

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 11

« 05 » 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Буденного д.6 кв.2
Председателю совета дома
Рязановой Н.П.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Надежда Павловна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 36л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Надежда Павловна;



Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru

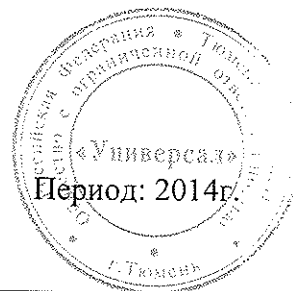
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

г. Тюмень

улица Буденного, дом 6



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 6

по ул. Буденного за 2014 год

Год ввода 1980

Общая площадь жилых помещений: - 1101,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

| № ш/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено | Расходы | долг на 31.12.2014г |
|-------|--|------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу | 0,00 | 31 389,90 | 23 664,72 | 31 389,90 | 7 725,18 |
| 1.1. | <p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробках) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей</p> | 0,00 | 16 741,28 | 12 621,20 | 16 741,28 | 4 120,08 |

| | | | | | | |
|------|--|------|-----------|-----------|-----------|----------|
| 1.2. | <p>Инженерные системы</p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканй трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p> | 0,00 | 11 674,84 | 8 801,61 | 11 674,84 | 2 873,23 |
| 1.3. | <p>Аварийно - ремонтное обслуживание</p> <p>Ликвидация порывов, подтеканй трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p> | 0,00 | 2 973,78 | 2 241,91 | 2 973,78 | 731,87 |
| 2 | <p>Содержание придомовой территории</p> <p>Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.</p> <p>Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p> | 0,00 | 30 839,20 | 23 249,57 | 30 839,20 | 7 589,63 |
| 3 | <p>Содержание общего имущества дома</p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p> | 0,00 | 25 662,62 | 19 347,00 | 25 662,62 | 6 315,62 |
| 4. | <p>Текущий ремонт</p> | 0,00 | 42 293,76 | 31 885,27 | 24 970,00 | 6 915,27 |
| 5. | <p>Вывоз твердых бытовых отходов</p> | 0,00 | 16 741,28 | 12 621,18 | 16 741,28 | 4 120,10 |
| 6 | <p>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</p> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | |
|---|--|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 7 | <p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта и.т.п. настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> | 0,00 | 13 216,80 | 9 964,10 | 13 216,80 | 3 252,70 |
| 8 | <p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p> | 0,00 | 14 208,06 | 10 711,41 | 14 208,06 | 3 496,65 |
| | Итого | 0,00 | 174 351,62 | 131 443,25 | 157 027,86 | 39 415,15 |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 24 970 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Фактическая стоимость работ | Предъявлено собственникам | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|--|-----------------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1 | текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения | 24 970,00 | 24 970,00 | 42 293,76 | 31 885,27 | 6 915,27 |

3. Дополнительные доходы 0 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|------------------------------------|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 |
| 1 | предоставление доступа провайдерам | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

| | | | | | | |
|---|----------------|------|------|------|------|------|
| 1 | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Доля населения 5% | Оплачено за весь период | Задолженность за весь период |
|-------|------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4 | 5 | 6 |
| | ИТОГО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

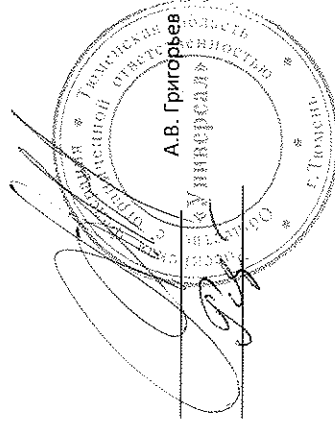
| № п/п | Наименование услуг | долг на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено | Расходы | долг на 31.12.2014г |
|-------|--|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1 | холодная вода, индивидуальное потребление | 0,00 | 41 856,98 | 28 040,96 | 41 856,98 | 13 816,02 |
| 2 | холодная вода, для целей ГВС | 0,00 | 33 809,06 | 22 517,89 | 33 809,06 | 11 291,17 |
| 3 | холодная вода на общедомовые нужды | 0,00 | 3 072,40 | 2 138,93 | 3 072,40 | 933,47 |
| 4 | водоотведение (канализация) | 0,00 | 52 329,47 | 34 732,17 | 52 329,47 | 17 597,30 |
| 5 | тепловая энергия, для целей ГВС | 0,00 | 71 449,56 | 47 643,11 | 71 449,56 | 23 806,45 |
| 6 | центральное отопление | 0,00 | 191 008,84 | 136 263,98 | 191 008,84 | 54 744,86 |
| 7 | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | электроэнергия на общедомовые нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО | 0,00 | 393 526,31 | 271 337,04 | 393 526,31 | 122 189,27 |

