

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ ЛБ

«01» 04 2015г.

Г. Тюмень  
ул. Изумрудная д.3  
Председателю Совета дома

*Предоставление отчета за 2014г*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2014г

лэкз на 31л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*Лопухина*

*кв.1*

*ВСУС*

*В.С. Кудеева*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Изумрудная, дом 3**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 3

по ул. Изумрудная за 2014 год

Год ввода 1967

Общая площадь жилых помещений: - 347,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

| № п/п       | Наименование услуг   | Задолженность на 01.01.2014г | Начислено       | Оплачено        | Расходы         | долг на 31.12.2014г |
|-------------|--|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| 1,00        | 2,00   | 3,00                         | 4,00            | 5,00            | 6,00            | 7,00                |
| <i>I.</i>   | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу</b>  | <b>0,00</b>                  | <b>3 997,99</b> | <b>3 602,30</b> | <b>3 997,99</b> | <b>395,69</b>       |
| <i>I.1.</i> | <b>Конструктивные элементы</b><br><br>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.<br>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробках) установка исправных скобяных изделий, навесов, оштукатурка и покраска входных дверей | <b>0,00</b>                  | <b>2 498,53</b> | <b>2 230,72</b> | <b>2 498,53</b> | <b>267,81</b>       |

|      |  |      |          |          |           |        |
|------|--|------|----------|----------|-----------|--------|
| 1.2. | <b>Инженерные системы</b><br>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.<br>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов .ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников. | 0,00 | 1 499,46 | 1 371,58 | 1 499,46  | 127,88 |
| 1.3. | <b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b><br>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов  | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00   |
| 2    | <b>Содержание придомовой территории</b><br>Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.<br>Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории<br>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.   | 0,00 | 4 159,58 | 3 773,52 | 4 159,58  | 386,06 |
| 3    | <b>Содержание общего имущества дома</b><br>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.  | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00   |
| 4.   | <b>Текущий ремонт</b>  | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 13 083,00 | 0,00   |
| 5.   | <b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>   | 0,00 | 4 753,80 | 4 277,14 | 4 753,80  | 476,66 |
| 6    | <b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b>  | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00   |

|   |   |             |                  |                  |                  |                 |
|---|---|-------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 7 | <p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> | 0,00        | 3 283,88         | 2 796,84         | 3 283,88         | 487,04          |
| 8 | <p><b>Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>  | 0,00        | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00            |
|   | <b>ИТОГО</b>  | <b>0,00</b> | <b>16 195,25</b> | <b>14 449,80</b> | <b>29 278,25</b> | <b>1 745,45</b> |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации \_\_\_\_\_ 13 083 \_\_\_\_\_ рублей

| № п/п | Выполненные виды работ   | Фактическая стоимость работ | Предъявлено собственникам | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|--|-----------------------------|---------------------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 1     | 2  | 3,00                        | 4,00                      | 5,00      | 6,00   | 7,00                        |
| 1     | текущий ремонт конструктивных элементов, внутримодовых инженерных систем и систем электроснабжения | 13 083,00                   | 13 083,00                 | 0,00      | 0,00   | -13 083,00                  |

3. Дополнительные доходы \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ рублей

| № п/п | Выполненные виды работ             | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|------------------------------------|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 1     | 2                                  | 3,00            | 4,00      | 5,00   | 6,00                        |
| 1     | предоставление доступа провайдерам | 0,00            | 0,00      | 0,00   | 0,00                        |

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

|   |                |      |      |      |      |      |
|---|----------------|------|------|------|------|------|
| 1 | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

4. Капитальный ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Доля населения 5% | Оплачено за весь период | Задолженность за весь период |
|-------|------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1     | 2                      | 3,00            | 4                 | 5                       | 6                            |
|       | <b>ИТОГО</b>           | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>                  |

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

| № п/п | Наименование услуг                         | долг на 01.01.2014г | Начислено        | Оплачено         | Расходы          | долг на 31.12.2014г |
|-------|--|---------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| 1     | 2  | 3,00                | 4,00             | 5,00             | 6,00             | 7,00                |
| 1     | холодная вода, индивидуальное потребление  | 0,00                | 12 573,23        | 10 914,39        | 12 573,23        | 1 658,84            |
| 2     | холодная вода, для целей ГВС               | 0,00                | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                |
| 3     | холодная вода на общедомовые нужды         | 0,00                | 307,36           | 276,41           | 307,36           | 30,95               |
| 4     | водоотведение (канализация)                | 0,00                | 8 748,19         | 7 491,56         | 8 748,19         | 1 256,63            |
| 5     | тепловая энергия, для целей ГВС            | 0,00                | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                |
| 6     | центральное отопление                      | 0,00                | 52 016,29        | 47 704,76        | 52 016,29        | 4 311,53            |
| 7     | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00                | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                |
| 8     | электроэнергия на общедомовые нужды        | 0,00                | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                |
|       | <b>ИТОГО</b>                               | <b>0,00</b>         | <b>73 645,07</b> | <b>66 387,12</b> | <b>73 645,07</b> | <b>7 257,95</b>     |

