

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 104

«27» марта 2017г.

Председателю совета дома № 17
по улице Монтажников города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Баба Бахтин В.А.
30.03.2017

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Монтажников, дом 17

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 17
 по ул. Монтежников за 2016 год
 Год ввода 1984
 Общая площадь жилых помещений: - 3685,4 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	53 603,67	101 783,28	88 119,87	101 783,28	67 267,08
2	Содержание придомовой территории	46 965,61	123 910,08	107 288,41	123 910,08	63 587,28
3	Содержание общего имущества дома	67 139,86	171 703,97	148 638,85	171 703,97	90 204,98
4.	Текущий ремонт	41 942,16	140 726,45	121 681,87	160 418,00	80 678,29
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	24 960,76	67 265,47	58 255,58	67 265,47	33 970,65
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	76 307,67	205 779,24	178 108,37	205 779,24	103 978,54
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	20 001,56	28 760,72	21 592,57	28 760,72	27 169,71
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	16 768,65	57 087,14	49 390,99	57 087,14	24 464,80
Итого		347 689,94	897 016,35	773 076,51	916 707,90	491 321,33

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	160 418,00	160 418,00	140 726,45	121 681,87	-38 736,13
Итого за 2016 г.		160 418,00	160 418,00	140 726,45	121 681,87	-38 736,13

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
ИТОГО за 2016 г.					
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома)					
1					
ИТОГО за 2016 г.					

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
ИТОГО за 2016 г.		

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

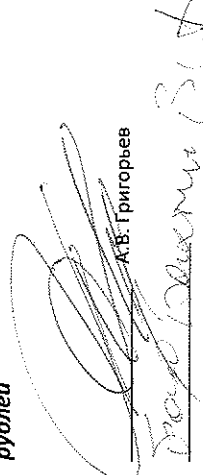
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г		Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
		3	4				
1	холодная вода, индивидуальное потребление	151 800,67	125 638,21	214 466,69	125 638,21	62 972,19	
2	холодная вода, для целей ГВС	126 649,80	86 143,53	161 161,73	86 143,53	51 631,60	
3	холодная вода на общедомовые нужды	62 247,38	5 921,39	9 805,83	5 921,39	58 362,94	
4	водоотведение (канализация)	182 631,59	134 812,70	241 119,58	134 812,70	76 324,71	
5	тепловая энергия, для целей ГВС	317 142,96	1 388 255,40	1 252 478,72	1 388 255,40	452 919,64	
6	центральное отопление	702 292,86	3 446 595,06	3 064 332,33	3 446 595,06	1 084 555,59	
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	электроэнергия на общедомовые нужды	464,60	0,00	0,06	0,00	464,54	
ИТОГО		1 543 229,86	5 187 366,29	4 943 364,94	5 187 366,29	1 787 231,21	

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

2 278 552,54 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Монтажников, д. 17
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

номер
дата
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
3	30.12.2016	01.10.2016	30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт межпанельных швов кв. № 33,34,69,199							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,15 НР (720 руб.); 86%*0,94 от ФОТ (891 руб.) СП (561 руб.); 70%*0,9 от ФОТ (891 руб.)	ТЕРр53-21-6 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м восстановленной герметизации стыков	1,72	5183,23	8915
2	2	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой, герметизирующей нетвердеющей (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,15 НР (834 руб.); 155%*0,9 *0,94 от ФОТ (636 руб.) СП (487 руб.); 100%*0,85 *0,9 от ФОТ (636 руб.)	ТЕРр07-05-039-07 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м шва	1,72	3002,56	5164

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

100350

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Прочистка лежача КНС подвал 6,7 подъезд

3	3	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (55 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (57 руб.) СП (31 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (57 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,18	430,76	78
---	---	---	---	-----------------------	------	--------	----

Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал лежак

4	4	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (52 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (75 руб.) СП (34 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (75 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0864	797,18	69
5	5	[Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (82 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (76 руб.) СП (48 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (76 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0864	1489,83	993

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

ИТОГИ ПО АКТУ:

13287

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.

