

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 92

«29» 03 2016г.

Председателю совета дома №2
по улице Боровская города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

написана 14.04.2016г.

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений 11,13,28,35,36,44,51,52,53,55,58,64,66,67,76,77,79,83,87,96,98 подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 10л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на бл

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
в печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Боровская, дом 2



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Боровская	2		
Год ввода в эксплуатацию:	1990		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	7 694,20		
Площадь жилых помещений, кв. м.	6 870,60		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	31,90		
Площадь МОП, кв. м.	791,70		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сваях кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	16,14	1 048 399,22	1 309 693,50	1 721 700,64	1 574 186,14	1 400 884,72
		1,02	20 902,52	84 096,14	76 961,57	84 096,14	28 037,09

2	Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)	1,05	72 339,12	291 038,62	266 347,39	291 038,62	291 038,62	97 030,35
3	Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)	0,27	5 533,03	22 260,74	20 372,17	22 260,74	22 260,74	7 421,60
4	Содержание придомовой территории (Подметание свежесыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)	2,76	56 559,88	227 554,27	208 249,01	227 554,27	227 554,27	75 865,15
5	Содержание общего имущества Дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)	2,58	52 871,08	212 713,78	207 042,86	212 713,78	212 713,78	58 542,00

6	Текущий ремонт	0,05	721 151,89	4 122,36	3 772,63	268 615,00	985 994,26
7	Вывоз бытовых отходов	1,55	31 763,65	127 793,16	116 951,41	127 793,16	42 605,40
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования Управление многоквартирным домом	4,73	43 628,66	178 910,42	163 498,79	178 910,42	59 040,30
9	(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполняемых работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,2	24 591,20	84 528,10	88 333,96	84 528,10	20 785,34
10	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)	0,93	19 058,18	76 675,90	70 170,85	76 675,90	25 563,23

II	Коммунальные услуги	726 189,59	2 795 725,89	2 051 429,42	2 795 725,89	1 078 821,15
1	ГВС	168 822,17	532 126,19	349 020,73	532 126,19	243 152,47
2	ХВС	84 631,83	479 160,28	362 377,41	479 160,28	201 404,45
3	Водоотведение	59 018,98	315 752,37	241 657,19	315 752,37	133 114,17
4	Центральное отопление	413 715,61	1 468 687,05	1 098 374,09	1 468 687,05	501 150,06
	ВСЕГО за ЖКУ	1 774 587,80	4 105 419,39	3 273 130,06	4 369 912,03	2 479 705,86
	Собираемость платежей, %		79,73			

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	268 615,00	268 615,00	4 122,36	3 772,63	-264 842,37
	ИТОГО за 2015 г.	268 615,00	268 615,00	4 122,36	3 772,63	-264 842,37

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	ИТОГО за 2015 г.				
1	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	ИТОГО за 2015 г.				

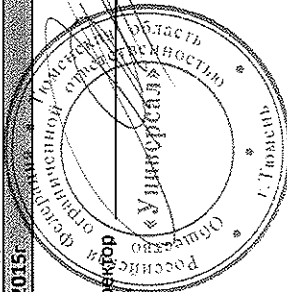
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
ИТОГО за 2015 г.		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	ул. Боровская д. 2 кв. 83	26 762,79	26 716,79
2	ул. Боровская д. 2 кв. 79	48 188,84	в работе
3	ул. Боровская д. 2 кв. 35	29 518,33	8 851,77
4	ул. Боровская д. 2 кв. 96	73 975,09	4 748,25
5	ул. Боровская д. 2 кв. 51	45 511,27	27 832,61
6	ул. Боровская д. 2 кв. 58	40 459,00	100,00
7	ул. Боровская д. 2 кв. 13	100 961,69	7 867,97
8	ул. Боровская д. 2 кв. 77	54 649,30	в работе
9	ул. Боровская д. 2 кв. 87	26 678,61	26 678,61
10	ул. Боровская д. 2 кв. 66	56 072,69	5 815,49
11	ул. Боровская д. 2 кв. 64	20 049,50	18 919,89
ИТОГО ЗА 2015 г.		522 827,11	127 531,38

