

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@oouuniversal.ru](mailto:office@oouuniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 95

«30» 03 2016г.

Председателю совета дома № 2 «А»  
по улице Боровская города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

*Барбариса Михайловны Александровны Вад.*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений 5,30,40,42 подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2015г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на бл

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Боровская, дом 2 «А»**



**Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.**

Боровская	Улица	Дом	Литера	Корпус
		2	а	
Год ввода в эксплуатацию:				
1989				
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:				
4084,7				
Площадь жилых помещений, кв. м.				
3511,5				
Площадь нежилых помещений, кв. м.				
0				
Площадь МОП, кв. м.				
573,2				

**1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	<b>Жилищные услуги</b>	19,3	160 737,85	795 825,66	778 126,47	691 930,42	178 507,90
1	<p>Конструктивные элементы</p> <p>(Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка съездов кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробках) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)</p>	1	13 452,65	42 138,00	42 615,67	42 138,00	12 974,97

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.) Аварийно-ремонтное обслуживание</p>	1,03	13 726,34	45 930,42	46 015,43	45 930,42	13 641,33
3	<p>(Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории</p>	0,27	2 440,86	11 377,26	11 150,09	11 377,26	2 668,03
4	<p>(Подметание свежеевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.) Содержание общего имущества дома</p>	2,8	25 016,42	123 885,72	121 479,60	123 885,72	27 422,54
5	<p>(Мылть пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	2,54	22 236,09	107 030,52	105 149,07	107 030,52	24 117,54

6	Текущий ремонт	3,18	18 141,70	125 571,24	121 351,84	21 676,00	22 361,10
7	Вывоз бытовых отходов	1,52	12 558,11	64 049,76	62 737,22	64 049,76	13 870,64
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования Управление многоквартирным домом	4,65	36 342,04	195 941,70	190 239,22	195 941,70	42 044,52
9	(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,2	10 144,35	33 127,86	32 214,21	33 127,86	11 128,86
10	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)	1,11	6 679,29	46 773,18	45 174,12	46 773,18	8 278,35
II	Коммунальные услуги		223 212,67	1 348 963,84	1 050 741,95	1 348 963,84	334 676,26
1	ГВС		20 094,49	241 097,49	156 206,24	241 097,49	57 117,68
2	ХВС		56 955,09	230 532,41	214 631,79	230 532,41	72 851,61
3	Водоотведение		37 549,77	149 065,68	139 308,80	149 065,68	47 306,65
4	Центральное отопление		107 312,71	728 268,26	540 421,30	728 268,26	156 273,54
5	Электротрансэнергия на общедомовые нужды		1 300,61	0,00	173,82	0,00	1 126,79
III	Капитальный ремонт		12 470,28	48 304,04	52 744,84	48 304,04	8 029,48
	ВСЕГО за ЖКУ		396 420,80	2 193 093,55	1 881 613,26	2 089 198,31	521 213,64
	Собираемость платежей, %				85,80		

**2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома**

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	21 676,00	21 676,00	125 571,24	121 351,84	99 675,84
ИТОГО за 2015 г.		21 676,00	21 676,00	125 571,24	121 351,84	99 675,84

**3. Дополнительные доходы**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
ИТОГО за 2015 г.					

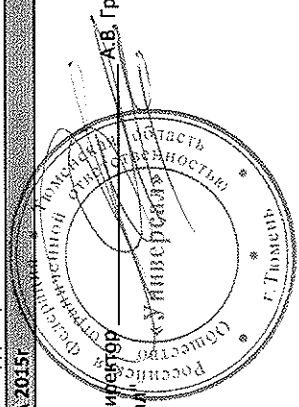
**4. Капитальный ремонт общего имущества**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
ИТОГО за 2015 г.		

**5. Сведения о работе с должниками**

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	ул. Боровская Д. 2 А кв. 40	37 944,01	9 177,06
2	ул. Боровская, Д. 2 а, кв. 30	156 094,93	в работе
ИТОГО ЗА 2015 г.		194 038,94	9 177,06

Генеральный директор  
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д.2 А  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов и систем электроснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)	
					В том числе			В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)				
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
Ремонт кровли															
1	ТЕР58-7-1 Постановление правительства г. Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Общеполюсительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 м2 покрытия	0,1	1357,56	213,44	25,42	1,88	136	21	3	22,35 2,24	0,15 0,02		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТСЦ-101-3337 Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	4 Бикрост ОКП, СКП, ЭКП ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общие строительные работы (табл 4 п.2.5.2) СМР=5,84	м2	11,5	16,15				186					
<b>Ремонт межпанельных швов кв.54</b>															
3	3	ТЕРр53-21-6 Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	4 Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиokolовой или монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soufoair», «NeoFlex», «Schemix», «Raso» и т.п. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общие строительные работы (табл 4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м восстановлен ной герметизаци и стыков	0,258	5183,23	312,98	3264,69	158,15	1337	81	842	41	29,36 7,57	11,46 2,96
4	4	ТЕР07-05-039-07 Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	4 Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (МЛС-15-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общие строительные работы (табл 4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м шва	0,258	3002,56	229,41	1465,9	91,7	775	59	378	24	23,1495 5,97	8,4125 2,17
										19467			16,68	5,48	

**Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов**

**Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения**

5	5	ТЕРр67-13-1 Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	4 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы ( табл 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,05	1267,35	1267,35			63	63			120,7 6,04	
6	6	ТЕРр67-5-1 Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	4 Смена ламп: накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы ( табл 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,45	322,7	66,1			145	30			7,1 3,2	
										2178			9,24		

