

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 126

« 30 » 03 2016г.

Председателю совета дома № 133
по улице Мельникайте города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений 1,17,23,29,31,42,45,46, 51,53,54,60,61 подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Млчурено
28.04.16г. в 14.03
Лыжина

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Мельникайте, дом 133



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Мельникайте	133		
Год ввода в эксплуатацию:	1990		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	4410.8		
Площадь жилых помещений, кв. м.	3709.3		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	24.1		
Площадь МОП, кв. м.	677.4		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	455 963.44	915 283.05	803 850.62	937 245.38	589 358.19
	Конструктивные элементы					
1	(Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка съездов кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	35 100.54	44 511.72	39 085.32	44 511.72	40 526.94

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.) Аварийно-ремонтное обслуживание</p>	39 881.69	58 755.47	51 571.31	58 755.47	47 065.85
3	<p>(Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории</p>	8 165.23	28 932.62	25 361.67	28 932.62	11 736.18
4	<p>(Подметание свежее выпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. Пылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скашивание травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.) Содержание общего имущества дома</p>	51 774.00	135 686.56	118 127.66	135 686.56	69 332.90
5	<p>(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	48 795.35	113 059.77	99 155.17	113 059.77	62 699.95

6	Текущий ремонт	125 831.28	100 670.67	89 071.56	122 633.00	159 392.72
7	Вывоз бытовых отходов	23 951.56	67 657.81	59 327.29	67 657.81	32 282.08
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	92 254.99	263 631.47	232 393.33	263 631.47	123 493.13
9	Управление многоквартирным домом (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по Дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание) Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	21 317.29	53 414.06	46 851.89	53 414.06	27 879.46
10	(в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)	8 891.51	48 962.89	42 905.42	48 962.89	14 948.98
II	Коммунальные услуги	391 193.80	1 410 571.69	1 063 518.45	1 410 571.69	534 044.04
1	ГВС	68 677.51	325 097.68	230 393.00	325 097.68	96 260.52
2	ХВС	57 259.72	221 986.43	186 599.86	221 986.43	92 634.31
3	Водоотведение	36 188.43	143 921.60	121 062.31	143 921.60	59 047.72
4	Центральное отопление	224 031.23	719 565.98	525 452.99	719 565.98	281 074.86
5	Электроэнергия на общедомовые нужды	5 036.91	0.00	10.28	0.00	5 076.63
III	Капитальный ремонт	232 814.05	63 073.98	55 917.26	63 073.98	239 970.77
	ВСЕГО за ЖКУ	1 079 971.28	2 388 928.72	1 923 286.33	2 410 891.05	1 363 373.00
	Собираемость платежей, %			80.51		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	косметический ремонт МОП	105 459.00	122 633.00	100 670.67	89 071.56	-33 561.44
2	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	17 174.00	122 633.00	100 670.67	89 071.56	-33 561.44
ИТОГО за 2015 г.		122 633.00	122 633.00	100 670.67	89 071.56	-33 561.44

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
ИТОГО за 2015 г.					
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
1					
ИТОГО за 2015 г.					

4. Капитальный ремонт общего имущества

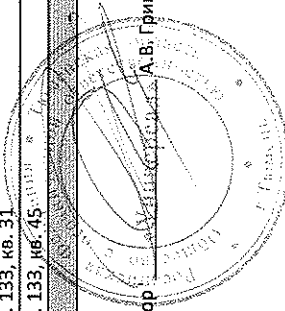
№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
ИТОГО за 2015 г.		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	ул. Мельникайте, д. 133, кв. 17	24864.29	в работе
2	ул. Мельникайте, д. 133, кв. 61	12081.89	11492.79
3	ул. Мельникайте, д. 133, кв. 31	49686.02	в работе
4	ул. Мельникайте, д. 133, кв. 45	33403.83	в работе
ИТОГО за 2015 г.		120036.03	11492.79

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома



Handwritten signature

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 133
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов и систем электроснабжения

форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
1	01.01.2015	01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех.				
				В том числе			В том числе			осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з (на ед./ всего)			
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Смена замков														
1	ТЕРр56-12-6 прим Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	100 шт. приборов	0,01	1092,58	994,31				11	10			106,8 1,07	
2	ТССЦ-101-0960 прим. Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	шт.	1	12,03					12					
Ремонт дверных блоков														

