

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 107

«17» мая 2017г.

Председателю совета дома № 10
по улице В. Гнаровской города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л


Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

*Копия наложена
Дудурова А.В. № 41.*



Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица В. Гнаровской, дом 10

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 10

по ул. Валерии Гнаровской, за 2016 год
 Год ввода 1994

Общая площадь жилых помещений: - 6023,6 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 8 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	85 821,29	166 492,17	166 428,83	166 492,17	85 884,63
2	Содержание придомовой территории	68 394,26	202 686,12	197 806,75	202 686,12	73 273,63
3	Содержание общего имущества дома	98 188,39	280 865,05	274 628,26	280 865,05	104 425,18
4.	Текущий ремонт	1 810 777,25	230 193,52	221 306,49	53 768,00	1 643 238,76
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	35 958,32	110 029,61	107 343,06	110 029,61	38 644,87
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	108 818,30	336 603,74	328 066,70	336 603,74	117 355,34
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	33 023,70	-15 545,20	5 745,90	-15 545,20	11 732,60
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	22 349,51	97 723,67	93 941,86	97 723,67	26 131,32
Итого		2 263 331,02	1 409 048,68	1 395 267,85	1 232 623,16	2 100 686,33

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 53 768 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2					
1	текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	31 490,00	53 768,00	230 193,52	221 306,49	167 538,49
2	ремонт межпанельных швов	22 278,00				

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2				
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

1	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2				
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	Сумма иска	гос.пошлина	услуга	взыскано в работе
101	17921,17	358,42	водоканал	
138	3782,41	200	водоканал	66,34
32	1567,57	200	водоканал	960,57
123	4780,05	200	водоканал	
79	2963,76	200	водоканал	3163,76
100	3135,12	200	водоканал	
120	6759,9	200	водоканал	6959,9
125	3135,13	200	водоканал	3335,13
72	4702,68	200	водоканал	4633,7
128	3676,09	200	водоканал	3674,92
52	3135,13	200	водоканал	
9	6272,23	200	водоканал	3235,11
Итого	61831,24	2558,42		26029,43

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

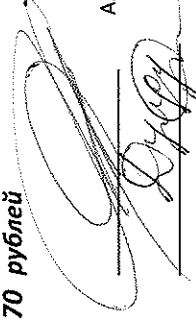
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	56 712,20	16 317,35	72 754,90	16 317,35	274,65
2	холодная вода, для целей ГВС	53 811,93	18 356,10	71 246,80	18 356,10	921,23
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 836,49	3 693,09	5 183,65	3 693,09	3 345,93
4	водоотведение (канализация)	72 698,11	30 721,10	102 157,54	30 721,10	1 261,67
5	тепловая энергия, для целей ГВС	113 533,31	369 580,48	401 793,30	369 580,48	81 320,49
6	центральное отопление	462 616,36	1 603 363,28	1 430 532,14	1 603 363,28	635 447,50
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	917,04	0,00	12,14	0,00	904,90
	ИТОГО	765 125,44	2 042 031,40	2 083 680,47	2 042 031,40	723 476,37

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

2 824 162,70 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Гнаровской, 10
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.09.2016	01.07.2016	30.09.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ВВП - замена калачей, промывка, опрессовка							
1	1	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построенных условиях диаметром: до 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТЕРр65-15-4 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	7103,54	107
2	2	Перестановка калачей и переходов ВВП: 159 мм/прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТЕРр65-5-10 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,05	14954,58	748
3	3	Снятие переходов и калачей ВВП диаметром: 159 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТЕРр65-3-14 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,03	1463,36	44

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Изготовление капачей ВВП диаметром: 159мм/прим./ (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-об табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТЕР16-02-010-04 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м трубопровода	0,06		62,19	4
5	5	Отводы 90 град. диаметром условного прохода: 150 мм, наружным диаметром 159 мм, толщиной стенки 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-об табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-507-1993 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4		96,39	386
6	6	Установка капачей и переходов диаметром диаметром: 159мм /прим./ (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-об табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТЕР16-02-007-06 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 соединение	3		319,38	958
7	7	Переходы стальные концентрические бесшовные приварные (ГОСТ 17378-01), наружным диаметром и толщиной стенки: 159х4,0-89х3,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-об табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-507-4418 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		28,94	29
8	8	Прочистка и промывка: ВВП /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-об табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТЕР65-22-4 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	100 приборов	0,06		2567,57	154
9	9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: 150 мм (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-об табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТЕР16-07-005-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,24		177,07	42
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								2472
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								2549
Накладные расходы								601
Сметная прибыль								351
Итого по акту:								1408
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)								1408

