

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 105

« 04 » 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Монтажников д.17 кв.255
Председателю совета дома
Бахтину В.А.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемый Виктор Анатольевич!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений кв. 22,52,58 подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г	1экз на 7л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 13л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев


Бахтин В.А.

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

г. Тюмень

улица Монтажников, дом 17



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 17
по ул. Монтажников за 2014 год

Год ввода 1992

Общая площадь жилых помещений: - 1594,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 16,50 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2		3,00	4,00	5,00	6,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	36 449,23	438 295,66	406 195,71	438 295,66	68 549,18
1.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	15 887,37	191 057,83	177 058,96	191 057,83	29 886,24

1.2.	<p>Инженерные системы</p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	16 354,64	196 677,18	182 266,50	196 677,18	30 765,32
1.3.	<p>Аварийно - ремонтное обслуживание</p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>	4 207,22	50 560,65	46 870,25	50 560,65	7 897,62
2	<p>Содержание придомовой территории</p> <p>Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p>	46 727,55	533 838,06	494 875,24	533 838,06	85 690,37
3	<p>Содержание общего имущества дома</p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	61 368,85	738 007,70	684 137,13	738 007,70	115 239,42
4.	Текущий ремонт	87 070,71	606 889,58	562 423,04	1 826 736,00	1 351 383,67
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	24 142,57	290 332,98	269 146,18	290 332,98	45 329,37
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	71 181,63	856 014,01	793 547,35	856 014,01	133 648,29

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	16 821,92	196 209,93	181 387,59	196 209,93	31 644,26
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	17 327,77	207 915,88	192 782,01	207 915,88	32 461,64
	ИТОГО	361 090,23	3 867 503,80	3 584 494,25	5 087 350,22	1 863 946,20

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ рублей
I 826 736,00

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00
2	текущий ремонт конструктивных элементов, внутренних инженерных систем и систем электроснабжения	243 532,00	1 826 736,00	606 889,58	562 423,04	1 264 312,96
3	замена оконных блоков МОП	1 583 204,00				

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
	Предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились				
	Выполненные виды работ				
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился	0	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о должниках

Адрес	Сумма иска	Сумма исполненно го судебного акта
Монтажников 17 кв. 4	17048,68	17048,68
Монтажников 17 кв. 30	14966,74	14966,74
Монтажников 17 кв. 36	14735,74	7228,99
Монтажников 17 кв. 52	24353,61	24326,61
Монтажников 17 кв. 100	18545,73	18182,09
Монтажников 17 кв. 102	10461,11	9839,04
Монтажников 17 кв. 113	25608,29	25608,29
Монтажников 17 кв. 117	12972,26	12972,26
Монтажников 17 кв. 120	30639,05	30639,05
Монтажников 17 кв. 131	10666,16	10666,16
Монтажников 17 кв. 135	12532,44	12532,44
Монтажников 17 кв. 136	33412,74	33412,74
Монтажников 17 кв. 137	22898,33	22898,33
Монтажников 17 кв. 139	14525,46	в работе
Монтажников 17 кв. 152	19358,67	19358,67
Монтажников 17 кв. 161	9492,66	9492,66
Монтажников 17 кв. 164	20732,65	в работе
Монтажников 17 кв. 172	25504,83	25504,83

Монтажников 17 кв. 198	13004,94	10
Монтажников 17 кв. 201	16252,81	16252,81
Монтажников 17 кв. 207	13728,59	13728,59
Монтажников 17 кв. 208	9839,03	9839,03
Монтажников 17 кв. 213	18081,57	18081,57
Монтажников 17 кв. 216	28303,28	в работе
Монтажников 17 кв. 220	15982,21	15982,21
Монтажников 17 кв. 231	19566,11	в работе
Монтажников 17 кв. 243	13477,33	6796,16
Монтажников 17 кв. 246	10390,63	10390,63
Монтажников 17 кв. 247	14251,06	14064,78
Монтажников 17 кв. 264	12337,21	12337,21
Монтажников 17 кв. 277	14698,64	14698,64
ИТОГО:	538368,56	426859,21

