

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Универсал»

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouniversal.ru

Исх.№ 83

«16» марта 2017г.

Председателю совета дома № 3 корпус 1
по улице Каспийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 3л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Каспийская, дом 3 корпус 1

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 3 корпус 1
 по ул. Калийская за 2016 год
 Год ввода 2015

Общая площадь жилых помещений: - 6660,3 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	347 511,38	717 104,84	634 530,73	717 104,84	430 085,49
2	Содержание придомовой территории	134 400,38	248 690,45	221 728,54	248 690,45	161 362,29
3	Содержание общего имущества дома	113 377,40	236 206,22	207 815,45	236 206,22	141 768,17
4.	Текущий ремонт	234 643,87	328 721,82	305 421,29	125 835,00	55 057,58
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	61 842,26	128 839,79	113 353,89	128 839,79	77 328,16
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	63 519,95	87 647,69	71 795,56	87 647,69	79 372,08
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	32 066,31	66 805,79	58 776,06	66 805,79	40 096,04
	Итого	987 361,55	1 814 016,60	1 613 421,52	1 611 129,78	985 069,81

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 125 835 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	125 835,00	125 835,00	262 837,84	75 493,81	-50 341,19

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
1	ИТОГО за 2016 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома)				
1	ИТОГО за 2016 г.				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1		
1	не проводился	
	ИТОГО за 2016 г.	

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма иска	госпошлина	пени	услуга	взыскано
84	47041,13	1611,23	2667,82 ЖКУ		51320,18
90	24134,35	924,03	1314,41 ЖКУ		26372,79
1	10852,27	217,05	601,39 ЖКУ		11670,71
17	27952,65	519,29	2647,47 ЖКУ		31119,41
ИТОГО	109 980,40	3 271,60	7 231,09		120 483,09

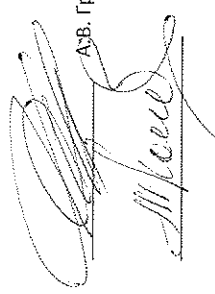
Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	3 339,19	7 048,83	10 296,61	7 048,83	91,41
2	холодная вода, для целей ГВС	2 330,25	5 034,43	7 330,30	5 034,43	34,38
3	холодная вода на общедомовые нужды	85 970,18	22 772,39	51 180,96	22 772,39	57 561,61
4	водоотведение (канализация)	3 656,45	7 704,92	11 285,50	7 704,92	75,87
5	газ, для целей ГВС	2 700,15	77 387,49	54 022,05	77 387,49	26 065,59
6	центральное отопление	252 158,95	1 026 851,75	844 281,42	1 026 851,75	434 729,28
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	136 463,56	128 924,48	161 719,93	128 924,48	103 668,11
8	электроэнергия на общедомовые нужды	9 866,31	6 216,15	7 293,41	6 216,15	8 789,05
	ИТОГО	496 485,04	1 281 940,44	1 147 410,18	1 281 940,44	631 015,30

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги 1 616 085,11 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"


А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

М.И.О. кв. 63

форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Томень, ул.Каспийская, 3 корп.1
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

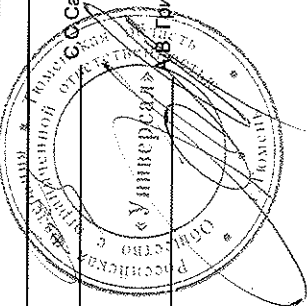
№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				Всего	В том числе	Всего	В том числе	Т/з						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.			
Раздел 1. Смена почтовых ящиков														
1	ТЕР17-01-002-05 Прим./ Поставление принадлежности Тамбовской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	5	26,54	26,46	0,08	27	27	2,52	2,52				
				1	26,54	26,46	0,08	27	27	2,52	2,52			
				10 шт.										
				1	88,62	76,07	0,26	89	76	7,245	7,25			
2	ТЕР17-01-002-05 Прим./ Поставление принадлежности Тамбовской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	1	88,62	76,07	0,26	89	76	7,245	7,25				
				1	88,62	76,07	0,26	89	76	7,245	7,25			
				10 шт.										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2))														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г. табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84"														
Стоимость почтовых ящиков в текущих ценах:														
Почтовая секция ПЯ-410Н (10 секц.)-8 шт. 2800*8														
Почтовая секция ПЯ-417Н (7 секц.)-1 шт. 1960*1														
Почтовая секция ПЯ-418Н (8 секц.)-1 шт. 2240*1														
Итого с учетом затрат в текущих ценах														
Возмещение НДС ((МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)*5,84														
ВСЕГО по акту														