Генеральный директор
ООО "Универсал" А.В. Григорьев



Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д.2

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ по порядку	Номер	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
						В том числе			В том числе							
						Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов																
Ремонт межпанельных швов кв. 16, 17, 27, 90, 91, 99, 105, 107, 108, 61																
1	1	ТЕРр53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующей тиоловой или монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п. ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=4,79	100 м	восстановленной герметизации и стыков	4,033	5183,23	312,98	3264,69	158,15	20904	1262	13166	638	29,36	11,46
118,41																
46,22																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР07-05-039-07 Постановлены в правительств ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой; герметизирующей нетвердеющей (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.3.2) СМР=4,79	100 м шва	4,033	3002,56	229,41	1465,9	91,7	12109	925	5912	370	23,1495	8,4125
Замена замков															
3	3	ТЕРр56-12-6 прим. Постановлены в правительств ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Смена замков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=4,79	100 шт. приборов	0,02	1092,58	994,31			22	20			106,8	
4	4	ТССЦ-101-0960 прим. Постановлены в правительств ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Замок навесной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=4,79	шт.	2	12,03				24				2,14	
Уборка мусора в подвале, на тех. этаже															
5	5	ТЕРр69-9-1 Постановлены в правительств ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Очистка помещений от мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=4,79	100 т мусора	0,0025	1697,41	1697,41			4	4			214,32	
6	6	ТССЦ-101-3059 Постановлены в правительств ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Мешки для мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=4,79	1000 шт.	0,01	6754,74				68				0,54	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										219679				228,45	85,24
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Ремонт КНС															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
7	7	ТЕР65-2-2 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2. 5. 3) СМР=6,2	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,08	797,18	787,32	9,86	4,01	64	63	1		85,3 6,82	0,32 0,03	
8	8	ТЕР16-04-001-02 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов канализации из полистироловых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС35-1У п. 4. 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2. 5. 3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,08	917,02	767,2	8,24	0,91	73	61	1		70,84 5,67	0,0625 0,01	
9	9	ТССЦ-302-1325 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2. 5. 3) СМР=6,2	м	7,984	105,94				846						
10	10	ТССЦ-507-4378 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2. 5. 3) СМР=6,2	шт.	22	6,09				134						
11	11	ТССЦ-507-4361 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2. 5. 3) СМР=6,2	шт.	6	2,85				17						
12	12	ТССЦ-507-4469 ПРИМ. Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Тройник канализационный полипропиленовый 45° диаметром 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2. 5. 3) СМР=6,2	шт.	5	18,78				94						
Ремонт ХГВС																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕРр65-5-1 Постановлен е правительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена кранов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,05	869,01	802,71	4,48		43	40			81 4,05	
14	14	ТССЦ-302- 1483 Постановлен е правительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Кран шаровой В-В размером 1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	57,34				57					
15	15	ТССЦ-302- 1889 Постановлен е правительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Кран шаровый латунный BROEN VALLOFIX, полнопроходной, с ручьятой типабачка", с внутренней и внешней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) и 2,5 МПа (25 кгс/см2), диаметром 15 мм, присоединение 1/2"x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	4	53,46				214					
16	16	ТЕРр65-1-1 Постановлен е правительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,24	359	314,37	8,06	1,25	86	75	2		34,66 8,32	0,1 0,02
17	17	ТЕР16-04- 002-01 Постановлен е правительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (ИДС-35-IV п 4 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25 ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,24	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	962	569	376	59	218,776 52,51	16,775 4,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	18	ТССЦ-507-3354 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Труба из полипропилена PN 20/20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	м	21,58	11,16									
19	19	ТССЦ-507-3286 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	3	1,65				5					
20	20	ТССЦ-507-3173 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	8	4,98				40					
21	21	ТЕР85-5-1 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена фасонных и соединительных частей, диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	100 шт.	0,05	869,01	802,71	4,48		43	40			81 4,05	
22	22	ТССЦ-507-5088 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 20х1/2", американка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	1	19,1				19					
23	23	ТССЦ-507-5016 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	4	5,92				24					
Установка рукава поливочного															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	24	ТЕР16-07-001-02 Постановлены е правительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Установка рукава поливочного диаметром: 15 мм (МАТ=0 к расч.; МДС35-IV п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	1 кран	1	3.62	3.62			4	4			0,345 0,35	
25	25	ТССЦ-301-0606 прим. е Постановлены е правительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Рукава поливочные диаметром 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	м	20	37.78				756					
26	26	ТССЦ-507-2631 Постановлены е правительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Штуцер ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	шт.	1	44.42				44					

