

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 147

«29» июля 2017г.

Председателю совета дома № 2
по улице Боровская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1 л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4 л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2 л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

получена 11.04.17г.
А. Григорьев / Председатель дома №2
ул Боровская
Лыжина Е.В.

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Боровская, дом 2

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 2а

по ул. Боровская за 2016 год

Год ввода 1989

Общая площадь жилых помещений: - 3511,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2		3	4	5	6
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	29 689,66	96 917,40	100 677,60	96 917,40	25 929,46
2	Содержание придомовой территории	26 156,31	117 986,40	117 246,42	117 986,40	26 896,29
3	Содержание общего имущества дома	24 117,54	107 030,52	106 542,35	107 030,52	24 605,71
4.	Текущий ремонт	24 087,30	133 998,84	130 187,74	13 376,00	-92 724,44
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	13 870,64	64 049,76	63 443,18	64 049,76	14 477,22
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	42 044,52	195 941,70	197 833,98	195 941,70	40 152,24
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	11 128,86	-245,30	3 235,19	-245,30	7 648,37
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	8 278,35	46 773,18	47 062,59	46 773,18	7 988,94
	Итого	179 373,18	762 452,50	766 229,05	641 829,66	147 698,23

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 13 376 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутренних инженерных систем	13 376,00	13 376,00	133 998,84	130 187,74	116 811,74

3. Дополнительные доходы 14 144,07 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление доступа провайдерам	14 144,07	14 144,07	14 144,07	14 144,07

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ				
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт силами управляющей организации не проводился	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма иска	госпошлина	пени	взыскано	
				в работе	взыскано
5	6382,43	200	водоканал		
40	14509,88	290,2	водоканал		7400,04
30	21918,38	428,78	водоканал		14192,28
42	9294,38	200	водоканал		
Итого	52 105,07	1 118,98			21 592,32

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

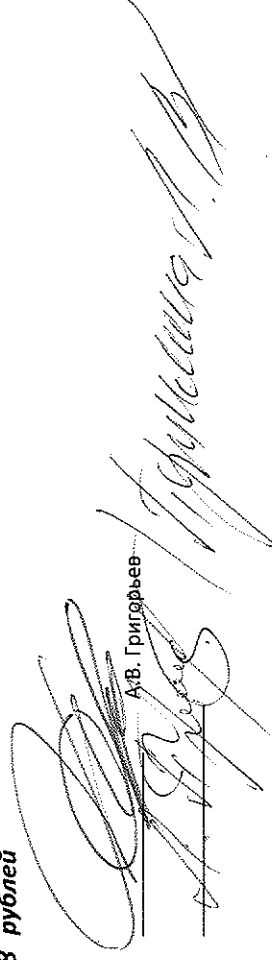
№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	39 613,15	15 189,84	31 297,46	15 189,84	23 505,53
2	холодная вода, для целей ГВС	31 152,63	15 870,54	24 011,74	15 870,54	23 011,43
3	холодная вода на общедомовые нужды	2 085,82	3,95	430,45	3,95	1 659,32
4	водоотведение (канализация)	47 306,65	24 183,76	37 705,54	24 183,76	33 784,87
5	тепловая энергия, для целей ГВС	57 117,68	157 511,59	138 903,39	157 511,59	75 725,88
6	центральное отопление	156 273,54	699 768,34	625 644,36	699 768,34	230 397,52
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	261,50	0,00	0,00	0,00	261,50
	ИТОГО	333 810,97	912 528,02	857 992,94	912 528,02	388 346,05

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

536 044,28 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутримомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.12.2016	с 01.10.2016 по 30.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт межпанельных швов кв. № 38						
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл 3 п.2.3.5 СМР=5,15 НР (103 руб.): 86%*0,94 от ФОТ (128 руб.) СП (81 руб.): 70%*0,9 от ФОТ (128 руб.)	ТЕРр53-21-6 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м восстановленн ой герметизации стыков	0,245	5183,23
2	2	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (ИДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл 3 п.2.3.5 СМР=5,15 НР (117 руб.): 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ (89 руб.) СП (68 руб.): 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ (89 руб.)	ТЕР07-05-039-07 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м шва	0,245	3002,56
					736	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						14289

Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов

Замена люка на тех.этаж-3 подвезда

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (7 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР46-04-012-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,0053	1155,92	6
4	4	Монтаж: конструкцией люков (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (25 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (21 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (33 руб.)	ТЕР09-06-001-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т конструкций	0,0299	1155,49	35
5	5	Сборка вручную (мелких деталей): стремянки, связи, кронштейны, тормозные конструкции и пр./изготовление каркаса / ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (14 руб.): 66%*0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (8 руб.): 40%*0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕРМ38-01-006-08 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т конструкций	0,0174	3046,41	53
6	6	Сборка вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т /изготовление люка / ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (16 руб.): 66%*0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (9 руб.): 40%*0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕРМ38-01-006-07 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т конструкций	0,0125	4991,51	62
7	7	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3пс, размером 80x80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-3707 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,0174	6735,87	117
8	8	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 3,0 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-3772 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,0125	6979,55	87
9	9	Плетня накладная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-0956 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	11,17	22

1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1; МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (2 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР13-03-002-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	349,87	7
11	11	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1; МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (1 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕР13-03-004-26 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	335,96	7
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Ремонт ГВС подвал							
12	12	Смена задвижек диаметром: 80 мм (МАТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (45 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (46 руб.) СП (25 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (46 руб.)	ТЕРp65-5-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	4558,63	46
13	13	Краны шаровые под приварку "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ.Ц.П.080/070.025.02, давлением 2,5 МПа (40 кгс/см2), длиной 280 мм, условным диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-0225 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	523,19	523
Вывод воды для тех.персонала-3 подъезд							
3611							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
14	14	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРР65-5-1 Поставление правильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02		869,01	17
15	15	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-302-068 Поставление правильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		32,22	64
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								6560
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
Промывка выпуска КНС								
16	16	Очистка канализационной сети: дворовой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (308 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (318 руб.) СП (172 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (318 руб.)	ТЕРР65-10-2 Поставление правильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,3		1053,45	316
Смена участка трубопровода на ПВХ - техэтаж								
17	17	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (13 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕРР65-2-2 Поставление правильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,0213		797,18	17
18	18	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Поставление правильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,0213		11489,83	245
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								9734
Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								
Смена участка трубопровода - подвал								
19	19	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (13 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕРР65-14-3 Поставление правильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,043		427,67	18

1	2	3	4	5	6	7	8
20	20	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (40 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,043	6365,58	274
21	21	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (18 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕРр65-15-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,019	3040,66	58
22	22	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 32 мм, толщина стенки 3,2 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-103-0016 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м	-0,4	19,16	-8
23	23	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 32 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-0071 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	130,33	130
24	24	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-1239 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	21,38	21
25	25	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (9 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (6 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕРр65-14-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	660,98	13
26	26	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (25 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (15 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	9443,48	189

Гранд-СМЕТА

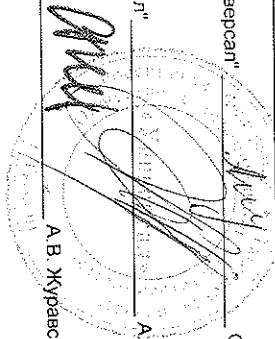
1	2	3	4	5	6	7	8
27	27	Краны шаровые под приварку "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ Ц. П. 080/070.025.02, давлением 2,5 МПа (40 кгс/см2), длиной 280 мм, условным диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-04 от 20.10.2016г. Омоложение (табл. 3 п.2, 4, 5) СМР=6,65	ТСЦП-302-0225 Поставление президентства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	523,19	523
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 4848							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 5058							
Накладные расходы 791							
Сметная прибыль 482							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 14289							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов 3611							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 6560							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 9734							
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 10677							
ВСЕГО по акту 44871							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Щербаев

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: _____ А.В. Журавский

Директор ООО "Строй-Альянс" _____



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Боровская, д. 2
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутренних инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.09.2016	с 01.04.2016 по 30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт покрытия кровли 2,3 подъезд							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 25,69-15*0,5%/ОЗП=1,053; ТЗ=1,053; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭИМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (3 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	100 м2 кровли	0,08	587,23	47

