

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 179

«31» 03 2016г.

Председателю совета дома № 12А
по улице Мориса Тореза
города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 7л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Мориса Тореза, дом 12 «А»



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Мориса Тореза	12	А	
Год ввода в эксплуатацию:	1960		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	1489,3		
Площадь жилых помещений, кв. м.	929,2		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	346,3		
Площадь МОП, кв. м.	213,8		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Жилищные услуги	44 672,46	173 890,07	167 204,03	252 321,62	129 790,06
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	1 690,55	16 168,08	15 546,22	16 168,08	2 312,41

2	Инженерные системы (консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбков канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)	1 538,98	14 718,53	14 152,42	14 718,53	2 105,09
3	Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбков канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)	314,79	3 010,61	2 894,81	3 010,61	430,59
4	Содержание придомовой территории (Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)	3 427,73	32 782,18	31 521,30	32 782,18	4 688,60
5	Содержание общего имущества дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)	2 716,54	25 980,43	24 981,17	25 980,43	3 715,80
6	Текущий ремонт	30 716,70	40 364,45	38 811,95	118 796,00	110 700,75
7	Вывоз бытовых отходов	1 772,16	16 948,61	16 296,73	16 948,61	2 424,04

8	<p>Управление многоквартирным домом (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11.11. настоящего Договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по Дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	1 399,07	13 435,81	12 921,17	13 435,81	1 913,72
10	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	1 095,94	10 481,38	10 078,24	10 481,38	1 499,08
II	Коммунальные услуги	47 588,31	503 978,13	396 074,13	503 978,13	67 156,24
1	ГВС	6 473,33	83 963,94	64 340,96	83 963,94	8 280,94
2	ХВС	6 681,79	72 617,27	69 590,74	72 617,27	9 701,56
3	Водоотведение	4 640,53	47 200,43	45 906,17	47 200,43	5 934,80
4	Центральное отопление	29 792,66	300 196,50	216 236,26	300 196,50	43 238,94
	ВСЕГО за ЖКУ	92 260,78	677 868,20	563 278,15	756 295,75	196 946,30
	Собираемость платежей, %			83,10		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	118 796,00	118 796,00	40 364,45	38 811,95	-79 984,05
	Итого за 2015 г.	118 796,00	118 796,00	40 364,45	38 811,95	-79 984,05

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	Итого за 2015 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	Итого за 2015 г.				

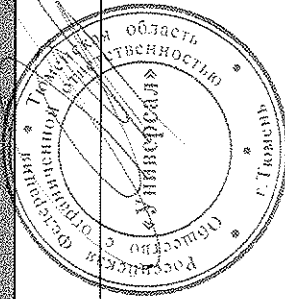
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	Итого за 2015 г.	

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
	прилагаются к отчету		
	Итого за 2015 г.		

Генеральный директор
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код 0322005
то ОКПО	
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.М.Тореза, д.12 А
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
	01.01.2015		01.01.2015	31.12.2015

