

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх. № 15

«01» 01 2015г.

Г. Тюмень
ул. Буденного д. 12 кв.16
Председателю совета дома
Бертрам Я.М.

Предоставление отчета за 2014г

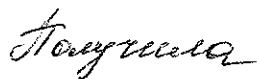
Уважаемая Яна Робертовна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 36л



Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филнал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Буденного, дом 12



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 12

по ул. Буденного за 2014 год

Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений: - 730,7 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв. м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

| № п/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено | Расходы | долг на 31.12.2014г |
|-------|---|------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу | 0,00 | 18 742,46 | 15 215,23 | 18 742,46 | 3 527,23 |
| 1.1. | <p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробках) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей</p> | 0,00 | 9 995,98 | 8 114,79 | 9 995,98 | 1 881,19 |

| | | | | | | |
|------|--|------|-----------|-----------|-----------|----------|
| 1.2. | <p>Инженерные системы</p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p> | 0,00 | 6 970,88 | 5 659,00 | 6 970,88 | 1 311,88 |
| 1.3. | <p>Аварийно - ремонтное обслуживание</p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p> | 0,00 | 1 775,60 | 1 441,44 | 1 775,60 | 334,16 |
| 2 | <p>Содержание придомовой территории</p> <p>Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см. Псылка территории песком или смесью песка с хлоридами.</p> <p>Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p> | 0,00 | 18 413,64 | 14 948,30 | 18 413,64 | 3 465,34 |
| 3 | <p>Содержание общего имущества дома</p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p> | 0,00 | 15 322,78 | 12 439,12 | 15 322,78 | 2 883,66 |
| 4. | <p>Текущий ремонт</p> | 0,00 | 25 516,04 | 20 714,07 | 16 473,00 | 4 241,07 |
| 5. | <p>Вывоз твердых бытовых отходов</p> | 0,00 | 27 751,99 | 22 529,22 | 27 751,99 | 5 222,77 |
| 6 | <p>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</p> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | |
|---|--|-------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| 7 | <p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наймаателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> | 0,00 | 13 810,23 | 10 553,59 | 13 810,23 | 3 236,64 |
| 8 | <p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p> | 0,00 | 942,60 | 942,60 | 942,60 | 0,00 |
| | Итого | 0,00 | 120 499,74 | 97 342,13 | 111 456,70 | 22 596,71 |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 16 473 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Фактическая стоимость работ | Предъявлено собственникам | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|--|-----------------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1 | текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения | 16 473,00 | 16 473,00 | 25 516,04 | 20 714,07 | 4 241,07 |

3. Дополнительные доходы 0 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|------------------------------------|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 |
| 1 | предоставление доступа провайдерам | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

| | | | | | | |
|------------------------|----------------|------|------|------|------|------|
| 1 | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Выполненные виды работ | | | | | | |
| 2 | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Доля населения 5% | Оплачено за весь период | Задолженность за весь период |
|--------------|------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4 | 5 | 6 |
| ИТОГО | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

5. Сведения о работе с должниками

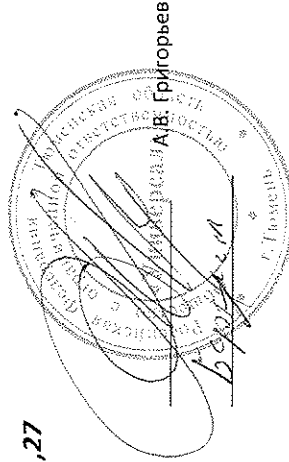
Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

| № п/п | Наименование услуг | долг на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено | Расходы | долг на 31.12.2014г |
|-------|--|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1 | холодная вода, индивидуальное потребление | 0,00 | 28 701,96 | 18 942,75 | 28 701,96 | 9 759,21 |
| 2 | холодная вода, для целей ГВС | 0,00 | 22 563,93 | 14 935,37 | 22 563,93 | 7 628,56 |
| 3 | холодная вода на общедомовые нужды | 0,00 | 1 864,05 | 1 395,09 | 1 864,05 | 468,96 |
| 4 | водоотведение (канализация) | 0,00 | 35 619,13 | 23 067,05 | 35 619,13 | 12 552,08 |
| 5 | тепловая энергия, для целей ГВС | 0,00 | 46 994,44 | 31 590,39 | 46 994,44 | 15 404,05 |
| 6 | центральное отопление | 0,00 | 109 376,21 | 89 825,41 | 109 376,21 | 19 550,80 |
| 7 | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | электроэнергия на общедомовые нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО | 0,00 | 245 119,72 | 179 756,06 | 245 119,72 | 65 363,66 |