Ремонт тепловых узлов

27	30	ТЕР13-06-003-01 Постановлены е правительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка поверхности цветками задвижек и труб (МДС35-IV п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	1 м2 очищаемой поверхности	1,3	9.64	9.64			13	13			1,035 1,35	
28	31	ТЕРр65-18-1 Постановлены е правительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм без снятия с места ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	100 шт. арматуры	0,02	3820,58	2851,63	0,9		76	57			302,4 6,05	
29	32	ТЕР26-01-017-01 Постановлены е правительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Изоляция трубопроводов (МДС35-IV п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	10 м трубопровод а	1,3	113,41	43,84	29,08		147	57	38		4,048 5,26	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Ремонт КНС в подвале																
30	33	ТЕРр65-17-1 Поставлены е проектность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Установка заглушек диаметром трубопроводов: До 100 мм (МАТ=0 к расч.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 заглушек	0,19	1092,01	1083,04	8,97		207	206	1		112 21,28		
31	34	ТССЦ-507-2612 Поставлены е проектность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Заглушки полипропиленовые для труб диаметром 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	10 шт.	0,9	39,84				36						
32	35	ТССЦ-507-2611 прим. Поставлены е проектность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Заглушки полипропиленовые для труб диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	10 шт.	1	22,82				23						
33	36	ТССЦ-101-3016 Поставлены е проектность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	5	1,65				8						
34	37	ТЕРр65-5-3 Поставлены е проектность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена фасонных и соединительных частей диаметром: До 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,06	1503,38	1318,03	23,31		90	79	1		133 7,98		
35	38	ТССЦ-507-4475 Поставлены е проектность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	5	2,58				13						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
36	39	ТССЦ-507-3222 Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные ПП 50К, длина 250 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	6,87										
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											46863				
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП															

