

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Универсал»

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 1

«15» марта 2017г.

Председателю совета дома № 8
по улице Буденного города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на бл

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50



Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Буденного, дом 8

Период: 2016г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 8

по ул. Буденного, за 2016 год

Год ввода 1975

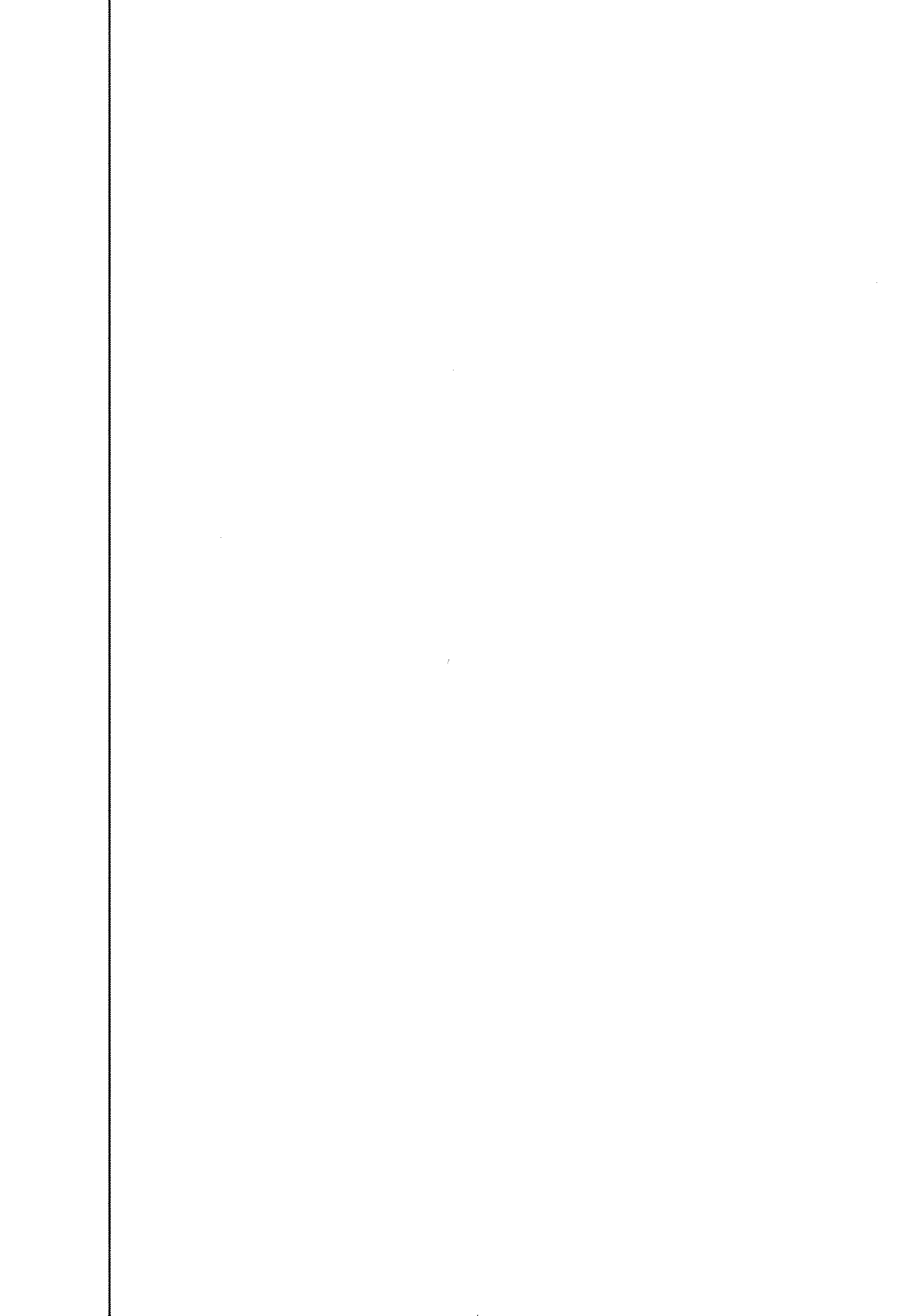
Общая площадь жилых помещений: - 574,96 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	3 804,39	19 663,63	17 884,73	19 663,63	5 583,29
2	Содержание придомовой территории	3 737,64	19 318,66	17 570,96	19 318,66	5 485,34
3	Содержание общего имущества дома	3 110,25	16 075,88	14 621,55	16 075,88	4 564,58
4.	Текущий ремонт	5 179,30	26 770,14	24 348,33	72 959,00	53 789,97
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	2 029,01	10 487,27	9 575,60	10 487,27	2 940,68
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	1 601,85	-18 142,30	-18 786,57	-18 142,30	2 246,12
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	1 655,24	8 555,40	7 839,95	8 555,40	2 370,69
Итого		13 508,90	82 728,68	73 054,55	128 917,54	69 371,89





5. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма иска	госпошлина	услуга	взыскано
5	8706,32	200	водоканал	8906,32
10	10780,64	215,61	водоканал	10196,25
10	10780,64	215,61	водоканал	в работе
5	8706,32	200	водоканал	в работе
2	4851,2	200	водоканал	в работе
итого	43825,12	1031,22		19102,57

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам


№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	7 464,84	-11 428,50	-2 908,72	-11 428,50	-1 054,94
2	холодная вода, для целей ГВС	6 076,82	3 556,92	7 522,77	3 556,92	2 110,97
3	холодная вода на общедомовые нужды	616,18	504,44	943,13	504,44	177,49
4	водоотведение (канализация)	8 810,32	4 872,16	10 990,53	4 872,16	2 691,95
5	тепловая энергия, для целей ГВС	16 281,23	61 410,38	58 361,15	19 330,46	-22 749,46
6	центральное отопление	31 599,77	158 612,14	143 852,94	158 612,14	46 358,97
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	70 849,16	217 527,54	218 761,80	175 447,62	27 534,98

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги


96 906,87 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома



А.В. Григорьев





форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
форма по ОКУД	
то ОКПО	
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Буденного, 8

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения и электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

Дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)	
				В том числе			В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
<i>Очистка кровли от снега и наледи</i>														
1	договорная цена т/н от 17.02.2016г.	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма	м2	93	40				3720					
2	договорная цена т/н от 17.02.2016г.	Очистка кровли от льда по периметру с применением технологии промышленного альпинизма	м2	62	60				3720					
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения														
<i>МОП: Устройство водоразборного крана для тех. персонала</i>														





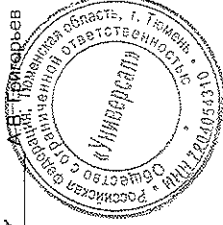
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"														
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ+РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87										1139			1,75	0,02
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения														
Итого										1298			1,75	0,02
ВСЕГО по акту										11589			10,64	0,03
										11589			10,64	0,03

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Савосина С.С. С.С.Савосина

Савосина С.С.

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" Александр Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома Александр Григорьев



Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Буденного, д. 8
 Объект - текущий ремонт мест общего пользования

форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	2	15.03.2016	с по 15.02.2016 15.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Лестничные клетки														
2	ТЕРр53-21-15	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	100 м восстановленной герметизации	0,07	577,72	564,04	0,9		40	39			49,69	3,48
3	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности от красок потолков	100 м2 расчищенной поверхности	0,07886	177,22	177,22		14	14				20,8	1,64
4	ТЕРр61-1-10	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски; потолков	100 м2 поверхности	0,07886	3637,17	1000,82	35,59	24,08	279	79	3	2	89,76	2,14
5	ТЕР15-04-007-04	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3943	1206,02	444,6	11,55	0,16	476	175	5		45,98	18,13
6	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности от красок стен	100 м2 расчищенной поверхности	0,22682	177,22	177,22		40	40				20,8	4,71