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

88 521,27



Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|----------------------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| 10 ОКПО | 0322005 |
| 10 ОКПО | |
| 10 ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда (контракт) | |
| номер | дата |
| Вид операции | |

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Буденного, д. 12

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | | с | по |
| | 01.03.2014 | 01.03.2014 | 31.12.2014 |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 16,473 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 0,537 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 47,84 чел. час

| Номер по порядку | Обоснование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) | | |
|--|---|-------------|------|-------------------------|-----------------|-------|-----------------------|-----------------|-----|-------------------------------|--------------------------|-------|------|
| | | | | В том числе | | Всего | В том числе | | Т/з | | | | |
| | | | | Осн. З/п | Эк.Маш. З/лМех. | | Осн. З/п | Эк.Маш. З/лМех. | | | | | |
| 1 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт оконных и дверных блоков | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР56-18-2 Укрепление оконных и дверных коробок: без конопатки Постан. ГРА обл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п НР (3 руб.); 82% от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.); 62% от ФОТ (4 руб.) | 100 коробок | 0,02 | 455,3 | 198,12 | 0,9 | | 9 | 4 | | | 21,28 | 0,43 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|--------------------------|--|---|---|-------------------|---------|---------|---------|--------|-------|-----|----|----|----|----------------|--------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 10 коробок | 0,1 | 1753,73 | 460,03 | 10,76 | | 175 | 46 | 1 | | 46,99 4,7 | |
| Ремонт оконных блоков | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | ТЕРр56-13-1 Постан.Пра авит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен НР (42 руб.); 82% от ФОТ (51 руб.) СП (32 руб.); 62% от ФОТ (51 руб.) | 100 м2 остекления | 0,04 | 3490,08 | 1354,7 | 30,12 | 3,14 | 140 | 54 | 1 | | 135,2 5,41 | 0,25 0,01 |
| 3 | ТЕРр63-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | | Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 3 490,08 = 5 166,96 - 612 x 2,74 НР (45 руб.); 77% от ФОТ (59 руб.) СП (30 руб.); 50% от ФОТ (59 руб.) | 100 м2 остекления | 0,04 | 3490,08 | 1354,7 | 30,12 | 3,14 | 140 | 54 | 1 | | 135,2 5,41 | 0,25 0,01 |
| 4 | ТСЦ-203-0259 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | | Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм | м | 8 | 2,74 | | | | 22 | | | | | |
| Очистка мусора в подвале | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | ТЕРр69-9-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | | Очистка помещений от мусора НР (3 руб.); 78% от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.); 50% от ФОТ (4 руб.) | 100 т мусора | 0,0025 | 1697,41 | 1697,41 | | | 4 | 4 | | | 214,32 0,54 | |
| 6 | ТСЦ-101-3059 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | | Мешки для мусора | 1000 шт. | 0,01 | 6754,74 | | | | 68 | | | | | |
| Ремонт входа в подвал | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | ТЕРр58-6-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля НР (55 руб.); 83% от ФОТ (66 руб.) СП (43 руб.); 65% от ФОТ (66 руб.) | 100 м2 покрытия | 0,07616 | 3351,99 | 755,97 | 244,27 | 22,16 | 255 | 58 | 19 | | 81,2 6,18 | 1,52 0,12 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|--|-------------|--|-------|--------|---------|---------|----|------|-----|------|----|----|----|----------------|------|
| 8 | ТЕРр88-20-4 | Смена обделок из листовой стали НР (12 руб.); 83% от ФОТ (14 руб.) СП (9 руб.); 65% от ФОТ (14 руб.) | 100 м | 0,0125 | 9638,79 | 1054,17 | 20 | 3,76 | 120 | 13 | | | | 113,23 1,42 | 0,3 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | 5706 | | | | 18,68 | 0,13 |