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

161 604,42

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|---------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| 10 ОКПО | 0322005 |
| 10 ОКПО | |
| 10 ОКПО | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Буденного, д.6
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 Вид операции

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|----|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | | с | по |
| | 01.03.2014 | 31.12.2014 | |

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 24,970 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 0,628 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 56,62 чел. час

| Номер по порядку | Обоснование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) | | | | |
|--|---|---|------------|-------------------------|-------------|---------|-----------------------|-------------|---------|-------------------------------|--------------------------|---------|---------|-------|-----|
| | | | | Всего | В том числе | | Всего | В том числе | | | | | | | |
| | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш. | | З/пМех. | Осн.З/п | | | Эк.Маш. | З/пМех. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт дверных блоков | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР56-13-1 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотна (ИР (83 руб.); 82% от ФОРТ (101 руб.) СП (63 руб.); 62% от ФОРТ (101 руб.) | 10 коробок | 0,2 | 1753,73 | 460,03 | 10,76 | | | 351 | 92 | | 2 | 46,99 | 9,4 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|------|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 2651 | | | | 9,4 |

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

МОП-Устройство водоразборного крана для тех.персонала

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|--|---------------------|------|---------|---------|-------|------|-----|-----|---|--|--|------|------|
| 2 | ТЕР16-03-002-01 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 15 мм Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п НР (273 руб.); 128% от ФОТ (237 руб.) СП (167 руб.); 83% от ФОТ (237 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,15 | 5532,64 | 1193,92 | 48,98 | 1,02 | 830 | 179 | 7 | | | 112 | 0,07 |
| | | | | | | | | | | | | | | 16,8 | 0,01 |

Ремонт канализации

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|--|---|------|----------|--------|------|------|-----|----|---|--|--|------|------|
| 3 | ТЕР65-2-2 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметр: 100 мм НР (38 руб.); 74% от ФОТ (52 руб.) СП (26 руб.); 50% от ФОТ (52 руб.) | 100 м трубопровод а с фасонными частями | 0,06 | 797,18 | 787,32 | 9,86 | 4,01 | 48 | 47 | 1 | | | 85,3 | 0,32 |
| | | | | | | | | | | | | | | 5,12 | 0,02 |
| 4 | ТЕР16-04-001-02 | Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметр: 110 мм Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п НР (61 руб.); 128% от ФОТ (53 руб.) СП (37 руб.); 83% от ФОТ (53 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,06 | 14598,59 | 667,13 | 6,6 | 0,73 | 876 | 40 | | | | 61,6 | 0,05 |
| | | | | | | | | | | | | | | 3,7 | |
| 5 | ТСЦ-507-3122 | Патрубок полипропиленовый канализационный компенсационный, диаметр: 100 | шт. | 6 | 24,72 | | | | 148 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | ТСЦ-507-0881 | Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметр: 110 мм | 10 шт. | 0,3 | 684,9 | | | | 205 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|----|---|--|---|------|---------|--------|---------|--------|-----|-------|-----|----|---------------|---------------|
| 7 | 7 | ТЕРр65-6-6 прим. Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | 4 Смена: манжет резиновых (МАТ=0 к. расх.) НР (12 руб.): 103% от ФОТ (70 руб.) СП (42 руб.): 60% от ФОТ (70 руб.) | 100 приборов | 0,08 | 796,11 | 792,8 | 3,31 | 0,25 | 64 | 64 | | | 80 6,4 | 0,02 |
| 8 | 8 | ТСЦ-101- 1793 прим. Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Манжеты резиновые | шт. | 8 | 10,28 | | | | 82 | | | | | |
| 9 | 9 | ТЕРр53-21- 7 прим. И1 - Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п | Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (13 руб.): 86% от ФОТ (15 руб.) СП (11 руб.): 70% от ФОТ (15 руб.) | 100 м восстановле нной герметизаци и стыков | 0,02 | 6284,18 | 338,24 | 5945,94 | 290,08 | 126 | 7 | 119 | 6 | 31,73 0,63 | 21,02 0,42 |
| 10 | 10 | ТСЦ-101- 8079 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный | л | 0,56 | 73,95 | | | | 41 | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | 17077 | | | 39,27 | 0,45 |

