

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»



625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх. № 73

« 01 » 01 2015г.

Г. Тюмень
ул. Изумрудная д.16
Председателю совета дома

Предоставление отчета за 2014г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1 экз на 32л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

получила - Кафорокова кв 4 дом 16

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Изумрудная, дом 16



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 16

по ул. Изумрудная за 2014 год

Год ввода 1965

Общая площадь жилых помещений: - 342,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	0,00	3 938,17	2 683,91	3 938,17	1 254,26
1.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных , тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	0,00	2 461,14	1 657,47	2 461,14	803,67

1.2.	Инженерные системы	Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	0,00	1 477,03	1 026,44	1 477,03	1 477,03	450,59
1.3.	Аварийно - ремонтное обслуживание	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Содержание придомовой территории	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	0,00	4 097,33	2 817,23	4 097,33	4 097,33	1 280,10
3	Содержание общего имущества дома	Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	0,00	2 989,99	2 117,40	2 989,99	2 989,99	872,59
4.	Текущий ремонт		0,00	0,00	0,00	41 603,00	41 603,00	41 603,00
5.	Вывоз твердых бытовых отходов		0,00	4 682,66	3 185,35	4 682,66	4 682,66	1 497,31
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	0,00	3 234,74	2 043,61	3 234,74	1 191,13
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	0,00	18 942,89	12 847,50	60 545,89	47 698,39

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 41 603 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	41 603,00	41 603,00	0,00	0,00	-41 603,00

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

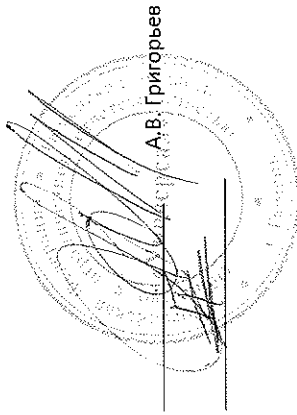
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	8 702,03	5 611,91	8 702,03	3 090,12
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	291,08	197,90	291,08	93,18
4	водоотведение (канализация)	0,00	6 059,56	3 825,72	6 059,56	2 233,84
5	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	центральное отопление	0,00	34 987,77	25 244,34	34 987,77	9 743,43
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	50 040,44	34 879,87	50 040,44	15 160,57

62 858,96

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
10 ОКПО	
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Изумрудная, д.16

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.05.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 41,603 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 1,495 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 135,7 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт пола															
1	ТЕРп57-5-2 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте НР (14 руб.); 80% от ФОТ (18 руб.) СП (12 руб.); 68% от ФОТ (18 руб.)	100 м досок		0,03	1418,7	545,57	43,08	8,78	43	16	1		58,6	0,7
														1,76	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТСЦ-102-0406	И/п -	фанера общего назначения из шпона листовых пород водостойкая марки ФК: сорт 2/3, толщина 4 мм	м3	0,008	5963,4									
		Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п								48					

Ремонт дверных блоков

3	ТЕРр56-13-3	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт дверных коробок узких: в деревянных стенах без снятия полотна НР (57 руб.); 82% от ФОТ (70 руб.) СП (43 руб.); 62% от ФОТ (70 руб.)	10 коробок	0,2	1263,02	320,82	2,69		253	64	1		32,77	
4	ТЕРр56-12-7	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Замена дверных приборов: пружины НР (10 руб.); 82% от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.); 62% от ФОТ (12 руб.)	100 шт. приборов	0,02	1502,17	532,9			30	11			57,24	1,14

Ремонт оконных блоков

5	ТЕРр56-4-3	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт оконных коробок: в рубленых и брусчатых стенах НР (87 руб.); 82% от ФОТ (106 руб.) СП (66 руб.); 62% от ФОТ (106 руб.)	100 коробок или колод	0,01	17026,72	9612,7	8,07		170	96			97,0	9,7
6	ТЕРр56-18-2	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Укрепление оконных и дверных коробок: без конопатки НР (2 руб.); 82% от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 62% от ФОТ (2 руб.)	100 коробок	0,01	455,3	198,12	0,9		5	2			21,28	0,21
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										4548				19,36	0,02