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

| МОП-Устройство водоразборного крана для тех.персонала | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|---------------------------|------|---------|---------|-------|------|-----|-----|--|---|--|-------------|--------------|
| 9 | ТЕР16-03-002-01 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 15 мм НР (182 руб.); 128% от ФОТ (158 руб.) СП (111 руб.); 83% от ФОТ (158 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,1 | 5532,64 | 1193,92 | 48,98 | 1,02 | 553 | 119 | | 5 | | 112 11,2 | 0,07 0,01 |
| 10 | ТЕР65-6-1 | Смена фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расх.) Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | 100 приборов | 0,06 | 991,12 | 951,36 | 39,76 | 4,14 | 59 | 57 | | 2 | | 96 5,76 | 0,33 0,02 |
| 11 | ТСЦ-507-5009 | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | шт. | 6 | 1,25 | | | | 8 | | | | | | |
| 12 | ТСЦ-302-3234 | Контргайка Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | шт. | 10 | 1,92 | | | | 19 | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|----|--|---|---------|-----|--------|--------|---|----|-----|------|----|----|--------------|------|
| 13 | 13 | ТЕРр65-25-1 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена: воздушных кранов радиаторов 280,28 = 515,28 - 100 x 2,35 НР (25 руб.); 103% от ФОТ (24 руб.) СП (14 руб.); 60% от ФОТ (24 руб.) | 100 шт. | 0,1 | 280,28 | 217,85 | | | 28 | 22 | | | 23,4 2,34 | |
| 14 | 14 | ТСЦ-301-1580 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Кран Маевского 15 мм | шт. | 10 | 15,54 | | | | 155 | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | 6849 | | | 22,91 | 0,03 |

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

| МОП. Замена эл.ламп, ревизия эл.щитов | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----|---|--|---------|------|---------|---------|--|--|----|------|--|--|---------------|--|
| 15 | 15 | ТЕРр67-5-1 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена ламп: накалывания НР (12 руб.); 85% от ФОТ (14 руб.) СП (9 руб.); 65% от ФОТ (14 руб.) | 100 шт. | 0,2 | 322,7 | 66,1 | | | 65 | 13 | | | 7,1 1,42 | |
| 16 | 16 | ТЕРр67-14-1 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (48 руб.); 85% от ФОТ (56 руб.) СП (36 руб.); 65% от ФОТ (56 руб.) | 100 шт. | 0,01 | 5072,55 | 5072,55 | | | 51 | 51 | | | 483,1 4,83 | |
| 17 | 17 | ТСЦ-509-2228 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С | шт. | 1 | 9,62 | | | | 10 | | | | | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения | | | | | | | | | | | 1247 | | | 6,25 | |

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

| Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поисковой коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗТМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----|--|-----------|--------|-------|-------|--|--|--|----|----|--|--|--|--|
| 18 | 18 | ФССЦпг01-01-01-041 Пр. Минреги она №354 от 20.07.11 | 1 т груза | 0,4576 | 51,58 | 51,58 | | | | 24 | 24 | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
|--|---|--|-----------|--------|-------|-------|---|---|----|----|--------------|-----|----|----|--------------|-------------|
| 19 | ФССЦлг03-21-01-020 Пр. Мирреи она №354 от 20.07.11 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км 1 класс груза (15 Ловские коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗЛМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,4576 | 18,42 | 18,42 | | | | 8 | | | | | | |
| Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора | | | | | | | | | | | 158 | | | | | |
| ИТОГИ ПО АКТУ: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | 1773 | 465 | 36 | 2 | 44,23 | 0,16 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | | 1848 | 535 | 41 | 2 | 47,84 | 0,16 |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | 491 | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | 327 | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Строительным работам | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 1-14 "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24" | | | | | | | | | | | 12555 | | | | 41,59 | 0,16 |
| Итого Поз. 18-19 "Грузоперевозки СМР=4,93" | | | | | | | | | | | 158 | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | 12713 | | | | 41,59 | 0,16 |
| Итого по Монтажным работам | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | 228 | | | | 6,25 | |
| Электромонтажные работы на других объектах | | | | | | | | | | | 10 | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | 238 | | | | 6,25 | |
| Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24" | | | | | | | | | | | 1247 | | | | 6,25 | |
| Итого | | | | | | | | | | | 13960 | | | | 47,84 | 0,16 |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | 1272 | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | | 41 | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | | 537 | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | 491 | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | 327 | | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | | | | 2513 | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | 16473 | | | | 47,84 | 0,16 |

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал"



СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



**СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 12 по улице Буденного**

| № кв. | Литера | Сумма задолженности |
|---------------|--------|----------------------------|
| 9 | | 34 338,55р. |
| 10 | | 15 630,89р. |
| 13 | | 30 685,66р. |
| ИТОГО: | | 80 655 руб. 10 коп. |

