

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 48

«29» 03 2016г.

Председателю совета дома № 4
по улице Монтажников города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 6л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Монтажников, дом 4



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Монтажников	4		
Год ввода в эксплуатацию:	1986		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	4507.3		
Площадь жилых помещений, кв. м.	3761		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0		
Площадь МОП, кв. м.	746.3		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	166 283.37	967 978.64	911 207.18	869 281.68	124 464.80
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	10 838.47	54 158.40	51 859.59	54 158.40	13 137.29

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)</p>	14 979.61	79 883.64	76 023.77	79 883.64	18 839.48
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	2 114.37	12 185.64	11 518.11	12 185.64	2 781.90
4	<p>Содержание придомовой территории (Подметание свежесыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	21 490.35	124 564.32	117 652.83	124 564.32	28 401.84
5	<p>Содержание общего имущества Дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	20 236.74	116 440.56	110 054.31	116 440.56	26 623.00

6	Текущий ремонт	24 882.67	136 749.96	127 774.93	38 053.00	-64 839.26
7	Вывоз бытовых отходов	11 485.76	68 600.64	64 589.40	68 600.64	15 497.00
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	43 700.39	274 853.88	257 856.31	274 853.88	60 697.96
9	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>Осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	9 312.96	47 285.84	44 360.79	47 285.84	12 344.95

10	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)	7 242.04	53 255.76	49 517.15	53 255.76	10 980.65
III	Коммунальные услуги	270 824.58	1 682 470.48	1 285 219.67	1 682 470.48	414 370.64
2	ГВС	46 144.58	327 402.58	225 187.57	327 402.58	85 231.91
3	ХВС	30 928.60	221 006.32	176 504.58	221 006.32	75 397.31
4	Водоотведение	20 983.49	139 567.29	113 859.29	139 567.29	46 691.49
5	Центральное отопление	171 989.29	994 494.30	769 306.05	994 494.30	206 633.51
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	778.61	0.00	362.19	0.00	416.42
IV	Капитальный ремонт	9 265.54	74 433.20	70 255.18	74 433.20	13 443.57
	ВСЕГО за ЖКУ	446 373.48	7 724 882.32	2 266 682.03	2 626 185.36	552 279.01
	Собираемость платежей, %			83.18		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	38 053.00	38 053.00	136 749.96	127 774.93	89 721.93
	ИТОГО за 2015 г.	38 053.00	38 053.00	136 749.96	127 774.93	89 721.93

3. Дополнительные доходы

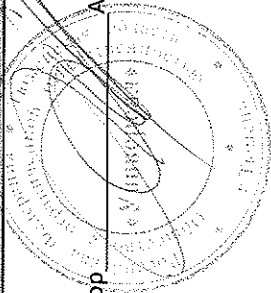
№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	ИТОГО за 2015 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	ИТОГО за 2015 г.				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
ИТОГО за 2015 г.		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	прилагаются к отчету		
ИТОГО за 2015 г.		0	0



Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул.Монтажников, д.4
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.01.2015	01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				В том числе			В том числе							
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт балконных дверных блоков														
1	ТЕРр56-18-2 Поставление арматурности Томенской обл. от 12.05 15 № 197.	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	100 коробок	0,1	455,3	198,12	0,9		46	20			21,28	2,13
2	ТССЦ-101-4650 Поставление арматурности Томенской обл. от 12.05 15 № 197.	Шурупы-саморезы	10 шт.	20	3,75				75					
Ремонт пола в музее-камере														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТЕР08-01-002-01 Поставление правительств Томской обл. от 12.05.15 №197.	Устройство основания песчаного (МДСЭ-НУ в.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м3 ОСНОВАНИЯ	2	116,78	23,6	37,33	4,11	234	47	75	8	2,645 5,29	0,3625 0,73
Ремонт кровли, козырька														
4	ТЕРр68-7-1 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	100 м2 покрытия	0,15	1357,56	213,44	25,42	1,88	204	32	4		22,35 3,35	0,15 0,02
5	ТССЦ-101-3337 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Бикрост ОКП, СКП, ЭКП	м2	15	16,15	242								
6	ТЕРр68-7-2 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 2 слоев	100 м2 покрытия	0,27	2391,29	411,03	47,96	3,39	646	111	13	1	43,04 11,62	0,27 0,07
7	ТССЦ-101-3336 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Бикрост ХПП	м2	10	13,29	133								
8	ТССЦ-101-3337 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Бикрост ОКП, СКП, ЭКП	м2	44	16,15	711								
Ремонт оконных блоков														
9	ТЕРр63-2-2 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на шпатель: по замаске при площади стекла до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,03	3490,08	1354,7	30,12	3,14	105	41	1		135,2 4,06	0,25 0,01
10	ТССЦ-203-0259 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Шпатель (раскладка) размером 10x16 мм	м	6	2,74	16								
Ремонт дверных блоков														
11	ТЕРр63-2-2 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на шпатель: по замаске при площади стекла до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,01	3490,08	1354,7	30,12	3,14	35	14			135,2 1,35	0,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	ТССЦ-203-0259 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Штапик (раскладка) размером 10x16 мм	м	2	2,74				5					
13	ТЕРр56-12-7 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Смена дверных приборов: пружины	100 шт. приборов	0,02	1502,17	532,9			30	11			57,24 1,14	
14	ТЕРр56-18-1 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой	100 коробок	0,01	1374,92	1078,84	8,97		14	11			115,88 1,16	
15	ТССЦ-101-2952 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Лента уплотнительная шириной 30 мм	м	6	2,26				14					
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Ремонт стояка ГРС кв 64														
16	ТЕРр65-1-1 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6			34,66 0,69	0,1
17	ТЕР16-04-002-02 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197. п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм <i>(ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ОСМ=1,05; ТЭ=1,45; ТЭМ=1,25)</i>	100 м трубопровода	0,02	2883,84	1863,69	967,51	149,45	58	37	19	3	172,086 3,44	10,25 0,21
18	ТССЦ-507-3367 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 25/25	м	1,858	34,03				63					
19	ТССЦ-507-5008 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	шт.	1	0,92				1					
20	ТССЦ-507-5056 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 25x20 мм	шт.	1	0,94				1					
Ремонт стояка ГРС кв 51														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21	ТЕР65-1-1 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66 0,35	0,1
22	ТЕР16-04-002- 02 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗП=1,05; ЛЗ=1,05; ЛЗЛ=1,05)	100 м трубопровода	0,01	2883,84	1863,69	967,51	149,45	29	19	10	1	172,086 1,72	10,25 0,1
23	ТССЦ-507- 3367 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/25	М	0,929	34,03				32					
24	ТССЦ-507- 5008 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	шт.	1	0,92				1					
25	ТССЦ-507- 5021 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1"	шт.	1	12,28				12					
Ремонт КНС в мусорокамере														
26	ТЕР65-2-2 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,1	797,18	787,32	9,86	4,01	80	79	1		85,3 8,53	0,32 0,03
27	ТЕР16-04-001- 02 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗП=1,05; ЛЗ=1,05; ЛЗЛ=1,05)	100 м трубопровода	0,1	917,02	767,2	8,24	0,91	92	77	1		70,84 7,08	0,0625 0,01
28	ТССЦ-302- 1325 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	М	9,98	105,94				1057					
29	ТССЦ-507- 4378 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Отвод канализационный полипропиленовый 45 диаметр 110 мм	шт.	3	6,09				18					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30	ТССЦ-507-4361 Постановление правительств Томской обл. от 12.05.15 №197-	Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм	шт.	2	2,85				6					
31	ТССЦ-507-4469 Постановление правительств Томской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник канализационный полипропиленовый 90° Диаметр 110 мм	шт.	2	18,78				38					
32	ТССЦ-507-0789 Прим. Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Переход ЧК на ПВХ размером 120x110 мм	шт.	1	90,13				90					
33	ТССЦ-507-4467 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Переход канализационный полипропиленовый 110x50 мм	шт.	1	9,6				10					