1	2	3	4	5	6	7	8	
2	2	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/ (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 25,69-15*0,5%/ ОЗП=1,053; ТЗ=1,053; НДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Пуска ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (9 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (9 руб.) ОП (4 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (9 руб.)	3	4	100 м2 кровли	0,08	2073,42	166
Ремонт покрытия кровли -балкон под.2								
3	3	Отрунтровка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Пуска ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) ОП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	4	100 м2 кровли	0,02	585,6	12	
4	4	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Пуска ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (2 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) ОП (1 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	4	100 м2 кровли	0,02	2068,13	41	
Укрепление дверной коробки ДБ домофон. / 3 подъезд/								
5	5	Укрепление дверной коробки ДБ / прим. / (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Пуска ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (37 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (49 руб.) ОП (32 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (49 руб.)	5	1 т конструкции	0,045	1155,49	52	
Ремонт решеток подвалных продухов								

1	2	3	4	5	6	7	8
6	6	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве: ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (2 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР09-06-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т конструкций	0,0048	793,59	4
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт трассы ГВС в подвале							
7	7	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (8 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	617,62	12
8	8	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве: ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (18 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6365,58	127
9	9	Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (11 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (6 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕР65-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	1139,76	11
10	10	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 Замена сборки в подвале / 2 подъезд/	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: 25 мм /сборки/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл. 3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (8 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕРР65-15-2 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,008	990,54	8
12	12	Столбы стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл. 3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССП-302-1238 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	16,89	34
13	13	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 25 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл. 3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССП-302-0070 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	77,98	156
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Устранение засора КНС							
14	14	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл. 3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (92 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (95 руб.) СП (51 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (95 руб.)	ТЕРР65-10-1 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,3	430,76	129
Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал							
15	15	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл. 3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (24 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СП (16 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (35 руб.)	ТЕРР65-2-2 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,04	797,18	32
16	16	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС35-1v п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; СМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл. 3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (39 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (36 руб.) СП (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (36 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04	11489,83	460
Промывка выпуска КНС							

1	2	3	4	5	6	7	8
17	17	Очистка канализационной сети: дворовой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (124 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (128 руб.) СП (69 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (128 руб.)	ТЕРр65-10-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,12	1053,45	126
18	18	Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (1 руб.): 93%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 75%*0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕРр52-11-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м3 воды	0,02	68,12	1
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Подготовка к отопительному сезону							
19	19	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (227 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (210 руб.) СП (133 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (210 руб.)	ТЕР16-07-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	2,5	141,32	353
Смена участка трубопровода - подвал							
20	20	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (40 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (57 руб.) СП (26 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (57 руб.)	ТЕРр65-14-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,085	660,98	56
21	21	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (18 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	9443,48	142

1	2	3	4	5	6	7	8
22	22	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (77 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (77 руб.) СГ (45 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (71 руб.)	ТЕР16-02-005-03 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,07	8110,17	568
Смена участка трубопровода ТУ / 1 подвезд/							
23	23	Разборка трубопроводов из вологазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (9 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СГ (6 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕР65-14-3 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,03	427,67	13
24	24	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (27 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (25 руб.) СГ (16 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,03	6365,58	191
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							14554
Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Прокладка кабель-канала /3, 4 подвезды/							
25	25	Короба пластмассовые: шириной до 120 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (53 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (59 руб.) СГ (35 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (59 руб.)	ТЕР08-02-390-03 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,24	347,8	83
26	26	Кабель-канал (короб) "Электропласт": 80x60 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17	ТСЦ-509-1838 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,24	1007	242

1	2	3	4	5	6	7	8
27	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (21 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (13 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (23 руб.)		ТЕРм08-02-390-01 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,12	253,15	30
28	Кабель-канал (короб) "Электропласт": 16x16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17		ТССЦ-509-1829 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,12	118	14
29	Провод в коробах, сечением: до 35 мм ² ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (43 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (48 руб.) СП (28 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (48 руб.)		ТЕРм08-02-399-02 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	1,08	57,69	62
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ВСЕГО по акту							
3250							
3384							
895							
542							
3023							
4281							
10484							
14554							
5046							
37368							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журабский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, пр.Боровская, д. 2
Объект - ремонт межпанельных швов

