

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 57

« 16 » сентября 2017г.

Председателю совета дома № 3
по улице Буденного города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Буденного, дом 3

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 3

по ул. Буденного за 2014 год

Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений:- 1297,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	14 024,60	44 381,34	40 504,83	44 381,34	17 901,11
2	Содержание придомовой территории	13 602,75	43 602,72	41 296,77	43 602,72	15 908,70
3	Содержание общего имущества дома	11 271,12	36 283,69	33 036,61	36 283,69	14 518,20
4.	Текущий ремонт	19 078,95	60 420,91	55 207,83	128 518,00	92 389,12
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	7 352,84	23 670,05	21 551,78	23 670,05	9 471,11
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	5 744,75	-15 699,90	-15 856,71	-15 699,90	5 901,56
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	5 888,37	19 154,05	18 056,15	19 154,05	6 986,27
Итого		76 963,38	211 812,86	160 760,65	279 909,95	163 076,07

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 128 518 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов; внутридомовых инженерных систем	41 509,00	128 518,00	60 420,91	55 207,83	78 523,25
2	косметический ремонт лестничных клеток	87 009,00				

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдерам	3,00	4,00	5,00	6,00
		0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1		3	4	5	6
	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма иска	госпошлина	пени	услуга	взыскано
4	58378,87	1049,66	4931,54	жкх	3060,22
13	36007,87	640,12		водоканал	18686,34
3	23042,89	200		водоканал	11621,44
14	11065,86	221,32		водоканал	в работе
итого	128495,49	2111,1	4931,54		33368

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

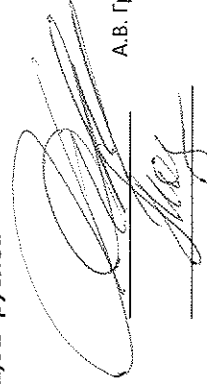
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	начислено	оплачено	расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	30 995,12	-13 344,18	14 189,90	-13 344,18	3 461,04
2	холодная вода, для целей ГВС	25 170,72	7 194,84	19 645,91	7 194,84	12 719,65
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 105,61	1 751,78	3 191,56	1 751,78	2 665,83
4	водоотведение (канализация)	37 258,71	9 994,19	28 350,86	9 994,19	18 902,04
5	тепловая энергия, для целей ГВС	63 946,55	114 354,83	115 880,11	114 354,83	62 421,27
6	центральное отопление	109 010,53	353 874,03	317 257,55	353 874,03	145 627,01
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	270 487,24	473 825,49	498 515,89	473 825,49	245 796,84

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

408 872,91 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома
(член Совета дома)



А.В. Григорьев

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Буденного, 3

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				В том числе			В том числе							
				Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения														
<i>Замена крана ХВС - лодвал</i>														
1	ТЕРр65-5-5	Смена кранов: кран шаровый диаметром 25 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО от 25.12.2015г. табл 4 п.2.3.2 СМР-5.87 Ир (3 руб.), 103%*0,94 от ФОТ СП.12.04.06.1. ел.м.э.з.с.к.д.ОД</i>	100 шт.	0.01	362.87	330	4.48			4	3			33.3 0.33
2	ТССЦ-302-1238	Столбы стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО от 25.12.2015г. табл 4 п.2.3.2 СМР-5.87</i>	шт.	1	16.89				17					
3	ТССЦ-302-0070	Кран шаровый муфтовый Vaitec для воды диаметром: 25 мм, тип ВН <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО от 25.12.2015г. табл 4 п.2.3.2 СМР-5.87</i>	шт.	1	77.98				78					
<i>Замена ЦК труб водоотведения на ПВХ - лодвал</i>														

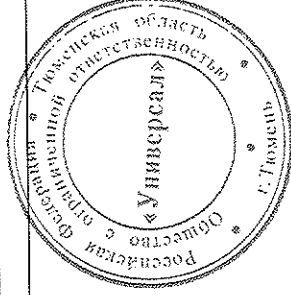
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
4	ТЕР65-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (51 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СП (122 руб.): 83%*0,85*0,9 от ФОТ	100 м трубопровода с фасонными частями	0,1047	639,95	635,02	4,93	2,01	67	66	1		68,8 7,2	0,16 0,02	
5	ТЕР16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (ИМС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных объектах ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (105 руб.): 128%*0,9*0,94 от ФОТ СП (62 руб.): 83%*0,85*0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,10472	6534,62	800,08	3,58	0,38	695	84				73,876 7,74	0,025
6	ТЕР65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (131 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СП (55 руб.): 83%*0,85*0,9 от ФОТ	100 м трубопровода с фасонными частями	0,2172	797,18	787,32	9,86	4,01	173	171	2	1	85,3 18,53	0,32 0,07	
7	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (ИМС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных объектах ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (208 руб.): 128%*0,9*0,94 от ФОТ СП (122 руб.): 83%*0,85*0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,21722	11489,83	767,2	8,24	0,91	2496	167		2		70,84 15,39	0,0625 0,01
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)															
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)															
Сантехнические работы - внутренние трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Савосина С.С. С.С.Савосина

СДЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" Григорьев А.В. А.В. Григорьев

ПРИНЯТ: Председатель Совета дома Доровичева Д.



