

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 178

« 31 » 03 2016г.

Председателю совета дома № 21Б  
по улице Ивана Крылова города Тюмени

*Предоставление отчета за 2015г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений 1, 6, 11, 22, 31 подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 7л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 5л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50

*С уважением!*

Экземпляр  
ООО «Универсал»  
вернуть с подписью  
и печатью

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Ивана Крылова, дом 21 Б**



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Ивана Крылова	Улица	Дом	Литера	Корпус
Год ввода в эксплуатацию:		21	Б	
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:		1986		
Площадь жилых помещений, кв. м.		1764,4		
Площадь нежилых помещений, кв. м.		1597,1		
Площадь МОП, кв. м.		0		
		167,3		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	49 541,60	302 905,30	293 541,04	489 648,02	245 970,35
		4 766,03	29 131,10	28 199,29	29 131,10	5 697,85

	Инженерные системы								
2	(Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.) Аварийно-ремонтное обслуживание	3 543,18	21 656,68	20 963,95	21 656,68			4 235,90	
3	(Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории	846,60	5 174,60	5 009,09	5 174,60			1 012,12	
4	(Подметание свежеевшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежеевшего снега толщиной свыше 2 см. Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.) Содержание общего имущества дома	9 218,51	56 345,69	54 543,36	56 345,69			11 020,84	
5	(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)	7 305,82	44 654,92	43 226,54	44 654,92			8 734,20	
6	Текущий ремонт	11 507,41	70 336,28	68 086,39	70 336,28			200 500,01	
7	Вывоз бытовых отходов	4 766,04	29 131,10	28 199,29	29 131,10			5 697,85	

8	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>Осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам -- (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан -- собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего Договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> <p>)</p>	3 762,66	23 093,38	22 679,51	23 093,38	4 498,30
9	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения</p> <p>(в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)</p>	3 825,37	23 381,54	22 633,64	23 381,54	4 573,27
II	Коммунальные услуги	162 914,95	937 748,71	729 382,58	937 748,71	215 716,25
1	ГВС	32 299,23	175 993,60	129 483,27	175 993,60	44 389,01
2	ХВС	36 215,41	149 268,12	139 870,82	149 268,12	45 610,84
3	Водоотведение	24 670,15	96 512,15	92 128,95	96 512,15	29 053,36
4	Центральное отопление	69 730,15	515 974,84	367 899,54	515 974,84	96 663,03
	ВСЕГО за ЖКУ	212 456,55	1 240 654,01	1 022 973,63	1 427 396,72	461 686,59
	Собираемость платежей, %			82,45		

**2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома**

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	косметический ремонт МОП	175 920,00				
2	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	81 159,00	257 079,00	70 336,28	68 086,39	-188 992,61
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>	<b>257 079,00</b>	<b>257 079,00</b>	<b>70 336,28</b>	<b>68 086,39</b>	<b>-188 992,61</b>

**3. Дополнительные доходы**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>				
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома)					
1					
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>				

**4. Капитальный ремонт общего имущества**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>	

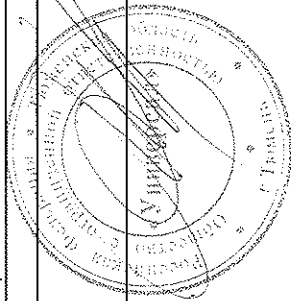
**5. Сведения о работе с должниками**

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	ул. Ивана Крылова, д. 21 Б, кв. 22	16 515,46	15 867,80
2	ул. Ивана Крылова д. 21 Б, кв. 11	38 771,80	37 093,21
	<b>ИТОГО за 2015г.</b>	<b>55 287,26</b>	<b>52 961,01</b>

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома



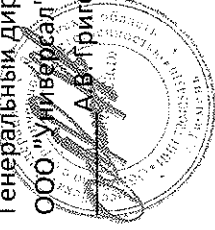
*(Handwritten signature)*

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



Ивана Крылова, д. 21 Б

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Ивана Крылова	21 Б		1		11 937р.
Ивана Крылова	21 Б		6		12 097р.
Ивана Крылова	21 Б		11		83 228р.
Ивана Крылова	21 Б		22		48 766р.
Ивана Крылова	21 Б		31		10 339р.
<b>Итого</b>					<b>1 66 367р.</b>

исп. Ширяева О.Н.

