

ЭКЗЕМПЛЯР  
ООО «Универсал»

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)

Исх.№ 55

«16» апреля 2017г.

Председателю совета дома №6  
по улице Буденного города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 10 л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на бл

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Буденного, дом 6**

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 6

по ул. Буденного за 2016 год

Год ввода 1980

Общая площадь жилых помещений: - 1101,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	11 048,26	37 667,88	33 610,78	37 667,88	15 105,36
2	Содержание придомовой территории	10 854,42	37 007,04	33 021,12	37 007,04	14 840,34
3	Содержание общего имущества дома	9 032,43	30 795,14	27 478,28	30 795,14	12 349,29
4.	Текущий ремонт	14 886,02	50 752,51	45 286,09	95 485,00	-35 312,89
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	5 892,38	20 089,54	17 925,73	20 089,54	8 056,19
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	4 651,90	15 860,16	14 151,91	15 860,16	6 360,15
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	5 000,79	17 049,67	15 213,30	17 049,67	6 837,16
	<b>Итого</b>	<b>61 366,20</b>	<b>209 221,94</b>	<b>186 687,21</b>	<b>253 954,43</b>	<b>28 235,60</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 95 485 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов	8 400,00	95 485,00	50 752,51	45 286,09	-50 198,91
2	косметический ремонт лестничных клеток	87 085,00				

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

5. Сведения о работе с должниками

№ Дома	№ кв	сумма иска	госпошлина	Услуга	взыскано в работе
6	12	9047,42	200	водоканал	в работе
6	6	18084,63	361,69	водоканал	в работе
6	1	19053,61	381,07	водоканал	в работе
<b>Итого</b>		<b>46185,66</b>	<b>942,76</b>		

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам


№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	24 060,96	7 156,92	12 248,27	7 156,92	18 969,61
2	холодная вода, для целей ГВС	19 240,20	6 118,85	10 263,57	6 118,85	15 095,48
3	холодная вода на общедомовые нужды	1 677,49	817,54	1 257,15	817,54	1 237,88
4	водоотведение (канализация)	29 123,23	8 408,90	14 702,15	8 408,90	22 829,98
5	тепловая энергия, для целей ГВС	52 329,14	86 147,08	71 083,85	86 147,08	67 392,37
6	центральное отопление	87 839,12	304 218,09	267 801,31	304 218,09	124 255,90
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>214 270,14</b>	<b>412 867,38</b>	<b>377 356,30</b>	<b>412 867,38</b>	<b>249 781,22</b>

**Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги**

**278 016,82 рублей**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

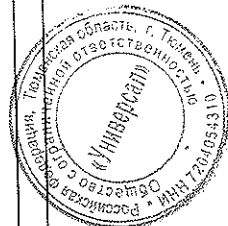
Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Буденного, 6  
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				В том числе			В том числе							
				Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/лМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/лМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Очистка кровли от снега и наледи														
1	договорная цена т/н от 17.02.2016г.	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма	М2	105	40				4200					
2	договорная цена т/н от 17.02.2016г.	Очистка кровли от льда по периметру с применением технологии промышленного альпинизма	М2	70	60				4200					
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах														
Итого по акту:														
Кровли														
Итого														
ВСЕГО по акту														



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" С.С. Савосина  
 СДАЛ: А.В. Григорьев  
 Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев  
 ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
10 ОКПО	
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Буденного, д.6  
 Объект - косметический ремонт подъездов (2 подъезда, 3 эт.)

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт) номер  
 дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2		11.01.2016	29.02.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за февраль 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)		
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех.
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Вход, тамбур холодный и теплый</b>														
1	ТЕРр62-41-1 прим <small>Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</small>	Очистка внутреннюю поверхность потолка (ОП п 1 БЗ 10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15)	100 м2 расшищенно й поверхности	0.0142	203,8	203,8			3	3			23,92 0,34	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр61-1-10 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: ПОТОЛКОВ (ОП п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5)	100 м2 поверхности	0,0142	4085,93	1501,23	35,59	24,08	58	21	1		134,64 1,91	2,14 0,03
3	3	ТЕР15-04-007-04 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0566	1206,02	444,6	11,55	0,16	68	25	1		45,977 2,6	0,0125
4	4	ТЕРр62-41-1 прим Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности стен (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15)	100 м2 расчищенной и поверхности	0,025	203,8	203,8			5	5			23,92 0,6	
5	5	ТЕРр61-1-9 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: Стен (ОП п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5)	100 м2 поверхности	0,02499	3406,5	1180,07	32,53	21,47	85	29	1		110,7 2,77	1,9 0,05
6	6	ТЕР15-04-007-01 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0714	1722,63	478,4	17,5	0,31	123	34	1		50,094 3,58	0,025
7	7	ТЕРр61-1-9 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: Стен (ОП п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5)	100 м2 поверхности	0,0984	3406,5	1180,07	32,53	21,47	335	116	3		110,7 10,89	1,9 0,19