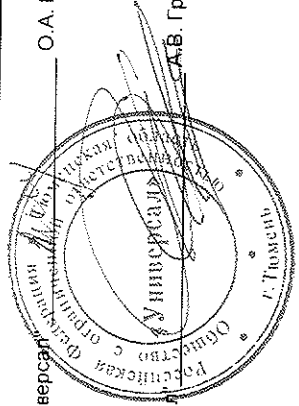
**Итого по разделу 3 текущий ремонт систем электроснабжения**

**Раздел 4. Вывоз строительного мусора**



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
7	7	ФССЦпг01-01-01-041 Пр. Минрегион а №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил 1. Пясиной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1.2 (ОЗП=1.2, ЭМ=1.2, ЗПМ=1.2, МАТ=1.2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Грузоперевозки СМР=5,12	1 т груза	0,0774	51,58	51,58			4	4					
8	8	ФССЦпг03-21-01-01-020 Пр. Минрегион а №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км I класс груза (15. Пясиной коэффициент к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1.2 (ОЗП=1.2, ЭМ=1.2, ЗПМ=1.2, МАТ=1.2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Грузоперевозки СМР=5,12	1 т груза	0,1114	18,42	18,42			2		2				
<b>Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора</b>											<b>31</b>					
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										2648	258	1225	65	25,02	5,15	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										2817	286	1366	73	25,92	5,48	
Накладные расходы										333						
Сметная прибыль										230						
<b>Итого по акту:</b>																
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										19467				16,68	5,48	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения										2178				9,24		
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора										31						
Итого										21676				25,92	5,48	
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы										1165						
Машины и механизмы										1366						
ФОТ										359						
Накладные расходы										333						
Сметная прибыль										230						
<b>ВСЕГО по акту</b>										<b>21676</b>				<b>25,92</b>	<b>5,48</b>	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор

ООО «Универсал»  
А.В. Григорьев



Боровская, д. 2А

Улица	Номер недвижимост и	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма Долга
Боровская	2 А		5		19 493р.
Боровская	2 А		30		1 93 530р.
Боровская	2 А		40		1 01 928р.
Боровская	2 А		42		34 104р.

исп. Ширяева О.Н.  
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени	<b>Стоимость,</b> <b>с 01.12.2014 года</b>
	с НДС, руб. коп. в месяц
Наименование жилищно-коммунальных услуг	

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

Домах, оборудованных в установленном порядке индивидуальными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
в всех остальных домах:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,26
— дневная зона	1,13
— ночная зона	

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению**

*собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», ведомственным котельным	1142,77
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

умывальниками, мойками			
без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащенности многоквартирного (а индивидуальных приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
при наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета одной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
при наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета одной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные отоплением и лифтом:		14,28
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		15,25
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		14,28
оборудованные автом. системами дымоудаления и проветривания		15,24
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		12,94
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом,		13,90
оборудованные автом. системами		

оудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом азифицированные, с бездействующим мусоропроводом, рудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	1.3.1.	
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся гоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные		14,28
том: газифицированные негазифицированные		14,28
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся гоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		



3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	15,73
4.1. газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
газифицированные	13,43
негазифицированные	13,50
с баллонным газом	13,29
с огневыми плитами	13,29
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,20
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
с электроплитами в общей кухне	17,79
с электроплитами в комнатах	17,88
Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	19,97
с электроплитами в общей кухне	20,09
с электроплитами в комнатах	
Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся полублагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
<b><i>Вывоз твердых бытовых отходов, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i></b>	
благоустроенных домов:	Всего: 1,52
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
содержание твердых бытовых отходов	0,26
содержание крупногабаритного мусора	0,02
сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
сбор ртутьсодержащих отходов	0,03
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	
неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
содержание твердых бытовых отходов	0,19
содержание крупногабаритного мусора	0,01
содержание крупногабаритного мусора	0,02
сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
сбор ртутьсодержащих отходов	0,03
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем, руб./кв.м.*

**Зоны**

**1**

**2**

**3**

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —  
Плата за наем

- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
с электроплитами	0,10	0,08	0,06

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:**

1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:**

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:**

с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
-----------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
 нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
 порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

**Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
 нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

**Электроснабжение:**

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;  
 нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2015 года с НДС, руб. коп. в месяц			
<b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>					
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:					
1. при наличии однотарифного прибора учета			1,71		
2. при наличии двухтарифного прибора учета					
— дневная зона (пиковая и полупиковая)			1,74		
— ночная зона			0,87		
Во всех остальных домах:					
1. при наличии однотарифного прибора учета			2,44		
2. при наличии двухтарифного прибора учета					
— дневная зона (пиковая и полупиковая)			2,49		
— ночная зона			1,24		
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>					
Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>					
Характеристика жилищного фонда		Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме			
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами		3			
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами		1			
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>					
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»				1318,73	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»				785,70	
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>					
Этажность дома		Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома			
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>					
1 - 2-этажный		0,0299			
3 - 4-этажный		0,0294			
5 - 9-этажный		0,0283			
10 - 11-этажный		0,0278			

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

### Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	<b>25,79</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	<b>19,80</b>
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	<b>16,34</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>18,22</b>
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>16,04</b>

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00

**5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения**

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		

**6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения**

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-