

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 25

«24» 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Боровская д.9 кв.45
Председателю совета дома
Чебан Е.И.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Елена Ивановна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 2л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Чебан Елена Ивановна

10.04.2015г.

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Боровская, дом 9



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 9
по ул. Боровская за 2014 год

Год ввода 1987

Общая площадь жилых помещений: - 3990,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 16,4 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1.00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	74 438,50	744 367,98	184 060,06	744 367,98	634 746,42
I.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, соулук с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробках) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	36 109,46	64 946,32	79 833,98	64 946,32	21 221,80

1.2.	Инженерные системы Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	34 853,64	651 119,91	78 718,56	651 119,91	651 119,91	607 254,99
1.3.	Аварийно - ремонтное обслуживание Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	3 475,40	28 301,75	25 507,52	28 301,75	28 301,75	6 269,63
2	Содержание придомовой территории Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	34 811,87	133 865,54	132 535,28	133 865,54	133 865,54	36 142,13
3	Содержание общего имущества дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	18 346,81	124 040,90	126 141,79	124 040,90	124 040,90	16 245,92
4.	Текущий ремонт	74 755,96	113 319,77	93 200,98	113 319,77	113 456,00	95 010,98
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	16 412,70	71 760,98	70 220,17	71 760,98	71 760,98	17 953,51
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	30 540,04	210 110,88	196 599,98	210 110,88	210 110,88	44 050,94

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	5 088,70	42 332,07	41 724,24	42 332,07	5 696,53
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	42 301,42	34 318,85	42 301,42	7 982,57
	ИТОГО	254 394,58	1 482 099,54	878 801,35	1 482 235,77	857 829,00

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 113456 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных; инженерных систем и систем электроснабжения	113 456,00	113 456,00	113 456,00	113 456,00	113 456,00

3. Дополнительные доходы 10318 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1		10 318,00	10 318,00	10 318,00	10 318,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

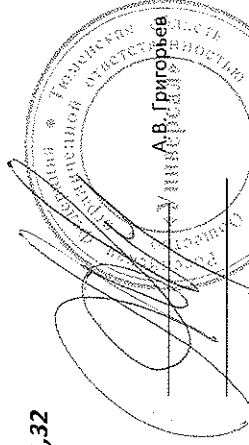
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	6 398,85	154 214,76	143 536,33	154 214,76	17 077,28
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	121 844,16	111 260,98	121 844,16	10 583,18
3	холодная вода на общедомовые нужды	585,03	13 736,67	13 122,20	13 736,67	1 199,50
4	водоотведение (канализация)	7 356,97	187 875,42	171 639,99	187 875,42	23 592,40
5	тепловая энергия, для целей ГВС	75 048,48	261 646,37	246 174,69	261 646,37	90 520,16
6	центральное отопление	93 012,49	662 277,51	641 077,73	662 277,51	114 212,27
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	3 598,32	0,00	987,80	0,00	2 610,52
	ИТОГО	186 000,14	1 401 594,89	1 327 799,70	1 401 594,89	259 795,32

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги 1 117 624,32

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



Анна Анна Грибоева

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 9

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.01.2014	01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 113,456 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 2,787 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 239,02 чел. час

Номер по подряду	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з				
					Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Смена замков														
1	ТЕРр56-12-6 прим 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 Постан. Пра обл. от обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков	100 шт. приборов	0,11	1092,58	994,31			120	109			106,8 11,75	16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Замок навесной	шт.	11	12,03				132					
	ТСЦ-101-0960	прим. Постан. Пра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п													
			Смена дверных приборов: замки врезные	100 шт. приборов	0,01	9820,63	681,49			98	7			73,2 0,73	
			НР (7 руб.): 82% от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.): 62% от ФОТ (8 руб.)												
Ремонт дверных блоков															
	ТЕР56-12-7	Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: пружины	100 шт. приборов	0,03	1502,17	532,9			45	16			57,24 1,72	
			НР (15 руб.): 82% от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 62% от ФОТ (18 руб.)												
			Монтаж профиля потолочного	100 м плинтуса	0,027	162	129,79	24,11		4	4			12,8 0,35	
			162,00 = 202,09 - 0,004 x 10 023,54 НР (5 руб.): 90% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.): 85% от ФОТ (8 руб.)												
			Профиль потолочный	м	2,7	5,58				15					
Ремонт межпанельных швов кв. №4, 12, 21															
	ТЕР53-21-6	И1 - Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиokolовой или монтажной пеной типа «Maktoflex», «Soudal», «NeoFlex», «Chemix», «Raso» и т.п.	100 м восстановленнoй герметизаци и стыков	0,775	5183,23	312,98	3264,69	158,15	4017	243	2530	123	29,36 22,75	11,46 8,88
			5 183,23 = 3 577,67 + 22 x 72,98 НР (346 руб.): 86% от ФОТ (402 руб.) СП (281 руб.): 70% от ФОТ (402 руб.)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
8	ТЕР07-05-039-07	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой; герметизирующей нетвердеющей НР (402 руб.); 155%*0,9 от ФОТ (288 руб.) СП (245 руб.); 100%*0,85 от ФОТ (288 руб.)	100 м шва	0,775	2667,35	199,49	1160,61	73,36	2067	155	899	57	20,13	15,6	6,73	5,22
Ремонт кровли																
9	ТЕРр58-7-3	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой; рубероидной мастикой НР (8 руб.); 83% от ФОТ (10 руб.) СП (7 руб.); 65% от ФОТ (10 руб.)	100 м2 покрытия	0,08	994,18	111,77	25,67	2,88	80	9	2	12,53	1		0,23	0,02
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов																
											46227	59,04	16,4			