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

9 003,40

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Код                      |         |
| Форма по ОКУД            | 0322005 |
| "о ОКПО                  |         |
| "о ОКПО                  |         |
| "о ОКПО                  |         |
| Вид деятельности по ОКДП |         |
| номер                    |         |
| Дата                     |         |
| Вид операции             |         |

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Изумрудная, д.3

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

Дата

Вид операции

|                 |             |                 |
|-----------------|-------------|-----------------|
| Номер документа | Дата        | Отчетный период |
|                 | составления | с по            |
|                 | 01.05.2014  | 31.12.2014      |

### АКТ

#### О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 13,083 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 0,510 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 47,39 чел. час

| Номер по порядку   | Обоснование | Наименование  | Ед. изм. | Кол.                       | Стоимость единицы, руб. |         |                 | Общая стоимость, руб. |         |                 | Т/з мех. (на ед./ всего) |                               |    |       |      |
|--|-------------|---|----------|----------------------------|-------------------------|---------|-----------------|-----------------------|---------|-----------------|--------------------------|-------------------------------|----|-------|------|
|  |             |   |          |                            | В том числе             |         |                 | В том числе           |         |                 |                          | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) |    |       |      |
|  |             |   |          |                            | Всего                   | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | Всего                 | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. |                          |                               |    |       |      |
| 1  | 2           | 3   | 4        | 5                          | 6                       | 7       | 8               | 9                     | 10      | 11              | 12                       | 13                            | 14 | 15    | 16   |
| <b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b> |             |   |          |                            |                         |         |                 |                       |         |                 |                          |                               |    |       |      |
| Ремонт дверных блоков                                    |             |   |          |                            |                         |         |                 |                       |         |                 |                          |                               |    |       |      |
| 1  | 1           | ТЕРР66-17-2<br>Ремонт порогов шириной: до 150 мм<br>Нр (9 руб.); 82% от ФОРТ (11 руб.)<br>впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п<br>СП (7 руб.); 62% от ФОРТ (11 руб.) | 100      | отремонтиро<br>ванных мест | 0,01                    | 3065,08 | 979,41          | 28,69                 |         | 31              | 10                       |                               |    | 105,2 | 1,05 |



| 1  | 2   | 3  | 4           | 5    | 6       | 7      | 8     | 9    | 10 | 11  | 12   | 13 | 14 | 15    | 16   |
|--|---|--|-------------|------|---------|--------|-------|------|----|-----|------|----|----|-------|------|
| 2  | ТЕР56-13-3<br>Постан.Пр<br>авт. Тюмен.<br>обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Ремонт дверных коробок узких: в деревянных стенах без снятия полотна<br>НР (29 руб.); 82% от ФОТ (35 руб.)<br>СП (22 руб.); 62% от ФОТ (35 руб.) | 10 коробок  | 0,1  | 1263,02 | 320,82 | 2,69  |      |    | 126 | 32   |    |    | 32,77 | 3,28 |
| Ремонт пола  |   |  |             |      |         |        |       |      |    |     |      |    |    |       |      |
| 3  | ТЕР57-5-2<br>Постан.Пр<br>авт. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п  | Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте<br>НР (9 руб.); 60% от ФОТ (6 руб.)<br>СП (4 руб.); 68% от ФОТ (6 руб.)                               | 100 м досок | 0,01 | 1418,7  | 545,57 | 43,08 | 8,78 |    | 14  | 5    |    |    | 58,6  | 0,7  |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов |   |  |             |      |         |        |       |      |    |     | 1320 |    |    | 4,92  | 0,01 |

**Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем**

| Замена трубопроводов ХВС |  |  |                     |       |         |         |       |      |  |     |    |   |  |       |      |
|--------------------------|--|--|---------------------|-------|---------|---------|-------|------|--|-----|----|---|--|-------|------|
| 4                        | ТЕР65-1-1<br>Постан.Пр<br>авт. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п       | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм<br>НР (6 руб.); 74% от ФОТ (6 руб.)<br>СП (4 руб.); 50% от ФОТ (9 руб.)                               | 100 м трубопровод а | 0,021 | 359     | 314,37  | 8,06  | 1,25 |  | 8   | 7  |   |  | 34,66 | 0,73 |
| 5                        | ТЕР16-03-002-03<br>Постан.Пр<br>авт. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 25 мм<br>НР (35 руб.); 128% от ФОТ (30 руб.)<br>СП (21 руб.); 63% от ФОТ (30 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,021 | 7799,88 | 1097,98 | 50,28 | 1,02 |  | 164 | 23 | 1 |  | 103   | 2,16 |
| 6                        | ТЕР65-6-1<br>Постан.Пр<br>авт. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п       | Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм<br>(МАТ=0 к расх.)<br>НР (108 руб.); 103% от ФОТ (105 руб.)<br>СП (63 руб.); 60% от ФОТ (105 руб.)             | 100 приборов        | 0,1   | 991,12  | 951,36  | 39,76 | 4,14 |  | 99  | 95 | 4 |  | 96    | 0,33 |
| 7                        | ТСЦ-507-3286<br>Постан.Пр<br>авт. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п    | Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм   | шт.                 | 10    | 1,65    |         |       |      |  | 17  |    |   |  | 9,6   | 0,03 |

## Ремонт системы отопления

| 1  | 2   | 3   | 4                  | 5     | 6       | 7       | 8     | 9     | 10  | 11 | 12 | 13 | 14            | 15           | 16 |
|----|---|---|--------------------|-------|---------|---------|-------|-------|-----|----|----|----|---------------|--------------|----|
| 8  | ТЕРр65-20-1<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п     | Перегрупуировка секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе радиатора: до 80 кг<br>НР (33 руб.); 103% от ФОТ (90 руб.)<br>СП (54 руб.); 60% от ФОТ (90 руб.) | 100 радиаторов     | 0,03  | 3251,68 | 2699,25 | 68,68 | 27,96 | 98  | 81 | 2  | 1  | 295<br>8,85   | 2,23<br>0,07 |    |
| 9  | ТЕРр65-1-1<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п      | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 25 мм<br>НР (4 руб.); 74% от ФОТ (6 руб.)<br>СП (3 руб.); 50% от ФОТ (6 руб.)   | 100 м трубопровода | 0,015 | 359     | 314,37  | 8,06  | 1,25  | 5   | 5  |    |    | 34,66<br>0,52 | 0,1          |    |
| 10 | ТЕР16-03-001-03<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 25 мм<br>НР (24 руб.); 128% от ФОТ (21 руб.)<br>СП (15 руб.); 83% от ФОТ (21 руб.)              | 100 м трубопровод  | 0,015 | 8746,54 | 1066    | 50,28 | 1,02  | 131 | 16 | 1  |    | 100<br>1,5    | 0,07         |    |
| 11 | ТЕРр65-16-2<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п     | Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм<br>НР (20 руб.); 103% от ФОТ (19 руб.)<br>СП (11 руб.); 60% от ФОТ (19 руб.)   | 100 сгонов         | 0,04  | 2629,17 | 432,22  | 1,54  | 0,63  | 105 | 17 |    |    | 41,6<br>1,66  | 0,05         |    |

## Ремонт и замена запорной арматуры

|    |   |  |                  |      |         |         |       |    |    |    |  |  |               |  |
|----|---|--|------------------|------|---------|---------|-------|----|----|----|--|--|---------------|--|
| 12 | ТЕРр65-18-1<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм без снятия с места<br>НР (33 руб.); 103% от ФОТ (32 руб.)<br>СП (19 руб.); 60% от ФОТ (32 руб.)           | 100 шт. арматуры | 0,01 | 3820,58 | 2851,63 | 0,9   | 38 | 29 |    |  |  | 302,4<br>3,02 |  |
| 13 | ТЕРр65-5-2<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п  | Смена вентилялей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм<br>НР (23 руб.); 103% от ФОТ (22 руб.)<br>СП (13 руб.); 60% от ФОТ (22 руб.) | 100 шт.          | 0,02 | 4956,76 | 1020,73 | 10,76 |    | 99 | 20 |  |  | 103<br>2,06   |  |

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |      |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|------|----|----|----|----|-----|
| 1   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12   | 13 | 14 | 15 | 16 |     |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |      |    |    |    |    |     |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    | 7090 |    |    |    |    | 0,1 |

## Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

МОП. Замена эл.ламп, патронов, ревизия эл.щитков

|    |    |   |   |         |      |         |         |  |  |  |    |    |  |  |               |
|----|----|---|---|---------|------|---------|---------|--|--|--|----|----|--|--|---------------|
| 14 | 14 | ТЕРр67-5-1<br>Постан. Пр<br>авит. Тюм<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п  | Смена ламп: накаливания<br>НР (9 руб.); 85% от ФОТ (10 руб.)<br>СП (7 руб.); 65% от ФОТ (10 руб.)   | 100 шт. | 0,13 | 322,7   | 66,1    |  |  |  | 42 | 9  |  |  | 7,1<br>0,92   |
| 15 | 15 | ТЕРр67-11-1<br>Постан. Пр<br>авит. Тюм<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Смена патронов<br>НР (22 руб.); 85% от ФОТ (26 руб.)<br>СП (17 руб.); 65% от ФОТ (26 руб.)  | 100 шт. | 0,07 | 881,39  | 337,39  |  |  |  | 62 | 24 |  |  | 39,6<br>2,77  |
| 16 | 16 | ТЕРр67-13-1<br>Постан. Пр<br>авит. Тюм<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Ремонт групповых щитков на лестничной<br>клетке без ремонта автоматов<br>НР (48 руб.); 85% от ФОТ (66 руб.)<br>СП (35 руб.); 65% от ФОТ (66 руб.) | 100 шт. | 0,04 | 1267,35 | 1267,35 |  |  |  | 51 | 51 |  |  | 120,7<br>4,83 |

Смена светильников (предподъездное освещение)

|   |    |   |   |         |      |        |        |      |      |  |      |    |  |  |              |
|---|----|---|---|---------|------|--------|--------|------|------|--|------|----|--|--|--------------|
| 17  | 17 | ТЕРр67-8-1<br>Постан. Пра<br>вил. Тюмен.<br>обл. от<br>27.12.11<br>№490-п   | Смена светильников: с лампами накаливания<br>НР (26 руб.); 85% от ФОТ (31 руб.)<br>СП (20 руб.); 65% от ФОТ (31 руб.) | 100 шт. | 0,03 | 936,47 | 935,55 | 0,92 | 0,38 |  | 28   | 28 |  |  | 89,1<br>2,67 |
| 18  | 18 | ТСЦ-509-1385<br>Постан. Пра<br>вил. Тюмен.<br>обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Светильник НРБ 1102 белый/круг с решеткой<br>100Вт IP44 ИЭК   | шт.     | 3    | 42,59  |        |      |      |  | 128  |    |  |  |              |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения |    |   |   |         |      |        |        |      |      |  | 2657 |    |  |  | 11,19        |

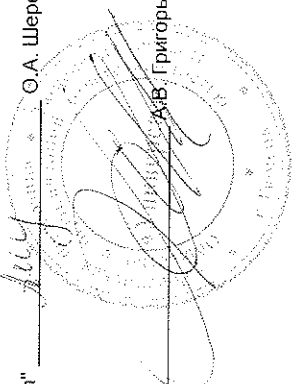
## Раздел 4. Вывоз строительного мусора

|    |    |  |  |           |        |       |       |  |  |  |   |   |  |  |  |
|----|----|--|--|-----------|--------|-------|-------|--|--|--|---|---|--|--|--|
| 19 | 19 | ФССЦпг01-01-01-041<br>Пр. Минреги<br>она №354<br>от 20.07.11 | Погрузочные работы при автомобильных<br>перевозках: Мусор строительный с погрузкой<br>вручную<br>(п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Полевой коэффициент: Приморский и<br>Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за<br>исключением местностей, приравненных к районам<br>Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗЛМ=1,2;<br>МАТ=1,2)<br>НР 0% от ФОТ<br>СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,0613 | 51,58 | 51,58 |  |  |  | 3 | 3 |  |  |  |
|----|----|--|--|-----------|--------|-------|-------|--|--|--|---|---|--|--|--|