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем
Ремонт ХВС

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕР65-1-1 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 25 мм НР (47 руб.); 74% от ФОТ (63 руб.) СП (32 руб.); 50% от ФОТ (63 руб.)	100 м трубопровод а	0,182	359	314,37	8,06	1,25	65	57	1		34,66 6,31	0,1 0,02
8	8	ТЕР16-03- 002-03 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 25 мм НР (305 руб.); 128% от ФОТ (265 руб.) СП (187 руб.); 83% от ФОТ (265 руб.)	100 м трубопровод а	0,182	7799,88	1097,98	50,28	1,02	1420	200	9		103 18,75	0,07 0,01
9	9	ТЕР16-03- 002-03 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Сборка, обвязка и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (163 руб.); 103% от ФОТ (158 руб.) СП (95 руб.); 60% от ФОТ (158 руб.)	100 приборов	0,149	991,12	951,33	39,76	4,14	149	143	6	1	96 14,4	0,33 0,05
10	10	ТСЦ-507- 3286 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм	шт.	15	1,65				25					
11	11	ТЕР65-9- 10 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 15 мм НР (301 руб.); 103% от ФОТ (292 руб.) СП (175 руб.); 60% от ФОТ (292 руб.)	100 м трубопровод а	0,15	6136,69	1764	67,09		921	265	10		168 25,2	
12	12	ТЕР65-6-2 ПРИМ. Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена отводов (МАТ=0 к расх.) НР (264 руб.); 103% от ФОТ (256 руб.) СП (154 руб.); 60% от ФОТ (256 руб.)	100 приборов	0,1	2386,4	2318,94	67,46	7,02	239	232	7	1	234 23,4	0,56 0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	ТСЦ-507-1974	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кг/см ²), диаметром условного прохода: 50 мм, наружным диаметром 57 мм, толщиной стенки 4 мм	шт.	10	34,5									
Ремонт и замена запорной арматуры															
14	ТЕРр65-5-2	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм НР (11 руб.); 103% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.); 60% от ФОТ (11 руб.)	100 шт.	0,01	4956,76	1020,73	10,76			50	10			
1			СНЯТИЯ С МЕСТА НР (33 руб.); 103% от ФОТ (32 руб.) СП (19 руб.); 60% от ФОТ (32 руб.)	100 шт. арматуры	0,01	3820,50	2851,63	0,9		38	29			302,4 3,02	
16	16 ТЕРр65-16-2	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 32 мм НР (4 руб.); 103% от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.); 60% от ФОТ (4 руб.)	100 стенов	0,01	2629,17	432,22	1,54	0,63	26	4			41,6 0,42	0,05
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											27363			98,57	0,14
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения															
МОП. Ремонт освещения, ревизия эл.щитков															
17	ТЕРр67-11-1	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена патронов НР (19 руб.); 65% от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.); 65% от ФОТ (22 руб.)	100 шт.	0,06	881,39	337,39			53	20			39,6 2,38	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	18	ТЕРр67-9-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Смена: выключателей НР (7 руб.); 85% от ФОТ (6 руб.) СП (5 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.)	100 шт.	0,03	238,83	238,83			7	7			24,1 0,72	16
19	19	ТСЦ-509- 1441 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Выключатель одноклавишный для открытой проводки	шт.	3	6,63				20					
20	20	ТСЦр67-14- 1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Кнопка с выключателем НР (35 руб.); 85% от ФОТ (42 руб.) СП (27 руб.); 65% от ФОТ (42 руб.)	100 шт.	0,02	5072,55	5072,55			101	101			483,1 9,66	
21	21	ТСЦр67-14- 1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Кнопка с выключателем НР (94 руб.); 85% от ФОТ (111 руб.) СП (72 руб.); 65% от ФОТ (111 руб.)	100 шт.											
22	22	ТСЦ-509- 2228 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	2	9,62				19					
23	23	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Смена ламп: накаливания НР (5 руб.); 85% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.)	100 шт.	0,07	322,7	66,1			23	5			7,1 0,5	