Сведения о должниках прилагаются к отчету

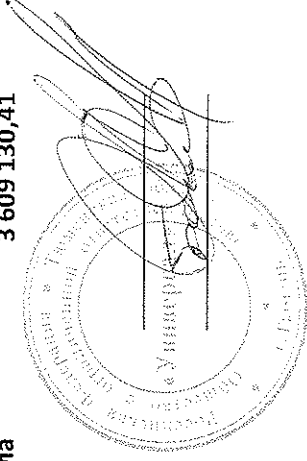
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	57 072,19	669 659,79	596 487,73	669 659,79	130 244,25
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	501 330,67	446 668,81	501 330,67	54 661,86
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 989,47	57 457,03	52 172,56	57 457,03	10 273,94
4	водоотведение (канализация)	66 289,37	805 876,14	710 299,09	805 876,14	161 866,42
5	тепловая энергия, для целей ГВС	144 755,86	1 586 860,59	1 253 834,86	1 586 860,59	477 781,59
6	центральное отопление	218 331,85	3 259 615,70	2 567 591,40	3 259 615,70	910 356,15
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	491 438,74	6 880 799,92	5 627 054,45	6 880 799,92	1 745 184,21

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила **3 609 130,41**

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
то ОКПО	
то ОКПО	
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 17

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 243,532 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 5,098 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 400,45 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт дверных блоков															
1	ТЕРр56-12-8 Постан. Пра вит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: задвижки НР (14 руб.); 62% от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.); 62% от ФОТ (17 руб.)	100 шт. приборов		0,05	1557,14	305			78	15				32,76 1,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр56-12-1 Постан.Пр вкл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: петли НР (17 руб.); 82% от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.); 62% от ФОТ (21 руб.)	100 шт. приборов	0,02	2240,83	927,28			45	19			99,6 1,99	16
3	3	ТЕРр56-12-3 Постан.Пр вкл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: ручки-скобы НР (14 руб.); 82% от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.); 62% от ФОТ (17 руб.)	100 шт. приборов	0,05	2553,14	305			128	15			32,76 1,64	
Ремонт межпанельных швов кв. №1284, 36, 72, 138															
4	4	ТЕРр53-21-6 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоловой или монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п. 5 183,23 = 3 577,67 + 22 x 72,98 НР (1047 руб.); 86% от ФОТ (1217 руб.) СП (852 руб.); 70% от ФОТ (1217 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	2,347	5183,23	312,98	3264,69	158,15	12165	735	7662	371	29,36 68,91	11,46 26,9
5	5	ТЕР07-05-039-07 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей НР (1209 руб.); 155% от ФОТ (867 руб.) СП (737 руб.); 100% от ФОТ (867 руб.)	100 м шва	2,347	2667,35	199,49	1160,61	73,36	6260	468	2724	172	20,13 47,25	6,73 15,8
Уборка мусора в подвале															
6	6	ТЕРр69-9-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка помещений от строительного мусора НР (1 руб.); 76% от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.); 50% от ФОТ (1 руб.)	100 т мусора	0,0006	1697,41	1697,41			1	1			214,32 0,13	
7	7	ТСЦ-101-3059 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Мешки для мусора	1000 шт.	0,002	6754,74				14					
Ремонт кровли															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТЕРр58-7-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельных местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя 1 357,55 = 1 957,85 - 115 x 5,22 НР (14 руб.); 83% от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.); 65% от ФОТ (17 руб.)	100 м2 покрытия	0,07	1357,55	213,44	25,41	1,88	95	15	2			22,35 1,56	0,15 0,01
9	ТСЦ-101-3337 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Бикрост ОКП, СКП, ЭКП	м2	8,05	16,15				130						

Ремонт отмостки

10	ТЕРр57-10-1 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2 НР (61 руб.); 80% от ФОТ (76 руб.) СП (52 руб.); 68% от ФОТ (76 руб.)	100 мест	0,18	617,27	379,2	29,14	3,49	111	68	5	1		40,73 7,33	0,32 0,06
----	--	---	----------	------	--------	-------	-------	------	-----	----	---	---	--	---------------	--------------

