

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru

Исх.№ 145

«29» марта 2017г.

Председателю совета дома № 8
по улице Боровская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 6л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3 л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Получила 10.04.2017г. Колосник М.В.

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Лыжина

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Боровская, дом 8

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 8

по ул. Боровская за 2016 год

Год ввода 2000

Общая площадь жилых помещений: - 5774,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	36 697,26	159 351,36	165 399,92	159 351,36	30 648,70
2	Содержание придомовой территории	37 263,80	193 992,96	201 306,36	193 992,96	29 950,40
3	Содержание общего имущества дома	50 008,18	21 215,76	49 883,00	21 215,76	21 340,94
4.	Текущий ремонт	38 339,39	221 013,41	229 327,20	111 874,00	-79 113,81
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	19 936,19	105 310,46	109 273,37	105 310,46	15 973,28
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	60 232,65	321 330,69	333 419,11	321 330,69	48 144,23
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	15 902,19	57 510,31	60 710,43	57 510,31	12 702,07
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	13 048,00	76 211,52	79 078,21	76 211,52	10 181,31
	Итого	271 427,66	934 923,06	1 228 397,60	1 046 797,06	168 940,93

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 111 874 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	111 874,00	111 874,00	221 013,41	229 327,20	117 453,20

3. Дополнительные доходы 20 059 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1		20 059,00	20 059,00	20 059,00	20 059,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ						
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1		3	4	5	6

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма иска	госпошлина	пени	высыкано в работе
70	2638,51	200	водоканал	
54	2287,56	200	водоканал	2487,56
итого	4 926,07	400,00		2 487,56

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам


№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	35 485,82	34 716,02	66 601,87	34 716,02	3 599,97
2	холодная вода, для целей ГВС	31 624,80	30 928,13	59 607,37	30 928,13	2 945,56
3	холодная вода на общедомовые нужды	1 050,17	0,00	685,71	0,00	364,46
4	водоотведение (канализация)	43 386,53	41 590,19	80 639,29	41 590,19	4 337,43
5	тепловая энергия, для целей ГВС	69 938,40	538 701,92	515 272,89	538 701,92	93 367,43
6	центральное отопление	292 705,13	1 437 345,78	1 404 708,91	1 437 345,78	325 342,00
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	342,49	0,00	0,00	0,00	342,49
	ИТОГО	474 533,34	2 083 282,04	2 127 516,04	2 083 282,04	430 299,34

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

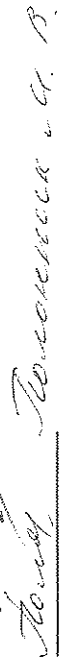
599 240,27 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 8

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения теплоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.09.2016	с 01.04.2016 по 30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт кровли 3 подъезд						
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/25, 14-15% ОЗП=1,051; ТЗ=1,051; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 120% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 65% * 0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	100 м2 кровли	0,04	587,17
					8	23

1	2	3	4	5	6	7	8		
2	2	3	4	5	6	7	8		
	<p>Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/ (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/25; 14-15*0,5%/ ОЗП=1,051; ТЗ=1,051; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-08 от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (7 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (7 руб.)</p>		<p>ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 кровли	0,04	2073,22	83		
Ремонт кровли балконный козырек, кв.33, кв.70									
	<p>Огрунтовка оснований: под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/25; 14-15*0,5%/ ОЗП=1,051; ТЗ=1,051; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-08 от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (2 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)</p>		<p>ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 кровли	0,06	587,17	35		
	4	4	<p>Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/ (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/25; 14-15*0,5%/ ОЗП=1,051; ТЗ=1,051; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-08 от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (7 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (7 руб.)</p>		<p>ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 кровли	0,06	2073,22	124
Ремонт входных групп 2,3 подъезды									

1	2	3	4	5	6	7	8
5	6	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (25 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (24 руб.) СП (14 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (24 руб.)	ТЕР11-01-011-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,05	1519,34	76
6	6	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 /ДО толщ.30 мм/ (до толщ. 30 мм ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР11-01-011-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,05	559,47	28
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
3140							

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Замена циркуляционного насоса							
7	7	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (71 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (66 руб.) СП (42 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (66 руб.)	ТЕР18-05-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1	62,26	62
8	8	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (207 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (191 руб.) СП (121 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (191 руб.)	ТЕР18-05-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1	211,51	212
9	9	Насос циркуляционный OASIS ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ООО "Перуа Мерлен Восток" с/ф 30537/031 от 19.04.2016 г.	шт	1	644,93	645

