

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 97

«24» 03 2017г.

Председателю совета дома № 23
по улице Кирова города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*Копия
получена кв. 2 2017г*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Кирова, дом 23

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 23

по ул. Кирова . за 2016 год

Год ввода 1964

Общая площадь жилых помещений:- 1275 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 330,7 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	14 547,95	99 144,00	94 630,57	99 144,00	19 061,38
2	Содержание придомовой территории	3 977,67	51 255,00	45 378,41	51 255,00	9 854,26
3	Содержание общего имущества дома	5 590,18	38 097,00	36 362,67	38 097,00	7 324,51
4.	Текущий ремонт	9 164,72	97 002,00	87 517,16	51 353,00	-26 999,44
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	3 636,99	24 786,00	23 657,64	24 786,00	4 765,35
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	3 232,87	22 032,00	21 029,01	22 032,00	4 235,86
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	2 649,16	18 576,50	17 754,61	18 576,50	3 471,05
Итого		42 799,54	350 892,50	326 330,07	305 243,50	21 712,97

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ 51 353 _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
	2	3	4	5	6	7
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	51 353,00	51 353,00	97 002,00	87 517,16	36 164,16

3. Дополнительные доходы _____ 0 _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ				
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
	2	3	4	5	6
1	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код 0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Кирова, 23

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	Дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	с	по	
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения														
Замена калача на ВВП														
1	ТЕР65-3-13	Снятие калача ВВП диаметром: до 100 мм /Прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (1 руб.): 74%*0,94 от ФОТ С/П (5 руб.): 50%*0,94 от ФОТ	100 шт. арматуры	0,01	894,94	887,24	7,7	3,14	9	9	95,3	0,25	0,95	
2	ТЕР16-02-010-03	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 100 мм /отводы/ (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,26; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (1 руб.): 128%*0,9 *0,94 от ФОТ С/П (1 руб.): 89%*0,85 *0,9 от ФОТ	10 м трубопровода	0,03	40,33	17,31	8,74		1	1	1,5985	0,05		

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Кирова, 23

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.09.2016	01.07.2016	30.09.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ВВП - ремонт, промывка, опрессовка							
1	1	Снятие калача ВВП диаметром: 150 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТЕР65-3-14 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п.	100 шт. арматуры	0,01	1463,36	15
2	2	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 150 мм /отводы/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТЕР16-02-010-04 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п.	10 м трубопровода	0,03	62,19	2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Отводы 90 град. диаметром условного прохода: 150 мм, наружным диаметром 159 мм, толщиной стенки 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-507-1993 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		96,39	193
4	4	Переходы стальные концентрические бесшовные приварные (ГОСТ 17378-01), наружным диаметром и толщиной стенки: 108х4,0-89х3,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-507-4417 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	8		18,32	147
5	5	Установка капача с приваркой фланцев диаметром: до 150 мм /прим/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТЕР16-05-001-05 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		436,84	437
6	6	Прочистка и промывка: ВВП /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТЕР65-22-4 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №4197-п	100 приборов	0,04		2567,57	103
7	7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм /ВВП/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТЕР16-07-005-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04		141,32	6
8	8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 200 мм /ВВП/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТЕР16-07-005-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04		177,07	7
9	9	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построенных условиях диаметром: до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТЕР65-15-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015		4473,34	67

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
10	Отводы 90 град. наружным диаметром 57 мм, толщиной стенки до 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	3	ТСЦ-507-1974 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	34,5	138
11	Отводы 90 град. наружным диаметром 45 мм, толщиной стенки 2,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49		ТСЦ-507-1971 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	29,86	30
12	Переходы стальные концентрические бесшовные приварные (ГОСТ 17378-01), наружным диаметром и толщиной стенки: 89х3,5-57х3,0 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49		ТСЦ-507-4416 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3	12,75	38
13	Краны шаровые под приварку для воды, условным диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49		ТСЦ-302-0223 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	306,33	306
14	Смена кранов шаровых муфтовых диаметром: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49		ТЕРp65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,1	869,01	87
15	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, тип В/В ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49		ТСЦ-302-0062 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	10	27,2	272
16	Смена кранов шаровых муфтовых диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49		ТЕРp65-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	1139,76	23
17	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 25 мм, тип В/В ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49		ТСЦ-302-0064 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	63,98	128
18	Смена кранов шаровых диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49		ТЕРp65-5-8 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	5381,14	54

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
19	Краны шаровые фланцевые для воды, условным диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. табл.Зп.2.4.3 СМР=7,49		ТСЦ-302-0200 Поставление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		450,82	451
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							2504	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							2545	
Накладные расходы							339	
Сметная прибыль							198	
Итого по акту:							253	
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							1939	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							890	
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							3082	
Итого							23084	
Всего с учетом "Индекса удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. табл.З п.2.4.3 СМР=7,49"							3034	
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЭТМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,49								26118
ВСЕГО по акту								26118

Составил инженер - сметчик



С.С.Саволина

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"


А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис"


О.Л.Планок



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Кирова, 23
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,
 внутридомовых инженерных систем водоотведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	20.12.2016	с	по
3		01.10.2016	20.12.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Очистка кровли от льда и сосулек (в текущих ценах)							
1	1	Очистка кровли от льда и сосулек с применением технологии промышленного альпинизма		мп	116	60	6960
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
2	2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса уборочная на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4 СМР=8,08	ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,02	797,18	16

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(оправочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	11489,83	230
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Очистка кровли от льда и сосулек (в текущих ценах) :							
Кровли							
Итого по разделу 1 Очистка кровли от льда и сосулек (в текущих ценах)							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекса удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08"							
(РАЗДЕЛ2 ВСЕГО*(ЭМ+ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ2 ВСЕГО*8,08							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик

С.С. Савоина

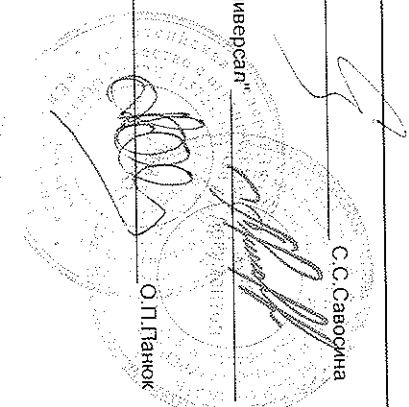
ПРИНЯЛ:

Председатель Совета Дома

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

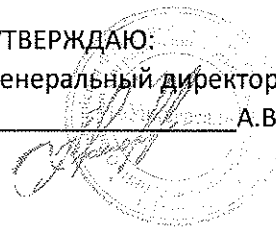
Работы выполнил: Директор ООО "ЕвроСервис"

О.П.Панков



Handwritten signature and initials: O.P. Pankov, S.S. Savoina

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Кирова 23

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Кирова	23		3		5 919р.
Кирова	23		18		14 075р.
Кирова	23		19		26 483р.
Кирова	23		30		35 312р.

ИТОГО:

81 789р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
	Электрическая энергия, за 1 кВт/час
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	1,84 0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	2,63 1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>	
Отопление, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
	Размер платы за наем, руб./кв.м			
	Зоны			
	1	2	3	
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00	
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08	
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06	
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06	
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04	
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04	
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04	
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:				
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01	
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:				
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00	

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.