Восстановление герметизации

11	ТЕРр53-21-6 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной НР (14 руб.); 86% от ФОТ (16 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (16 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,03	3577,67	312,98	3264,69	158,15	107	9	98	5		29,36 0,88	11,46 0,34
12	ТСЦ-101-1921 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная; для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	3	72,98				219						
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										134385				146,57	50,02

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	ТЕРр65-1-11 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	3	4 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (13 руб.); 74% от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (18 руб.)	100 м трубопровод а	0,05	359	314,37	8,06	1,25	18	16			34,66 1,73	0,1 0,01
14	ТЕР16-04- 002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (174 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (151 руб.) СП (107 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (151 руб.)	100 м трубопровод а	0,05	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	191	103	63	10	190,24 9,51	13,42 0,67
15	ТЕР16-05- 001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Снятие кранов шаровых диаметром: до 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗПТ=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (44 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (38 руб.) СП (27 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (38 руб.)	1 шт.	5	7,22	5,83	1,39		36	29	7		0,588 2,94	
16	ТЕР16-05- 001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Установка крана шарового диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к раск.) НР (112 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (97 руб.) СП (68 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (97 руб.)	1 шт.	5	18,06	14,57	3,49		90	73	17		1,47 7,35	
17	ТСЦ-302- 1484 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	3	84,01				252					
18	ТСЦ-302- 0030 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Краны шаровые BUGATTI для воды и пара стандартные: ВВ с размером резьбы 1/2	шт.	2	29,17				58					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	19	ТСЦ-302-1228 прим. Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Соединения на сгоне стальные: переходы, диаметр: до 15 мм- бочата	шт.	5	3,73									
20	20	ТЕР65-1-1 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 32 мм НР (104 руб.); 74% от ФОТ (140 руб.) СП (70 руб.); 50% от ФОТ (140 руб.)	100 м трубопровод а	0,4	359	314,37	8,06	1,25	144	126	3	1	34,66 13,86	0,1 0,04
21	21	ТЕР16-04-002-03 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм НР (650 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (738 руб.) СП (621 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (738 руб.)	100 м трубопровод а	0,4	2561,29	1319,09	454,02	68,82	1025	528	182	28	121,8 48,72	4,72 1,89
22	22	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: 15 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации), водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (35 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (30 руб.) СП (21 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (30 руб.)	1 шт.	4	7,22	5,83	1,39		29	23	6		0,588 2,35	
23	23	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 15 мм (МАТ=0 к расх.) НР (89 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (77 руб.) СП (54 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (77 руб.)	1 шт.	4	18,06	14,57	3,49		72	58	14		1,47 5,88	
24	24	ТСЦ-302-1483 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	4	57,34				229					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	ТСЦ-507-0914 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 20 мм	10 шт.	1	24,7				25					
26	ТСЦ-302-1228 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Резьба диаметром: до 15 мм	шт.	5	3,73				19					
27	ТСЦ-301-5603 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п		Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	шт.	18	7,76				140					

Ремонт системы КНС

28	ТЕРР65-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (7 руб.); 74% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 50% от ФОТ (9 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,01	797,18	787,32	9,86	4,01	8	8			85,3 0,85	0,32
29	ТЕР16-04-001-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм НР (10 руб.); 128% от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.); 83% от ФОТ (9 руб.)	100 м трубопровод а	0,01	8063,63	667,13	25,41	0,87	81	7			61,6 0,62	0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	30	ТЕРр65-6-6 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: манжетов резиновых 857,86 = 1 193,86 - 100 x 3,36 НР (63 руб.); 103% от ФОТ (61 руб.) СП (37 руб.); 60% от ФОТ (61 руб.)	100 приборов	0,07	857,86	792,8	3,31	0,25	60	55			80 5,6	0,02
31	31	ТСЦ-101- 1793 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Манжеты резиновые 110x123	шт.	7	10,28				72					
32	32	ТСЦ-507- 3222 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные: ПП 50К, длина 250 мм	шт.	1	6,87				7					
33	33	ТСЦ-507- 3229 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные: ПП 110К, длина 250 мм	шт.	1	17,87				18					
34	34	ТСЦ-507- 3332 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2"	шт.	1	10,93				11					
35	35	ТЕРр65-17- 2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 150 мм (МАТ=0 к раск.) НР (75 руб.); 103% от ФОТ (73 руб.) СТ (44 руб.); 60% от ФОТ (73 руб.)	100 заглушек	0,05	1324,09	1315,12	8,97		66	66			136 6,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
36	ТСЦ-507-0723	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Заглушка полиэтиленовая диаметр: 110 мм	шт.	11	96,6									

