

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 58

«04» 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Ивана Крылова д.17 кв.6
Председателю Совета дома
Прихненко И.Ю.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемый Игорь Юрьевич!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 37л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Получил от председателя Прихненко И.Ю. 

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Российская Федерация
Тюменская область
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Ивана Крылова, дом 17



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 17

по ул. Ивана Крылова за 2014 год

Год ввода 1986

Общая площадь жилых помещений:- 3071,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:- 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	0,00	87 546,30	72 307,94	87 546,30	15 238,36
1.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных , тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	0,00	46 691,36	38 564,24	46 691,36	8 127,12

1.2.	Инженерные системы Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	0,00	32 561,08	26 893,48	32 561,08	5 667,60
1.3.	Аварийно - ремонтное обслуживание Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	0,00	8 293,86	6 850,22	8 293,86	1 443,64
2	Содержание придомовой территории Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, екос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска огражденный скамеек детского оборудования и др.	0,00	86 010,40	71 039,39	86 010,40	14 971,01
3	Содержание общего имущества дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	0,00	71 752,94	59 114,92	71 752,94	12 638,02
4.	Текущий ремонт	0,00	119 185,80	98 440,33	65 770,00	-32 670,33
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	46 691,36	38 564,23	46 691,36	8 127,13
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	0,00	35 765,60	30 445,46	35 765,60	5 320,14
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	30 103,64	24 863,76	30 103,64	5 239,88
	Итого	0,00	477 056,04	394 776,03	423 640,24	28 864,21

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 65 770 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	52 706,00	65 770,00	119 185,80	98 440,33	32 670,33
2	обрезка деревьев	13 064,00				

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

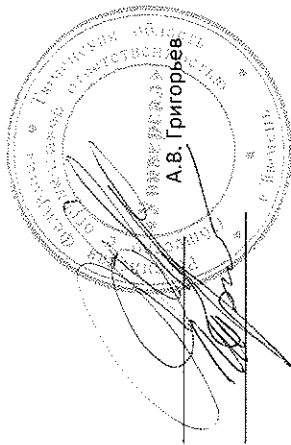
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	12 461,30	97 253,82	12 461,30	-84 792,52
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	97 418,25	76 769,17	97 418,25	20 649,08
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	8 246,49	6 673,38	8 246,49	1 573,11
4	водоотведение (канализация)	0,00	152 431,10	119 309,30	152 431,10	33 121,80
5	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	203 449,60	158 268,90	203 449,60	45 180,70
6	центральное отопление	0,00	532 722,60	409 080,50	532 722,60	123 642,10
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	1 006 729,34	867 355,07	1 006 729,34	139 374,27

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

168 238,48

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Ивана Крылова, д. 17

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.03.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 52,706 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 1,882 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 171,19 чел.час

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з мех. осн. раб. (на ед./ всего)		
					В том числе		В том числе		Т/з					
					Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	осн. раб. (на ед./ всего)			
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт кровли														
1	ТЕР58-7-1 Постан. Пра вил Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой. битумными составами с заменой 1 слоя 1 357,55 = 1 957,65 - 115 х 5,22 НР (19 руб.); 83% от ФОТ (23 руб.) СП (15 руб.); 65% от ФОТ (23 руб.)	100 м2 покрытия	0,1	1357,55	213,44	25,41	1,88	136	21	3		22,35 2,24	0,15 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	Грэд-СМЕГА	4												
2	2	ТСЦ-101-3337 И1 - Постан.Пра вил Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Бикрост ОКП, СКП, ЭКП	м2	11,5	16,15									

Ремонт оконных блоков

3	3	ТЕРр63-2-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена штапиков (МАТ=0 к расх.) НР (45 руб.); 77% от ФОТ (59 руб.) СП (30 руб.); 50% от ФОТ (59 руб.)	100 м2 остекления	0,04	1384,82	1354,7	30,12	3,14	55	54	1		135,2 5,41	0,25 0,01
4	4	ТСЦ-203-0259 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм	м	20	2,74				55					

Ремонт дверных блоков

5	5	ТЕРр56-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотна НР (63 руб.); 82% от ФОТ (101 руб.) СП (63 руб.); 62% от ФОТ (101 руб.)	10 коробок	0,2	1753,73	460,03	10,76		351	92	2		46,99 9,4	
---	---	---	--	------------	-----	---------	--------	-------	--	-----	----	---	--	--------------	--

Восстановление герметизации

6	6	ТЕРр53-21-6 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной НР (23 руб.); 86% от ФОТ (27 руб.) СП (19 руб.); 70% от ФОТ (27 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,05	3577,67	312,98	3264,69	158,15	179	16	163	8	29,36 1,47	11,46 0,57
---	---	---	--	---	------	---------	--------	---------	--------	-----	----	-----	---	---------------	---------------

