

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 108

«27» сентября 2017г.

Председателю совета дома №102 кор.1
по улице Кремлевская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 108

«27» марта 2017г.

Председателю совета дома №102 кор.1
по улице Кремлевская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Кремлевская, дом 102 корп.1

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 102 корп.1
 по ул. КреMLEвская за 2016 год
 Год ввода 2015

Общая площадь жилых помещений:- 3533,3 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	0,00	374 207,18	238 285,63	374 207,18	135 921,55
2	Содержание придомовой территории	0,00	209 732,64	134 148,40	209 732,64	75 584,24
3	Содержание общего имущества дома	0,00	149 572,49	95 243,96	149 572,49	54 328,53
4.	Текущий ремонт	0,00	60 160,15	38 308,45	45 625,00	7 316,55
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	89 412,34	56 935,50	89 412,34	32 476,84
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	244 650,30	151 951,22	244 650,30	92 699,08
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	0,00	134 453,77	84 535,70	134 453,77	49 918,07
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	0,00	60 712,08	38 659,92	60 712,08	22 052,16
Итого		0,00	1 322 900,95	838 068,78	1 308 365,80	470 297,02

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 45 625 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	45 625,00	45 625,00	60 160,15	38 308,45	-7 316,55

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ				
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1		0,00	0,00	0,00	0,00
2		0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

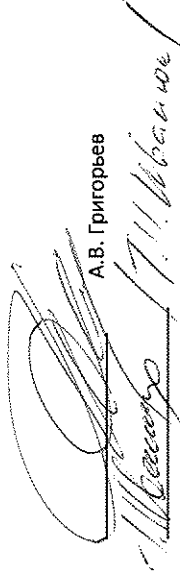
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	298,11	298,11	298,11	0,00
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	247,56	247,56	247,56	0,00
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	3 263,33	2 454,16	3 263,33	809,17
4	водоотведение (канализация)	0,00	345,72	345,72	345,72	0,00
5	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	центральное отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	128 315,87	113 316,10	128 315,87	14 999,77
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	6 492,26	3 816,83	6 492,26	2 675,43
	ИТОГО	0,00	138 962,85	120 478,48	138 962,85	18 484,37

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

488 781,39 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул.Кремлевская, д. 102 корп. 1
 Объект - благоустройство дворовой территории

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
1	23.06.2016	01.06.2016	30.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Благоустройство дворовой территории														
Установка бетонных полуфер														
1	ТЕР27-06-038-01	Установка защитных ограждений тротуаров: Бетонных полуфер	1 полуфера	8	154,13	4,5	3,68	0,46	1233	36	29	4	0,5	0,04
		Постановление 1 Индекс К ПОЭИЦИ(справочно): 13.04.2016г. табл.3 п.22.1.1 СМР=6,96												
		е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п												
Итого по разделу 1 Благоустройство дворовой территории									10577				4,4	0,35
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									1233	36	29	4	4	0,32

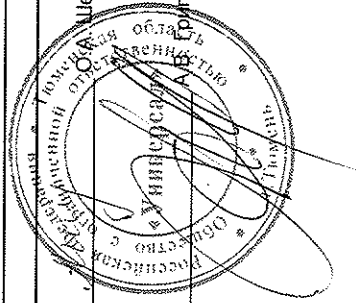
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.9.3 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1 (Поз. 1))															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.3 п.22.1.1 СМР=6,96"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СТ*0,15)*0,18*6,96															
Итого															
ВСЕГО по акту															
										1240	40	32	4	4,4	0,35
										45					
										20					
										1305				4,4	0,35
										9083				4,4	0,35
										1494					
										10577					
										10577				4,4	0,35

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Л.В.В. / Ю.В.В.В.В.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Кремлевская, 102 кор.1
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов
 внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.09.2016	с 01.07.2016 по 30.09.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