Смена светильников (предподъездное освещение)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
24	24	ТЕР67-8-1 Постан.Пр авт. Том ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена светильников: с лампами накалвания НР (9 руб.), 85% от ФОТ (10 руб.) СП (7 руб.), 65% от ФОТ (10 руб.)	100 шт.	0,01	936,47	935,55	0,92	0,38	9	9			89,1 0,89	0,03	
25	25	ТСЦ-509- 1385 Постан.Пр авт. Том ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Светильник НПБ 1102 Белый/круг с решеткой 100Вт IP44 ИЭК	шт.	1	42,59				43						
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											3491			17,77		

РАЗДЕЛ 4. ВЫВОЗ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА

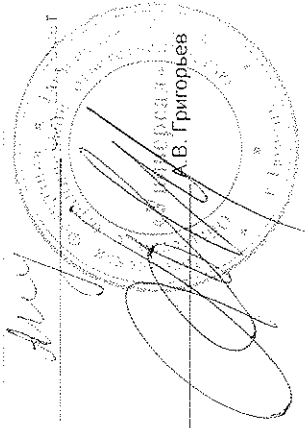
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
26	26	ФССЦпг01- 01-01-041 Пр. Минрез иона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Показной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,1531	51,58	51,58			8	8					
27	27	ФССЦпг03- 21-01-020 Пр. Минрез иона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Показной коэффициент к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,1531	18,42	18,42			3	3					
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											54					

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											4151	1317	38	2	129,66	0,16
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											4333	1493	44	2	135,7	0,16
Накладные расходы											1466					
Сметная прибыль											930					
Итого по акту:																
Итого по Строительным работам																
Итого Поз. 1-12, 14-16 "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"											30104				117,93	0,16
Итого Поз. 26-27 "Грузоперевозки СМР=4,93"											54					
Итого											30158				117,93	0,16

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы на других объектах															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)															
Итого															
Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										41603				135,7	0,16



СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с жилищными жилищных помещений по договора социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2013 год
	с НДС, руб. коп. в мес.

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	1,52
1. при наличии одностороннего прибора учета	
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,53
— дневная зона	
— ночная зона	0,77
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	
— ночная зона	2,18
	1,09

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек и квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	165	102	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	
2 комнаты	116	72	56	45	
3 комнаты	131	81	63	51	
4 комнаты и более	142	88	68	55	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на уборочных площадях в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
---	-------

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при водоотведении				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальниками	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		1,50
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		0,60
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			7,72
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			6,96

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 и нежилых
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1. Жилые помещения с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются три от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97

4.4. без установки электрических или газовых плит		15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:		
5.1. газифицированные		13,43
5.2. не газифицированные		13,50
5.3. с баллонным газом		13,29
5.4. с газовыми плитами		13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом		16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом		15,20
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом		
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:		17,79
7.1. с электроплитами в общей кухне		17,88
7.2. с электроплитами в комнатах		
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий:		19,97
8.1. с электроплитами в общей кухне		20,09
8.2. с электроплитами в комнатах		
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:		13,17
9.1. с электроплитами в комнатах		

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:		Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,24
— захоронение твердых бытовых отходов		0,26
— захоронение крупногабаритного мусора		0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03
для неблагоустроенных домов:		Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,18
— захоронение твердых бытовых отходов		0,19
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы		4,49
		0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Размер платы за наем		
	Зоны		
	1	2	3
I. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами			0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,00	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропро-			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенным			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы неблагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	
Радио			Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги

- **Телефон** — тарифы утверждаются приказом организации.
- **Датат и-интернет** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Радиотелевидение** — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- **Содержание и ремонт жилищно-коммунального имущества, в том числе капремонт твердых бытовых отходов** и «содержание текущего ремонта лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2011 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- **нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению** - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- **порядок размера платы за тепловую энергию, используемую для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.**
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень-Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень-Водоканал»;
- **нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды** - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электроснабжение:**
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, передаваемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа -- Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- **нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды** - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2014 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	2,25
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,26
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,13
— дневная зона	
— ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1к уборочных площадей в многоквартирном до
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1029,80
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
---	-------

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человек		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		