

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru

Исх.№ 134

«29» июля 2017г.

Председателю совета дома № 3
по улице Боровская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 5 л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3 л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 12 л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Подпись 11.09.17. Олг Крюкова ИР

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Боровская, дом 3

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 3

по ул. **Боровская** за 2016 год

Год ввода 2002

Общая площадь жилых помещений: - 4569,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	57 784,91	156 287,16	153 834,96	156 287,16	60 237,11
2	Содержание придомовой территории	36 025,08	153 545,28	149 914,28	153 545,28	39 656,08
3	Содержание общего имущества дома	31 824,07	127 771,61	125 133,52	127 771,61	34 462,16
4.	Текущий ремонт	32 668,27	212 769,89	206 489,49	787 411,00	613 589,78
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	18 722,73	83 353,15	81 308,87	83 353,15	20 767,01
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	15 237,26	42 664,71	40 500,73	42 664,71	17 401,24
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	7 755,18	54 289,22	52 479,03	54 289,22	9 565,37
	Итого	200 017,50	830 681,02	809 660,88	1 405 322,13	795 678,75

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 787 411 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	211 084,00	787 411,00	212 769,89	206 489,49	-580 921,51
2	косметический ремонт лестничных клеток	576 327,00				

3. Дополнительные доходы 21 110 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1		21 110,00	21 110,00	21 110,00	21 110,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

1	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ					

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	Капитальный ремонт силами управляющей организации не проводился	0	0	0	0

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма иска	госпошлина	пени		взыскано	
			водоканал	пени	в работе	взыскано
1	21523,48	422,85	водоканал		в работе	
32	5253,08	200	водоканал		в работе	
27	25225,4	478,38	водоканал			6425,95
2	2784,32	200	водоканал			2411,06
итого	54 786,28	1 301,23				8 837,01

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

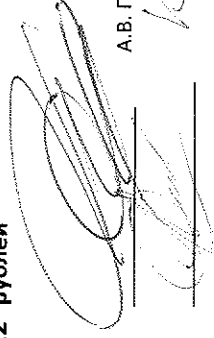
№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2016г		Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
		3	4				
1	2						
1	холодная вода, индивидуальное потребление	35 659,87	29 540,11	44 289,15	29 540,11		20 910,83
2	холодная вода, для целей ГВС	23 368,51	17 621,05	26 990,97	17 621,05		13 998,59
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 342,01	5 203,95	7 831,75	5 203,95		1 714,21
4	водоотведение (канализация)	38 091,29	29 879,91	45 196,83	29 879,91		22 774,37
5	тепловая энергия, для целей ГВС	53 750,21	224 961,79	207 434,82	224 961,79		71 277,18
6	центральное отопление	253 620,82	1 259 276,72	1 210 798,66	1 259 276,72		302 098,88
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	138,54	0,00	12,01	0,00		126,53
	ИТОГО	408 971,25	1 566 483,53	1 542 554,19	1 566 483,53		432 900,59

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

591 787,12 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Качество, АБ

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Устройство покрытий: из несколывающего покрытия /прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (5 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.) СП (3 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)	ТЕР11-01-037-05 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,02295	258,42	6
4	4	Покрытие антисколывающее (целлюлозное покрытие типа Травка) /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТСЦ-101-3596 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м2	2,25	58,73	132
5	5	Крепление покрытия / прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (14 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (7 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕР11-01-049-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м профилля	0,06	210,11	13
6	6	Дюбель-гвоздь 6/39 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТСЦ-101-2589 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,06	73	4
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Смена участка трубопровода ГВС - подвал							
7	7	Разборка трубопроводов из водопроводных труб Диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,08 НР (22 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (31 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (31 руб.)	ТЕР65-1-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04	782,81	31
8	8	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,08 НР (49 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (29 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04	9443,48	378

Смена участка трубопровода ХВС - подвал

Гранд-СМЕТА							
1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,08 НР (9 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (6 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕРР65-14-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	427,67	13
10	10	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,08 НР (27 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (16 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	6365,58	191
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Устранение засора лежача КНС в подвале-3 подъезд							
11	11	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (31 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (32 руб.) СП (17 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (32 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,1	430,76	43
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Смена участка трубопровода ТС - подвал							
12	12	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 150 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (21 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕРР65-14-5 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,025	1166,65	29
13	13	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 150 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (42 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (39 руб.) СП (25 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (39 руб.)	ТЕР16-02-005-07 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,025	15477,32	387

