	0,25	103	103			80 10,4	0,02
47	ТСЦ-101-1793 прим. Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	13	10,28				134					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
48	ТЕРр53-21-7 прим. И1 - Постан. Пра вилт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п		Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (13 руб.); 86% от ФОТ (15 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (15 руб.)	100 м восстановленной герметизации и стыков	0,02	6284,18	338,24	5945,94	290,08	126	7	119	6	31,73	21,02
49	ТСЦ-101-8079 Постан. Пра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п		Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,56	73,95				41				0,63	0,42

МОП-Устройство водоразборного крана для тех.персонала

50	ТЕР16-04-002-01 Постан. Пра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п		Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (631 руб.); 128% от ФОТ (721 руб.) СП (609 руб.); 83% от ФОТ (721 руб.)	100 м трубопровода	0,24	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	915	494	301	47	190,24	13,42
51	ТСЦ-507-3173 Постан. Пра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п		Угольник 90 град, полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт.	12	4,98				60				45,66	3,22
										112382			412,13	14,06	

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

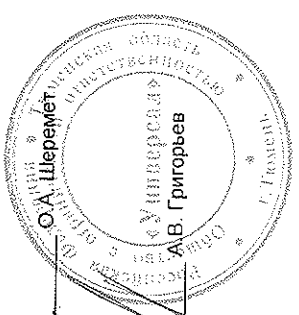
52	ТЕРр67-14-1 Постан. Пра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п		Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов НР (94 руб.); 85% от ФОТ (111 руб.) СП (72 руб.); 65% от ФОТ (111 руб.)	100 шт.	0,02	5072,55	5072,55			101	101			483,1	9,66
53	ТСЦ-509-2228 И1 - Постан. Пра вилт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п		Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	2	9,62				19					
54	ТСЦ-509-2897 И1 - Постан. Пра вилт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п		Предохранители плавкие ПН-100	шт.	2	26,89				54					

55	56	57	58	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
55	56	57	58	100 м	0,15	82,44	82,13	0,31	0,13	12	12			9,64	0,01	
ТЕРр7-3-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	ТЕРм08-02- 403-02 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	ТСЦ-501- 8282 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	ТЕРр7-5-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 м	0,15	1342,01	205,4	105,47	42,96	201	31	16	6	20	3,42	
				1000 м	0,015	4278,58				64				3	0,51	
				100 шт.	1,35	322,7	66,1			436	89			7,1	9,59	
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения</b>																
<b>Раздел 4. Вывоз строительного мусора</b>																
59	60															
ФССЦлг01- 01-01-041 Пр. Микроре- она №354 от 20.07.11	ФССЦлг03- 21-01-020 Пр. Микроре- она №354 от 20.07.11	1 т груза	1,2173	51,58	51,58					63	63					
Перевозка грузов при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поляной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ																
60		1 т груза	1,2173	18,42	18,42					22	22					
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км   класс груза (15. Поляные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом. Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ																
<b>Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора</b>																
<b>Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.</b>																
<b>Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам</b>																
<b>Накладные расходы</b>																
<b>Сметная прибыль</b>																
<b>Итого по акту:</b>																
											20567	4432	4509	323	429,5	23,87
											22638	5432	5580	419	507,38	30,05
											6152					
											3905					
<b>Страница 9</b>																

55	56	57	58	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
55	56	57	58	100 м	0,15	82,44	82,13	0,31	0,13	12	12			9,64	0,01	
ТЕРр7-3-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	ТЕРм08-02- 403-02 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	ТСЦ-501- 8282 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	ТЕРр7-5-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 м	0,15	1342,01	205,4	105,47	42,96	201	31	16	6	20	3,42	
				1000 м	0,015	4278,58				64				3	0,51	
				100 шт.	1,35	322,7	66,1			436	89			7,1	9,59	
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения</b>																
<b>Раздел 4. Вывоз строительного мусора</b>																
59	60															
ФССЦлг01- 01-01-041 Пр. Микроре- она №354 от 20.07.11	ФССЦлг03- 21-01-020 Пр. Микроре- она №354 от 20.07.11	1 т груза	1,2173	51,58	51,58					63	63					
Перевозка грузов при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поляной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ																
60		1 т груза	1,2173	18,42	18,42					22	22					
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км   класс груза (15. Поляные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом. Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ																
<b>Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора</b>																
<b>Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.</b>																
<b>Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам</b>																
<b>Накладные расходы</b>																
<b>Сметная прибыль</b>																
<b>Итого по акту:</b>																
											20567	4432	4509	323	429,5	23,87
											22638	5432	5580	419	507,38	30,05
											6152					
											3905					
<b>Страница 9</b>																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого по Строительным работам																
Итого Поз. 1-51, 54 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"																
Итого Поз. 59-60 "Грузоперевозки СМР=4,93"																
Итого																
Итого по Монтажным работам																
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)																
Электромонтажные работы на других объектах																
Итого																
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"																
Итого																
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
НДС 18%																
ВСЕГО по акту																
											507,38			30,05		
											164264				483,23	29,46
											419					
											164683				483,23	29,46
											902				20,7	
											360				3,45	0,59
											1262				24,15	0,59
											6613				24,15	0,59
											171296				507,38	30,05
											11626					
											5580					
											5851					
											6152					
											3905					
											30833					
											202129					

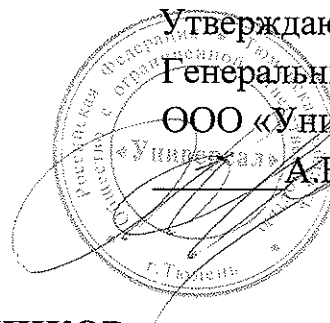
Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" Андрей Григорьев



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" Александр Шеремет

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома Григорьев А.В.

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Универсал»  
А.В. Григорьев



**СПИСОК ДОЛЖНИКОВ**  
**за жилищные и коммунальные услуги**  
**дома 2 по улице Боровская**

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
13		90 250,88р.
28		52 826,85р.
34		21 986,96р.
51		68 836,33р.
66		54 578,88р.
67		70 020,47р.
77		37 590,64р.
78		33 706,11р.
79		51 399,29р.
87		20 417,85р.
96		69 744,34р.
98		32 631,22р.
<b>ИТОГО:</b>		<b>603 989 руб. 82 коп.</b>

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50





Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищно-фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Стоимость с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц			
<b>Электроснабжение, за 1 кВт/час</b>					
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:					
1. при наличии одностороннего прибора учета			1,52		
2. при наличии двухтарифного прибора учета			1,53		
-- дневная зона			0,77		
-- ночная зона					
Во всех остальных домах:					
1. при наличии одностороннего прибора учета			2,17		
2. при наличии двухтарифного прибора учета			2,18		
-- дневная зона			1,09		
-- ночная зона					
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>					
Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах</b>					
Характеристика жилищного фонда		Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме			
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами		3			
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами		1			
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>					
-- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным		900,33			
-- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»		685,60			
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.</b>					
Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)		21,03			
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		16,15			
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)		13,59			

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 че		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотвед
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при на водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведе				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотвед				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014*