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
Дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Буденного, 3
Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
2	30.06.2016	01.04.2016	30.06.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

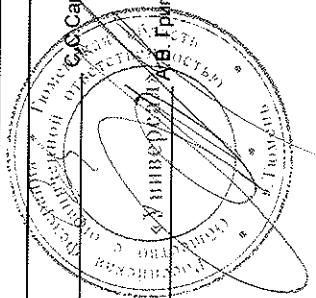
№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн.раб. (на ед./ всего)				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения														
МОП: Устройство водоразборного крана для тех.персонала														
1	ТЕР16-03-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многогосподных металлополимерных труб диаметром: 16 мм (ИДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,2	3383,84	1373,01	61,23	1,28	677	275	12	128,8	0,0875
		Поставление принадлежности Тюменской обл. от 20.11.15 №638-1 Индекс удержания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.4.3. СМР=7,37 ИР (342 руб.); 126%*0,9 = 0,94 от ФОТ СП (201 руб.); 83%*0,85 = 0,9 от ФОТ											25,76	0,02
2	ТССЦ-507-4554	Угольник компрессионный : с наружной резьбой, размером 1/2"х16 (2,0) мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.4.3. СМР=7,37	10 шт.		0,1	312,4				31				
		Поставление принадлежности Тюменской обл. от 20.11.15 №638-												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТСЦЦ-507-4453 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-	Концовка для металлопластиковых труб с накидной гайкой 1/2" x 16x2 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.4.3. СМР=7,37	шт.	2	29,36				59					
4	ТСЦЦ-302-0068 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметр: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.4.3. СМР=7,37	шт.	2	32,22				64					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2. Стесненные условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-3))														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование)														
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.4.3. СМР=7,37"														
Возмещение НДС(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ. РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,37														
ВСЕГО по акту														
										831	12		25,76	0,02
										874	14		29,62	0,02
										342				
										201				
										1353			29,62	0,02
										64				
										1417			29,62	0,02
										10443			29,62	0,02
										849				
										11292			29,62	0,02

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____



Генеральный директор ООО "Универсал" Григорьев _____

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Буденного, 3

Объект - Текущий ремонт мест общего пользования /подъезды №1,2,3/

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	20.12.2016	01.11.2016	20.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Лестничные клетки /под.№1,2,3/							
1	1	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-ад.пллп.№2 таб.3 п.2.5.2.СМР=6.43	ТЕРр53-21-15 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м ² восстановленн ой герметизации стыков	0,054	577,72	31
2	2	Очистка вручную поверхности от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-ад.пллп.№2 таб.3 п.2.5.2.СМР=6.43	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м ² расчищенной поверхности	0,1036	177,22	18
3	3	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-ад.пллп.№2 таб.3 п.2.5.2.СМР=6.43	ТЕРр61-1-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м ² поверхности	0,0518	3537,17	183

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	ТЕР15-04-007-04 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,036	1206,02	1249
5	5	Очистка вручную поверхности от красок стен	ТЕРР62-41-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,1555	177,22	28
6	6	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен	ТЕРР61-1-9 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,078	2969,19	232
7	7	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	ТЕР15-04-007-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,555	1722,63	2679
8	8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	ТЕРР62-7-5 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,266	1307,25	1655
9	9	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус)	ТЕРР62-6-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,158	436,8	69
10	10	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	ТЕРР62-18-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0701	893,79	63

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.полл.№2 таб.3 п.2.5.2.СМР=6.43</i>	ТЕРp62-9-5 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,166	1714,47	285
12	12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.полл.№2 таб.3 п.2.5.2.СМР=6.43</i>	ТЕРp62-9-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1142	1451,49	166
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (ограждение л/маршей, лест.на чердак) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.полл.№2 таб.3 п.2.5.2.СМР=6.43</i>	ТЕРp62-35-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,37	1140,04	422
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (э/щитки): за два раза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.полл.№2 таб.3 п.2.5.2.СМР=6.43</i>	ТЕРp62-29-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0855	661,58	57
15	15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (люки на чердак): за два раза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.полл.№2 таб.3 п.2.5.2.СМР=6.43</i>	ТЕРp62-29-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,016	661,58	11
16	16	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (трубы ТС) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.полл.№2 таб.3 п.2.5.2.СМР=6.43</i>	ТЕРp62-32-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0762	1180,13	90
17	17	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов отопления: за 2 раза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.полл.№2 таб.3 п.2.5.2.СМР=6.43</i>	ТЕРp62-33-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0533	1098,16	59
Тамбура входные							