Ремонт системы ГВС

37	ТЕРр65-9-4	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм НР (412 руб.); 103% от ФОТ (400 руб.) СП (240 руб.); 60% от ФОТ (400 руб.)	100 м трубопровод а	0,3	6212,51	1208,55	63,92	2,63	1864	363	19	1	115,1 34,53	0,21 0,06
38	ТЕР16-05-001-01	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка кранов шаровых диаметром: 1/2" (МАТ=0 к раск.) НР (23 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.); 63%*0,65 от ФОТ (20 руб.)	1 шт.	1	18,06	14,57	3,49		18	15	3		1,47 1,47	
39	ТСЦ-302-1483	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	1	57,34				57					
40	ТСЦ-507-3332	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметр: 25x1/2"	шт.	1	10,93				11					
41	ТСЦ-507-3297	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 32x20x32 мм	шт.	1	2,87				3					

Ремонт ХГВС

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
42	42	ТЕР53-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (13 руб.); 86% от ФОТ (15 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (15 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,02	6284,18	338,24	5945,94	290,08	126	7	119	6	31,73 0,63	21,02 0,42
43	43	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый; PENOSEAL. белый, бесцветный	л	0,56	73,95				41					

Прочистка КНС

44	44	ТЕР65-10-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка канализационной сети: внутренней НР (81 руб.); 103% от ФОТ (79 руб.) СП (47 руб.); 60% от ФОТ (79 руб.)	100 м трубопровод а	0,25	430,76	287,22	0,9		108	72			32,2 8,05	
----	----	---	---	---------------------------	------	--------	--------	-----	--	-----	----	--	--	--------------	--

Замена отсекающих кранов

45	45	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: 15 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточной системы, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЭ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (44 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (38 руб.) СП (27 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (38 руб.)	1 шт.	5	7,22	5,83	1,39		36	29	7		0,588 2,94	
46	46	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 15 мм (МАТ=0 к расх.) НР (112 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (97 руб.) СП (68 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (97 руб.)	1 шт.	5	18,06	14,57	3,49		90	73	17		1,47 7,35	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
47	47	ТСЦ-302-1483 Постан.Пр авт.Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	5	57,34				287					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											189,93				