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
1	29.06.2016	01.06.2016	29.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
				В том числе		В том числе		Т/з осн.раб. (на ед./ всего)						
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт межпанельных швов кв.№63,81														
1	6 Поставлены е презульт ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,49	5183,23	312,98	3264,89	158,15	2540	153	1600	77	29,36	14,39	11,46 5,62
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. табл.2 п.2,3,5 СМР=4,97														
2	039-07 Поставлены е презульт ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	100 м шва	0,49	3002,56	229,41	1465,9	91,7	1471	112	718	45	23,1495	11,34	8,4125 4,12
Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой; герметизирующей нетвердеющей (МДС35-IV п.4, 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новой строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. табл.2 п.2,3,5 СМР=4,97														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											27273				25,73	9,74

Раздел 2. Вывоз строительного мусора

3	ФССЦп01-01-041 Гр.Муравейон а №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОПТ Прил. 1. Показой коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗТМ=1,2; МАТ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Письмо МинСТРОИ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. СМР=5,25	1 т груза	0,147	51,58	51,58					8	8				
4	ФССЦп03-01-01-020 Гр.Муравейон а №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км 1 класс груза (15 Показыв коэффициент к сметным ценам на перевозку грузов автомобильными транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗТМ=1,2; МАТ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Письмо МинСТРОИ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. СМР=5,25	1 т груза	0,147	18,42	18,42					3	3				
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора											58					

ИТОГИ ПО АКТУ:

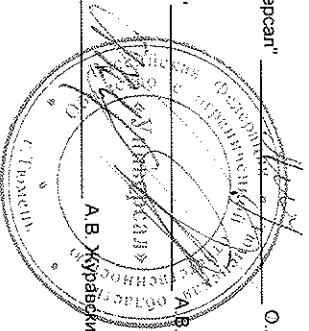
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	4022	273	2321	122	25,73	9,74
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.9.1 Сметанные условия ОЗП=1,1; ЗМ=1,1; ЗТМ=1,1 (Таб. 1-2))	4280	299	2553	135	25,73	9,74
Накладные расходы	432					
Сметная прибыль	291					
Итого по акту:	27273				25,73	9,74
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов	58					
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора	27331				25,73	9,74
ВСЕГО по акту	27331				25,73	9,74

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Куряевский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

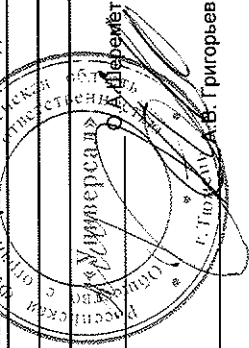
Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе			В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)			
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Уборка снега с кровли															
1	1	ТЕРр69-9-1 Постановление в ИндЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87 правительство обл. от 20.11.15 №538- п	100 т мусора	0,12	1697,41	1697,41	1697,41	204	204	204	204	204	204	214,32	25,72
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											2316				25,72
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения															
Прочистка лежака КНС в подвале															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	Грнд-СМЕТА	4												
2	2	ТЕРР65-10-1	Очистка канализационной сети: внутренней ИДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровода	0,1	430,76	287,22	0,9		43	29			32,2 3,22	
Ремонт трассы ГВС в подвале															
3	3	ТЕРР65-1-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб Диаметр: до 100 мм ИДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровода	0,02	782,81	692,77	17,83	3,26	16	14			76,38 1,53	0,26 0,01
4	4	ТЕРР16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб Диаметр: 80 мм (ИДС-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к обл. от раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровода	0,02	9443,48	977,66	266,08	6,75	189	20	5		91,7125 1,63	0,4625 0,01
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1742+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения и водоотведения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1742+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения и водоотведения															
Итого															
ВСЕГО по акту															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1742+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения и водоотведения															
Итого															
ВСЕГО по акту															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1742+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения и водоотведения															
Итого															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

С/ДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