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТЕРр62-7-6	Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,328	1794,09	820,82	8,46	1,25	588	269	3		87,0435 28,55	0,1 0,03
9	ТЕРр62-10-6	Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1361	1930,6	1038,47	8,46	1,25	263	141	1		110,124 14,99	0,1 0,01
10	ТЕРр62-6-1	Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0187	452,73	122,11	6,67	1,25	8	2			12,949 0,24	0,1
11	ТЕРр62-32-2	Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0288	1286,89	818,46	0,9		37	24			92,69 2,67	
12	ТЕРр56-12-6	Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков	100 шт. приборов	0,04	1092,58	994,31			44	40			106,8 4,27	
Итого по разделу 1 Вход,тамбур холодный и теплый-3 этажа, 2 подъезда										2649				73,41	0,31

Раздел 2. Площадки с квартирами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕРр62-41-1 прим Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности потолков	100 м2 расширенно и поверхности	0,0706	177,22	177,22				13			20,8 1,47	
14	14	ТЕРр53-21-15 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,065	577,72	554,04	0,9		38	36			49,69 3,23	
15	15	ТЕРр61-1-10 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков	100 м2 поверхности	0,0706	3585,52	1000,82	35,59	24,08	253	71	3	2	89,76 6,34	2,14 0,15
16	16	ТЕР15-04-007-04 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,3528	1206,02	444,6	11,55	0,16	425	157	4		45,977 16,22	0,0125
17	17	ТЕРр62-41-1 прим Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхность стен	100 м2 расширенно и поверхности	0,1303	177,22	177,22			23	23			20,8 2,71	
18	18	ТЕРр61-1-9 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен	100 м2 поверхности	0,1303	3013,14	786,71	32,53	21,47	393	103	4	3	73,8 9,62	1,9 0,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
19	19	ТЕР15-04-007-01 Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по штукатурке стен (при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4343	1722,63	478,4	17,5	0,31	748	208	8		50,094 21,76	0,025 0,01	
20	20	ТЕРр61-1-9 Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски; стен	100 м2 поверхности	0,1006	3013,14	786,71	32,53	21,47	303	79	3	2	73,8 7,42	1,9 0,19	
21	21	ТЕРр62-7-6 Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен; за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3352	1687,03	713,76	8,46	1,25	565	239	3		75,69 25,37	0,1 0,03	
22	22	ТЕРр62-6-1 Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов; без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,024	436,8	106,18	6,67	1,25	10	3			11,26 0,27	0,1	
23	23	ТЕРр62-31-4 Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металллических покрытий; за два раза - эл.щиты	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	693,75	195,67	1,11		42	12			20,75 1,25		
Итого по разделу 2 Площадки с квартирами											4261				95,66	0,63

## Раздел 3. Лестничные пролеты

24	24	ТЕРр62-41-1 прим Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности потолков	100 м2 расчищенной поверхности	0,048	177,22	177,22			9	9			20,8 1	
----	----	--	--------------------------------------	--------------------------------------	-------	--------	--------	--	--	---	---	--	--	-----------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	ТЕРр61-1-10	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой расворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: ПОТОЛКОВ	100 м2 поверхности	0,048	3585,52	1000,82	35,59	24,08	172	48	2	1	89,76 4,31	2,14 0,1
26	ТЕР15-04-007-04	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,24	1206,02	444,6	11,55	0,16	289	107	3		45,977 11,03	0,0125
27	ТЕРр62-41-1 прим	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности стен	100 м2 расчищенной поверхности	0,0936	177,22	177,22			17	17			20,8 1,95	
28	ТЕРр61-1-9	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой расворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: Стен	100 м2 поверхности	0,0936	3013,14	786,71	32,53	21,47	282	74	3	2	73,8 6,91	1,9 0,18
29	ТЕР15-04-007-01	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по штукатурке стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,312	1722,63	478,4	17,5	0,31	537	149	5		50,094 15,63	0,025 0,01
30	ТЕРр61-1-9	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой расворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: Стен	100 м2 поверхности	0,1008	3013,14	786,71	32,53	21,47	304	79	3	2	73,8 7,44	1,9 0,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31	31	ТЕРр62-7-6 Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,336	1687,03	713,76	8,46	1,25	567	240	3		75,69 25,43	0,1 0,03
32	32	ТЕРр62-35- 2 Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(ограждений лестничных маршей)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,1697	1140,04	761,28	0,9		193	129			80,73 13,7	
33	33	ТЕРр62-9-5 Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней ограждений п/маршей : за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0196	1714,47	968,46	8,46	1,25	34	19			102,7 2,01	0,1
34	34	ТЕРр62-18- 3 Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0392	893,79	388,69	8,46	1,25	35	15			40,7 1,6	0,1
35	35	ТЕРр62-6-1 Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0194	436,8	106,18	6,67	1,25	8	2			11,26 0,22	0,1
Итого по разделу 3 Лестничные пролеты											3775			91,23	0,51