| 1  | 2                  | 3                               | 4  | 5         | 6    | 7     | 8 | 9     | 10 | 11    | 12  | 13 | 14 | 15    | 16   |
|--|--------------------|---------------------------------|--|-----------|------|-------|---|-------|----|-------|-----|----|----|-------|------|
| 20   | ФССЦлр03-21-01-020 | Пр. Мирези она №354 от 20.07.11 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Поставные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом. Прикамский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2, ЗМП=1,2, ЗМ=1,2, ЗПМ=1,2, МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,06 | 18,42 |   | 18,42 |    | 1     |     |    |    |       |      |
| <b>Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора</b>         |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.                  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
| Накладные расходы  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
| Сметная прибыль  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
| <b>Итого по акту:</b>  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
| Итого по Строительным работам                                |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
| Итого Поз. 1-13 "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"    |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
| Итого Поз. 19-20 "Грузоперевозки СМР=4,93"                   |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
| Итого  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
| Итого по Монтажным работам                                   |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
| Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)              |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
| Итого  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
| Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"     |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
| Итого  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
| Справочно, в ценах 2001г.:                                   |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
| Материалы  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
| Машины и механизмы   |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
| ФОТ  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
| Накладные расходы  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
| Сметная прибыль  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
| НДС 18%  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
| <b>ВСЕГО по акту</b>   |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
|  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    | 1250  | 455 | 9  | 1  | 46,21 | 0,11 |
|  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    | 1306  | 509 | 11 | 1  | 47,39 | 0,11 |
|  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    | 493   |     |    |    |       |      |
|  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    | 317   |     |    |    |       |      |
|  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
|  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    | 8410  |     |    |    | 36,2  | 0,11 |
|  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    | 20    |     |    |    |       |      |
|  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    | 8430  |     |    |    | 36,2  | 0,11 |
|  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
|  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    | 507   |     |    |    | 11,19 |      |
|  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    | 507   |     |    |    | 11,19 |      |
|  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    | 2657  |     |    |    | 11,19 |      |
|  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    | 11087 |     |    |    | 47,39 | 0,11 |
|  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    |       |     |    |    |       |      |
|  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    | 786   |     |    |    |       |      |
|  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    | 11    |     |    |    |       |      |
|  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    | 510   |     |    |    |       |      |
|  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    | 493   |     |    |    |       |      |
|  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    | 317   |     |    |    |       |      |
|  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    | 1996  |     |    |    |       |      |
|  |                    |                                 |  |           |      |       |   |       |    | 13083 |     |    |    | 47,39 | 0,11 |

**ИТОГИ ПО АКТУ:**

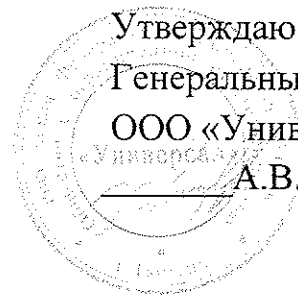
Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" А.А. Шеремет О.А. Шеремет

СДАЛ:  А.В. Григорьев

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
Председатель Совета дома

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Универсал»  
А.В. Григорьев



**СПИСОК ДОЛЖНИКОВ**  
за жилищные и коммунальные услуги  
дома 3 по улице Изумрудная

| № кв.         | Литера | Сумма задолженности |
|---------------|--------|---------------------|
| 4             |        | 12 431,35р.         |
| <b>ИТОГО:</b> |        | <b>12 431,35р.</b>  |

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

|   |  |
|---|--|
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Стоимость                                  |
|   | с 01.07.2013 год<br>с НДС, руб. коп. в мес |

**Электроснабжение, за 1 кВт/час**

|   |      |
|---|------|
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроустановками и (или) электроотопительными установками: |      |
| 1. при наличии одностарифного прибора учета   | 1,52 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета  |      |
| -- дневная зона   | 1,53 |
| -- ночная зона  | 0,77 |
| Во всех остальных домах:  |      |
| 1. при наличии одностарифного прибора учета   | 2,17 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета  |      |
| -- дневная зона   | 2,18 |
| -- ночная зона  | 1,09 |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах**

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): |            |            |            |           |
|-------------------|--|------------|------------|------------|-----------|
|                   | 1 человек  | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек |
|                   | I. При наличии электрической плиты   |            |            |            |           |
| 1 комната         | 140  | 87         | 67         | 55         |           |
| 2 комнаты         | 165  | 102        | 79         | 64         |           |
| 3 комнаты         | 180  | 112        | 87         | 70         |           |
| 4 комнаты и более | 192  | 119        | 92         | 75         |           |
|                   | II. При наличии газовой плиты  |            |            |            |           |
| 1 комната         | 90   | 56         | 43         | 35         | 3         |
| 2 комнаты         | 116  | 72         | 56         | 45         | 3         |
| 3 комнаты         | 131  | 81         | 63         | 51         | 4         |
| 4 комнаты и более | 142  | 88         | 68         | 55         | 4         |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

| Характеристика жилищного фонда                 | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на уборочных площадях в многоквартирном доме |
|--|---|
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами    | 3   |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами |   |

