

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 27

«28» 03 2016г.

Председателю совета дома № 23  
по улице Кирова города Тюмени

*Предоставление отчета за 2015г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2015г  
акт о приемке выполненных работ  
список должников  
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г  
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 4л  
1экз на 4л  
1экз на 1л  
1экз на 10л  
1экз на 6л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*Степанова СВ*  
*Уведомление*

Экземпляр  
ООО «Универсал»  
вернуть с подписью  
и печатью

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Кирова, дом 23**



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Кирова	23		
Год ввода в эксплуатацию:	1964		
Общая площадь кв. м. в т.ч.:	1760,7		
Площадь жилых помещений, кв. м.	1275		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	330,7		
Площадь МОП, кв. м.	155		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	<b>Жилищные услуги</b>	<b>22,90</b>	<b>0,00</b>	<b>175,185,00</b>	<b>132,385,45</b>	<b>163,347,50</b>	<b>42,799,55</b>
	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	1,63	0,00	12 469,50	8 810,06	12 469,50	3 659,44

2	<p>Инженерные системы (консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	4,32	0,00	41 386,50	29 240,76	41 386,50	12 145,74
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории</p>	0,54	0,00	4 131,00	2 918,67	4 131,00	1 212,33
4	<p>(Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.) Содержание общего имущества Дома</p>	3,35	0,00	26 775,00	22 460,57	26 775,00	4 314,43
5	<p>(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	2,49	0,00	19 048,50	13 458,32	19 048,50	5 590,18

6	Текущий ремонт	6,33	0,00	38 938,50	32 580,10	27 101,00	6 358,40
7	Вывоз бытовых отходов Управление многоквартирным домом	1,62	0,00	12 393,00	8 756,01	12 393,00	3 636,99
9	(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,44	0,00	11 016,00	7 783,13	11 016,00	3 232,87
10	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».	1,18	0,00	9 027,00	6 377,84	9 027,00	2 649,16
III	Коммунальные услуги		0,00	190 632,35	84 197,62	190 632,35	79 319,93
2	ГВС		0,00	35 143,45	13 725,67	35 143,45	14 584,13
3	ХВС		0,00	30 868,42	20 981,53	30 868,42	9 789,63
4	Водоотведение		0,00	16 913,96	12 480,41	16 913,96	4 433,56
5	Центральное отопление		0,00	107 706,51	37 010,01	107 706,51	50 512,61
	ВСЕГО за ЖКУ		0,00	365 817,35	216 583,07	353 979,95	122 119,48
	Собираемость платежей, %				59,21		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	27 101,00	27 101,00	38 938,50	32 580,10	5 479,10
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>		<b>27 101,00</b>	<b>27 101,00</b>	<b>38 938,50</b>	<b>32 580,10</b>	<b>5 479,10</b>

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>					
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома)					
1					
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>					

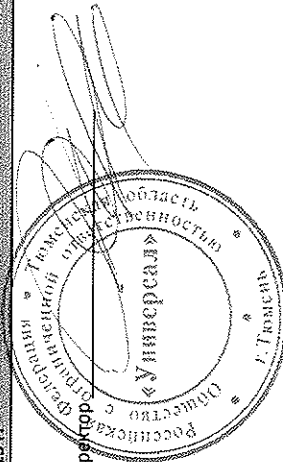
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
прилагаются к отчету			
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>			

Генеральный директор  
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома

*[Handwritten signature]*

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул.Кирова, д.23  
Объект - текущий ремонт инженерных систем и систем электроснабжения

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.07.2015	31.12.2015

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				В том числе			В том числе							
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b>														
Ремонт центрального отопления														
1	ТЕР65-5-2 Поставление правительства Томской обл от 12.05.15 №197-п	Смена кранов диаметром 25 мм	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76		11	10			103	1,03
2	ТССЦ-302-1485 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровой В-В размером 1"	шт	1	124,62				125					
Подготовка к отопительному сезону														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТЕРр65-5-9 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Перестановка калячей и переходов к ВВП диаметром: 100 мм -прим.	100 шт.	0,04	8528,53	4182,02	376,61		341	167	15		422 16,88	
4	ТЕРр65-5-8 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Перестановка перехода к трубопроводу диаметром: 50 мм -прим.	100 шт.	0,01	5381,14	3052,28	143,47		54	31	1		308 3,08	
5	ТЕРр65-22-4 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прочистка и промывка: ВВП -прим.	100 приборов	0,04	2567,57	2094,4			103	84			222,1 8,88	
6	ТЕР16-07-005- 02 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Гидравлическое испытание ВВП диаметром: до 100 мм <i>(МДС-35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м трубопровода	0,12	141,32	73,23	55,3		17	9	7		5,7615 0,69	

**Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения**

Монтаж уличного освещения

7	ТЕРМ08-02- 407-02 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр: до 40 мм	100 м	0,03	782,78	340,96	193,86	9,33	23	10	6		33,2 1	0,64 0,02
8	ТССЦ-103- 0132 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Трубы стальные, наружный диаметр 32 мм, толщина стенки 3 мм	м	3	14,42				43					
9	ТЕРМ08-10- 010-01 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	0,2	235,45	152,3	62,6		47	30	13		15,2 3,04	
10	ТССЦ-103- 2402 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм	м	20,4	2,24				46					



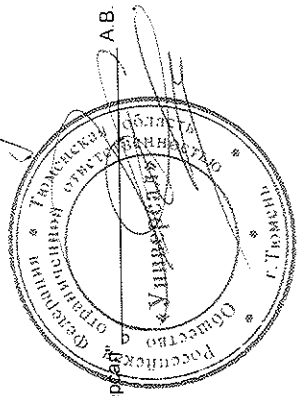
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	ТЕРМ08-02-412-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2	100 м	0,2	74,54	55,36	4,41	0,29	15	11	1		5,39 1,08	0,02
12	ТССЦ-501-8183 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Провод ПВС 2x1,5	1000 м	0,0204	2361,6				48					
13	ТЕРМ08-02-369-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: люминесцентными	1 шт.	2	207,14	21,43	110,44	10,06	414	43	221	20	1,87 3,74	0,69 1,38
14	ТССЦ-509-2413 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Светильник светодиодный	шт.	2	661,94				1324					
15	ТЕРМ10-01-039-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Фотореле	1 шт.	1	18,99	18,62			19	19			2 2	
16	ТССЦ-509-4820 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Фотореле ФРЛ-02	шт.	1	262,46				262					
Ремонт освещения МОЛ														
17	ТЕРР67-14-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов	100 шт.	0,04	5072,55	5072,55			203	203			483,1 19,32	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :														
Итого									1152				30,66	
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
									7142				30,66	
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20														
									465					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
									7607				30,66	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения :														
Итого									3048				31,81	1,61
Всего с учетом "Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
									17343				31,81	1,61
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69														
									2151					
									19494				31,81	1,61
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения														
									27101				62,47	1,61
ВСЕГО по акту														

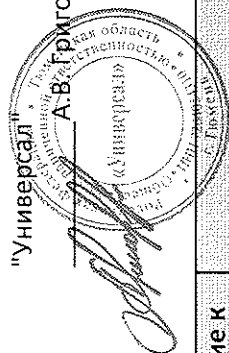
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" АВУ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО  
 "Универсал"  
 А.В. Григорьев



Кирова, Д. 23

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Кирова	23		18		8 196р.
Кирова	23		26		6 267р.
Кирова	23		30		15 098р.
<b>Итого:</b>					<b>29 562р.</b>

исп. Ширяева О.Н.  
 42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость, с: 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. кбп: в месяц</p>

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 1,58</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 1,582</p> <p>    — дневная зона 0,79</p> <p>    — ночная зона</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 2,25</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 2,26</p> <p>    — дневная зона 1,13</p> <p>    — ночная зона</p>	

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению**

*собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

3.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
3.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
1.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
1.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего расчету размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий,</b>		
включающиеся благоустроенными, оборудованные		
мусоропроводом и лифтом:	1.1. газифицированные, с	14,28
действующим мусоропроводом	1.1.1. газифицированные, с	15,25
действующим мусоропроводом,		14,28
оборудованные автом. системами дымоудаления и		15,24
пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим	
мусоропроводом	1.2.1 негазифицированные, с действующим	12,94
мусоропроводом,	оборудованные автом. системами	13,90



дымоудаления и пожаротушения

1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1.  
газифицированные, с бездействующим мусоропроводом,  
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся  
благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные  
лифтом:

14,28

1. газифицированные

14,28

2. негазифицированные

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся  
благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
- захоронение твердых бытовых отходов	0,26
- захоронение крупногабаритного мусора	0,02
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
- захоронение твердых бытовых отходов	0,19
- захоронение крупногабаритного мусора	0,01
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

**Зоны**

**1**

**2**

**3**

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —  
Плата за наем.

• тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводами

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены

постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
--------------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
 нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
 порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
 нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;  
 нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

гизмер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Тарифы  
с 01.07.2015 год  
с НДС, руб. кв. в мес

**Электрическая энергия, за 1 кВт/час**

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,74
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		0,87
— ночная зона		
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,44
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,49
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,24
— ночная зона		

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление, за 1 Гкал**

- Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
- Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общ. площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		
3-этажный		0,0274
4 - 5-этажный		0,0271
6 - 7-этажный		0,0268
8 - 9-этажный		0,0266
10-этажный и более		0,0264
		0,0263

*Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»*

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>**

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,04

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>			
1.1 с горячим водоснабжением			
1.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4 без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>	3,68		3,68
1 с горячим водоснабжением			
2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
4 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>			
1 с горячим водоснабжением			
2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
4 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
	2,04		2,04

4.2	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.3	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.4	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.5	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.6	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.7	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.9	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.10	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
5.	Жилые помещения и жилые дома без водоотведения	3,00		3,00
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6.	Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения			
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. (Куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-