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	ТЕРр61-1-9	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен	100 м2 поверхности	0,22662	2969,19	786,71	32,53	21,47	673	178	7	5	73,8 16,72	1,9 0,43
8	ТЕР15-04-007-01	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7554	1722,63	473,4	17,5	0,31	1301	361	13		50,09 37,84	0,03 0,02
9	ТЕРр61-1-9	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен	100 м2 поверхности	0,123	2969,19	786,71	32,53	21,47	365	97	4	3	73,8 9,08	1,9 0,23
10	ТЕРр62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,615	1687,03	713,76	8,46	1,25	1038	439	5	1	75,69 46,55	0,1 0,06
11	ТЕРр62-6-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,052	436,8	106,18	6,67	1,25	23	6			11,26 0,59	0,1 0,01
12	ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0248	893,79	388,69	8,46	1,25	22	10			40,7 1,01	0,1
13	ТЕРр62-9-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,077	1714,47	968,46	8,46	1,25	132	75	1		102,7 7,91	0,1 0,01
14	ТЕРр62-9-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0389	1451,49	796,34	8,46	1,25	56	31			84,5 3,29	0,1
15	ТЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (ограждение п/маршей)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1522	1140,04	761,28	0,9		174	116			80,73 12,29	
16	ТЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (лестница на техэт.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0074	1140,04	761,28	0,9		8	6			80,73 0,6	
17	ТЕРр62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (регистры, трубы ТС и газ)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0315	1180,13	711,7	0,9		37	22			80,6 2,54	
18	ТЕРр62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0584	1098,16	629,73	0,9		64	37			65,94 3,85	
Тамбура входные														
19	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности от красок потолков	100 м2 расчищенной поверхности	0,0129	203,8	203,8			3	3			23,92 0,31	
20	ТЕРр61-1-10	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков	100 м2 поверхности	0,0129	4037,58	1501,23	35,59	24,08	52	19			134,64 1,74	2,14 0,03
21	ТЕР15-04-007-04	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,043	1206,02	444,6	11,55	0,16	52	19			45,98 1,98	0,01



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности от красок стен	100 м2 расчищенной поверхности	0,0312	203,8	203,8			6	6			23,92 0,75	
23	ТЕРр61-1-9	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен	100 м2 поверхности	0,0312	3362,55	1180,07	32,53	21,47	105	37	1	1	110,7 3,45	1,9 0,06
24	ТЕР15-04-007-01	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,104	1722,63	478,4	17,5	0,31	179	50	2		50,09 5,21	0,03
25	ТЕРр61-1-9	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен	100 м2 поверхности	0,06685	3362,55	1180,07	32,53	21,47	225	79	2	1	110,7 7,4	1,9 0,13
26	ТЕРр62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,191	1750,66	820,82	8,46	1,25	334	157	2		87,04 16,62	0,1 0,02
29	ТЕРр62-10-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1474	1470,73	719,53	8,46	1,25	217	106	1		76,3 11,25	0,1 0,01
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									5915	2201	46	13	226,02	1,18
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									6172	2452	52	14	251,78	1,3
Накладные расходы									1677					
Сметная прибыль									852					
Итого по акту:									8701				251,78	1,3
Всего с учетом Приказа ГУС ТО от 26.02.2016г. №0129-од, прил. №2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84"									50814				251,78	1,3
(РАЗДЕЛ ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,172+СТ*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ ВСЕГО*5,84									4312					
ВСЕГО по акту									55126				251,78	1,3

Составил инженер - сметчик Савосина С.С.