Ремонт ГВС

34	ТЕРр65-1-3 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,02	782,81	682,77	17,83	3,26	16	14			76,38 1,53	0,26 0,01
35	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм <i>(МС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15, ЗМ-1,25, ЗДК-1,25, Т2-1,45, Т2А-1,25)</i>	100 м трубопровода	0,02	9443,48	977,66	266,08	6,75	189	20	5		91,7125 1,83	0,4625 0,01
36	ТССЦ-507-1979 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3,5 мм	шт.	2	45,99				92					

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

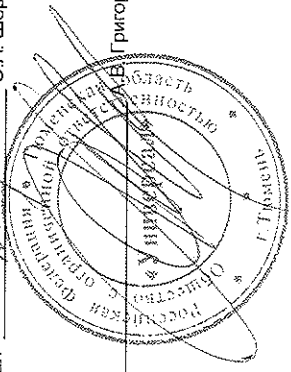
Ремонт освещения МОП

37	ТЕРр67-13-1 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Ремонт групповых щитков без ремонта автоматов	100 шт.	0,08	1267,35	1267,35			101	101			120,7 9,65	
		Итого прямые затраты по акту в ценах 200 г.							4507	643	129		64,93	1,2
		Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							4599	717	147		67,83	1,36
		Накладные расходы							630					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов:														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем:														
Итого														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения:														
Итого														
Всего с учетом "Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения														
ВСЕГО по акту														

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: _____ Григорьев
 Генеральный директор ООО "Универсал"



ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО
 "Универсал"
 _____ А.В. Григорьев



Монтажников, Д. 4

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма Долга
Монтажников	4		1		64 507р.
Монтажников	4		2		30 010р.
Монтажников	4		16		41 017р.
Монтажников	4		20		14 074р.
Монтажников	4		22		32 648р.
Монтажников	4		33		9 749р.
Монтажников	4		44		1 06 303р.
Монтажников	4		66		5 004р.
Монтажников	4		70		46 172р.
Итого:					3 49 482р.

исп. Ширяева О.Н.
 42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	<p>1,58</p> <p>1,582</p> <p>0,79</p>
<p>во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	<p>2,25</p> <p>2,26</p> <p>1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным	1142,77
- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водостведения				
1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные		14,28
мусоропроводом и лифтом:		15,25
действующим мусоропроводом	1.1. газифицированные, с	
действующим мусоропроводом,	1.1.1. газифицированные, с	14,28
оборудованные автом. системами дымоудаления и		15,24
жаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим	12,94
мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим	13,90
мусоропроводом,	оборудованные автом. системами	

дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся незастроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: 1. газифицированные 2. негазифицированные	14,28 14,28
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся незастроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
захоронение твердых бытовых отходов	0,26
захоронение крупногабаритного мусора	0,02
сбор ртутьсодержащих отходов	0,03
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
захоронение твердых бытовых отходов	0,19
захоронение крупногабаритного мусора	0,01
сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

- содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
- периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
--------------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.