1	2	3	4	5	6	7	8	
18	18	Очистка вручную поверхности от красок потолков и стен	ТЕР62-41-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	расчищенной поверхности	100 м2	0,016	203,8	3
	19	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од. дата №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР61-1-10 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	поверхности	100 м2	0,003	4037,58	12
	20	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од. дата №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР15-04-007-04 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхности	100 м2	0,0585	1206,02	71
	21	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од. дата №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР61-1-9 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	поверхности	100 м2	0,005	3362,55	17
	22	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од. дата №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР15-04-007-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхности	100 м2	0,1018	1722,63	175
	23	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од. дата №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР62-7-5 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхности	100 м2	0,1242	1379,66	171

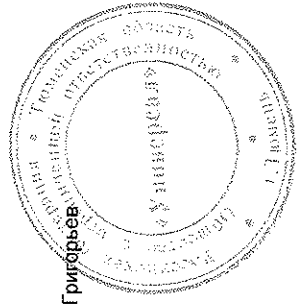
1	2	3	4	5	6	7	8
24	24	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (тамбурные) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прлп.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР62-10-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,211	1114,92	235
25	25	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (ВРУ): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прлп.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР62-29-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0193	688,4	13
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Стены (ремонтно-строительные) 82							
Малярные работы (ремонтно-строительные) 5502							
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) 623							
Отделочные работы 6300							
Итого 12507							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прлп.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43" (РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*6,43 80420							
ВСЕГО по акту 6589							
87009							

Составил инженер - сметчик С.С.Савоскина

СДАЛ: А.В. Григорьев

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Журавский

Работы выполнил: А.В. Журавский
Директор ООО "Строй-Альянс"



ПРИНЯЛ: А.В. Григорьев
Председатель Совета дома № 2

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Буденного, 3
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.12.2016	01.10.2016	30.12.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
				количество	цена за единицу, руб.	
1	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
1	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0296-од.табл.3 п.2.3.2.СМР=6.41	ТЕРр56-12-7 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 шт. приборов	0,02	1502,17	30
2	Смена стекл толщиной 4-6 мм в деревянных перелетах на штапиках: при площади стекл до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0296-од.табл.3 п.2.3.2.СМР=6.41	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,015	5166,96	78
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.						
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам						
Накладные расходы						
Сметная прибыль						
Итого по акту:						
Проемы (ремонтно-строительные)						
						108
						111
						25
						17
						47

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Стеклянные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ Г У С Т О от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41"							
(РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*6,41							
ВСЕГО по акту							
							1078

Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савокина

СДАЛ: _____

А.В. Григорьев

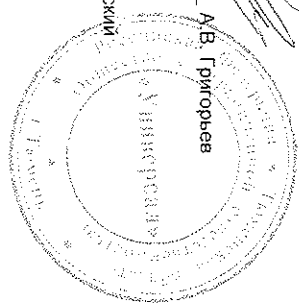
ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета Дома

Генеральный директор ООО "Строй-Альянс"
Сергей Владимирович

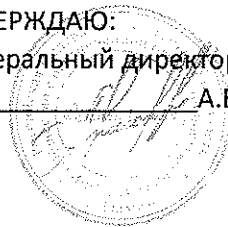
Работы выполнил:

А.В. Журавский

Директор ООО "Строй-Альянс"



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Буденного д.3

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Буденного	3		2		35 745р.
Буденного	3		3		79 806р.
Буденного	3		4		71 195р.
Буденного	3		13		27 166р.
Буденного	3		14		62 439р.

ИТОГО:

2 76 352р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года
		с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81	
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	1,84 0,92	
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58	
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	2,63 1,31	
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>		
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03	
<i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный	0,0299	
3 - 4-этажный	0,0294	
5 - 9-этажный	0,0283	
10 - 11-этажный	0,0278	
12-этажный и более	0,0276	
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный	0,0274	
3-этажный	0,0271	
4 - 5-этажный	0,0268	
6 - 7-этажный	0,0266	
8 - 9-этажный	0,0264	
10-этажный и более	0,0263	
<i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</i>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299	
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278	

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33			2,33		
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00			3,00		
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения							
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50					
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60					
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80					
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения							
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками					8,58	
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками					6,96	
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками					3,71	
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)							
Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги		до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
		Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением							
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома		0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома		0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения							
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома		0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома		0,450	-	0,300	-	0,225	-
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)							
Этажность многоквартирного дома		Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением			
		Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода			
1 – 3-этажный		0,027	0,018	0,045			
4 – 7-этажный		0,020	0,013	0,033			
8 – 10-этажный		0,016	0,010	0,026			
11-этажный и выше		0,006	0,004	0,010			
<u>Содержание и ремонт жилого помещения,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения</i>							
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:							

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,03
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,03
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,03
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,03
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,13
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,93
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,55
8.2. с электроплитами в комнатах	21,63
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

