

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru

Исх.№ 9

«15» марта 2017г.

Председателю совета дома № 17
по улице Изумрудная города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

| | |
|---|------------|
| Приложение: отчет за 2016г | 1экз на 4л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 1л |
| список должников | 1экз на 1л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г | 1экз на 3л |

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Изумрудная, дом 17

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 17
 по ул. Изумрудная за 2016 год
 Год ввода 1966

Общая площадь жилых помещений:- 348,1 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

| № п/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2016г | Начислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2016г |
|-------|---|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы | 5 022,12 | 5 701,88 | 5 409,66 | 5 701,88 | 5 314,34 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 5 160,91 | 5 827,19 | 5 586,27 | 5 827,19 | 5 401,83 |
| 3 | Содержание общего имущества дома | 3 655,00 | 4 072,77 | 3 946,97 | 4 072,77 | 3 780,80 |
| 4. | Текущий ремонт | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 888,00 | 3 888,00 |
| 5. | Вывоз твердых бытовых отходов | 5 964,46 | 6 767,06 | 6 483,62 | 6 767,06 | 6 247,90 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Управление многоквартирным домом, папортный стол | 4 641,71 | -17 125,25 | -17 438,19 | -17 125,25 | 4 954,65 |
| 8 | Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Итого | 24 444,20 | 1 170,88 | 3 988,33 | 9 131,65 | 29 587,52 |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 3 888 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Фактическая стоимость работ руб. | Прельявлено собственникам | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|--|----------------------------------|---------------------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | 3 888,00 | 3 888,00 | 0,00 | 0,00 | -3 888,00 |

3. Дополнительные доходы 0 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|------------------------------------|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | предоставление доступа провайдером | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

| | | | | | | |
|---|----------------|------|------|------|------|------|
| 1 | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Доля населения 5% | Оплачено за весь период | Задолженность за весь период |
|-------|------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | ИТОГО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

5. Сведения о работе с должниками

| № кв. | сумма иска | госпошлина | пени | услуга | взыскано |
|--------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------|------------------|
| 8 | 13 231,56 | 276,02 | 569,42 | ЖКУ | 4 529,64 |
| 7 | 28 138,71 | 553,21 | 2 074,27 | ЖКУ | 21 018,10 |
| 6 | 27 549,21 | 545,76 | 2 168,07 | ЖКУ | 4 034,05 |
| 7 | 1 037,32 | 200,00 | | водоканал | 824,88 |
| 6 | 1 543,26 | 200,00 | | водоканал | в работе |
| 5 | 523,77 | 200,00 | | водоканал | в работе |
| 8 | 1 288,39 | 200,00 | | водоканал | 200,00 |
| Итого | 73 312,22 | 2 174,99 | 4 811,76 | | 30 606,67 |

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

| № п/п | Наименование услуг | Долг на 01.01.2016г | Начислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2016г |
|-------|--|---------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | холодная вода, индивидуальное потребление | 14 444,14 | 2 171,20 | 7 035,44 | 2 171,20 | 9 579,90 |
| 2 | холодная вода, для целей ГВС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | холодная вода на общедомовые нужды | 389,63 | 81,10 | 231,13 | 81,10 | 239,60 |
| 4 | водоотведение (канализация) | 9 790,66 | 1 375,63 | 4 756,25 | 1 375,63 | 6 410,04 |
| 5 | тепловая энергия, для целей ГВС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | центральное отопление | 66 993,51 | 96 029,06 | 80 999,40 | 96 029,06 | 82 023,17 |
| 7 | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | электроэнергия на общедомовые нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО | 91 617,94 | 99 656,99 | 93 022,22 | 99 656,99 | 98 252,71 |

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги **127 840,23** рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Изумрудная, 17
Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения

| | |
|----------------------------|---------|
| Форма по ОКД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда (контракт) | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | | с | по |
| 1 | 30.12.2016 | 01.10.2016 | 30.12.2016 |

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

| Номер по порядку | Номер позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | |
|---|------------------------|--|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| | | | | | количество | цена за единицу, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения | | | | | | |
| Утепление т/л в подъезде | | | | | | |
| 1 | 1 | Изоляция плоских и криволинейных поверхностей плитами минераловатными на синтетическом связующем марки (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 | ТЕР26-01-011-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 1 м3 изоляции | 0,4 | 1049,19 |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | 420 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | 433 |
| Накладные расходы | | | | | | 67 |
| Сметная прибыль | | | | | | 42 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|---|---|---|---|---|---|-------------|
| Итого по акту: | | | | | | | |
| Теплоизоляционные работы | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,41" | | | | | | | |
| (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СТ*0,15)*0,18*6,41 | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | |
| | | | | | | | 3888 |