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8		
14	14	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²) диаметром условного прохода: 150x100 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 159x4,5-108x4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТСЦ-507-2310 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		63,62	64	
15	15	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²), диаметром условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТСЦ-507-1982 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		57,25	57	
Замена сборки и сбросников в подвале									
16	16	Замена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР65-15-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,018		962,06	17	
17	17	Кран шаровый муфтовый Валес для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТСЦ-302-0069 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	8		46,02	368	
18	18	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТСЦ-302-1237 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4		13,98	56	
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								8533	
ИТОГИ ПО АКТУ:									
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								36229	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								36261	
Накладные расходы								236	
Сметная прибыль								140	
Итого по акту:								34440	
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома								1357	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов								7185	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								792	
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								8533	
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								52307	
ВСЕГО по акту								52307	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

СДАТ:

ПРИНЯТ:

Председатель Совета дома

Работы выполнил:

А.В. Журавский

Директор ООО "Строй-Альянс"

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Форма деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 3
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения теплоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.09.2016	с 01.04.2016 по 30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт примыкания кровли							
1	1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (20 руб.); 83%*0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (15 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕРр58-7-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,2	3204,22	641
Ремонт крыльца 1,3,4 подъезды							
2	2	Выравнивание отдельных каменных и железобетонных ступеней: на сплошном основании или с заделкой двух концов /Прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (227 руб.); 76%*0,94 от ФОТ (318 руб.) СП (172 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (318 руб.)	ТЕРр59-10-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м ступеней	0,105	3210,48	337

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Устройство стяжек: Цементных толщиной 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (16 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (9 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР11-01-011-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,03	1519,34	46
4	4	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 /до толщ. 15 мм/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР11-01-011-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	-0,02	279,73	-6
Ремонт лестничных ограждений в подьезда							
5	5	Ремонт металлических лестничных решеток ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 76%*0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР59-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м решетки	0,025	556,28	14
Ремонт водосточных труб 1-2 подьезды							
6	6	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (8 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (6 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР56-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,025	9546,91	239
Уборка мусора в подвале							
7	7	Очистка подвала от мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (2 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР69-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 т мусора	0,002	1697,41	3
8	8	Затаривание мусора в мешки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР69-15-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,2	25,23	5

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
14	14	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²), диаметром условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 114 мм, толщиной стенки 6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТСЦ-507-1986 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	68,75	275
15	15	Установка калачей диаметром: 100 мм /прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (44 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (41 руб.) СЛ (26 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (41 руб.)	ТЕР16-02-007-04 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 соединение	2	224,14	448
Подготовка к отопительному сезону							
16	16	Перестановка калачей и переходов ВВП диаметром: 100 мм /прим./ (МАТ=0 к расч.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (267 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (276 руб.) СЛ (149 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (276 руб.)	ТЕРР65-5-9 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,06	4558,63	274
17	17	Процистка и промывка: ВВП /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (97 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (139 руб.) СЛ (63 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (139 руб.)	ТЕРР65-22-4 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	100 приборов	0,06	2567,57	154
18	18	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм /ВВП/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СЛ (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-07-005-02 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,24	141,32	34
Замена участка трубы ГВС в подвале							
19	19	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (24 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СЛ (16 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (35 руб.)	ТЕРР65-1-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	617,62	37