1	2	3	4	5	6	7	8
Смена каплача на ВВП							
10	10	Снятие каплачей ВВП диаметром: 100 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (14 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕРР65-3-13 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,02	894,94	18
11	11	Изготовление каплачей ВВП диаметром: 100 мм/прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (2 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕРР16-02-010-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м трубопровода	0,12	40,33	5
12	12	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 114 мм, толщиной стенки 6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТСЦ-507-1986 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	68,75	275
13	13	Установка каплачей диаметром: 100 мм /прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (44 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (41 руб.) СП (26 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (41 руб.)	ТЕРР16-02-007-04 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 соединение	2	224,14	448
Подготовка к отопительному сезону							
14	14	Перестановка каплачей и переходов ВВП диаметром: 100 мм /прим./ (МАТ=0 к расч.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (267 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (276 руб.) СП (149 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (276 руб.)	ТЕРР65-5-9 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,06	4558,63	274
15	15	Прочистка и промывка: ВВП /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (97 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (139 руб.) СП (63 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (139 руб.)	ТЕРР65-22-4 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	100 приборов	0,06	2567,57	154

1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм /ВВП/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СЛ (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-07-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,24	141,32	34
Смена участка трубопровода ГВС / 3 подъезд/							
17	17	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (5 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СЛ (3 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	359	7
18	18	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (40 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СЛ (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6866,49	137
19	19	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 32 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-302-0071 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	130,33	130
20	20	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	12,5	1
21	21	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	28,7	3
22	22	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	78,8	8

Гранд-СМЕТА								
1	2	3	4	5	6	7	8	
23	23	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-302-0068 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		32,22	32
Замена сборок на стояках ГВС / 1 подвезд./								
24	24	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (1 руб.): 74% *0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 50% *0,9 от ФОТ	ТЕР65-1-1 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,004		359	1
25	25	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм (сборки) (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (2 руб.): 128% *0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 83% *0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР16-02-001-04 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,004		488,96	2
26	26	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-302-1239 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		21,38	21
27	27	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 32 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-302-0071 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		130,33	130
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								32139
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
Смена участка трубопровода на ПВХ - тех.этаж /КНС выгребка/ 1,2 подвезды								
28	28	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (181 руб.): 74% *0,94 от ФОТ (280 руб.) СП (117 руб.): 50% *0,9 от ФОТ (280 руб.)	ТЕР65-2-2 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,299		797,18	238

1	2	3	4	5	6	7	8
29	29	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в Новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водопроведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (285 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (263 руб.) СЛ (167 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (263 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,299	11489,83	3435
Прочистка стояка КНС кв.5.43							
30	30	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водопроведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (53 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (55 руб.) СЛ (30 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (55 руб.)	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,175	430,76	75
Промывка выпуска КНС							
31	31	Очистка канализационной сети: дворовой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водопроведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (62 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (64 руб.) СЛ (35 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (64 руб.)	ТЕРр65-10-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	1053,45	63
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Ремонт тепловых узлов							
32	32	Демонтаж манометров (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (5 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.) СЛ (3 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)	ТЕР18-07-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	4	0,95	4
33	33	Установка манометров (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в Новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (14 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (13 руб.) СЛ (8 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕР18-07-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	4	256,89	1028

1	2	3	4	5	6	7	8
34	34	Кран трехходовой для манометра МУ25-015 давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-00 от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТССЦ-302-1460 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	-4	153,56	-614
35	35	Демонтаж термометров в опрае прямых и угловых (ИДС36 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗГ=0,4; ЭМ=0,4; расх.: ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.: ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-00 от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (6 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕР18-07-001-04 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	4	1,27	5
36	36	Установка термометров в опрае прямых и угловых (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-00 от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (18 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕР18-07-001-04 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	4	50,21	201
37	37	Смена кранов муфтовых диаметром: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-00 от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРР65-5-1 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	869,01	17
38	38	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-00 от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТССЦ-302-0068 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	32,22	64
39	39	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения Диаметром: до 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-00 от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (256 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (236 руб.) СП (150 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (236 руб.)	ТЕР16-07-005-02 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	2,8	141,32	396
Подготовка к отопительному сезону							
Ремонт трассы ТС- подвал							

1	2	3	4	5	6	7	8
40	40	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (6 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕРР65-14-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,018	427,67	8
41	41	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм / замена перемишки зима-лето/ (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в Новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (16 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (10 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,018	6365,58	115
42	42	Краны шаровые под приварку "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ.Ц.П.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 270 мм, условным диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТССЦ-302-0223 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	306,33	306
43	43	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (7 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕРР65-14-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	660,98	10
44	44	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в Новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (18 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	9443,48	142
45	45	Замена сборок на стояках ТС / 1 подъезд/ Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (5 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕРР65-14-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,016	427,67	7