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт системы ХТВС																
10	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (13 руб.); 74% от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (18 руб.)	100 м трубопровод а	0,05	359	314,37	8,06	1,25	18	16		34,66			0,1	0,01
11	ТЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм НР (105 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (91 руб.) СП (64 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (91 руб.)	100 м трубопровод а	0,05	2561,29	1319,09	454,02	68,82	128	66	23	121,8	6,09		4,72	0,24
12	ТЕРр65-1-2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 63 мм НР (30 руб.); 74% от ФОТ (41 руб.) СП (21 руб.); 50% от ФОТ (41 руб.)	100 м трубопровод а	0,0688	617,62	540,75	13,84	2,13	42	37	1	59,62	4,1		0,17	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕР16-02-005-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм НР (69 руб.): 128%*0.9 от ФОТ (60 руб.) СП (42 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (60 руб.)	100 м а трубопровод	0,0688	6237,32	648,45	124	2,77	429	45	9		60,83 4,19	0,19 0,01
14	14	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кранов шаровых диаметром: до 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (151 руб.): 128%*0.9 от ФОТ (131 руб.) СП (92 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (131 руб.)	1 шт.	17	7,22	5,83	1,39		123	99	24		0,588 10	
15	15	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (378 руб.): 128%*0.9 от ФОТ (328 руб.) СП (231 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (328 руб.)	1 шт.	17	18,06	14,57	3,49		307	248	59		1,47 24,99	
16	16	ТСЦ-302-1484 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	10	84,01				840					
17	17	ТСЦ-302-1485 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	1	124,62				125					
18	18	ТСЦ-302-0030 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Краны шаровые ВУГАТТ для воды и пара стандартные: ВВ с размером резьбы 1/2"	шт.	6	29,17				175					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	19	ТЕР16-05-001-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кранов шаровых диаметром: до 50 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЗМ=0,4 к расх.; ЗГМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (9 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (8 руб.) СП (6 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (8 руб.)	1 шт.	1	7,58	5,83	1,75			8	6	2		
20	20	ТЕР16-05-001-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (23 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (20 руб.)	1 шт.	1	18,96	14,57	4,39		19	15	4		1,47	1,47
21	21	ТСЦ-302-1834 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 32 мм	шт.	1	95,92				96					
22	22	ТЕР65-6-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Замена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (108 руб.); 103% от ФОТ (105 руб.) СП (63 руб.); 80% от ФОТ (105 руб.)	100 приборов	0,1	991,12	951,36	39,76	4,14	99	95	4		96	0,33
23	23	ТСЦ-507-5028 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	5	7,88				39					
24	24	ТСЦ-507-5016 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	5	5,92				30					
Ремонт ХВС в подвале															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	25	ТЕР65-6-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: отводов (МАТ=0 к расх.) НР (316 руб.); 103% от ФОТ (307 руб.) СП (184 руб.); 60% от ФОТ (307 руб.)	100 приборов	0,12	2386,4	2318,94	67,46	7,02	286	278	8	1	234	0,56
26	26	ТСЦ-507- 1982 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 4 мм	шт.	9	57,25				515				28,08	0,07
27	27	ТСЦ-507- 1993 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 150 мм, наружным диаметром 159 мм, толщиной стенки 4 мм	шт.	3	96,39				289					