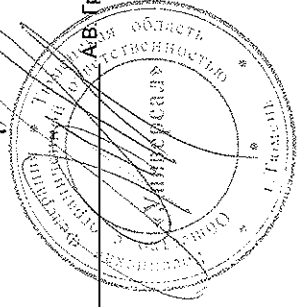
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТЕР56-12-7 Постановление правительства Томанской обл. от 12.05.15 №197-	3 Смена дверных приборов: пружины	100 шт. приборов	0,15	1502,17	532,9			225	80			57,24 8,59	
Ремонт пола														
4	ТЕР57-10-2 Постановление правительства Томанской обл. от 12.05.15 №197-	4 Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	100 мест	0,02	1191,87	645,65	61,92	7,41	24	13	1		69,35 1,39	0,68 0,01
5	ТЕР08-01-003-01 Постановление правительства Томанской обл. от 12.05.15 №197-	5 Гидроизоляция горизонтальная цементная с жидким стеклом (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 изолируемой поверхности	0,02	1818,81	408,99	44,84		36	8	1		43,93 0,88	
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения														
Ремонт освещения МОП														
6	ТЕР08-10-010-01 Постановление правительства Томанской обл. от 12.05.15 №197-	6 Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	0,28	235,45	152,3	62,6		66	43	18		15,2 4,26	
7	ТССЦ-103-2411 Постановление правительства Томанской обл. от 12.05.15 №197-	7 Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, диаметром 50 мм	10 м	2,856	70,52				201					
8	ТЕР08-02-412-02 Постановление правительства Томанской обл. от 12.05.15 №197-	8 Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2	100 м	0,48	74,54	55,36	4,41	0,29	36	27	2		5,39 2,59	0,02 0,01
9	ТЕР08-02-401-01 Постановление правительства Томанской обл. от 12.05.15 №197-	9 Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	100 м	0,2	796,75	423,95	69,08	2,92	159	85	14	1	41,28 8,26	0,2 0,04
10	ТССЦ-501-8184 Постановление правительства Томанской обл. от 12.05.15 №197-	10 Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрытия: ВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил -- 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,049	5704,45				280					
11	ТЕР67-9-1 Постановление правительства Томанской обл. от 12.05.15 №197-	11 Смена: выключателей	100 шт.	0,01	238,83	238,83			2	2			24,1 0,24	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	ТССЦ-509-1442 Поставление принадлежности для открытой проводки брызгозащитный	шт.	1	9,07					9					
13	ТЕРМ08-03-593-06 Поставление принадлежности для настенный с креплением винтами или болтами для помещений; с нормальными условиями среды, одноламповый	шт.	100	1539,81	765,03	228,02	12,83		185	92	27	2	70,64 8,48	0,88 0,11
14	ТССЦ-509-0760 прим. Поставление принадлежности для ЖК	шт.	12	66,17					794					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									2040	360	63	3	35,76	0,17
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									2097	408	72	3	39,43	0,19
Накладные расходы									354					
Сметная прибыль									239					
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов:														
Итого									485				12,06	0,01
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"									2832				12,06	0,01
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84									234					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов									3066				12,06	0,01
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения:														
Итого									2205				27,37	0,18
Всего с учетом "Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"									12546				27,37	0,18
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69									1562					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения									14108				27,37	0,18
ВСЕГО по акту									17174				39,43	0,19

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Акулиничев О.А. Шерemet

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" Соборников А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

Соборников А.В.
Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
10 ОКПО	
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.133
 Объект - косметический ремонт лестницы

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	05.10.2015	с по
		01.09.2015	05.10.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2015 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 105,459 тыс. руб.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Лестничные марши и тамбур холодный-12 этажей, выход на тех.этаж															
1	ТЕР15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз потолков №1 (169 руб) 105%*0,9 от ФОТ (179 руб) СП (81 руб) 55%*0,85 от ФОТ (179 руб)	100 м2 покрытия	1,598	86,47	85,05	1,21	0,13	138	136	2	8,1	12,94	0,01	0,02
	Посл.изменен ие														
	Ис. прачительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			4												
			Грунтовка акриловая ВД-АК-133	т	0,0208	11931,23				248					
2	2	ТССЦ-101-3451 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п													
3	3	ТЕРр62-17-3 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% НР (482 руб.); 80% от ФОТ (603 руб.) СП (302 руб.); 50% от ФОТ (603 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,598	1822,66	341,84	8,46	1,25	2913	546	14	2	36,25 57,93	0,1 0,16
4	4	ТЕР15-04-006-03 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения; за 1 раз стен НР (202 руб.); 105% от ФОТ (214 руб.) СП (100 руб.); 55% от ФОТ (214 руб.)	100 м2 покрытия	2,3586	70,2	68,78	1,21	0,13	166	162	3		6,55 15,45	0,01 0,02
5	5	ТССЦ-101-3451 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	т	0,0307	11931,23				366					
6	6	ТЕРр62-16-3 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% НР (550 руб.); 80% от ФОТ (688 руб.) СП (344 руб.); 50% от ФОТ (688 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,3586	1727,88	264,23	8,46	1,25	4075	623	20	3	28,02 66,09	0,1 0,24
7	7	ТЕРр62-7-5 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% НР (1172 руб.); 80% от ФОТ (1465 руб.) СП (733 руб.); 50% от ФОТ (1465 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,7527	1265,41	482,72	8,46	1,25	3483	1329	23	3	51,19 140,91	0,1 0,28
8	8	ТЕРр62-18-2 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей НР (45 руб.); 80% от ФОТ (56 руб.) СП (28 руб.); 50% от ФОТ (56 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1397	806,63	366,72	8,46	1,25	113	51	1		38,4 5,36	0,1 0,01