42-86-28

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Ивана Крылова, д.21Б  
 Объект - косметический ремонт подъездов

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Осн.3/п	Эк.Маш.			З/пМех.	
					Осн.3/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.3/п						Эк.Маш.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Вход-тамбур холодный и теплый-3 этажа, 4 подъезда															
1	1	ТЕР62-41-1 прим Госстан.Прова т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок, с земли и песов	100 м2 расчищенно й поверхности	0.1432	177.22	177.22			25	25			20.8 2.98	
2	2	ТЕР15-04-006-02 Госстан.Прова т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	0.0844	213.63	210.21	3	0.13	18	18			20.02 1.69	0.01



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	ТСЦ-101-3451	Грунтовка акриловая; ВД-АК-133	4	T	0,0017	11931,23				20					
4	ТЕРр62-8-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков; за два раза с расчисткой старой краски более 35%		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0844	1794,11	854,94	8,46	1,25	151	72	1		90,63 7,65	0,1 0,01
5	ТЕР15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения; за 2 раза стен		100 м2 покрытия	0,601	173,88	171,36	2,1	0,13	105	103	1		16,32 9,81	0,01 0,01
6	ТСЦ-101-3451	Грунтовка акриловая; ВД-АК-133		T	0,012	11931,23				143					
7	ТЕРр62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен; за два раза с расчисткой старой краски более 35%		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4578	1643,6	713,76	8,46	1,25	752	327	4	1	75,69 34,65	0,1 0,05
8	ТЕР15-04-006-03	Окраска поливинилхлоридными водозащитными составами; улучшенная; по штукатурке стен		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1432	1667,15	419,99	14,07	0,25	239	60	2		42,9 6,14	0,02
9	ТЕРр62-10-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей; за два раза с расчисткой старой краски более 35%		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3791	1795,14	903,02	8,46	1,25	681	342	3		95,76 36,3	0,1 0,04
10	ТЕРр62-18-2	Окраска масляными составами; плитусов и галтелей		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0186	806,63	366,72	8,46	1,25	15	7			38,4 0,71	0,1
11	ТЕРр62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления; за 2 раза		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0813	1098,16	629,73	0,9		89	51			65,94 5,36	
Итого по разделу 1 Вход-тамбур холодный и теплый-3 этажа, 4 подъезда											3898			107,94	0,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТЕР56-12-6 прим Постан.Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	4 Демонтаж, монтаж почтовых ящиков	100 шт. приборов	0,36	1092,58	994,31			393	358			106,8 38,45	16
13	13	ТЕР62-41-1 прим Постан.Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и песов	100 м2 расчищенно й поверхности	0,9648	177,22	177,22			171	171			20,8 20,07	
14	14	ТЕР15-04-006-02 Постан.Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	0,432	213,63	210,21	3	0,13	92	91	1		20,02 8,65	0,01
15	15	ТСЦ-101-3451 Постан.Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0086	11931,23				103					
16	16	ТЕР15-04-005-04 прим Постан.Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,432	1883,66	527,68	14,96	0,25	814	228	6		53,9 23,28	0,02 0,01
17	17	ТЕР15-04-006-04 Постан.Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	0,9936	173,88	171,36	2,1	0,13	173	170	2		16,32 16,22	0,01 0,01
18	18	ТСЦ-101-3451 Постан.Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0199	11931,23				237					
19	19	ТЕР62-7-6 Постан.Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,4608	1643,6	713,76	8,46	1,25	757	329	4	1	75,69 34,88	0,1 0,05
20	20	ТЕР15-04-005-03 прим Постан.Прези т. Тюмен обл. от 01.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,5328	1667,15	419,99	14,07	0,25	888	224	7		42,9 22,86	0,02 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
21	21	ТЕР62-18-2	Окраска масляными составами; плитусов и галтелей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0288	806,63	366,72	8,46	1,25	23	11			38,4 1,11	0,1	
		Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п														
22	22	ТЕР62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - эл.цнты	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	693,74	195,67	1,1		83	23			20,75 2,49		
		Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п														
23	23	ТЕР62-32-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: за 2 раза-ливневая канализация	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1166	920,7	452,27	0,9		107	53			51,22 5,97		
		Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п														
Итого по разделу 2 Площадки с квартирами										6914				184,63	0,09	