1	2	3	4	5	Выполнено работ		
					количество	стоимость, руб.	
1	1	Укрепление дверных коробок /под.№2/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.2 п.2.3.2 СМР=6,31	ТЕРр56-18-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 коробок	0,01	455,3	5
2	2	Установка дверного доводчика (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.2 п.2.3.2 СМР=6,31	ТЕР09-04-012-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	2	17,74	35
3	3	Доводчик дверной гидравлический ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.2 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССЦ-101-6899 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	206,54	413
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Смена трубопроводов из полипропиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс Удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.2 п.2.4.4 СМР=7,96	ТЕРр65-8-2 Поставление прачельства Томенской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м трубопровода с фасонными частями	0,021	11404,96	240

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

МОП							
5	5	Смена ламп: накалывания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс Удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.2 п.2.4.2 СМР=7,17	ТЕРр67-5-1 Поставление прачельства Томенской обл. от 20.11.15 №538-П	100 шт.	0,56	322,7	181

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 874

Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 884

Накладные расходы 74

Сметная прибыль 54

Итого по акту:

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов : 506

Итого 3193

Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.2 п.2.3.2 СМР=6,31" 486

(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ.РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,31 3679

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 3679

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водотведения : 264

Итого 2101

Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.2 п.2.4.4 СМР=7,96" 328

(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ.РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,96 2429

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водотведения 2429

Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения : 242

Итого 1735

Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.2 п.2.4.2 СМР=7,17" 198

(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ.РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*7,17 1933

Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 1933

ВСЕГО по акту 8041

Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савоина

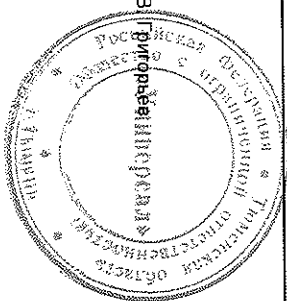
СДЛП: Генеральный директор ООО "Универсал" _____

А.В. Витраев

ПРИНЯТ: Председатель Совета дома _____

Работы выполнил: _____

Директор ООО "ЕвроСервис" _____ О.П.Панюк



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Кремлевская, 102 корп.1
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	31.05.2016	с 11.01.2016 по 30.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн.раб. (на ед./ всего)				
1	2	3	4	5	6	7		8	9		10	11	12	13
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
1	ТЕРр56-12-7 Поставление пружины Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (23 руб.); 82%*0,94 от ФОТ СП (17 руб.); 62%*0,9 от ФОТ	100 шт. приборов	0,05	1502,17	532,9	75	27	57,24 2,86					
2	ТЕР17-01-002-05 Поставление пружины Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	Установка информационной доски /прим./ (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (66 руб.); 126%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (39 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	10 шт.	0,7	82,48	76,07	58	53	7,245 5,07					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТСЦ-101-1862 Поставление приветельства Томьской обл. от 20.11.15 №538-	Стоимость информационной доски (прим./ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	1000 м2	0,006	83339,89				500					
4	ТЕР15-04-002-02 Поставление приветельства Томьской обл. от 20.11.15 №538-п	Известковая окраска водными составами дорожных бордюров: по бетону/прим./ (ИНДЕКС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (9 руб.); 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (9 руб.); 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой и поверхности	0,35	73,52	50,06	2,63	0,16	26	18	1		5,612 1,96	0,0125
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения														
МОП														
5	ТЕРр67-5-1 Поставление приветельства Томьской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена ламп, накалывания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (58 руб.); 85%*0,94 от ФОТ СП (43 руб.); 65%*0,9 от ФОТ	100 шт.	1	322,7	66,1			323	66			7,1 7,1	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"														
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"														
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения														
ВСЕГО по акту														
8407														

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

С. С. Савосина

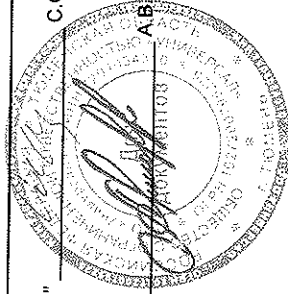
СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А. В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Кремлевская, 102 кор.1
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,
 внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа И	Дата составления 30.12.2016	Отчетный период	
		с 01.10.2016	по 30.12.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
МОП							
1	1	Установка дверного доводчика (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТЕР09-04-012-02 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	8	17,74	142
2	2	Доводчик дверной гидравлический ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-6899 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	8	206,54	1652