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

МОП. Замена эл.ламп, ревизия эл.щитов

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|--|---|---------|-----|-------|------|--|--|----|---|--|--|-------------|--|
| 11 | 11 | ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена ламп: накаливания НР (7 руб.): 85% от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.): 65% от ФОТ (8 руб.) | 100 шт. | 0,1 | 322,7 | 66,1 | | | 32 | 7 | | | 7,1 0,71 | |
|----|----|--|---|---------|-----|-------|------|--|--|----|---|--|--|-------------|--|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|--------------|--|--|---------|------|---------|---------|---|----|----|------|----|----|---------------|------|
| 12 | ТЕРр67-13-1 | Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (24 руб.); 85% от ФОТ (28 руб.) СП (18 руб.); 65% от ФОТ (28 руб.) | 100 шт. | 0,02 | 1267,35 | 1267,35 | | | | 25 | | | 120,7 2,41 | |
| 13 | ТЕРр67-14-1 | Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (48 руб.); 88% от ФОТ (56 руб.) СП (36 руб.); 65% от ФОТ (56 руб.) | 100 шт. | 0,01 | 5072,55 | 5072,55 | | | 51 | 51 | | | 483,1 4,83 | |
| 14 | ТСЦ-509-2228 | Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С | шт. | 1 | 9,62 | | | | 10 | | | | | 7,95 |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения | | | | | | | | | | | 1373 | | | | |

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------------|---|-----------|--------|-------|-------|--|--|---|----|---|--|--|--|
| 15 | ФССЦпг01-01-01-041 | Пр. Минреге иона №354 от 20.07.11 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Полный коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,1684 | 51,58 | 51,58 | | | 9 | 9 | | | | |
| 16 | ФССЦпг03-21-01-020 | Пр. Минреге иона №354 от 20.07.11 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км класс груза (15 Полные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,17 | 18,42 | 18,42 | | | 3 | | 3 | | | |
| Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора | | | | | | | | | | | 59 | | | | |

ИТОГИ ПО АКТУ:

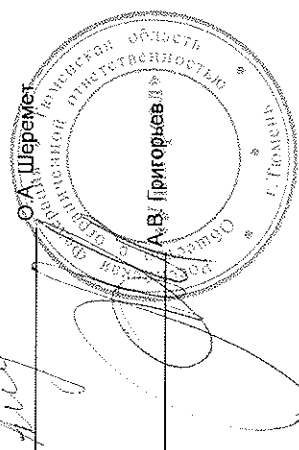
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|-----|-----|---|-------|------|
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | 2901 | 521 | 132 | 6 | 50 | 0,45 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | | 3016 | 621 | 147 | 7 | 56,62 | 0,45 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|-------|----|----|----|-------|------|
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Строительным работам | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 1-10 "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24" | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 15-16 "Грузоперевозки СМР=4,93" | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Монтажным работам | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электромонтажные работы на других объектах | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24" | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 617 | | | | | 16 |
| | | | | | | | | | | 406 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 19729 | | | | 48,67 | 0,45 |
| | | | | | | | | | | 59 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 19788 | | | | 48,67 | 0,45 |
| | | | | | | | | | | 252 | | | | 7,95 | |
| | | | | | | | | | | 10 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 262 | | | | 7,95 | |
| | | | | | | | | | | 1373 | | | | 7,95 | |
| | | | | | | | | | | 21161 | | | | 56,62 | 0,45 |
| | | | | | | | | | | 2248 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 147 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 628 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 617 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 406 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 3809 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 24970 | | | | 56,62 | 0,45 |

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" А.В. Григорьев

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____



ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

**СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 6 по улице Буденного**

| № кв. | Литера | Сумма задолженности |
|---------------|--------|----------------------------|
| 1 | | 27 921,91р. |
| 6 | | 27 049,33р. |
| 9 | | 17 343,85р. |
| 12 | | 26 366,91р. |
| ИТОГО: | | 98 682 руб. 00 коп. |