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

48	ТЕРр67-3-1 Постан.Гра вкл.Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (38 руб.); 65% от ФОТ (45 руб.) СП (29 руб.); 65% от ФОТ (45 руб.)	100 м	0,5	82,44	82,13	0,31	0,13	41	41				9,64 4,82	0,01 0,01
49	ТЕРм08-02-403-02 Постан.Гра вкл.Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (62 руб.); 95% от ФОТ (86 руб.) СП (56 руб.); 65% от ФОТ (86 руб.)	100 м	0,3	1342,01	205,4	105,47	42,96	62	403	32	13		20 6	3,42 1,03
50	ТСЦ-501-8184 Постан.Гра вкл.Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,015	5704,45				86						
51	ТСЦ-501-8287 Постан.Гра вкл.Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,015	5157,3				77						
52	ТЕРм11-06-002-01 Постан.Гра вкл.Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Электрические проводки в щитах и пультях: шкафовых и панельных НР (20 руб.); 80% от ФОТ (25 руб.) СП (15 руб.); 60% от ФОТ (25 руб.)	100 м	0,2	125,45	112,17			25	22				9,27 1,85	
53	ТСЦ-502-0481 Постан.Гра вкл.Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 6 мм2	1000 м	0,02	1700,73				34						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
54	54	ТЕРр67-9-1 Постан. Пра вил Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: выключателей НР (5 руб.); 85% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.)	100 шт.	0,02	238,83	238,83			5	5			24,1 0,48	
55	55	ТСЦ-509- 1441 Постан. Пра вил Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	шт.	2	6,63				13					
56	56	ТЕРр67-9-2 Постан. Пра вил Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: розеток НР (5 руб.); 85% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.)	100 шт.	0,02	238,83	238,83			5	5			24,1 0,48	
57	57	ТСЦ-503- 0469 Постан. Пра вил Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Розетка открытой проводки двухгнездная	шт.	2	9,7				19					
58	58	ТЕРр67-13-1 Постан. Пра вил Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (130 руб.); 85% от ФОТ (153 руб.) СП (99 руб.); 65% от ФОТ (153 руб.)	100 шт.	0,11	1267,35	1267,35			139	139			120,7 13,28	
59	59	ТЕРр67-14-1 Постан. Пра вил Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (190 руб.); 85% от ФОТ (223 руб.) СП (145 руб.); 65% от ФОТ (223 руб.)	100 шт.	0,04	5072,55	5072,55			203	203			483,1 19,32	
60	60	ТСЦ-509- 2228 И1 - Постан. Пра вил Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	4	9,62				38					
61	61	ТСЦ-509- 2897 И1 - Постан. Пра вил Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Предохранители плавкие ПН2-100	шт.	3	26,89				81					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
62	ТСЦ-509-0040 Постан. Пра обл. Тюмен. 27.12.11 №490-п	Наконечники кабельные алюминиевые	шт.	6	12,11					73					
63	ТЕР67-5-1 Постан. Пра обл. Тюмен. 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (144 руб.); 85% от ФОТ (169 руб.) СП (110 руб.); 65% от ФОТ (169 руб.)	100 шт.	2,33	322,7	66,1				752	154			7,1 16,54	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											16464		63,95	1,19	

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	
64	ФССЦпг01-01-01-041 Пр. Минрега иона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п.1.1.9 ОП Прил.1. Пьяная коэффициенты: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,9543	51,58	51,58				49	49						
65	ФССЦпг03-21-01-020 Пр. Минрега иона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Пьяные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,9543	18,42	18,42		18,42		18							
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											330						

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																27788	3676	10998	608	355,28	47,24
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам																30595	4357	13124	741	400,45	55,42
Накладные расходы																5262					
Сметная прибыль																3533					
Итого по акту:																					
Итого по Строительным работам																189531				336,5	54,23
Итого Поз. 1.-39, 41-47 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"																330					
Итого Поз. 64-65 "Грузоперевозки СМР=4,93"																189861				336,5	54,23
Итого																					
Итого по Монтажным работам																968				6,9	1,18
Электромонтажные работы на других объектах																2122				54,92	0,01
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)																63				2,13	
Монтаж оборудования																3153				63,95	1,19
Итого																					

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Монтажников, д.17
 Объект - замена оконных блоков МОП