Ремонт системы отопления

28	28	1 ТЕР65-17- Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка заглушек диаметром трубопроводов: 25 мм 2 953,61 = 3 451,98 - 0,094 * 5 307,85 НР (25 руб.); 103% от ФОТ (24 руб.) СП (14 руб.); 60% от ФОТ (24 руб.)	100 заглушек	0,02	2953,61	1083,04	8,97		59	22			112	
29	29	ТСЦ-301- 3347 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Заглушки стальные для труб диаметром: 25 мм	шт.	2	6,61				13				2,24	

Замена прокладок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	30	ТЕР65-6-6 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: прокладок резиновых 857,86 = 1 193,86 - 100 x 3,36 НР (27 руб.); 103% от ФОТ (26 руб.) СП (16 руб.); 60% от ФОТ (26 руб.)	100 приборов	0,03	857,86	792,8	3,31	0,25	26	24			80 2,4	16 0,02
31	31	ТСЦ-101- 5830 ИП - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Пластиньы резиновые технические ТМКЩ, толщина 3 мм	кг	11,4	13,56				155					
32	32	ТЕР65-6-6 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: манжет резиновых (МАТ=0 к расх.) НР (9 руб.); 103% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 60% от ФОТ (9 руб.)	100 приборов	0,01	796,11	792,8	3,31	0,25	8	8			80 0,8	0,02
33	33	ТСЦ-101- 1793 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Манжеты резиновые 70x50	шт.	1	10,28				10					
34	34	ТЕР65-6-6 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: колец уплотнительных (МАТ=0 к расх.) НР (9 руб.); 103% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 60% от ФОТ (9 руб.)	100 приборов	0,01	796,11	792,8	3,31	0,25	8	8			80 0,8	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
35	ТСЦ-101-2985	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кольца резиновые уплотнительные	шт.	1	3,49									
36	ТЕРр65-6-2	прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена отводов (МАГ=0 к раск.) НР (54 руб.); 103% от ФОТ (52 руб.) СП (31 руб.); 60% от ФОТ (52 руб.)	100 приборов	0,02	2386,4	2318,94	67,46	7,02	48	47	1		234	0,56
37	ТСЦ-507-3769	И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Отвод 45° диаметр 100 мм	шт.	2	48,91				98				4,68	0,01
38	ТЕРр65-6-1	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАГ=0 к раск.) НР (216 руб.); 103% от ФОТ (210 руб.) СП (126 руб.); 60% от ФОТ (210 руб.)	100 приборов	0,2	991,12	951,36	39,76	4,14	198	190	8	1	96	0,33
39	ТСЦ-507-3288	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметр: 32 мм	шт.	2	4,85				10				19,2	0,07
40	ТСЦ-507-3297	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 32x20x32 мм	шт.	2	2,87				6					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
41	41	ТСЦ-507-3174 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	шт.	9	6,02				54					
42	42	ТСЦ-507-0789 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Переход ЦК на ПВХ размером 123x110 мм с уплотнением	шт.	2	90,13				180					
43	43	ТСЦ-507-5007 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	шт.	2	0,65				1					
44	44	ТСЦ-507-5009 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	1	1,25				1					
45	45	ТСЦ-507-5017 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x3/4"	шт.	5	8,36				42					
46	46	ТСЦ-507-5058 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32x25 мм	шт.	2	1,29				3					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
47	47	ТСЦ-302-3234 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Конгргайка	шт.	3	1,92									
48	48	ТСЦ-302-1229 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба диаметром 20 мм	шт.	5	5,02				25					
49	49	ТСЦ-302-1231 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба диаметром: до 32 мм	шт.	5	7,38				37					
50	50	ТЕРр65-16-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм НР (10 руб.); 103% от ФОТ (10 руб.) СП (6 руб.); 60% от ФОТ (10 руб.)	100 сгонов	0,02	2629,17	432,22	1,54	0,63	53	9			41,6 0,83	0,05
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										38656				137,05	0,56