1	2	3	4	5	6	7	8
20	20	<p>Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49</p> <p>НР (56 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (52 руб.)</p> <p>СП (33 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (52 руб.)</p>	<p>ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м трубопровода	0,06	6365,58	382
Смена сборок на стояках ХГВС- подвал /2 подъезд/							
21	21	<p>Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49</p> <p>НР (2 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (3 руб.)</p> <p>СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)</p>	<p>ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м трубопровода	0,008	359	3
22	22	<p>Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (сборки)</p> <p>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49</p> <p>НР (3 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.)</p> <p>СП (2 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)</p>	<p>ТЕР16-02-001-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м трубопровода	0,008	487,7	4
23	23	<p>Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49</p>	<p>ТССЦ-302-1238 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	шт.	2	16,89	34
24	24	<p>Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49</p>	<p>ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	шт.	2	77,98	156
Ремонт повысительного насоса							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
25	25	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (МДС36 п.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водослюжков, отопления, вентиляции) ОЗТ=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗГМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (71 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (66 руб.) СП (42 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (66 руб.)	ТЕР18-05-001-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1		62,26	62
26	26	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т / после ремонта/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МАТ=0 к раск.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (207 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (191 руб.) СП (121 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (191 руб.)	ТЕР18-05-001-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1	180,18	180	
Замена стояка ГВС кв.33								
27	27	Разборка трубопроводов из водопроводных труб Диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (5 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	359	7	
28	28	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (40 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6866,49	137	
29	29	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой Диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТСЦ-507-0917 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	42,47	4	
30	30	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТСЦ-507-3297 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	28,7	3	

1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТСЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78
Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Устранение засора лежача КНС в подвале							
32	32	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (61 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (63 руб.) СП (34 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (63 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,2	430,76	86
Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал							
33	33	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (20 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (29 руб.) СП (13 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (29 руб.)	ТЕРР65-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0406	639,95	26
34	34	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 50 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (40 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕР16-04-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0406	5681,53	231
35	35	Переходы ЧК на ПВХ диаметром:50мм (прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96	ТСЦ-507-0787 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	30,22	30
Прочистка стояка КНС 1 подъезд кв.3							
36	36	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (8 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,025	430,76	11
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Подготовка к отопительному сезону							

1	2	3	4	5	6	7	8	
37	37	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. : 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (210 руб.) НР (227 руб.): 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (210 руб.) СП (133 руб.): 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (210 руб.)	ТЕР16-07-005-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	2,5		133,31	333
Замена сборок на стояках ТС / 2 подъезд/								
38	38	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. : 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) НР (2 руб.): 74% * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50% * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР65-14-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,008		427,67	3
39	39	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм (сборки) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. : 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) НР (3 руб.): 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР16-02-001-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,008		486,44	4
40	40	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. : 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.)	ТСЦ-302-1236 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		11,35	23
41	41	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. : 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.)	ТСЦ-302-0068 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		32,22	64
Ремонт тепловых узлов								
42	42	Демонтаж манометров (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосток, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. : 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (12 руб.) НР (13 руб.): 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (8 руб.): 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР18-07-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	10		0,95	10

1	2	3	4	5	6	7	8
43	43	Установка манометров (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналоговые технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (34 руб.) : 128%*0,9 от ФОТ (31 руб.) СП (20 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (31 руб.)	ТЕР18-07-001-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	10	256,89	2569
44	44	Кран трехходовой для манометра MV25-015 давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТССЦ-302-1460 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	-10	153,56	-1536
Ремонт трассы ТС - подвал							
45	45	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (9 руб.) : 74%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (6 руб.) : 50%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕРр65-14-4 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	660,98	13
46	46	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналоговые технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (25 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (15 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	9443,48	189
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
16347							

Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП-тех.этаж							
47	47	Смена ламп: накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (18 руб.) : 85%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (13 руб.) : 65%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕРр67-5-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,3	322,7	97
Ремонт предподъездного освещения							
48	48	Смена ламп: люминесцентных ДРЛ 250 Вт ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (7 руб.) : 85%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.) : 65%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕРр67-5-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,06	6885,31	413

1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электрооборудования			ИТОГИ ПО АКТУ:					4618
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								7095
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								7356
Накладные расходы								1878
Сметная прибыль								1148
Итого по акту:								
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								12996
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								41674
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								5199
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								16347
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электрооборудования								4618
ВСЕГО по акту								80834

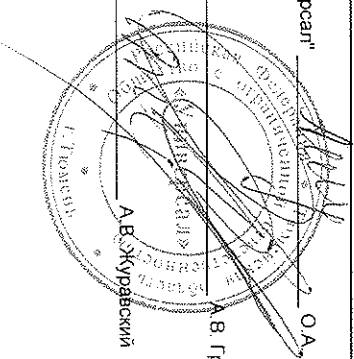
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Куравский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Боровская, д. 3