**Отопление, за 1 Гкал**

|  |        |
|--|--------|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | 900,33 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»  | 685,60 |

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.**

|   |  |
|---|--|
| Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени) |  |
|---|--|

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоот-*  
*собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых д*

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда   |  | Нормативы потребления, куб. м в месяц на |              |       |
|--|--|--|--------------|-------|
|  |  | Холодная вода                            | Горячая вода | Водос |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, п водоотведения |  |  |              |       |
| 1.1  | с горячим водоснабжением   |  |              |       |
| 1.2  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 4,78                                     | 3,80         |       |
| 1.3  | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 7,72                                     |              |       |
| 1.4  | без горячего водоснабжения и водонагревателя   | 5,58                                     |              |       |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водос             |  | 3,68                                     |              |       |
| 2.1  | с горячим водоснабжением   | 3,96                                     | 3,00         |       |
| 2.2  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 6,97                                     |              |       |
| 2.3  | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 4,52                                     |              |       |
| 2.4  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 3,50                                     |              | 3     |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водос          |  |  |              |       |
| 3.1  | с горячим водоснабжением   |  |              | 3     |
| 3.2  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 2,57                                     | 1,14         | 3,    |
| 3.3  | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 3,71                                     |              | 2,    |
| 3.4  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 2,38                                     |              | 2,1   |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения  |  |  |              |       |
| 4.1  | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате   | 3,51                                     | 2,65         | 6,1   |
| 4.2  | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате  | 3,11                                     | 2,15         | 5,2   |
| 4.3  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате                  | 4,93                                     |              | 4,9   |
| 4.4  | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62                                     | 2,05         | 4,6   |
| 4.5  | с горячим водоснабжением, с общими душевыми  | 1,73                                     | 1,19         | 2,92  |
| 4.6  | с горячим водоснабжением, с общими умывальными   | 1,35                                     | 0,41         | 1,76  |
| 4.7  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными                         | 1,37                                     |              | 1,37  |
| 4.8  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых   | 1,75                                     |              | 1,75  |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения  |  |  |              |       |
| 5.1  | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя                           | 1,50                                     |              |       |
| 5.2  | с водопользованием из водозаборных колонок   | 0,60                                     |              |       |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения |  |  |              |       |
| 6.1  | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками  |  |              | 8,58  |
| 6.2  | без ванн, с душем, умывальниками, мойками  |  |              |       |
| 6.3  | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками   |  |              | 6,96  |

| Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 75 % нежилых |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------|
|   | Холодная вода                                  | Горячая вода | Холодная вода   | Горячая вода | Холодная вода      |
| <b>1. Жилые помещения с горячим водоснабжением</b>  |  |              |   |              |                    |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома  | 0,060  | 0,040        | 0,040   | 0,030        | 0,030              |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома   | 0,180  | 0,120        | 0,120   | 0,080        | 0,090              |
| <b>2. Жилые помещения без горячего водоснабжения</b>  |  |              |   |              |                    |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома  | 0,100  | -            | 0,070   | -            | 0,050              |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома   | 0,300  | -            | 0,200   | -            | 0,150              |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной и горячей водоснабжению на общедомовые нужды собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются нормы от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением |              | Многоквартирные дома без водоснабжением<br>Холодная вода |
|---------------------------------|---|--------------|--|
|                                 | Холодная вода                                 | Горячая вода |  |
| 1 – 3-этажный                   | 0,027   | 0,018        | 0,045  |
| 4 – 7-этажный                   | 0,020   | 0,013        | 0,033  |
| 8 – 10-этажный                  | 0,016   | 0,010        | 0,026  |
| 11-этажный и выше               | 0,006   | 0,004        | 0,010  |