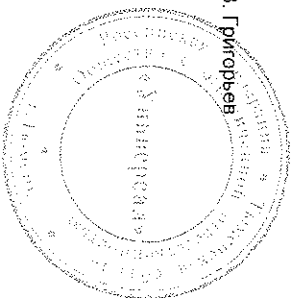
Составил инженер - сметчик _____ С.С. Давоидия

СДЛП:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



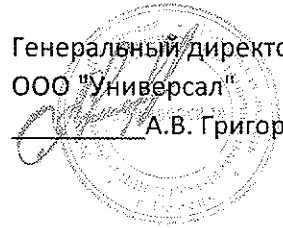
ПРИНЯЛ:

Председатель Совета Дома _____

Имеетовский - 6

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Изумрудная, д. 17

| Улица | Номер недвижимости | Номер помещения | Sum - Сумма долга |
|------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| Изумрудная | 17 | 5 | 37 819р. |
| Изумрудная | 17 | 6 | 40 923р. |
| Изумрудная | 17 | 7 | 24 825р. |
| | | | 1 03 566р. |

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| Наименование жилищно-коммунальных услуг | | Тарифы с 01.07.2016 года |
|--|---|------------------------------------|
| | | с НДС, руб. коп. в месяц |
| <u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час | | |
| Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах: | | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | | 1,81 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) | | 1,84 |
| — ночная зона | | 0,92 |
| Во всех остальных домах: | | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | | 2,58 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) | | 2,63 |
| — ночная зона | | 1,31 |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды — утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос. | | |
| <u>Отопление</u>, за 1 Гкал | | |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО» | | 1475,22 |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК» | | 886,03 |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов | | |
| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома | |
| I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно | | |
| 1 - 2-этажный | 0,0299 | |
| 3 - 4-этажный | 0,0294 | |
| 5 - 9-этажный | 0,0283 | |
| 10 - 11-этажный | 0,0278 | |
| 12-этажный и более | 0,0276 | |
| II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки | | |
| 1 - 2-этажный | 0,0274 | |
| 3-этажный | 0,0271 | |
| 4 - 5-этажный | 0,0268 | |
| 6 - 7-этажный | 0,0266 | |
| 8 - 9-этажный | 0,0264 | |
| 10-этажный и более | 0,0263 | |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии | | |
| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома | |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | 0,0299 | |
| Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года | 0,0278 | |

| | | | | |
|---|--|---|--------------|---------------|
| постройки включительно | | | | |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | | 0,0138 | | |
| <i>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³</i> | | | | |
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | | 27,32 | | |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | | 20,97 | | |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево) | | 17,30 | | |
| Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | | 19,29 | | |
| Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | | 16,98 | | |
| <i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i> | | | | |
| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека | | |
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |

| | | | | |
|---|--|------|--|------|
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | 8,58 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | 3,71 |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |
| 1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,090 | 0,060 | 0,060 | 0,036 | 0,045 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,270 | 0,180 | 0,180 | 0,120 | 0,135 | 0,090 |
| 2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,150 | - | 0,105 | - | 0,075 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,450 | - | 0,300 | - | 0,225 | - |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжения |
|---------------------------------|---|--------------|---|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:

| | |
|---|-------------|
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 16,52 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 16,51 |
| 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,08 |
| 1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,09 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: | |
| 2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 3.1. газифицированные | 15,23 |
| 3.2. негазифицированные | 15,16 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: | |
| 4.1. газифицированные | 17,03 |
| 4.2. негазифицированные | 16,96 |
| 4.3. с баллонным газом | 16,69 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 16,72 |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 5.1. газифицированные | 14,58 |
| 5.2. негазифицированные | 14,65 |
| 5.3. с баллонным газом | 14,43 |
| 5.4. с огневыми плитами | 14,43 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом: | |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 17,80 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 17,80 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 16,47 |
| 6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,47 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 19,23 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 19,33 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 21,56 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 21,69 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 14,30 |
| <u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> | |
| <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | |
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,62 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| — сбор ртутисодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,23 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,77 |

| | | | | |
|---|--|------|---|---------------------|
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | | | | 0,19 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | | | | 0,21 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | | | | 0,01 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | | | | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | | | | 0,03 |
| <u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | | | | |
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | | | | Всего: 4,96 4,79 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | | | | 0,17 |
| <u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | Размер платы за наем, руб./кв.м | | | |
| | Зоны | | | |
| | 1 | 2 | 3 | |
| 1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | | |
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | | 0,08 |
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом: | | | | |
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные: | | | | |
| 3.1. с газовыми плитами | 0,08 | 0,06 | | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом | 0,08 | 0,06 | | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными: | | | | |
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные | | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | | 0,00 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электрическая энергия:

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