## Раздел 3. Лестничные пролеты

24	24	ТЕР62-41-1	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расширенной поверхности	0,7776	177,22	177,22			138	138			20,8 16,17		
		Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п														
25	25	ТЕР15-04-006-02	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	0,3888	213,63	210,21	3	0,13	83	82	1		20,02 7,78	0,01	
		Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п														
26	26	ТСЦ-101-3451	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	0,0078	11931,23				93						
		Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п														
27	27	ТЕР15-04-005-04	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3888	1883,66	527,68	14,96	0,25	732	205	6		53,9 20,96	0,02 0,01	
		Постан. Президиума Тюменской обл. от 04.03.13 №74-п														
28	28	ТЕР15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	1,08	173,88	171,36	2,1	0,13	188	185	2		16,32 17,63	0,01 0,01	
		Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п														
29	29	ТСЦ-101-3451	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	0,0216	11931,23				258						
		Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	ТЕР62-7-6	Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6912	1643,6	713,76	8,46	1,25	1136	493	6	1	75,69 52,32	0,1 0,07
31	ТЕР15-04-005-03	Послан. Права т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилцелатными водоземлюстойными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3888	1667,15	419,99	14,07	0,25	648	163	5		42,9 16,68	0,02 0,01
32	ТЕР62-35-2	Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград. без рельефа за 2 раза-(ограждений лестничных маршей)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,21015	1140,05	761,28	0,9		240	160			80,73 16,97	
33	ТЕР62-18-1	Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0467	1933,99	1240,55	8,46	1,25	90	58			129,9 6,07	0,1
34	ТЕР62-18-3	Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0648	893,79	388,69	8,46	1,25	58	25	1		40,7 2,64	0,1 0,01
35	ТЕР62-11-4	Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1332	927,46	238,58	8,46	1,25	124	32	1		25,3 3,37	0,1 0,01
Итого по разделу 3 Лестничные пролеты											6575			170,05	0,13


Раздел 4. Межэтажные площадки

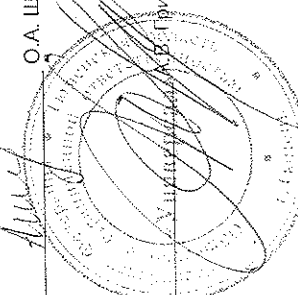
36	ТЕР62-41-1	прим Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и песов	100 м2 расчищенно й поверхности	0,4593	177,22	177,22			81	81			20,8 9,55	
37	ТЕР15-04-006-02	Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	0,3072	213,63	210,21	3	0,13	66	65	1		20,02 6,15	0,01
38	ТСЦ-101-3451	Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0061	11931,23				73					
															Страница 6

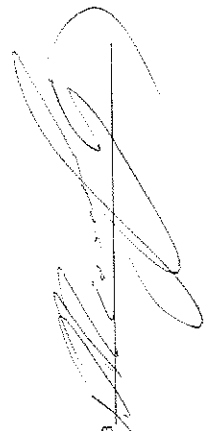
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
39	39	ТЕР15-04-005-04 Постлан. Права т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3072	1883,66	527,68	14,96	0,25	579	162	5		53,9 16,56	0,02 0,01
40	40	ТЕР15-04-006-04 Постлан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен, откосов	100 м2 покрытия	1,3178	173,88	171,36	2,1	0,13	229	226	3		16,32 21,51	0,01 0,01
41	41	ТСЦ-101-3451 Постлан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0264	11931,23				315					
42	42	ТЕРр62-7-6 Постлан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7117	1643,6	713,76	8,46	1,25	1170	508	6	1	75,69 53,87	0,1 0,07
43	43	ТЕР15-04-005-03 Постлан. Права т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5061	1667,15	419,99	14,07	0,25	1010	255	9		42,9 26	0,02 0,01
44	44	ТЕРр62-18-2 Постлан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: принтусов и галтелей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0445	806,63	366,72	8,46	1,25	36	16			38,4 1,71	0,1
45	45	ТЕРр62-8-2 Постлан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков, за один раз с расчисткой старой краски до 35%-(выход на чердак)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0196	1187,13	507,33	8,46	1,25	23	10			53,8 1,05	0,1
46	46	ТЕРр62-35-2 Постлан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(выход на чердак)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0245	1140,05	761,28	0,9		28	19			80,73 1,98	
Итого по разделу 4 Межэтажные площадки										6140				148,91	0,11