Савосина
А.В. Григорьев



ПРИНЯТ:
Председатель Совета дома

Васильев

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал"



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Буденного, 8
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,
внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Вид деятельности по ОКДП	Договор подряда (контракт)
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
3	30.12.2016	01.10.2016	30.12.2016

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
1	1	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.табл.з.п.2.3.2.СМР=6.41.	ТЕРр56-12-7 Постановление правительсва Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п.	100 шт. приборов	0,01	1502,17	15
2	2	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.табл.з.п.2.3.2.СМР=6.41.	ТЕРр63-2-2 Постановление правительсва Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п.	100 м2 остекления	0,015	5166,96	78
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Ремонт приборов ТС - кв.№7,10,11							

Гранд-СМЕТА

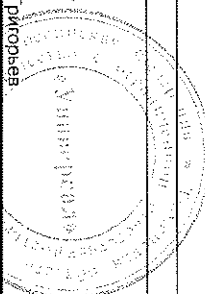
1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Установка кранов воздушных радиаторных	ТЕР18-07-001-05 Поставление приветельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	6	7	31,27	188
		(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.5 СМР=6,65						
4	4	Смена пробок радиаторных (прим./	ТЕР65-16-3 Поставление приветельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 слонов	0,12		1856,91	223
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.5 СМР=6,65						
5	5	Установка кранов шаровых диаметром 15 мм	ТЕР18-07-001-05 Поставление приветельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	6		23,57	141
		(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.5 СМР=6,65						
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								645
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1. п.3.2. Стеночные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-2))								648

Накладные расходы
Сметная прибыль
Итого по акту:

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :								126
Итого								72
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :								130
Итого								833
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41"								85
(РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*6,41								918
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения :								716
Итого								4761
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.5 СМР=6,65"								565
(РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*6,65								5326
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения								6244
Итого								6244
ВСЕГО по акту								6244

Составил инженер - сметчик _____ С.С.Саваскина

СДЛП: _____ А.В.Григорьев



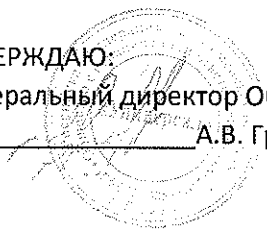
ПРИНЯТ: _____ Председатель Совета дома

09.12.2016 г. 21 кв.1

Работы выполнил: _____ А.В.Журавский
Директор ООО "Строй-Альянс"

Handwritten signature of the director.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
_____ А.В. Григорьев



Буденного д.8

Улица	мер недвижимок	номеру	номер помеще	к номеру	Sum - Сумма долга
Буденного	8		5		14 411р.
Буденного	8		10		58 708р.

ИТОГО:

73 119р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона		1,84 0,92
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона		2,63 1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
Отопление, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный	0,0299	
3 - 4-этажный	0,0294	
5 - 9-этажный	0,0283	
10 - 11-этажный	0,0278	
12-этажный и более	0,0276	
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный	0,0274	
3-этажный	0,0271	
4 - 5-этажный	0,0268	
6 - 7-этажный	0,0266	
8 - 9-этажный	0,0264	
10-этажный и более	0,0263	
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299	
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278	



постройки включительно				
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		0,0138		
<i>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³</i>				
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)		27,32		
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		20,97		
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)		17,30		
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		19,29		
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		16,98		
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75



4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33				2,33	
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00				3,00	
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения							
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50					
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60					
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80					
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения							
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками					8,58	
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками					6,96	
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками					3,71	
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)							
Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги		до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
		Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением							
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома		0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома		0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения							
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома		0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома		0,450	-	0,300	-	0,225	-
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)							
Этажность многоквартирного дома		Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением			
		Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода			
1 – 3-этажный		0,027	0,018	0,045			
4 – 7-этажный		0,020	0,013	0,033			
8 – 10-этажный		0,016	0,010	0,026			
11-этажный и выше		0,006	0,004	0,010			
<u>Содержание и ремонт жилого помещения,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения</i>							
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:							



1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с газовыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77



— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,19		
— захоронение твердых бытовых отходов		0,21		
— захоронение крупногабаритного мусора		0,07		
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02		
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03		
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
		Всего: 4,96		
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		4,79		
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы		0,17		
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		<u>Размер платы за наем, руб./кв.м</u>		
		Зоны		
		1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:				
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;



нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