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищно-фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| Наименование жилищно-коммунальных услуг | | Стоимость с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц | | | |
|--|--|---|------------|------------|-------------|
| Электроснабжение, за 1 кВт/час | | | | | |
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: | | | | | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | | | 1,52 | | |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | | | 1,53 | | |
| --- дневная зона | | | 0,77 | | |
| --- ночная зона | | | | | |
| Во всех остальных домах: | | | | | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | | | 2,17 | | |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | | | 2,18 | | |
| --- дневная зона | | | 1,09 | | |
| --- ночная зона | | | | | |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах | | | | | |
| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): | | | | |
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и |
| I. При наличии электрической плиты | | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | 48 |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | 56 |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| II. При наличии газовой плиты | | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | 31 |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | 48 |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах | | | | | |
| Характеристика жилищного фонда | | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1к уборочных площадей в многоквартирном до | | | |
| Многokвартирные дома, оборудованные лифтами | | 3 | | | |
| Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами | | 1 | | | |
| Отопление, за 1 Гкал | | | | | |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | | 900,33 | | | |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК» | | 685,60 | | | |
| Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м. | | | | | |
| Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени) | | 21,03 | | | |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | | 16,15 | | | |
| Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево) | | 13,59 | | | |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 кв. м | | |
|---|--|--|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | 8,58 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | 3,71 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений включительно | |
|---|--|--------------|---|--------------|---|--------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |
| | 1. Жилые помещения с горячим водоснабжением | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 | 0,090 |
| 2. Жилые помещения без горячего водоснабжения | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 | - |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжения |
|---------------------------------|---|--------------|---|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

| | |
|--|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные; с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,25 |
| 1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,24 |
| 1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 12,94 |
| 1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 13,90 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства: | |
| 2.1. газифицированные | 14,28 |
| 2.2. не газифицированные | 14,28 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | |
| 3.1. газифицированные | 14,04 |
| 3.2. не газифицированные | 13,97 |
| 4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 4.1. газифицированные | 15,73 |
| 4.2. не газифицированные | 15,66 |
| 4.3. с баллонным газом | 15,66 |

| | |
|--|-------|
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 15,44 |
| 5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения: | |
| 5.1. газифицированные | 13,43 |
| 5.2. не газифицированные | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом | 13,29 |
| 5.4. с огневыми плитами | 13,29 |
| 6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом | 16,45 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,45 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом | 15,20 |
| 7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 17,88 |
| 8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 20,09 |
| 9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 13,17 |

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

| | |
|--|-------------|
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,95 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,24 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,26 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,72 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,18 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,19 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

| | |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49 |
| | 0,16 |

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

Зоны

1 2 3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

| | | | |
|--|------|------|------|
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропрово. | | | |
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроени | | | |
| 3.1. с газовыми плитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом | | | |

| | | | |
|--|--|------|------|
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | 0,02 |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,00 |
| <u>Радио</u> | Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00 | | |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вынос мусорных отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Наименование дисциплины коммунальных услуг

Стадия, с: 01.07.2014 года
с НДС, руб. кв. в Месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

| | |
|--|-------|
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии однотарифного прибора учета | 1,58 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | 1,582 |
| --- дневная зона | 0,79 |
| --- ночная зона | |
| Во всех остальных домах: | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | 2,25 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | |
| --- дневная зона | 2,26 |
| --- ночная зона | 1,13 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): | | | | |
|------------------------------------|--|------------|------------|------------|-------------------|
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| I. При наличии электрической плиты | | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | 48 |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | 56 |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| II. При наличии газовой плиты | | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | 31 |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | 48 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| Характеристика жилищного фонда | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв. уборочных площадей в многоквартирном доме |
|--|---|
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами | 3 |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | 1 |

Отопление, за 1 Гкал

| | |
|--|---|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключаемые к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на балансе и в собственности ОАО «ТеплоТюмень» и жилищно-коммунальным котельным за балансом только услуги по жилищному фонду города Тюмени; | всего потребителей по договору социального найма и муницип. 1029,80 кв. метров жилищно-коммунальным котельным за балансом только услуги по жилищному фонду города Тюмени; |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК» | 717,86 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

| | |
|--|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | 21,11 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | 16,23 |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево) | 15,21 |

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 чело | | |
|---|--|---|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |

| | | | | |
|--|--|------|--|------|
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, | | | 8,58 |

| | | | | |
|-----|---|--|--|------|
| | умывальниками, мойками | | | |
| 6.2 | без ванны, с душем, умывальниками, мойками | | | |
| 6.3 | без ванны, без душа, с умывальниками, мойками | | | 6,96 |
| | | | | 3,71 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | |
|---|---|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |
| | 1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 | 0,090 |
| 2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 | - |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжения |
|---------------------------------|---|--------------|---|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

Содержание и ремонт жилого помещения,
1 кв.м. общей площади жилого помещения

за

| | | |
|--|---|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | | |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, | 14,28 |
| | оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,25 |
| | 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| | 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,24 |
| | | 12,94 |
| | | 13,90 |