Гранд-СМЕТА

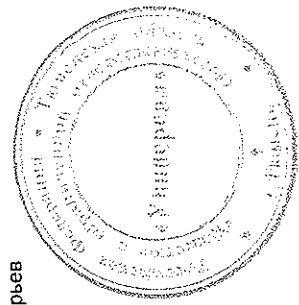
1	2	3	4	5	6	7	8
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,49							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик С.О. Савоси́дья

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил:
Директор ООО "ЕвроСервис" О.П.Панюк

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома ✓



(Handwritten signature)

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Гнаровской, 10
 Объект - Ремонт межпанельных швов

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	30.09.2016	с 01.09.2016 по 30.09.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

1	2	3	4	5	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,09	Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м восстановленной ой герметизации стыков	0,39	5183,23	2021
2	2	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,09	Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м шва	0,39	3002,56	1171

Раздел 1. Ремонт межпанельных швов

Ремонт межпанельных швов кв. №36

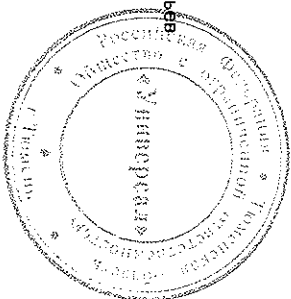
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 2. Вывоз строительного мусора							
3	3	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строочной): 2 Письмо МИНСТРОЙ России №31523-ХМ/09 от 27.09.2016г. Индекс дорожания на 3 кв. 2016г. СМР=5,33	ФССЦпг01-01-01-041 Пр.Минрегона №354 от 20.07.11	1 т груза	0,117		42,98
4	4	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строочной): 2 Письмо МИНСТРОЙ России №31523-ХМ/09 от 27.09.2016г. Индекс дорожания на 3 кв. 2016г. СМР=5,33	ФССЦпг03-21-01-020 Пр.Минрегона №354 от 20.07.11	1 т груза	0,117		15,35
		Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.					3199
		Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.9.1 Стененные условия. Ремонт фасадов ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-3))					3405
		Накладные расходы					344
		Сметная прибыль					233
		Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :					3974
		Итого					20228
		Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,09"					2007
		(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СТ*0,15)*0,18*5,09					22235
		Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов					
		Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора :					6
		Погрузо-разгрузочные работы					2
		Перевозка грузов автотранспортом					8
		Итого					43
		Всего с учетом "Письмо МИНСТРОЙ России №31523-ХМ/09 от 27.09.2016г. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=5,33"					43
		Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора					43
		ВСЕГО по акту					22278

Составил инженер- сметчик _____ С.С.Саввина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "ЕвроСервис" _____ О.П.Ланюк



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Гнаровской, 10
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	30.12.2016	01.10.2016	30.12.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Ремонт ГВС- подвал						
1	1	Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 40 мм (Методика ТО п.1.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г.	ТЕР16-04-002-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,002	931,8
2						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
1	2							
2	2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 40 мм (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТЕР16-04-002-04 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,002		2825,14	6
3	3	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССП-507-5010 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5		23,2	12
4	4	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40х20х40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССП-507-3301 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3		52,5	16
5	5	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССП-507-3175 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		112,5	23
6	6	Муфта полипропиленовая комбинированная, с ВР диаметром: 40х1 1/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССП-507-5037 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3		573,6	172
7	7	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 48-53 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССП-301-5605 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6		77	46
Итого прямые затраты по акту в Ценах 2001г.								277
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стенные условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,15 (Поз. 1-2))								278
Накладные расходы								8
Сметная прибыль								4
Итого по акту:								290
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								269
Материалы								290
Итого								2207
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61"								