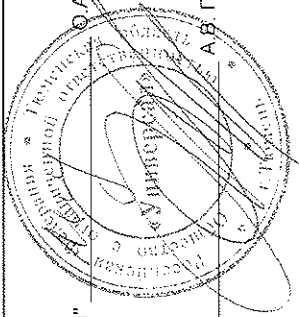
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	ТЕРр62-18-1	Поставление права Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Окраска масляными составами: поручней НР (63 руб.); 80% от ФОТ (66 руб.) СП (33 руб.); 50% от ФОТ (66 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0487	1859,97	1240,55	8,46	1,25	91	60			129,9 6,33	0,1
10	ТЕРр62-18-3	Поставление права Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей НР (34 руб.); 80% от ФОТ (42 руб.) СП (21 руб.); 50% от ФОТ (42 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0974	893,79	388,69	8,46	1,25	87	38	1		40,7 3,96	0,1 0,01
11	ТЕРр62-11-4	Поставление права Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (9 руб.); 80% от ФОТ (11 руб.) СП (6 руб.); 50% от ФОТ (11 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0432	927,47	238,58	8,46	1,25	40	10			25,3 1,09	0,1
Итого по разделу 1 Лестничные марши и тамбур холодный-12 этажей, выход на тех.этаж											16459			314,32	0,75

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	11720	2955	64	8	310,06	0,74
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	12091	3317	73	9	314,32	0,75
Накладные расходы	2718					
Сметная прибыль	1650					
Итого по акту:	1573				32,65	0,05
Отделочные работы	14886				281,67	0,7
Малярные работы (ремонтно-строительные)	16459				314,32	0,75
Итого						
В том числе:						
Материалы	8701					
Машины и механизмы	73					
ФОТ	3326					
Накладные расходы	2718					
Сметная прибыль	1650					
перевод в текущие цены 16 459 * 5,43	89372					
НДС 18%	16087					
ВСЕГО по акту	105459				314,32	0,75

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

А.В. Григорьев

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал"

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО
"Универсал"

А.В. Григорьев

Мельникайте, д. 133

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Мельникайте	133		1		1 12 271р.
Мельникайте	133		17		1 01 022р.
Мельникайте	133		23		12 560р.
Мельникайте	133		29		5 370р.
Мельникайте	133		31		90 236р.
Мельникайте	133		42		42 902р.
Мельникайте	133		45		1 71 230р.
Мельникайте	133		46		12 743р.
Мельникайте	133		51		26 299р.
Мельникайте	133		53		15 413р.
Мельникайте	133		54		1 07 409р.
Мельникайте	133		60		20 713р.
Мельникайте	133		61		34 865р.
Итого:					7 53 035р.

исп. Ширяева О.Н.

42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом,</p> <p>а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p align="center">Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p align="center">с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>3 домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p>	<p align="right">1,58</p> <p align="right">1,582</p> <p align="right">0,79</p>
<p>30 всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p>	<p align="right">2,25</p> <p align="right">2,26</p> <p align="right">1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

1.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
1.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
1.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками		
1.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками		6,96
1.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками		3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		14,28
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		15,25
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		14,28
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		15,24
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		12,94
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом,		13,90
оборудованные автом. системами		

дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	1.3.1.
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	14,28 14,28
1.1. газифицированные 1.2. негазифицированные	
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.1. негазифицированные	15,66
4.2. газифицированные	15,41
4.2. негазифицированные	15,44
4.3. с баллонным газом	
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с газовыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
- захоронение твердых бытовых отходов	0,26
- захоронение крупногабаритного мусора	0,02
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
- захоронение твердых бытовых отходов	0,19
- захоронение крупногабаритного мусора	0,01
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

– содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
– периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — • тарифы утверждаются приказом организации.
Плата за наем

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

1.1. с газowymi плитами	0,08	0,06	0,04
1.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
1.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
1.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
--------------------------------	------	------	------

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
 нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
 порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.*

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
 нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.*

• **Электроснабжение:**

*тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
 нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.*

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2015 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,74
— ночная зона	0,87
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,44
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,49
— ночная зона	1,24

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
1. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278