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
46	46	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм (сборки) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (3 руб.): 128% * 0,9 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР16-02-001-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,008		486,44	4
47	47	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТСЦ-302-1236 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		11,35	23
48	48	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТСЦ-302-0068 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		32,22	64
49	49	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (сборки) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (3 руб.): 128% * 0,9 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР16-02-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,008		486,98	4
50	50	Слоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТСЦ-302-1237 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		13,98	28
51	51	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТСЦ-302-0069 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		46,02	92
Установка воздухоотводчиков на тех.этаже / кв.69/								

1	2	3	4	5	6	7	8
52	52	Установка кранов воздушных (сбросники на тех.эт/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно); 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (8 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР18-07-001-05 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	4	31,27	125
53	53	Установка воздухоотводчиков (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно); 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (100 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (92 руб.) СП (58 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (92 руб.)	ТЕР18-06-003-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	4	109,99	440
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт предподъездного освещения 2,3 подъезды							
54	54	Смена ламп: люминесцентных ДРЛ 250 Вт ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно); 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (2 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР67-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	6885,31	138
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГО ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ВСЕГО по акту							
9386							
9648							
1877							
1108							
3140							
32139							
43134							
24334							
1193							
103940							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс"

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Щербаков

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Щербаков

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Щербаков

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Щербаков

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Щербаков

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Щербаков

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Щербаков

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Щербаков

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Щербаков

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 8

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Всего				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Уборка снега с кровли														
1	ТЕР99-9-1 Постановлены в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Очистка кровли от снега-прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 т мусора		0,075	1697,41	1697,41	1697,41	127	127	127		214,32 16,07	
Ремонт дверного блока														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
2	2	ТЕР56-12-7	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 шт. приборов	0,01	1502,17	532,9			15	5			57,24 0,57	16	
Ремонт оконных блоков 2 подъезд 4 этаж																
3	3	ТЕР63-2-2	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по заматке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 м2 остекления	0,015	3490,08	1354,7	30,12	3,14	52	20			135,2 2,03	0,25	
										2486			18,67			
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов																
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения																
Прочистка КНС (3 подъезд)																
4	4	ТЕР65-10-1	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,16	430,76	287,22	0,9		69	46			32,2 5,15		
Ремонт повысительного насоса																
5	5	ТЕР18-05-001-01	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водоснабж. отопления, вентиляции) СЭП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЭПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЭМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	1 насос	1	62,26	57,48	4,78	0,29	62	57	5		5,668 5,67	0,02 0,02	
6	6	ТЕР18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т / после ремонта/ (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	1 насос	1	211,51	165,23	14,95	0,91	212	165	15	1	16,2955 16,3	0,0625 0,06	
										5448			30,42	0,09		
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения																
ИТОГИ ПО АКТУ:																
											537	420	20	1	45,79	0,08

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения															
Итого															
ВСЕГО по акту															

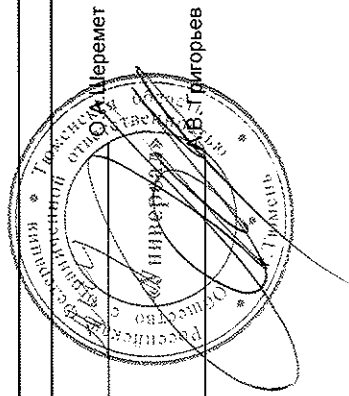
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

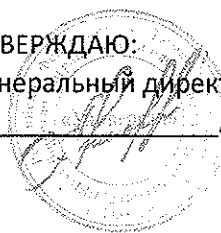
ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____



Толочник М.Б.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Боровская д.8

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Боровская	8		5		9 485р.
Боровская	8		14		31 443р.
Боровская	8		26		79 989р.
Боровская	8		34		9 071р.
Боровская	8		41		11 881р.
Боровская	8		70		28 444р.
Боровская	8		78		10 769р.
Боровская	8		81		24 156р.
Боровская	8		96		11 559р.
ИТОГО:					2 16 798р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

<i>Наименование жилищно-коммунальных услуг</i>		Тарифы с 01.07.2016 года
		<i>с НДС, руб. коп. в месяц</i>
<u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84
— ночная зона		0,92
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63
— ночная зона		1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278

постройки включительно				
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		0,0138		
<i>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³</i>				
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)		27,32		
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		20,97		
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)		17,30		
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		19,29		
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		16,98		
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75