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не избравшими способ управления многоквартирным домом, и также за коммунальные услуги на жилищном фонду города Тюмени

| Наименование жилищно-коммунальных услуг | | Стоимость с 01.07.2013 года в руб. с коп. в месяц | | | |
|---|--|---|------------|------------|-------------------|
| Электроснабжение, за 1 кВт/час | | | | | |
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: | | | | | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | | 1,52 | | | |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | | 1,53 | | | |
| --- дневная зона | | | | | |
| --- ночная зона | | 0,77 | | | |
| Во всех остальных домах: | | | | | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | | 2,17 | | | |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | | 2,18 | | | |
| --- дневная зона | | | | | |
| --- ночная зона | | 1,04 | | | |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах | | | | | |
| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): | | | | |
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| | А. При наличии электрической плиты | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | 48 |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | 56 |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 4 комнаты и более | 192 | 118 | 92 | 75 | 65 |
| | Б. При наличии газовой плиты | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | 31 |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 3 комнаты | 132 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 4 комнаты и более | 144 | 88 | 68 | 55 | 48 |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах | | | | | |
| Характеристика жилищного фонда | | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме | | | |
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами | | 3 | | | |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | | 1 | | | |
| Отопление, за 1 Гкал | | | | | |
| --- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и котельным теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тюменьэнерго», и в соответствии с котельными | | 900,33 | | | |
| --- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК» | | 685,60 | | | |
| Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м. | | | | | |
| Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени) | | 21,03 | | | |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | | 16,15 | | | |
| Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево) | | 13,59 | | | |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, при водоотведении собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека

| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
|---|--|---------------|--------------|---------------|
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | | | |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 7,72 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 5,58 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | | | |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 6,97 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 4,52 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | 8,58 |
| 6.2 | без ванны, с душем, умывальниками, мойками | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванны, без душа, с умывальниками, мойками | | | 3,71 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014 (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |
| | Жилые помещения с горячим водоснабжением | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | 0,020 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 0,090 | 0,090 | 0,060 |
| Жилые помещения без горячего водоснабжения | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,170 | - | 0,170 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,170 | - |

Норматив потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяется требование ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды в кв. м в кв. м общей площади жилищного комплекса в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжения Холодная вода |
|---------------------------------|---|--------------|--|
| | Холодная вода | Горячая вода | |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,013 | 0,027 |
| 4 – 7-этажный | 0,029 | 0,013 | 0,029 |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,016 |
| 11-этажный и выше | 0,008 | 0,004 | 0,008 |

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв. м общей площади жилого помещения

| | |
|---|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводами и лифтом: | |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,25 |
| 1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,24 |
| 1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 12,94 |
| 1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 13,90 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводами, за исключением лифтового хозяйства: | |
| 2.1. газифицированные | 14,28 |
| 2.2. не газифицированные | 14,28 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | |
| 3.1. газифицированные | 14,04 |
| 3.2. не газифицированные | 13,97 |
| 4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 4.1. газифицированные | 15,73 |
| 4.2. не газифицированные | 15,66 |
| 4.3. с баллонным газом | 15,41 |

| | |
|--|-------|
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 13,43 |
| 5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения: | |
| 5.1. газифицированные | 13,43 |
| 5.2. не газифицированные | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом | 13,29 |
| 5.4. с газовыми плитами | 13,29 |
| 6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом | 16,45 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,45 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом | 15,79 |
| 7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 17,88 |
| 8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 20,09 |
| 9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 13,29 |

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

| | | |
|---|--|-------------|
| для благоустроенных домов: | | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | 0,95 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | | 0,24 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | | 0,26 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | | 0,02 |
| — сбор ртути содержащих отходов | | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов | | 0,02 |
| для неблагоустроенных домов: | | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | 0,72 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | | 0,18 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | | 0,18 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | | 0,02 |
| — сбор ртути содержащих отходов | | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов | | 0,02 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

| | | |
|--|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | | 0,16 |

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

Зоны

| | Зоны | | |
|--|------|------|------|
| | 1 | 2 | 3 |
| 1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом: | | | |
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные: | | | |
| 3.1. с газовыми плитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом | 0,08 | 0,06 | 0,04 |

| | | | |
|--|---|------|------|
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 4.1. с электроплитами- | | | |
| 4.2. с баллонным газом | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,00 |
| <u>Радио</u> | Тариф с 01.07.2013 г. с НДС, руб. 75,00 | | |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «выполнение работ по текущему ремонту инженерного оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС и отопления:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов» ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость

с 01.07.2014 года

в НДС руб. кВт в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

| | |
|--|-------|
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии однотарифного прибора учета | 1,58 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | 1,582 |
| --- дневная зона | 0,79 |
| --- ночная зона | |
| Во всех остальных домах: | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | 2,25 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | |
| --- дневная зона | 2,26 |
| --- ночная зона | 1,13 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): | | | | |
|-------------------|--|------------|------------|------------|-----------|
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 и более |
| | I. При наличии электрической плиты | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | 48 |
| 2 комнаты | 132 | 102 | 79 | 64 | 56 |
| 3 комнаты | 124 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 4 комнаты и более | 116 | 116 | 92 | 75 | 65 |
| | II. При наличии газовой плиты | | | | |
| 1 комната | 96 | 56 | 43 | 35 | 30 |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 3 комнаты | 137 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | 48 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| Характеристики жилищного фонда | Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме |
|--|---|
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами | 3 |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | 1 |

Отопление, за 1 Гкал

| | |
|---|---|
| <p>— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, включенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения находящимся на обслуживании ОАО «ТеплоТюмень» и жилищно-коммунальным котельным</p> | <p>в соответствии с тарифами на тепловую энергию, утвержденными постановлением администрации города Тюмени от 14.03.2011 № 1029/80-11-00004</p> |
| <p>— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»</p> | <p>717,86</p> |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

| | |
|---|--------------|
| <p>Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)</p> | <p>21,11</p> |
| <p>Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)</p> | <p>16,33</p> |
| <p>Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)</p> | <p>15,21</p> |

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, со. водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищных объектов | | Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека | | |
|---|--|---|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,81 | 2,65 | 6,46 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |

| | | | | |
|--|--|------|--|------|
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, | | | 8,58 |

| | | | | | |
|------|---|--|--|--|------|
| | умывальниками, мойками | | | | |
| 6.2 | без ванны, с душем, умывальниками, мойками | | | | |
| 6.3 | без ванны, без душа, с умывальниками, мойками | | | | 6.96 |
| 3.71 | | | | | |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на территории городов, принадлежащих собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применительно с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учёта, состоящими на последнее число месяца предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчёт размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых помещений исключительно | | более 30% до 75 % жилых помещений исключительно | | более 75 % жилых помещений | |
|---|--|--------------|---|--------------|----------------------------|--------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |
| | 1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,050 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,080 | 0,080 |
| 2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,040 | - | 0,070 | - | 0,070 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,200 | - | 0,200 | - | 0,200 | - |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на территории городов, принадлежащих собственникам и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяется требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжением |
|---------------------------------|---|--------------|--|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 – 3-этажный | 0,037 | 0,018 | 0,045 |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,008 | 0,004 | 0,010 |

Содержание и ремонт жилого помещения.

(куб. м в месяц в многоквартирном доме)

| | | | |
|---|--|--|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы классов, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | | | |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, | оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения | 18,28 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 1.2.1. негазифицированные, с действующим | | 18,28 |
| | | | 18,28 |
| | | | 18,28 |
| | | | 18,28 |

| | |
|---|-------|
| мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 14,28 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: | 14,28 |
| 2.1. газифицированные | 14,28 |
| 2.2. негазифицированные | |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |

| | |
|--|-------|
| 3.1. газифицированные | 14,04 |
| 3.2. негазифицированные | 13,97 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: | 15,73 |
| 4.1. газифицированные | 15,66 |
| 4.2. негазифицированные | 15,41 |
| 4.3. с баллонным газом | 15,44 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 5.1. газифицированные | 13,43 |
| 5.2. негазифицированные | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом | 13,29 |
| 5.4. с огневыми плитами | 13,29 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | 16,45 |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом | 16,45 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 15,20 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом | |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 17,88 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 20,09 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 13,17 |

Вывоз твердых бытовых отходов,
на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | |
|--|-------------|
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,52 |
| --- сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,95 |
| --- сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,24 |
| --- захоронение твердых бытовых отходов | 0,26 |
| --- захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| --- сбор ртутисодержащих отходов | 0,03 |
| --- транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов | |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,15 |
| --- сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,72 |
| --- сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,18 |
| --- захоронение твердых бытовых отходов | 0,19 |
| --- захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 |
| --- сбор ртутисодержащих отходов | 0,02 |
| --- транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов | 0,03 |