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт крыльца входной группы															
1	1	ТЕРр59-5-2 Госстановление е правительство ва Тюменской Обл. от 20.11.15 №538-п	Ремонт ступеней: бетонных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 ступеней	0,01	1501,32	970,25	22,38	3,64	15	10			102,89 1,03	0,29
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											184			1,03	
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения															
Ремонт ХГВС в подвале															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр65-1-1 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,1	359	314,37	8,06	1,25	36	31	1		34,66 3,47	0,1 0,01
3	3	ТЕР16-04- 002-01 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,1	12356,9	2369,35	1567,49	244,59	1236	237	157	24	218,776 21,88	16,775 1,68
4	4	ТССЦ-507- 5029 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,8	125				100					
5	5	ТССЦ-302- 0063 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип В/В ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	40,5				41					
Прочистка КНС (4 подъезд)															
6	6	ТЕРр65-10- 1 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,08	430,76	287,22	0,9		34	23			32,2 2,58	
РЕМОНТ ВЫТЯЖКИ КНС															
7	7	ТЕРр65-2-1 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,209	639,95	635,02	4,93	2,01	134	133	1		68,8 14,38	0,16 0,03

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТЕР16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОП-1,15; ЭМ-1,25 к раск.; ЗПМ-1,25; ТЗ-1,15; ТЭМ-1,25) ОБЛ. от 20.11.15 №538-1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровода	0,209	5681,53	800,08	3,58	0,38	1187	167	1		73,876 15,44	0,025 0,01
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения											25659		63,35	1,98	

Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома

9	9	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	365	40				14600					
10	10	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	1250	30				37500					
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома											52100				

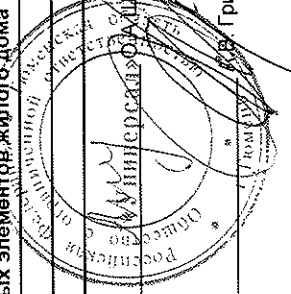
ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																54883	601	160	24	58,78	1,73
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам																54987	681	184	28	64,38	1,98
Накладные расходы																691					
Сметная прибыль																414					
Итого по акту:																					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :																30				1,03	
Итого																176				1,03	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87" (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87																8					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов																184				1,03	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения :																					
Итого																3962				63,35	1,98
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87" (РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87																23257				63,35	1,98
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения																2402					
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома :																25659				63,35	1,98
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома :																52100					
Кровли																52100					
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома																52100					
Итого																77943				64,38	1,98
ВСЕГО по акту																77943				64,38	1,98

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

Д.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д.3

Объект - косметический ремонт подъездов (6 подъездов, 5 эт.)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.12.2015	31.01.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за январь 2016 г.

№ по порядку	Номер	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)		
						В том числе		В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)					
						Всего	Осн.З/л	Эк.Маш.	З/лМех.	Всего	Осн.З/л	Эк.Маш.		З/лМех.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Вход-тамбур холодный и теплый															
1	1	ТЕРР62-41-1 прим Поставлены е правильност ев Тюменской обл. от 12.05.15 №197- л	Очистка вручную поверхности потолка и стен	100 м2 расчищенн й поверхности	2,6517	177,22	177,22			470	470			20,8 55,16	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР15-04-006-02 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникиновения: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	0,6771	213,63	210,21	3	0,13	145	142	2		20,02 13,56	0,01 0,01
3	3	ТССЦ-101-3451 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0135	11931,23				161					
4	4	ТЕР15-04-005-04 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,6771	1883,67	527,68	14,97	0,25	1275	357	10		53,9 36,5	0,02 0,01
5	5	ТЕРр61-2-7 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону сухой растворной смесью, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,197	2229,78	2208,14	20,64	8,4	439	435	4	2	228,35 44,99	0,67 0,13
6	6	ТССЦ-402-0077 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Смесь штукатурная «Ротбанд», КН-АУФ (Расход: 8,5кг/м2при толщине 10мм)	кг	334,9	2,12				710					
7	7	ТЕР15-04-006-04 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникиновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	3,2936	173,88	171,36	2,1	0,13	573	564	7		16,32 53,75	0,01 0,03