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

|  |       |
|--|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:                            |       |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом  | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения                               | 15,25 |
| 1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом   | 14,28 |
| 1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения                            | 15,24 |
| 1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом  | 12,94 |
| 1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения                         | 13,90 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства: |       |
| 2.1. газифицированные  | 14,28 |
| 2.2. не газифицированные   | 14,28 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:  |       |
| 3.1. газифицированные  | 14,04 |
| 3.2. не газифицированные   | 13,97 |



|  |       |
|--|-------|
| 4.4. без установки электрических или газовых плит  | 15,44 |
| 5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:                              |       |
| 5.1. газифицированные  | 13,43 |
| 5.2. не газифицированные   | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом   | 13,29 |
| 5.4. с газовыми плитами  | 13,29 |
| 6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:                           | 16,45 |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом   | 16,45 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом  | 15,20 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом  |       |
| 7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | 17,79 |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне  | 17,88 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах   |       |
| 8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:                                      | 19,97 |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне  | 20,09 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах   |       |
| 9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:   | 13,17 |
| 9.1. с электроплитами в комнатах   |       |

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

|  |             |
|--|-------------|
| для благоустроенных домов:                                 | Вес: 0,1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов                     | 0,95        |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора                    | 0,24        |
| — захоронение твердых бытовых отходов                      | 0,26        |
| — захоронение крупногабаритного мусора                     | 0,02        |
| — сбор ртутьсодержащих отходов                             | 0,02        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03        |
| для неблагоустроенных домов:                               | Вес: 0,1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов                     | 0,72        |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора                    | 0,18        |
| — захоронение твердых бытовых отходов                      | 0,19        |
| — захоронение крупногабаритного мусора                     | 0,01        |
| — сбор ртутьсодержащих отходов                             | 0,02        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03        |

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

|  |           |
|--|-----------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                   | Вес: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49      |
|  | 0,16      |

**Наем жилых помещений,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

|  | Размер платы за наем |      |      |
|--|----------------------|------|------|
|  | Зоны                 |      |      |
|  | 1                    | 2    | 3    |
| 1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:                                  |                      |      |      |
| 1.1. с газовыми плитами  | 0,14                 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. с электроплитами  | 0,14                 | 0,11 | 0,08 |
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом: |                      |      |      |
| 1. с газовыми плитами  | 0,10                 | 0,08 | 0,06 |
| 2. с электроплитами  | 0,10                 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий  |                      |      |      |

|  |      |      |   |
|--|------|------|---|
| 3.4. без установки электрических и газовых плит  | 0,08 | 0,06 |   |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:   |      |      |   |
| 4.1. с электроплитами  | 0,00 | 0,02 |   |
| 4.2. с баллонным газом   | 0,04 | 0,02 |   |
| 4.3. с огневыми плитами  | 0,04 | 0,02 |   |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенные                              |      |      |   |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне  | 0,04 | 0,02 |   |
| 5.2. с электроплитами в комнатах   | 0,04 | 0,02 |   |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы поублагодороженные |      |      |   |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне  | 0,03 | 0,00 |   |
| 6.2. с электроплитами в комнатах   | 0,03 | 0,02 |   |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:   |      |      |   |
| 7.1. с электроплитами в комнатах   | 0,00 | 0,01 |   |
| <u>Радио</u>   |      |      | Тариф с 01.02.2013 г.<br>с НДС, руб.<br>75,00 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги

- Тарифы — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем: — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилищного имущества, в том числе за счет твердых бюджетных доходов и «содержание текущего ремонта жилищного имущества» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС, и холодная: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2012 № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- Холодное водоснабжение и водоотведение: порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- Холодное водоснабжение и водоотведение: нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрообслуживание: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- Электрообслуживание: нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Стоимость<br>с 01.07.2014 года |
|   | с НДС, руб. коп. в месяц       |

### Электроснабжение, за 1 кВт/час

|   |       |
|---|-------|
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: |       |
| 1. при наличии одностороннего прибора учета   | 1,58  |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета  | 1,582 |
| — дневная зона  | 0,79  |
| — ночная зона   |       |
| Во всех остальных домах:  |       |
| 1. при наличии одностороннего прибора учета   | 2,25  |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета  | 2,26  |
| — дневная зона  | 1,13  |
| — ночная зона   |       |

### Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

| Количество комнат                         | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): |            |            |            |                   |
|---|--|------------|------------|------------|-------------------|
|   | 1 человек  | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| <b>I. При наличии электрической плиты</b> |  |            |            |            |                   |
| 1 комната                                 | 140  | 87         | 67         | 55         | 48                |
| 2 комнаты                                 | 165  | 102        | 79         | 64         | 56                |
| 3 комнаты                                 | 180  | 112        | 87         | 70         | 61                |
| 4 комнаты и более                         | 192  | 119        | 92         | 75         | 65                |
| <b>II. При наличии газовой плиты</b>      |  |            |            |            |                   |
| 1 комната                                 | 90   | 56         | 43         | 35         | 31                |
| 2 комнаты                                 | 116  | 72         | 56         | 45         | 39                |
| 3 комнаты                                 | 131  | 81         | 63         | 51         | 45                |
| 4 комнаты и более                         | 142  | 88         | 68         | 55         | 48                |

### Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| Характеристика жилищного фонда                 | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м уборочных площадей в многоквартирном доме |
|--|--|
| Многokвартирные дома, оборудованные лифтами    | 3  |
| Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами | 1  |

### Отопление, за 1 Гкал

|  |         |
|--|---------|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | 1029,80 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»  | 717,86  |

### Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

|   |       |
|---|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | 21,11 |
|---|-------|

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда   |  | Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 чел |              |               |
|--|--|--|--------------|---------------|
|  |  | Холодная вода  | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения |  |  |              |               |
| 1.1  | с горячим водоснабжением   | 4,78   | 3,80         | 8,58          |
| 1.2  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 7,72   |              | 7,72          |
| 1.3  | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 5,58   |              | 5,58          |
| 1.4  | без горячего водоснабжения и водонагревателя   | 3,68   |              | 3,68          |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения               |  |  |              |               |
| 2.1  | с горячим водоснабжением   | 3,96   | 3,00         | 6,96          |
| 2.2  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 6,97   |              | 6,97          |
| 2.3  | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 4,52   |              | 4,52          |
| 2.4  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 3,50   |              | 3,50          |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения            |  |  |              |               |
| 3.1  | с горячим водоснабжением   | 2,57   | 1,14         | 3,71          |
| 3.2  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 3,71   |              | 3,71          |
| 3.3  | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 2,38   |              | 2,38          |
| 3.4  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 2,04   |              | 2,04          |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения  |  |  |              |               |
| 4.1  | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате   | 3,51   | 2,65         | 6,16          |
| 4.2  | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате  | 3,11   | 2,15         | 5,26          |
| 4.3  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате                      | 4,93   |              | 4,93          |
| 4.4  | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания     | 2,62   | 2,05         | 4,67          |
| 4.5  | с горячим водоснабжением, с общими душевыми  | 1,73   | 1,19         | 2,92          |
| 4.6  | с горячим водоснабжением, с общими умывальными   | 1,35   | 0,41         | 1,76          |
| 4.7  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными                             | 1,37   |              | 1,37          |
| 4.8  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых       | 1,75   |              | 1,75          |
| 4.9  | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем  | 2,33   |              | 2,33          |
| 4.10   | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00   |              | 3,00          |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения  |  |  |              |               |
| 5.1  | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя                               | 1,50   |              |               |
| 5.2  | с водопользованием из водозаборных колонок   | 0,60   |              |               |
| 5.3  | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем                               | 1,80   |              |               |

|     |  |  |  |      |
|-----|--|--|--|------|
|     | умывальниками, мойками                       |  |  |      |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками    |  |  | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками |  |  | 3,71 |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности использования коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

|   |  |              |   |              |                                      |   |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|---|
| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 75 % жилых и нежилых помещений |   |
|   | Холодная вода                                  | Горячая вода | Холодная вода   | Горячая вода | Холодная вода                        | Г |

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

|   |       |       |       |       |       |  |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома    | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 |  |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 |  |

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

|   |       |   |       |   |       |  |
|---|-------|---|-------|---|-------|--|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома    | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 |  |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 |  |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

|                                 |   |              |   |
|---------------------------------|---|--------------|---|
| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением |              | Многоквартирные дома без горячего водоснабжения |
|                                 | Холодная вода                                 | Горячая вода | Холодная вода                                   |
| 1 – 3-этажный                   | 0,027   | 0,018        | 0,045   |
| 4 – 7-этажный                   | 0,020   | 0,013        | 0,033   |
| 8 – 10-этажный                  | 0,016   | 0,010        | 0,026   |
| 11-этажный и выше               | 0,006   | 0,004        | 0,010   |

**Содержание и ремонт жилого помещения,**  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

|  |       |
|--|-------|
| <b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>                  |       |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом  | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения                       | 15,25 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом  | 14,28 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения                     | 15,24 |
| 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом   | 12,94 |
| 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения                  | 13,90 |
| <b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b> |       |
| 2.1. газифицированные  | 14,28 |
|  | 14,28 |