15219

Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам

16294

Накладные расходы

1743

Сметная прибыль

1161

Итого по разделу 1

100350

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

13287

ВСЕГО по акту

113637

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шерemet

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Дельта"

А.В. Журавский

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 17

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
2	30.09.2016	01.07.2016	30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт покрытия кровли- балкон кв.35, 108							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 25,48-15*0,5%/ ОЗП=1,0524; ТЗ=1,0524; МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.9 СМР=6,4 НР (1 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,045	587,21	26

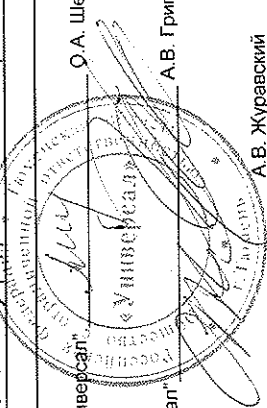
1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой/бикрост/ (ОП п. 1.12. 1 При провозостове работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/5,48-15*0,5%/ ОПП=1,0524; ТЗ=1,0524; МДСЗ5-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОПП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.9 СМР=6,4 НР (6 руб.): 120%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕРП12-01-002-10 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,045	2073,36	93
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
963							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
3	3	Смена задвижек диаметром: 50 мм/ЦВС-2 под./ (МАТ=0 к раск.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (33 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (34 руб.) СП (18 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (34 руб.)	ТЕРР65-5-8 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	3195,75	32
4	4	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ.Ц.Ф.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кг/см2), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССП-302-0200 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	450,82	451
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
4642							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Прочистка пещака КНС подвал 3,7 подъезд							
5	5	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (43 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (44 руб.) СП (24 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (44 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,14	430,76	60
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
1087							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Ремонт теплового узла							
6	6	Демонтаж: грязевиков: ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (12 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕРР65-13-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	1480,29	15

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Ремонт грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (36 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (21 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (33 руб.)		ТЕР18-06-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	1	83,36	83
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
8	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (334 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (418 руб.) СП (245 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (418 руб.)		ТЕРр67-13-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,3	1267,35	380
9	Ремонт ВРУ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (103 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (129 руб.) СП (75 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (129 руб.)		ТЕРр67-15-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	5844,3	117
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							1257
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							1322
Накладные расходы							568
Сметная прибыль							394
Итого по акту:							963
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							4642
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							1087
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							1271
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							9509
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							17472
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома *Сергей Владимирович*

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Монтажников, д. 17

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.06.2016	01.05.2016	30.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Теплоснабжение - подвал							
1	1	Смена кранов шаровых муфтовых диаметром: 25 мм	ТЕРр65-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 шт.	0,02	1139,76	23
2	2	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 25 мм со СГОНОМ	ТССЦ-302-0079 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	шт.	2	101,68	203
3	3	Смена кранов шаровых муфтовых диаметром: 20 мм	ТЕРр65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 шт.	0,03	869,01	26

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 20 мм, тип в/н	ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-п	шт.	3		46,02	138

Подготовка к отопительному сезону

5	5	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы/промывка/	ТЕРр65-23-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-п	1000 м3 объема здания	59,384		11,82	702
6	6	Демонтаж элеваторов номер: 1-5	ТЕРр65-27-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-п	100 шт.	0,06		939,92	56
7	7	Установка, промывка элеваторов номером: 1, 2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)	ТЕРр18-06-005-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-п	10 шт.	0,6		834,45	501
8	8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, диаметром: до 50 мм/т.уэлы/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)	ТЕРр16-07-005-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-п	100 м трубопровода	0,48		133,31	64

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения

9	9	Смена задвижек диаметром: 80 мм /ввод ГВС/	ТЕРр65-5-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-п	100 шт.	0,01		4558,63	46
10	10	Краны шаровые под приварку для воды, типа: КШ.Ц.П. 080/070.025.02, давлением 2,5 МПа (40 кгс/см2), условным диаметром 80 мм	ТССЦ-302-0225 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-п	шт.	1		523,19	523
11	11	Смена задвижек диаметром: 50 мм/ввод ЦГВС/	ТЕРр65-5-8 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-п	100 шт.	0,01		3195,75	32
12	12	Краны шаровые под приварку для воды, типа: КШ.Ц.П. 050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), условным диаметром 50 мм	ТССЦ-302-0223 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-п	шт.	1		306,33	306

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.