Гранд-СМЕТА

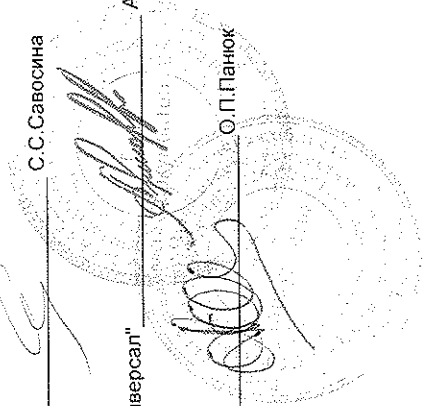
1	2	3	4	5	6	7	8
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.НР*0,15)*0,18*7,61							
ВСЕГО по акту							2580
							373

Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "ЕвроСервис" _____ О.П.Панюк

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

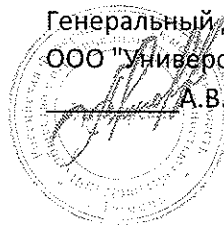



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



Валерии Гнаровской, д. 10

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Sum - Сумма долга
Валерии Гнаровской	10	9	1 10 363р.
Валерии Гнаровской	10	10	15 978р.
Валерии Гнаровской	10	12	3 669р.
Валерии Гнаровской	10	16	19 890р.
Валерии Гнаровской	10	22	12 858р.
Валерии Гнаровской	10	23	61 791р.
Валерии Гнаровской	10	26	7 172р.
Валерии Гнаровской	10	27	3 506р.
Валерии Гнаровской	10	28	13 926р.
Валерии Гнаровской	10	32	6 040р.
Валерии Гнаровской	10	35	3 974р.
Валерии Гнаровской	10	36	14 338р.
Валерии Гнаровской	10	39	11 480р.
Валерии Гнаровской	10	40	6 823р.
Валерии Гнаровской	10	47	4 717р.
Валерии Гнаровской	10	52	25 920р.
Валерии Гнаровской	10	54	5 859р.
Валерии Гнаровской	10	59	9 548р.
Валерии Гнаровской	10	60	4 469р.
Валерии Гнаровской	10	64	14 604р.
Валерии Гнаровской	10	67	18 210р.
Валерии Гнаровской	10	72	50 984р.
Валерии Гнаровской	10	79	17 074р.
Валерии Гнаровской	10	80	6 304р.
Валерии Гнаровской	10	81	4 078р.
Валерии Гнаровской	10	84	17 137р.
Валерии Гнаровской	10	91	4 669р.
Валерии Гнаровской	10	92	7 355р.
Валерии Гнаровской	10	93	15 649р.
Валерии Гнаровской	10	94	1 06 831р.
Валерии Гнаровской	10	95	6 984р.
Валерии Гнаровской	10	97	6 565р.
Валерии Гнаровской	10	100	1 27 170р.
Валерии Гнаровской	10	112	3 111р.
Валерии Гнаровской	10	114	65 777р.
Валерии Гнаровской	10	118	6 238р.
Валерии Гнаровской	10	119	3 554р.
Валерии Гнаровской	10	120	29 221р.
Валерии Гнаровской	10	122	13 368р.
Валерии Гнаровской	10	125	16 015р.

Валерии Гнаровской	10	128	47 302р.
Валерии Гнаровской	10	130	3 828р.
Валерии Гнаровской	10	138	28 203р.
Валерии Гнаровской	10	139	3 836р.
			9 66 389р.

исп. Ширяева О.Н.

42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,84
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		0,92
— ночная зона		
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,63
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,31
— ночная зона		
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
<u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</u>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный	0,0299	
3 - 4-этажный	0,0294	
5 - 9-этажный	0,0283	
10 - 11-этажный	0,0278	
12-этажный и более	0,0276	
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный	0,0274	
3-этажный	0,0271	
4 - 5-этажный	0,0268	
6 - 7-этажный	0,0266	
8 - 9-этажный	0,0264	
10-этажный и более	0,0263	
<u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</u>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299	
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278	

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения:				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17	

<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	Размер платы за наем, руб./кв.м		
	Зоны		
	1	2	3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электрическая энергия:

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.