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ **С.С. Савосина**

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ **В.В. Григорьев**



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____ **М.С.С. / Косяков И.В.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТЕР12-01-016-02 Поставление готовой эмульсии битумной водоизоляционной кровельный ковер: (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и Томенской обл. от 20.11.15 №538- п расх.: ЗИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (24 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (13 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	Осрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: ГОТОВОЙ ЭМУЛЬСИЕЙ БИТУМНОЙ	100 м2 кровли	0,75	125,24	30,75	4,49		94	23	3		3,22 2,42	

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

ХВС-подвал

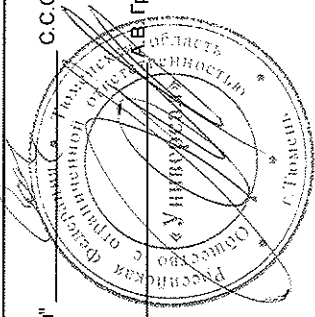
4	ТЕРр65-1-2 Поставление Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (4 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СП (2 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,01	617,62	540,75	13,85	2,13	6	5			59,62 0,6	0,17
5	ТЕР16-04-002-06 Поставление Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и Томенской обл. от 20.11.15 №538- п расх.: ЗИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (24 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (14 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,01	3359,03	1690,95	1585,84	245,31	34	17	16	2	162,748 1,63	16,825 0,17
6	ТССЦ-507-3359 Поставление Томенской обл. от 20.11.15 №538-	Труба из полипропилена: PN 20/63 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02	М	0,946	175,16				166					
7	ТССЦ-507-3291 Поставление Томенской обл. от 20.11.15 №538-	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02	10 шт.	0,1	180,5				18					
8	ТЕРр65-5-2 Поставление Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена кранов шаровых муфтовых диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (11 руб.): 103%*0,94 от ФОТ СП (6 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76		11	10			103 1,03	
9	ТССЦ-302-0080 Поставление Томенской обл. от 20.11.15 №538-	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 32 мм (американка) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02	шт.	1	148,38				148					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	ТССЦ-507-5036 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. ; Дриказ ГУС ТО от 21.06.2016г. ,прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02	10 шт.	0,4	205,6				82					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										400	40			
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										3313	44			
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02"														
Возмещение НДС(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,02														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02"														
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,02														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения														
ВСЕГО по акту														
										26877			41,13	0,31

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С. Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

М.А. Савосина / Косыгина М.А.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Каспийская, 3 кор.1
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,
внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.12.2016	с 01.10.2016 по 30.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Герметизация межпанельных швов /кв. №74, 73, 15/							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной <i>(Методика ТО Приложение №1.1 п.9.1 Стесненные условия: Ремонт фасадов ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборочная на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0706-ад.м.б.с.2.п.2.б.СМР-5.16</i>	ТЕРр53-21-6 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	100 м восстановленн ой герметизации стыков	1,07	5541	5929

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей	ТЕР07-05-039-07 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м шва	1,07	3172,09	3394
		(МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Методика ТО Приложение №1, п.9, 1 Специальные условия: Ремонт фасадов ОЗТ=1,1; ЭМ=1,1 к раск.; ЗТМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.3.5 СМР=5,15					

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

3	3	Демонтаж: Пускорегулирующий аппарат /фотореле/ (Методика ТО п.1.3.11 Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗТ=0,3; ЭМ=0,3 к раск.; ЗТМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27	ТЕРМ08-02-371-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	1	3,89	4
4	4	Пускорегулирующий аппарат/фотореле/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27	ТЕРМ08-02-371-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	1	14,63	15
5	5	Фотореле ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27	ТССЦ-509-4803 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	345,53	346
6	6	Демонтаж: светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27	ТЕРР67-4-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,05	54,77	3
7	7	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27	ТЕРМ08-03-593-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,05	1539,81	77
8	8	Светильники светодиодные (прим.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27	ТССЦ-509-0760 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	5	66,17	331

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

1	2	3	4	5	6	7	8
Ремонт ХГВС - кв. 89							
9	9	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм <i>(Методика ТО п.1.2.13. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх., ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г.	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0015	709,25	1
10	10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0015	4772,88	7
11	11	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	12,5	1
12	12	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x25x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-3300 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	33,7	3
13	13	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-3174 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	21,29	4
Ремонт ГВС- подъезд							
14	14	Смена крана шарового с американкой диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТЕРп65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	11037,01	110
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Итого прямые расходы							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
							10225
							10236
							1012
							683