1	2	Грэд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТСЦ-101-1921 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная; для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	3	72,98				219					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											7923			18,52	0,6

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

МОП-Устройство водоразборного крана для тех.персонала															
8	8	ТЕР16-03-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 16 мм НР (162 руб.); 128% от ФОТ (141 руб.) СП (99 руб.); 83% от ФОТ (141 руб.)	100 м трубопровод а	0,09	5532,64	1193,92	48,98	1,02	498	107	4		112 10,08	0,07 0,01
9	9	ТСЦ-302-1244 прим Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Концевики, диаметр: до 15 мм	шт.	2	7,98				16					
10	10	ТСЦ-507-3478 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Водорозетка, диаметром 15 мм	шт.	2	34,31				69					
11	11	ТЕР16-07-001-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка кранов поливочных диаметром: 15 мм 4.03 = 772,42 - 2 x 2,97 - 20 x 36,74 - 1 x 27,65 НР (9 руб.); 128% от ФОТ (8 руб.) СП (6 руб.); 83% от ФОТ (8 руб.)	1 кран	2	4,03	3,15			8	6			0,3 0,6	

1	2	Грэд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	ТСЦ-302-1301 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Краны водоразборные и туалетные	шт.	2		37,8									
Ремонт ХГВС															
13	ТЕРр65-6-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Замена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (43 руб.); 103% от ФОТ (42 руб.) СП (25 руб.); 60% от ФОТ (42 руб.)	100 приборов	0,04		991,12	951,36	39,76	4,14	40	38	2		96 3,84	0,33 0,01
14	ТСЦ-507-4324 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Угольник полипропиленовый комбинированный, с внутренней резьбой и с креплением диаметром 16-1/2"	шт.	4		5,62				22					
Ремонт дверных блоков															
15	ТЕРр66-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен НР (82 руб.); 82% от ФОТ (101 руб.) СП (62 руб.); 62% от ФОТ (101 руб.)	10 коробок	0,2		1753,73	460,03	10,76		351	92	2		46,99 9,4	
Восстановление герметизации															
16	ТЕРр53-21-6 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной НР (23 руб.); 86% от ФОТ (27 руб.) СП (19 руб.); 70% от ФОТ (27 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,05		3577,67	312,98	3264,69	158,15	179	16	163	8	29,36 1,47	11,46 0,57

1	2	Град-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	17	ТСЦ-101-1921 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная: Для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	3	72,98				219					
18	18	ТЕРр65-6-6 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: манжет резиновых (МАТ=0 х рещ.) НР (27 руб.): 103% от ФОТ (26 руб.) СП (16 руб.): 60% от ФОТ (28 руб.)	100 приборов	0,03	796,11	792,8	3,31	0,25	24	24			80 2,4	0,02
19	19	ТСЦ-101-1793 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Манжеты резиновые	шт.	3	10,28				31					
20	20	ТЕРр53-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (24 руб.): 86% от ФОТ (28 руб.) СП (20 руб.): 70% от ФОТ (28 руб.)	100 м восстановление герметизации и стыков	0,04	6284,18	338,24	5945,94	290,08	251	14	237	12	31,73 1,27	21,02 0,84
21	21	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,56	73,95				41					
Ремонт задвижек															

1	2	ГРУППА-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	22	ТЕРр65-18-1	Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм без снятия с места НР (98 руб.); 103% от ФОТ (95 руб.) СП (57 руб.); 60% от ФОТ (95 руб.)	100 шт. арматуры	0,03	3820,58	2851,63	0,9	0,18	115	86			302,4 9,07	
			Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п												
Ремонт водоподогревателя															
23	23	ТЕР18-02-001-01	Разборка водоподогревателей скоростных односекционных поверхностью нагрева одной секции: до 4 м2 (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (60 руб.); 128% от ФОТ (52 руб.) СП (37 руб.); 83% от ФОТ (52 руб.)	1 водоподогреватель	1	63,95	38,85	25,1	0,18	64	39	25		3,7 3,7	0,012 0,01
			Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п												
24	24	ТЕР18-02-002-01	Разборка секций водоподогревателей скоростных поверхностью нагрева одной секции: до 4 м2 (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (66 руб.); 128% от ФОТ (57 руб.) СП (40 руб.); 83% от ФОТ (57 руб.)	1 секция	5	20,44	8,69	11,75	0,12	102	43	59	1	0,888 4,44	0,008 0,04
			Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п												
25	25	ТЕРр65-22-2	Прочистка и промывка водоподогревателя и секций водоподогревателя (6 секций по 4 м., диаметр трубопровода 219 мм, 6 секций по 4м., диаметр трубопровода 100 мм) НР (31 руб.); 74% от ФОТ (42 руб.) СП (21 руб.); 50% от ФОТ (42 руб.)	100 приборов	0,01	4263,14	3768,23			43	38			399,6 4	
			Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п												
26	26	ТЕРр65-18-5	Ремонт задвижек диаметром: до 200 мм без снятия с места НР (161 руб.); 103% от ФОТ (156 руб.) СП (94 руб.); 60% от ФОТ (156 руб.)	100 шт. арматуры	0,03	7114,09	4749,89	2,69		213	142			503,7 15,11	
			Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п												