## Раздел 4. Межэтажные площадки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
36	36	ТЕРр62-41- 1 прим Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности потолков	100 м2 расчищенн ой поверхности	0,0209	177,22	177,22			4	4			20,8 0,43	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
37	37	ТЕРр61-1-10 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков	100 м2 поверхности	0,0209	3585,52	1000,82	35,59	24,08	75	21	1	1	89,76 1,88	2,14 0,04
38	38	ТЕР15-04-007-04 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1046	1206,02	444,6	11,55	0,16	126	47	1		45,977 4,81	0,0125
39	39	ТЕРр62-41-1 прим Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности стен	100 м2 расширенной поверхности	0,1046	177,22	177,22			19	19			20,8 2,18	
40	40	ТЕРр61-1-9 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен, откосов	100 м2 поверхности	0,1046	3013,14	786,71	32,53	21,47	315	82	3	2	73,8 7,72	1,9 0,2
41	41	ТЕР15-04-007-01 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен, откосов (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3488	1722,63	478,4	17,5	0,31	601	167	6		50,094 17,47	0,025 0,01
42	42	ТЕРр61-1-9 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен	100 м2 поверхности	0,077	3013,14	786,71	32,53	21,47	232	61	3	2	73,8 5,68	1,9 0,15

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
43	43	ТЕРр62-7-6 Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2565	1687,03	713,76	8,46	1,25	433	183	2		75,69 19,41	0,1 0,03	
44	44	ТЕРр62-6-1 Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0183	436,8	106,18	6,67	1,25	8	2			11,26 0,21	0,1	
45	45	ТЕРр62-4-4 Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1008	1595,94	859,07	8,46	1,25	161	87	1		91,1 9,18	0,1 0,01	
46	46	ТЕРр62-8-2 Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за один раз с расчисткой старой краски до 35%-(выход на чердак)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0098	1187,13	507,33	8,46	1,25	12	5			53,8 0,53	0,1	
47	47	ТЕРр62-35-2 Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(выход на чердак, ограждение окон)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0361	1140,04	761,28	0,9		41	27			80,73 2,91		
<b>Итого по разделу 4 Межэтажные площадки</b>											<b>3088</b>			<b>72,41</b>	<b>0,44</b>	
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											8904	3246	72	20	332,71	1,89
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											9281	3615	80	22	332,71	1,89
Накладные расходы											2869					
Сметная прибыль											1619					
<b>Итого по акту:</b>											5220					
Малярные работы (ремонтно-строительные)											3942					0,14
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)																1,72

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Отделочные работы															
Проемы (ремонтно-строительные)															
										4401				93,1	0,03
Стены (ремонтно-строительные)															
										107				4,27	
										99				3,23	
Итого															
										13769				332,71	1,89
В том числе:															
Материалы															
										5586					
Машины и механизмы															
										80					
ФОТ															
										3637					
Накладные расходы															
										2869					
Сметная прибыль															
										1619					
перевод в текущие цены 2016г. 13 769 * 5,84															
(МАТ+(ЭМ-ЭПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18*5,84															
										80411					
										6674					
<b>ВСЕГО по акту</b>															
										<b>87085</b>				<b>332,71</b>	<b>1,89</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Ануч О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ:

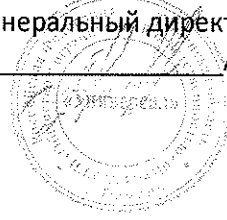
Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



А.В. Григорьев



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Универсал"  
А.В. Григорьев



Буденного д.6

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Буденного	6		1		1 10 320р.
Буденного	6		5		18 922р.
Буденного	6		6		97 160р.
Буденного	6		12		51 244р.

ИТОГО:

2 77 646р.

Исп. Л.В. Караульных  
42-86-28

**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>	
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>	<p>1,81</p> <p>1,84 0,92</p>
<p><b>Во всех остальных домах:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>	<p>2,58</p> <p>2,63 1,31</p>
<p align="center"><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>	
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<p align="center"><b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b></p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<p align="center"><b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b></p>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<p align="center"><b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b></p>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<p align="center"><b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</b></p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трёх- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

### Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

#### *Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

**1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

### ***Вывоз твердых бытовых отходов,***

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<b><u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
				Всего: 4,96
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				0,17
<b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b> <b><u>(плата за наем),</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	<b>Размер платы за наем, руб./кв.м</b>			
	<b>Зоны</b>			
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00	
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08	
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>				
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06	
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06	
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>				
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04	
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04	
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04	
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04	
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>				
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01	
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01	
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01	
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>				
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02	
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>				
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00	

### Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.