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.3.5 СМР=5,15"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,15							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27"							
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,27							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61"							
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*7,61							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого							
ВСЕГО по акту							
70358							

Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

СДАЛ:

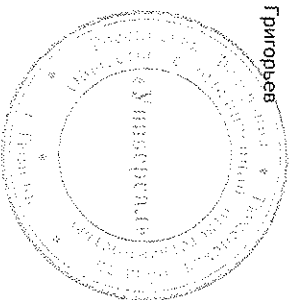
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____ Д.В.Тюрьков



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
_____ А.В. Григорьев

Каспийская д.3 корп.1

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Каспийская	3 , корпус 1		6		83 631р.
Каспийская	3 , корпус 1		8		64 444р.
Каспийская	3 , корпус 1		9		13 581р.
Каспийская	3 , корпус 1		11		10 563р.
Каспийская	3 , корпус 1		12		18 263р.
Каспийская	3 , корпус 1		13		11 115р.
Каспийская	3 , корпус 1		14		7 453р.
Каспийская	3 , корпус 1		15		13 671р.
Каспийская	3 , корпус 1		16		78 117р.
Каспийская	3 , корпус 1		17		36 301р.
Каспийская	3 , корпус 1		18		33 067р.
Каспийская	3 , корпус 1		19		62 255р.
Каспийская	3 , корпус 1		20		78 188р.
Каспийская	3 , корпус 1		25		51 311р.
Каспийская	3 , корпус 1		26		8 616р.
Каспийская	3 , корпус 1		27		13 490р.
Каспийская	3 , корпус 1		28		16 956р.
Каспийская	3 , корпус 1		29		52 124р.

Каспийская	3 , корпус 1	30	8 601р.
Каспийская	3 , корпус 1	31	13 521р.
Каспийская	3 , корпус 1	32	17 003р.
Каспийская	3 , корпус 1	33	11 316р.
Каспийская	3 , корпус 1	34	8 616р.
Каспийская	3 , корпус 1	35	13 490р.
Каспийская	3 , корпус 1	36	74 079р.
Каспийская	3 , корпус 1	37	34 712р.
Каспийская	3 , корпус 1	38	7 949р.
Каспийская	3 , корпус 1	41	12 398р.
Каспийская	3 , корпус 1	42	8 328р.
Каспийская	3 , корпус 1	46	8 699р.
Каспийская	3 , корпус 1	48	20 074р.
Каспийская	3 , корпус 1	49	18 465р.
Каспийская	3 , корпус 1	51	26 805р.
Каспийская	3 , корпус 1	52	15 176р.
Каспийская	3 , корпус 1	56	29 207р.
Каспийская	3 , корпус 1	64	71 196р.
Каспийская	3 , корпус 1	68	74 079р.
Каспийская	3 , корпус 1	71	26 836р.
Каспийская	3 , корпус 1	72	20 727р.
Каспийская	3 , корпус 1	76	17 080р.
Каспийская	3 , корпус 1	77	7 321р.
Каспийская	3 , корпус 1	78	12 719р.
Каспийская	3 , корпус 1	79	13 505р.

Каспийская	3, корпус 1	80	17 034р.
Каспийская	3, корпус 1	81	7 306р.
Каспийская	3, корпус 1	82	12 750р.
Каспийская	3, корпус 1	83	13 505р.
Каспийская	3, корпус 1	84	17 034р.
Каспийская	3, корпус 1	85	7 290р.
Каспийская	3, корпус 1	86	12 719р.
Каспийская	3, корпус 1	87	13 505р.
Каспийская	3, корпус 1	88	17 018р.
Каспийская	3, корпус 1	89	9 803р.
Каспийская	3, корпус 1	91	19 091р.
Каспийская	3, корпус 1	92	54 074р.
Каспийская	3, корпус 1	94	12 222р.
Каспийская	3, корпус 1	95	32 166р.

ИТОГО:

1 4 70 561р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года
		с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,84
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		0,92
— ночная зона		
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,63
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,31
— ночная зона		
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
Отопление, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278

постройки включительно				
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		0,0138		
<i>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³</i>				
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)		27,32		
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		20,97		
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)		17,30		
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		19,29		
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		16,98		
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы знаний, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<i>Вывоз твердых бытовых отходов,</i> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртульсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртульсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77