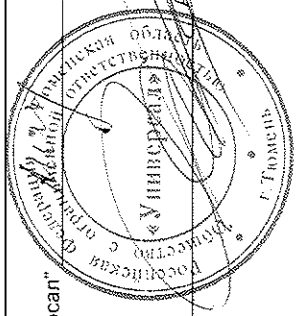
37	40	ТЕРр67-3-1 Демонтаж кабеля ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,02	82,44	82,13	0,31	0,13	2	2	2			9,64	0,01
38	41	ТЕРм08-02-409-01 Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,01	259,37	195,54	44,11	1,31	3	3	2			19,04	0,09
39	42	ТССЦ-103-2402 Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	м	1	2,24				2	2					
40	43	ТЕРм08-02-412-03 Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,02	94,28	64,6	6,63	0,44	2	2	1			6,29	0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
41	44	ТССЦ-501-8282 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	4 Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	1000 м	0,002	4278,58									
42	45	ТССЦ-503-0530 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Коробки распределительные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	2	10,18				20					
43	46	ТЕРр67-9-1 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена: выключателей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,02	861,83	238,83			17	5			24,1 0,48	
Ремонт освещения МОП															
44	48	ТЕРр67-5-1 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена ламп: накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,42	322,7	66,1			136	28			7,1 2,98	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											1612			4,02	
Раздел 4. Вывоз строительного мусора															
45	49	ФССЦпг01-01-01-041 Пр. Минрегион а №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п.1.1.9 ОП Прил.1 Тювской коэффциент Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1.2 (ОЗП=1.2, ЭМ=1.2, ЭПМ=1.2 МА]=1.2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Грузоперевозки СМР=5,12	1 т груза	1,2099	51,58	51,58			62	62				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
46	50	ФССЦпг03-21-01-020 Гр. Миррегион в №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км класс груза (15 Пожые коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2, МАТ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Грузоперевозки СМР=5,12	1 т. груза	1,6383	18,42		18,42		30		30					
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора																	
											ИТОГИ ПО АКТУ:						
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											37800	3575	19528	1067	342,11	84,24	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											40500	4008	21795	1196	365,93	89,94	
Накладные расходы											5183						
Сметная прибыль											3364						
Итого по акту:																	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											219679					228,45	85,24
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											46853					133,46	4,7
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											1612					4,02	
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											471						
Итого											268615					365,93	89,94
Справочно, в ценах 2001г.:																	
Материалы											14697						
Машины и механизмы											21795						
ФОТ											5204						
Накладные расходы											5183						
Сметная прибыль											3364						
ВСЕГО по акту											268615					365,93	89,94

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

(Handwritten signature)

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал"

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО

"Универсал"
А.В. Григорьев



Боровская, д. 2

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum = Сумма долга
Боровская	2		11		5 666р.
Боровская	2		13		1 72 836р.
Боровская	2		28		1 00 790р.
Боровская	2		35		25 145р.
Боровская	2		36		20 246р.
Боровская	2		44		5 695р.
Боровская	2		51		1 33 103р.
Боровская	2		52		15 855р.
Боровская	2		53		7 969р.
Боровская	2		55		9 758р.
Боровская	2		58		60 204р.
Боровская	2		64		32 390р.
Боровская	2		66		89 087р.
Боровская	2		67		91 823р.
Боровская	2		76		10 229р.
Боровская	2		77		67 723р.
Боровская	2		79		90 703р.
Боровская	2		83		40 863р.
Боровская	2		87		5 117р.
Боровская	2		96		1 33 996р.
Боровская	2		98		23 137р.
Итого:					1 1 42 334р.

исп. Ширяева О.Н.

42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Стоимость с 01.12.2014 года

Наименование жилищно-коммунальных услуг

с НДС, руб. кВч. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:		
1. при наличии одностарифного прибора учета		1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,582
— дневная зона		0,79
— ночная зона		
во всех остальных домах:		
1. при наличии одностарифного прибора учета		2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,26
— дневная зона		1,13
— ночная зона		

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

	с системой водоснабжения, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6.	Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения			
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1.
негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом,
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся негазифицированными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
1. газифицированные	14,28
2. негазифицированные	14,28
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся негазифицированными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	

3.2. негазифицированные	14,04
Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся лагоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1.	13,97
газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
1. газифицированные	13,43
2. негазифицированные	13,50
3. с баллонным газом	13,29
4. с огневыми плитами	13,29
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.4. с электроплитами в общей кухне	17,79
6.5. с электроплитами в комнатах	17,88
Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
6.6. с электроплитами в общей кухне	19,97
6.7. с электроплитами в комнатах	20,09
Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся лагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
благоустроенных домов:	Всего: 1,52
бор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
бор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
сбор и хранение твердых бытовых отходов	0,26
сбор и хранение крупногабаритного мусора	0,02
бор ртутьсодержащих отходов	0,02
бор и транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
бор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
бор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
сбор и хранение твердых бытовых отходов	0,19
сбор и хранение крупногабаритного мусора	0,01
бор ртутьсодержащих отходов	0,02
бор и транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1 2 3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08