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.01.2014	01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1583,204 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 5,067 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 436,6 чел.час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)		
				В том числе			В том числе			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)					
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Замена оконных блоков в МОП															
1	ТЕР56-1-1 И1 - Постап.Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	100 коробок	0,64	1304,07	1148,27	155,8	24,57	835	735	100	16	128,73	82,39	2,15	1,38
		Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ИР (678 руб.); 62% от ФОТ (827 руб.) вил. Тюмен. СП (513 руб.); 62% от ФОТ (827 руб.)													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР558-3-1 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. НР (140 руб.): 83% от ФОТ (169 руб.) СП (110 руб.): 65% от ФОТ (169 руб.)	100 м труб и покрытий	1,984	77,78	77,53	0,25		154	154			9,1 18,05	16
3	3	ТЕР09-06-001-02 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж решеток (Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЗМ=0,7; к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (113 руб.): 90% от ФОТ (140 руб.) СП (101 руб.): 85% от ФОТ (140 руб.)	1 т конструкций	0,32	427,15	331	96,15	1,23	137	106	31		35,553 11,38	0,084 0,03
4	4	ТЕР10-01-034-08 И1 - Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления 10 738,41 = 212 583,41 - 100 x 2 018,55 НР (3037 руб.): 118% от ФОТ (2860 руб.) СП (1532 руб.): 63% от ФОТ (2860 руб.)	100 м2 проемов	1,5085	10738,41	1424,48	417,67	8,28	16199	2149	630	12	149,16 225,01	0,66 1
5	5	ТСЦ-203-1019 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Блок оконный пластиковый: трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2,5 м2	м2	150,85	2579,63				389137					
6	6	ТЕР12-01-010-01 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство водоотливов из листовой оцинкованной стали 1 256,33 = 10 281,02 - 0,782 x 11 540,32 НР (745 руб.): 120% от ФОТ (690 руб.) СП (381 руб.): 65% от ФОТ (690 руб.)	100 м2 покрытия	0,496	1256,33	1049,7	23,89	2,92	623	521	12	1	112,75 55,92	0,2 0,1
7	7	ТСЦ-101-2411 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	198,4	27,17				5391					
Итого по разделу 1 Замена оконных блоков в МОП											1339149			436,6	2,8

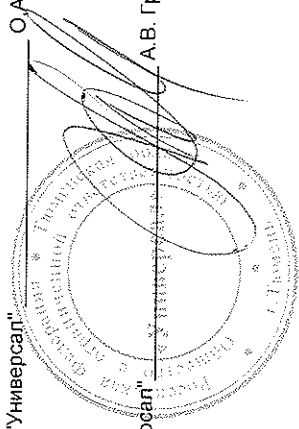
Раздел 2. Вывоз строительного мусора

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ФССЦпг01-01-01-041 Гр. Минрега иона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поляной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	7,3801	51,58	51,58			381	381				
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
9	ФССЦп03-21-01-020 Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Полевые коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приурожий и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЭПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	7,3801	18,42	18,42	18,42			136						
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора											2549					
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											412993	4046	909	29	392,75	2,51
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											414283	5030	1215	37	436,6	2,8
Накладные расходы																
Сметная прибыль											4713					
Итого по акту:											2637					
Итого Поз. 1-7 "Перевод в цены 4 кв. 2014 г. СМР=3,18"											1339149				436,6	2,8
Итого Поз. 8-9 "грузоперевозки СМР=4,93"											2549					
Итого											1341698				436,6	2,8
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы											408038					
Машины и механизмы											1215					
ФОТ											5067					
Накладные расходы											4713					
Сметная прибыль											2637					
НДС 18%											241506					
ВСЕГО по акту											1583204				436,6	2,8

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»
А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 17 по улице Монтажников

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
36		22 926,45р.
102		23 286,76р.
113		53 820,94р.
117		42 329,89р.
131		29 881,16р.
135		26 455,00р.
136		50 131,28р.
139		31 710,05р.
164		46 183,99р.
167		20 865,92р.
198		30 165,12р.
201		22 286,86р.
216		66 770,37р.
231		45 369,36р.
243		26 674,00р.
280		18 027,59р.
ИТОГО:		556 884 руб. 74 коп.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищно-фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость
с 01.07.2013 года
с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:

- | | |
|---|------|
| 1. при наличии одностарифного прибора учета | 1,52 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | 1,53 |
| — дневная зона | 0,77 |
| — ночная зона | |

Во всех остальных домах:

- | | |
|---|------|
| 1. при наличии одностарифного прибора учета | 2,17 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | 2,18 |
| — дневная зона | |
| — ночная зона | 1,09 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1к уборочных площадей в многоквартирном до
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

- | | |
|--|--------|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | 900,33 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК» | 685,60 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

- | | |
|--|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени) | 21,03 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | 16,15 |
| Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево) | 13,59 |