Раздел 5. Входные группы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
47	4	ТЕР62-16- Полная Права т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4652	1878,77	279,13	8,46	1,25	874	130	4	1	29,6 13,77	0,1 0,05	
48	2	ТЕР62-29- Полная Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (двери): за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,084	661,58	178,78	0,9		56	15			18,72 1,57		
Итого по разделу 5 Входные группы:																
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											14407	5691	81	5	593,58	0,46
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											15501	6759	107	6	626,87	0,49
Накладные расходы											5849					
Сметная прибыль											3333					
Итого по акту:																
Малярные работы (ремонтно-строительные)											11657				333,21	0,36
Отделочные работы											12030				255,21	0,13
Преземы (ремонтно-строительные)											996				38,45	
Итого											24683				626,87	0,49
В том числе:																
Материалы											8635					
Машины и механизмы											107					
ФОТ											6765					
Накладные расходы											5849					
Сметная прибыль											3333					
перевод в текущие цены 24 683 * 6,04											149085					
НДС 18%											26835					
ВСЕГО по акту											175920				626,87	0,49

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шеремет

СДАЛ:  Генеральный директор ООО "Универсал" Григорьев

ПРИНЯЛ:  Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Ивана Крылова, д.21 Б

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			Всего	В том числе					
					Осн. З/п	Эк. Маш.	З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш.			З/пМех.	
1	1	6	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт межпанельных швов кв. 30.32.33														
1	1	6	100 м	0,95	5183,23	312,98	3264,69	158,15	4924	297	3101	150	29,36	11,46
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиколовой или монтажной пены типа «Makroflex», «Soudab», «NeoFlex», «Chemilux», «Paso» и т.п. ПРАЙС-ЛИСТ К ПОЯСНИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ (табл. 1 в. 2. 2) СМТ-3,84														
1	1	6	восстановление герметизации и стыков										27,89	10,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР07-05-039-07 <i>Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	4 Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой; герметизирующей сетвердеющей (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м шва	0,95	3002,56	229,41	1465,9	91,7	2852	218	1393	87	23,1495 21,99	8,4125 7,99
<b>Ремонт дверей подъезда</b>															
3	3	ТЕРр56-13-7 <i>Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	10 коробок Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах; выправка, укрепление и пристройка четвертей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	10 коробок	0,1	110,23	110,23			11	11			11,84 1,18	
4	4	ТССЦ-101-4650 <i>Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	10 шт. Шурупы-саморезы 3,5x45 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	10 шт.	2,5	3,75				9					
5	5	ТЕРр56-19-1 <i>Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	100 м <sup>2</sup> Обечка дверей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м <sup>2</sup> обивки	0,0233	713	671,23			17	16			71,18 1,66	
6	6	ТССЦ-102-0318 <i>Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	м <sup>3</sup> Фанера бакелизированная марки ФБС 1; толщиной 6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	м <sup>3</sup>	0,01	17171,99				172					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕРр56-12-1 Постановлены е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена дверных приборов: петли ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочн): 1 Общеэксплуатационные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,64	100 шт. приборов	0,02	2240,83	927,28			45	19			99,6 1,99	
8	8	ТЕРр56-12-2 Постановлены е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена дверных приборов: шпингалеты ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочн): 1 Общеэксплуатационные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 шт. приборов	0,02	2821	1374,16			56	27			147,6 2,95	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											65596			60,96	20,08
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b>															
Ремонт отопления кв.30															
9	9	ТЕРр65-16-1 Постановлены е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена стенов у трубопроводов Диаметр: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочн) 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 стенов	0,01	1728,86	298,19	0,62	0,25	17	3			28,7 0,29	0,02
10	10	ТЕРр65-16-1 Постановлены е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена стенов у трубопроводов Диаметр: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочн): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 стенов	0,01	1728,86	298,19	0,62	0,25	17	3			28,7 0,29	0,02
Ремонт ГВС															
11	11	ТЕРр65-5-10 Постановлены е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Перестановка калачей и переходов к ВВП диаметром: 150 мм -прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочн): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,07	14954,58	5886,54	564,92		1047	412	40		594 41,58	
Подготовка к отопительному сезону															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТЕРр65-22-4 Госавтоинспекция е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прописка и промывка: ВВП -прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно); 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 приборов	0,06	2567,57	2094,4			154	126			222,1 13,33	
13	13	ТЕР16-07-005-03 Поставлены е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 200 мм (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений: работы, аналогичные плановым; процессы в новых строительных ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно); 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,24	177,07	73,23	55,3		42	18	13		5,7615 1,38	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											14760			57,08	