1	2	1 район-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
27	27	ТЕР65-18-3 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт задвижек диаметром: до 150 мм без снятия с места НР (122 руб.); 103% от ФОТ (118 руб.) СП (11 руб.); 60% от ФОТ (118 руб.)	100 шт. арматуры	0,03	5046,35	3565,48	1,79		151	107			378,1 11,34	
28	28	ТЕР18-02-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка водоподогревателей скоростных односекционных поверхностью нагрева одной секции: до 4 м2 225,33 = 15 688,17 - 1 x 15 283,00 - 2 x 40,87 - 2 x 49,05 НР (149 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (129 руб.) СП (91 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (129 руб.)	1 водоподогре ватель	1	225,33	97,13	62,74	0,44	225	97	63		9,25 9,25	0,03 0,03
29	29	ТЕР18-02-002-01 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Установка секций водоподогревателей скоростных поверхностью нагрева одной секции: до 4 м2 84,88 = 4 739,74 - 1 x 4 674,86 НР (167 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (145 руб.) СП (102 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (145 руб.)	1 секция	5	84,88	21,73	29,38	0,29	424	109	147	1	2,22 11,1	0,02 0,1
30	30	ТЕР16-07-005-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (6 секций по 4 м.) НР (23 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (20 руб.)	100 м трубопровод а	0,24	120,71	63,68	44,24		29	15	11		5,01 1,2	
31	31	ТЕР16-07-005-03 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 200 мм (6 секций по 4 м.) НР (23 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (20 руб.)	100 м трубопровод а	0,24	156,46	63,68	44,24		38	15	11		5,01 1,2	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										29679				112,88	1,7
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения															
МОП. Замена эл. ламп, патронов, ревизия эл. щитов															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
32	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авт. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накалвания НР (35 руб.); 85% от ФОТ (41 руб.) СП (27 руб.); 65% от ФОТ (41 руб.)	100 шт.	0,56	322,7	66,1				181	37			7,1 3,98		
33	ТЕРр67-11-1 Постан.Пр авт. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена патронов НР (7 руб.); 85% от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.); 65% от ФОТ (8 руб.)	100 шт.	0,02	881,39	337,39				18	7			39,6 0,79		
34	ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авт. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (106 руб.); 85% от ФОТ (125 руб.) СП (81 руб.); 65% от ФОТ (125 руб.)	100 шт.	0,09	1267,35	1267,35				114	114			120,7 10,86		
35	ТЕРр67-14-1 Постан.Пр авт. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (237 руб.); 85% от ФОТ (279 руб.) СП (181 руб.); 65% от ФОТ (279 руб.)	100 шт.	0,05	5072,55	5072,55				254	254			483,1 24,16		
36	ТСЦ-509-2228 Постан.Пр авт. обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	5	9,62					48						
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											6995				39,79	

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
37	ФССЦпг01-01-01-041 Пр. Минрез иона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.9 СП Прил. 1. Пятой коэффициент: Приурский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ-1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗГМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,21	51,58	51,58				11	11				

1	2	Грэд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
38	ФССЦп03-21-01-020	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км I класс груза	1 т груза	0,21	18,42	18,42		18,42		4		4			
		Пр. Мирезиона №354 от 20.07.11 (15 Повские коэффциенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом. Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ													
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
		Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.		5040	1594	897	30	157,78		2,21					
		Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам		5490	1848	1093	34	171,19		2,3					
		Накладные расходы		1827											
		Сметная прибыль		1208											
		Итого по акту:													
		Итого по Строительным работам													
		Итого Поз. 1-31 "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"		37597				131,4		2,3					
		Итого Поз. 37-38 "Грузоперевозки СМР=4,93"		74				131,4		2,3					
		Итого		37671											
		Итого по Монтажным работам													
		Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)		1287				39,79							
		Электромонтажные работы на других объектах		48											
		Итого		1335				39,79							
		Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"		6995				39,79							
		Итого		44666				171,19		2,3					
		Справочно, в ценах 2001г.:													
		Материалы		2549											
		Машины и механизмы		1093											
		ФОТ		1882											
		Накладные расходы		1827											
		Сметная прибыль		1208											
		НДС 18%		8040											
		ВСЕГО по акту		52706				171,19		2,3					



Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" А.С.Г.