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	Установка дверных приборов: шпингалеты	ТЕРР56-12*2 Поставление приветельства Тюменской обл. от 20.11.15. №0538.р	100 шт. приборов		0,04		2824	113
	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од. табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,41							

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

МОП								
4	4	Смена ламп: светодиодных	ТЕРР67-5-1 Поставление приветельства Тюменской обл. от 20.11.15. №0538.р	100 шт.	0,24		1071	257
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од. табл. 3 п.2.4.2 СМР=7,27						
5	5	Смена ламп: люминесцентных	ТЕРР67-5-2 Поставление приветельства Тюменской обл. от 20.11.15. №0538.р	100 шт.	0,01		1102,81	11
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од. табл. 3 п.2.4.2 СМР=7,27						
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								2175
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								2204
Накладные расходы								159
Сменная прибыль								128
Итого по акту:								
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :								2195
Итого								14070
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од. табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,41"								2044
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ.РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,41								16114
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :								296
Итого								2152
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од. табл. 3 п.2.4.2 СМР=7,27"								334
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ.РАЗДЕЛ2.ЭПМ)*0,5+РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,27								2486
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								18600
Итого								18600
ВСЕГО по акту								18600

Составил инженер - сметчик

С.С.Савосина

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

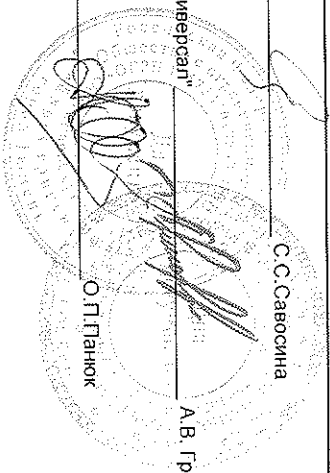
ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис"

О.П.Панюк



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев

Кремлевская 102 корп 1

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Кремлевская	102	, корп.1	2		15 578р.
Кремлевская	102	, корп.1	3		7 671р.
Кремлевская	102	, корп.1	4		28 987р.
Кремлевская	102	, корп.1	5		25 083р.
Кремлевская	102	, корп.1	7		7 877р.
Кремлевская	102	, корп.1	10		18 528р.
Кремлевская	102	, корп.1	11		6 679р.
Кремлевская	102	, корп.1	13		17 877р.
Кремлевская	102	, корп.1	14		22 899р.
Кремлевская	102	, корп.1	15		19 899р.
Кремлевская	102	, корп.1	16		28 025р.
Кремлевская	102	, корп.1	18		22 861р.
Кремлевская	102	, корп.1	21		24 815р.
Кремлевская	102	, корп.1	24		6 779р.
Кремлевская	102	, корп.1	25		21 062р.
Кремлевская	102	, корп.1	26		22 899р.
Кремлевская	102	, корп.1	34		22 899р.
Кремлевская	102	, корп.1	37		28 948р.
Кремлевская	102	, корп.1	39		11 093р.
Кремлевская	102	, корп.1	40		28 243р.
Кремлевская	102	, корп.1	41		24 916р.
Кремлевская	102	, корп.1	42		19 843р.
Кремлевская	102	, корп.1	47		9 158р.
Кремлевская	102	, корп.1	68		6 322р.
Кремлевская	102	, корп.1	69		18 815р.
Кремлевская	102	, корп.1	70		22 550р.
Кремлевская	102	, корп.1	75		22 823р.
Кремлевская	102	, корп.1	77		26 602р.

Итого:

5 39 731р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84
— ночная зона		0,92
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63
— ночная зона		1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
Отопление, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный	0,0299	
3 - 4-этажный	0,0294	
5 - 9-этажный	0,0283	
10 - 11-этажный	0,0278	
12-этажный и более	0,0276	
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный	0,0274	
3-этажный	0,0271	
4 - 5-этажный	0,0268	
6 - 7-этажный	0,0266	
8 - 9-этажный	0,0264	
10-этажный и более	0,0263	
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299	
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278	

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23