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП															
14	14	ТЕРр67-13-1 Поставлены е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов (ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно); 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,02	1267,35	1267,35			25	25			120,7 2,41	
15	15	ТЕРр67-5-1 Поставлены е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена ламп: накаливания (ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно); 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,1	322,7	66,1			32	7			7,1 0,71	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											649			3,12	

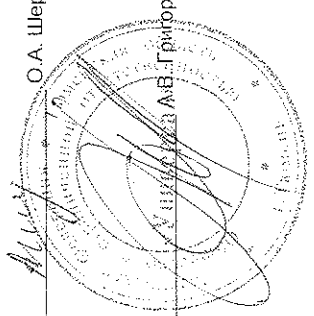
Раздел 4. Вывоз строительного мусора

16	16	ФССЦп01-01-01-041 Пр. Минрегион а №351 от 26.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п.1.1.9 ОП Прил.1. Показной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутский и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера); ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЭПМ=1,2); ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно); 4 Грузоперевозки СМР=5,12	1 т груза	0,285	51,58	51,58			15	15				
----	----	---	--	-----------	-------	-------	-------	--	--	----	----	--	--	--	--

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
17	ФССЦлг03-21-01-020 Пр.Минеральни в Мэ:354 см 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т. работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Полные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) Пз=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗТМ=1,2; МАТ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Грузоперевозки СМР=5,12	1 т груза	0,8037	18,42	18,42		18,42			15	15				
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											9450	1197	4562	237	117,06	18,88
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											10106	1328	5087	265	121,16	20,08
Накладные расходы											1513					
Сметная прибыль											968					
<b>Итого по акту:</b>																
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											65596				60,96	20,08
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутримотовых инженерных систем											14760				57,08	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											649				3,12	
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											154					
Итого											81159				121,16	20,08
<b>Справочно, в ценах 2001г.:</b>																
Материалы											3691					
Машины и механизмы											5087					
ФОТ											1593					
Накладные расходы											1513					
Сметная прибыль											968					
<b>ВСЕГО по акту</b>											<b>81159</b>				<b>121,16</b>	<b>20,08</b>

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

<p><i>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом,</i></p> <p><i>а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</i></p>	<p><b>Стоимость</b> с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

<p><b>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</b></p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	<p>1,58</p> <p>1,582</p> <p>0,79</p>
<p><b>Во всех остальных домах:</b></p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	<p>2,25</p> <p>2,26</p> <p>1,13</p>

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению**

*собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление**, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

**Холодное водоснабжение и водоотведение**, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	<b>4,78</b>	<b>3,80</b>	<b>8,58</b>
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	<b>7,72</b>		<b>7,72</b>
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	<b>5,58</b>		<b>5,58</b>
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	<b>3,68</b>		<b>3,68</b>
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	<b>3,96</b>	<b>3,00</b>	<b>6,96</b>
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	<b>6,97</b>		<b>6,97</b>
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	<b>4,52</b>		<b>4,52</b>
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	<b>3,50</b>		<b>3,50</b>
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	<b>2,57</b>	<b>1,14</b>	<b>3,71</b>
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	<b>3,71</b>		<b>3,71</b>
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	<b>2,38</b>		<b>2,38</b>
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	<b>2,04</b>		<b>2,04</b>
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	<b>3,51</b>	<b>2,65</b>	<b>6,16</b>
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	<b>3,11</b>	<b>2,15</b>	<b>5,26</b>
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	<b>4,93</b>		<b>4,93</b>
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	<b>2,62</b>	<b>2,05</b>	<b>4,67</b>
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	<b>1,73</b>	<b>1,19</b>	<b>2,92</b>
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	<b>1,35</b>	<b>0,41</b>	<b>1,76</b>
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	<b>1,37</b>		<b>1,37</b>
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	<b>1,75</b>		<b>1,75</b>
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	<b>2,33</b>		<b>2,33</b>
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	<b>3,00</b>		<b>3,00</b>
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	<b>1,50</b>		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	<b>0,60</b>		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	<b>1,80</b>		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			<b>8,58</b>