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Ивана Крылова, д. 17

Объект - содержание придомовой территории-озеленение

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

Дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период
	составления	
	01.03.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 13,064 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,373 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 37,71 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
					В том числе		Всего	В том числе		Всего		
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.			
1	ТЕР47-01-115-01 Послан. Права г. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Сбор ветвей и сучьев после явлений стихийного характера: сильный ветер, шторм, ураган ИР (11 руб.); 115% от ФОТ (11 руб.) СП (8 руб.); 90% от ФОТ (11 руб.)	100 м2	3	3,82	3,82	11	11	0,41 1,23			
2	ТЕР88-34-2 И1. Послан. Права г. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня мягколиственных, твердолиственных (кроме породы тополь) при диаметре ствола: до 52 см 36,26 = 276,49 - 1,48 x 162,32 ИР (376 руб.); 101% от ФОТ (362 руб.) СП (217 руб.); 60% от ФОТ (362 руб.)	1 м3 дерева	12	30,13	36,26	435	362	73	3,04 36,48	1,48 17,76	
Раздел 1. Содержание придомовой территории-озеленение												
Уборка территории												

1	2	Гражд-СМСТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого по разделу 1 Содержание придомовой территории-озеленение																
											7639					

Раздел 2. Погрузка, транспортировка, утилизация

3	ФССЦпг01-01-01-009 Пр.Мирези она №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Дрова (п. 1.9 ОП Прил. 1. Полной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	16	15,43			15,43		247		247				
4	ФССЦпг03-21-01-031 Пр.Мирези она №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстоянии: до 31 км I класс груза (15 Полные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	16	23,62			23,62		378		378				
Итого по разделу 2 Погрузка, транспортировка, утилизация											3081					

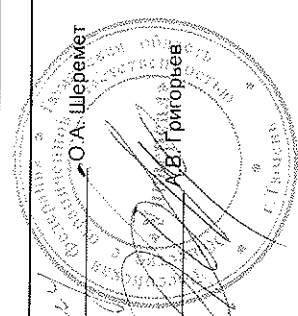
ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	1071	373	698	37,71	17,76
Накладные расходы	387				
Сметная прибыль	225				
Итого по акту:					
Итого Поз. 1-2 "Перевод в текущие цены 2014 г. - благоустройство СМР=7,22"	7639			37,71	17,76
Итого Поз. 3-4 "Грузоперевозки СМР=4,93"	3081				
Итого	10720			37,71	17,76
Справочно, в ценах 2001г.:					
Машины и механизмы	698				
ФОТ	373				
Накладные расходы	387				
Сметная прибыль	225				
Затраты на сдачу мусора на утилизацию (ДЦП ТО №488/01-05-ос от 28.11.2013г.)-29,24рубх12м3	351				
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах	11071				
НДС 18%	1993				
ВСЕГО по акту	13064			37,71	17,76

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

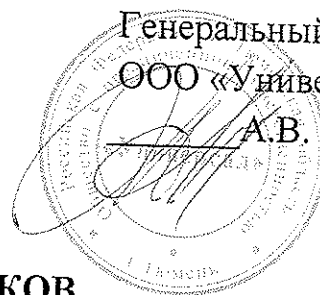


Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



**СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 17 по улице Ивана Крылова**

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
4		54 446,94р.
12		40 528,51р.
ИТОГО:		112 481 руб. 95 коп.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to Oksana Nikolayevna Prorubshikova, is located at the bottom of the page.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договор социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не избравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость
с 01.07.2013 г.
с НДС, руб. коп. и м.

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	1,52
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,53
2. при наличии двухтарифного прибора учета	0,77
— дневная зона	
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	2,17
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,18
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,09
— дневная зона	
— ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек
	При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	165	102	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	3
2 комнаты	116	72	56	45	3
3 комнаты	131	81	63	51	4
4 комнаты и более	142	88	68	55	4

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на уборочных площадях в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подведенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	
Холодная вода	

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц

Холодная вода Горячая вода Водоотведение

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальниками	1,35	0,41	
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками	1,37		
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			8,58
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учёта (по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчёт размера платы за предоставленные коммунальные услуги)	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 7 и нежилых
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной и горячей водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются нормы от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности приборов учёта холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирных домах)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без водоснабжением Холодная вода
	Холодная вода	Горячая вода	
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электрообеспечения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с газовыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электрообеспечения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Размер платы за наем		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	
2. с электроплитами	0,10		0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий:			

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные;			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенные			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	
<u>Радио</u>		Тариф с 01.02.2013 г. с НДС, руб. 75,00	

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги

- Домифон - тарифы утверждаются приказом организации.
- Аренда жилья - тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиослуха - тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе капремонт твердых бытовых отходов и содержание текущего ремонта лифтового оборудования - тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Терминалы оплаты, используемые абонентами ГВС при оплате: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2012 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, предоставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.