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

51	51	ТЕРр67-14-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (142 руб.); 85% от ФОТ (167 руб.) СП (109 руб.); 65% от ФОТ (167 руб.)	100 шт.	0,03	5072,55	5072,55			152	152			483,1 14,49	
----	----	---	---	---------	------	---------	---------	--	--	-----	-----	--	--	----------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
52	ТСЦ-509-2228 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	3	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 16А, характеристика С	шт.	3	9,62									
53	ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (48 руб.); 85% от ФОТ (56 руб.) СП (36 руб.); 65% от ФОТ (56 руб.)	100 шт.	0,04	1267,35	1267,35			51	51			120,7 4,83	
54	ТСЦ-509-0040 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Наконечники кабельные алюминиевые	шт.	3	12,11				36					
55	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Смена ламп: накаливания НР (131 руб.); 85% от ФОТ (154 руб.) СП (100 руб.); 65% от ФОТ (154 руб.)	100 шт.	2,12	322,7	66,1			684	140			7,1 15,05	
56	ТЕРр67-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Демонтаж кабеля НР (24 руб.); 85% от ФОТ (28 руб.) СП (18 руб.); 65% от ФОТ (28 руб.)	100 м	0,3	82,44	82,13	0,31	0,13	25	25			9,64 2,89	0,01
57	ТЕРм08-02-403-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (54 руб.); 95% от ФОТ (57 руб.) СП (37 руб.); 65% от ФОТ (57 руб.)	100 м	0,2	1342,01	205,4	105,47	42,96	268	41	21	9	20 4	3,42 0,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
58	ТСЦ-501-8282	Постан. Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,02	4278,58				86					
59	ТЕРМ11-06-002-01	Постан. Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Электрические проводки в щитах и пультах: шкафовых и панельных НР (10 руб.): 80% от ФОТ (13 руб.) СП (9 руб.): 60% от ФОТ (13 руб.)	100 м	0,1	125,45	112,17			13	11			9,27 0,93	
60	ТСЦ-502-0483	Постан. Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 10 мм2	1000 м	0,01	2431,9				24					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											11172			42,93	0,78

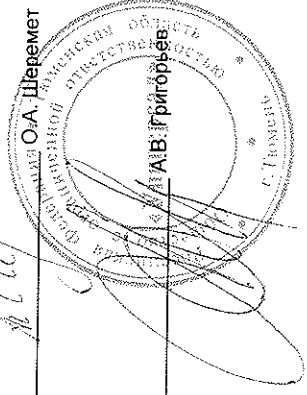
Раздел 4. Вывоз строительного мусора

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
61	ФССЦпг01-01-01-041	Пр. Минрега иона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.9 ОП Прил. 1. Поляной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,2669	51,58	51,58			14	14					
62	ФССЦпг03-21-01-020	Пр. Минрега иона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км I класс груза (15 Поляной коэффициент: к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,2669	18,42	18,42			5	5					
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											94					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											12577	2190	3600	194	217,88	15,25
Накладные расходы											13645	2553	4305	234	239,02	17,74
											2840					
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Страница 12																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по Строительным работам															
Итого Поз. 1-25, 28-50 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
Итого Поз. 61-62 "Грузоперевозки СМР=4,93"															
Итого															
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)															
Электромонтажные работы на других объектах															
Монтаж оборудования															
Итого															
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

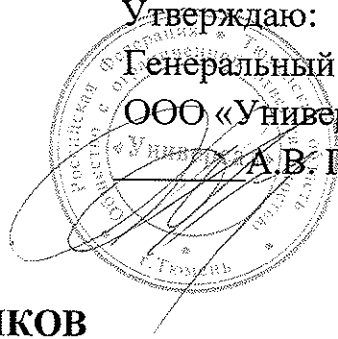
Светлана Ивановна

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 9 по улице Боровская

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
10		19 194,38р.
30		15 305,13р.
43		17 729,95р.
45		32 715,87р.
61		28 340,81р.
66		87 844,08р.
70		59 500,59р.
71		52 456,91р.
ИТОГО:		313 087 руб. 72 коп.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50

A handwritten signature in cursive script is located at the bottom left of the page.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищно-фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Стоимость с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц			
Электроснабжение, за 1 кВт/час					
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:					
1. при наличии однотарифного прибора учета			1,52		
2. при наличии двухтарифного прибора учета			1,53		
— дневная зона			0,77		
— ночная зона					
Во всех остальных домах:					
1. при наличии однотарифного прибора учета			2,17		
2. при наличии двухтарифного прибора учета			2,18		
— дневная зона			1,09		
— ночная зона					
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов					
Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах					
Характеристика жилищного фонда		Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1к уборочных площадей в многоквартирном до			
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами		3			
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами		1			
Отопление, за 1 Гкал					
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным		900,33			
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»		685,60			
Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.					
Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)		21,03			
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		16,15			
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)		13,59			

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 кв. м		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учёта по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчёт размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Жилые помещения с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,090

2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной (горячей), а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом		14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом		12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:		
2.1. газифицированные		14,28
2.2. не газифицированные		14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:		
3.1. газифицированные		14,04
3.2. не газифицированные		13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:		
4.1. газифицированные		15,73
4.2. не газифицированные		15,66
4.3. с баллонным газом		15,66

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:		Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,24
— захоронение твердых бытовых отходов		0,26
— захоронение крупногабаритного мусора		0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03
для неблагоустроенных домов:		Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,18
— захоронение твердых бытовых отходов		0,19
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропрово.			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенн			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04