20.11.15.№6538-п

2620

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения :							
Итого							3244
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.5 СМР=6,03"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,03							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения :							
Итого							1035
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.3 СМР=7,37"							
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,37							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения							
ВСЕГО по акту							
							29309

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С.Савосина

СДАЛ: _____
 Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: _____
 Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

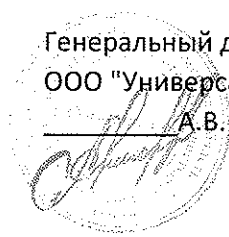
Председатель Совета дома _____



Handwritten signature: Ivanov Bid

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Монтажников, д. 17

Улица	Идентификатор недвижимости	Номер помещения	Единица измерения	Sum - Сумма долга
Монтажников	17	3 ж		9 515р.
Монтажников	17	6		4 460р.
Монтажников	17	9		3 678р.
Монтажников	17	10		5 921р.
Монтажников	17	15		4 505р.
Монтажников	17	16		1 396р.
Монтажников	17	18		6 743р.
Монтажников	17	22		1 183р.
Монтажников	17	28		5 977р.
Монтажников	17	30		5 082р.
Монтажников	17	31		2 174р.
Монтажников	17	33		52 578р.
Монтажников	17	34		3 781р.
Монтажников	17	35		1 057р.
Монтажников	17	36		50 373р.
Монтажников	17	38		4 716р.
Монтажников	17	39		2 859р.
Монтажников	17	50		6 314р.
Монтажников	17	51		4 616р.
Монтажников	17	52		21 282р.
Монтажников	17	65		26 085р.
Монтажников	17	69		4 183р.
Монтажников	17	72		4 999р.
Монтажников	17	76		47 090р.
Монтажников	17	80		4 125р.
Монтажников	17	85		1 488р.
Монтажников	17	87		3 688р.
Монтажников	17	89		30 375р.
Монтажников	17	93		14 564р.
Монтажников	17	98		9 485р.
Монтажников	17	99		1 654р.
Монтажников	17	101		4 000р.
Монтажников	17	106		10 124р.
Монтажников	17	113		1 02 349р.
Монтажников	17	115		25 137р.
Монтажников	17	117		25 917р.
Монтажников	17	118		6 603р.
Монтажников	17	120		37 982р.
Монтажников	17	121		4 947р.
Монтажников	17	122		3 395р.
Монтажников	17	124		24 543р.

Монтажников	17	127	8 958р.
Монтажников	17	128	8 045р.
Монтажников	17	129	8 940р.
Монтажников	17	130	2 263р.
Монтажников	17	131	20 328р.
Монтажников	17	133	1 249р.
Монтажников	17	135	39 111р.
Монтажников	17	136	1 28 024р.
Монтажников	17	137	6 036р.
Монтажников	17	139	51 080р.
Монтажников	17	143	6 924р.
Монтажников	17	145	1 010р.
Монтажников	17	151	7 224р.
Монтажников	17	152	20 723р.
Монтажников	17	154	2 821р.
Монтажников	17	156	18 152р.
Монтажников	17	163	2 917р.
Монтажников	17	165	1 488р.
Монтажников	17	169	4 604р.
Монтажников	17	173	18 971р.
Монтажников	17	174	5 858р.
Монтажников	17	196	6 137р.
Монтажников	17	198	68 901р.
Монтажников	17	207	46 608р.
Монтажников	17	213	57 297р.
Монтажников	17	214	28 247р.
Монтажников	17	215	1 838р.
Монтажников	17	216	1 79 114р.
Монтажников	17	218 a	1 071р.
Монтажников	17	220	56 863р.
Монтажников	17	227	5 257р.
Монтажников	17	238	6 744р.
Монтажников	17	243	5 898р.
Монтажников	17	246	24 736р.
Монтажников	17	248	1 057р.
Монтажников	17	251	14 597р.
Монтажников	17	259	1 629р.
Монтажников	17	263	8 266р.
Монтажников	17	264	1 011р.
Монтажников	17	266	27 278р.
Монтажников	17	274	4 963р.
Монтажников	17	279	3 611р.
			1 5 06 794р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года
		с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,84
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		0,92
— ночная зона		
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,63
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,31
— ночная зона		
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278

постройки включительно				
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		0,0138		
<u>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³</u>				
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)		27,32		
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		20,97		
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)		17,30		
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		19,29		
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		16,98		
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальниками	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u>	
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77