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт потолков в подъезде														
1	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м3	0,0555	2167,37	236,76	43,1		120	13	2	25,875	1,44	
2	ТЕР10-01-022-03	Подшивка потолков: плитами древесноволокнистыми твердыми (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2	0,04725	862,63	727,66	61,25		41	34	3	77,165	3,65	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТССЦ-101-3667 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Плиты древесноволокнистые твердые с плк покрытием толщиной: 6 мм	м2	4,96125	20,85				103					
Ремонт фасада														
4	ТЕРр61-12-1 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек: цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм.	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,06	3233,6	2259,91			194	136			236,64 14,2	
5	ТЕРр61-12-2 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-12-1 (толщина 50 мм ГЗ=3; ОЗП=3; ЭМ=3 к раск.; ЗПМ=3; МАТ=0,7; МАТ=0,7; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,06	2638,83	1179,81			158	71			123,54 7,41	
6	ТСЭМ-031050 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Вышка телескопическая 25 м	маш.-ч	2	158,26		158,26	14,58	317		317			
7	ТЕР47-01-108-01 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Обрезка и прореживание крон деревьев: при диаметре ствола до 250 мм, количеством срезов 15-20 (находится в зоне грузоподъемных работ)	1 дерево	1	10,16	10,16			10	10			0,84 0,84	
8	ТЕР09-06-001-02 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Демонтаж: решеток, каркаса, обшивки из полосовой и тонколистовой стали (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)	1 т конструкций	0,7	427,15	331	96,15	1,23	299	232	67	1	35,553 24,89	0,084 0,06
9	ТЕР07-05-030-06 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Демонтаж плит покрытия и козырьков площадью до 5 м2 в зданиях: кирпичных (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 шт. сборных конструкций	0,03	14345,74	4566,78	9788,96	1595,52	430	137	293	48	469,816 13,79	109,432 3,28
10	ТЕР46-04-001-04 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка: кирпичных стен	1 м3	8	186,16	79,68	106,48	12,54	1489	637	852	100	8,24 65,92	1,15 9,2
11	ТЕРр69-9-1 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Очистка приямка от мусора	100 т мусора	0,036	1697,41	1697,41			61	61			214,32 7,72	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	ТЕР09-06-001-03 Поставление правительств Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Монтаж каркаса козырьков и примыкающего строения к дому <i>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	1 т конструкций	0,15889	1274,21	1108,66	104,23	2,91	202	176	17		119,0825 18,92	0,2 0,03
13	ТССЦ-201-0755 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с проведением горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,1589	10902,53				1732					
14	ТЕР09-04-002-01 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Монтаж кровельного покрытия: из профилерованного листа (козырьки) <i>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2 покрытия	0,02	1131,55	389,88	563,21	51,15	23	8	11	1	40,825 0,82	3,2625 0,07
15	ТССЦ-101-4563 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Профнастил оцинкованный с покрытием полиамстер С8-1150-0,7	м2	2,2	68,44				151					
16	ТЕР09-05-001-01 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Облицовка стен и ДБ стальным профилерованным листом <i>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2	0,27	424,41	362,42	48,63	2,19	115	98	13	1	37,4785 10,12	0,15 0,04
17	ТССЦ-101-4563 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Профнастил оцинкованный с покрытием полиамстер С8-1150-0,7	м2	29,7	68,44				2033					
18	ТССЦ-101-1810 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Винты самонарезающие для крепления профилерованного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,000215	35011				8					
19	ТССЦ-101-1811 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Защелки комбинированные для соединения профилерованного стального настила и разнообразных листовых деталей	т	0,000215	9525,99				2					
20	ТССЦ-101-0889 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Скобяные изделия для входных дверей в помещении однополных	компл.	1	98,73				99					
Смена замков														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21	ТЕР65-12-6 прим Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена замков	100 шт. приборов	0,05	1092,58	994,31			55	50			106,8 5,34	
22	ТССЦ-101- 0960 прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Замок навесной	шт.	5	12,03				60					
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Ремонт ХГВС в подвале														
23	ТЕР65-9-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	100 м трубопровода	0,01	3680,9	901,95	63,92	2,63	37	9	1		85,9 0,86	0,21
24	ТЕР65-9-6 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,02	6600,8	1416,45	162,09	3,76	132	28	3		134,9 2,7	0,3 0,01
25	ТЕР16-07-003- 02 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Демонтаж :Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм (ИДС36 л.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗГ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗГМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ЗТМ=0,4; ЗЗМ=0,4)	1 врезка	1	21,25	19,32	1,93		21	19	2		1,784 1,78	
26	ТЕР16-07-003- 02 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм (ИДС35-IV л.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 врезка	1	152,13	55,55	6,04		152	56	6		5,129 5,13	
Замена стояков ХГВС в 1 подъезде														
27	ТЕР65-1-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,42	359	314,37	8,06	1,25	151	132	3	1	34,66 14,56	0,1 0,04
28	ТЕР16-04-002- 01 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (ИДС35-IV л.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,06	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	241	142	94	15	218,776 13,13	16,775 1,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29	ТСЦЦ-507-3354 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена: PN 20/20	м	5,394	11,16				60					
30	ТСЦЦ-507-3173 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	10	4,98				50					
31	ТСЦЦ-507-5029 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20х3/4"	шт.	6	12,5				75					
32	ТСЦЦ-502-0037 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Краны шаровые ВУГАТТ для воды и пара стандартные НВ с размером резьбы 3/4	шт.	6	44,9				269					
33	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм (МДС38-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,36	2883,84	1863,69	967,51	149,45	1038	671	348	54	172,086 61,95	10,25 3,69
34	ТСЦЦ-507-3355 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 20/25	м	16,72	17,42				291					
35	ТСЦЦ-507-3367 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/25	м	16,72	34,03				569					
36	ТСЦЦ-507-3174 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	10	6,02				60					
37	ТСЦЦ-507-5008 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	10	0,92				9					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
38	ТССЦ-507-5021 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 25х1"	шт.	2	12,28				25					
39	ТССЦ-507-3296 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм	шт.	8	2,23				18					
40	ТССЦ-302-0038 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197.	Краны шаровые ВУГАТТ1 для воды и пара стандартные НВ с размером резьбы 1	шт.	2	68,92				138					

Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома

41	договорная стоимость	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма	м2	81	40				3240					
----	----------------------	---	----	----	----	--	--	--	------	--	--	--	--	--

Раздел 5. Вывоз строительного мусора

42	ФССЦпг01-01-01-041 Пр.Минрегиона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную <small>(п. 1.1.9 ОП Прил.1. Понесой коэффициенты: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ЛЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ДЛЗ=1,0)</small>	1 т груза	17,4	51,58	51,58			897	897				
43	ФССЦпг03-21-01-020 Пр.Минрегиона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза <small>(15 Понесой коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ЛЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ДЛЗ=1,0)</small>	1 т груза	21,818	18,42	18,42			402	402				

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.

Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого по акту:

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :

Итого

Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"

(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,6+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :

Итого

Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"

Итого

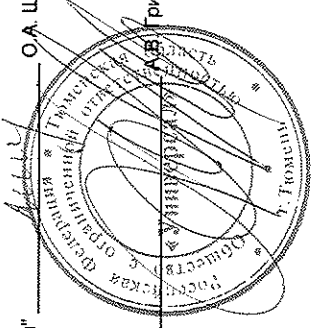
Итого

Итого

Итого

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ-РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+РАЗДЕЛ2.СП*0,16)*0,18*6,20								2668					
	Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем								37841				112,41	5,46
	Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома :													
	Кровли								3240					
	Всего с учетом "договорная стоимость "								3240					
	Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома								3240					
	Итого по разделу 5 Вывоз строительного мусора :													
	Итого								1299					
	Всего с учетом "Грузоперевозки СМР=5,12"								6651					
	Итого по разделу 5 Вывоз строительного мусора								6651					
	ВСЕГО по акту								118796				298,64	18,66

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет



СДАЛ: _____
 Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО "Универсал"
 _____ А.В. Григорьев

Мориса Тореза, д. 12 А

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма Долга
Мориса Тореза	12 А		10		6 793р.
Мориса Тореза	12 А		17		12 756р.
Мориса Тореза	12 А		18		8 199р.
Итого:					27 748р.

исп. Ширяева О.Н.
 42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p align="center">Стоимость, с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p align="center">с НДС, руб. квн. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными тановками:</p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p> — дневная зона</p> <p> — ночная зона</p>	<p align="right">1,58</p> <p align="right">1,582</p> <p align="right">0,79</p>
<p>во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p> — дневная зона</p> <p> — ночная зона</p>	<p align="right">2,25</p> <p align="right">2,26</p> <p align="right">1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», с ведомственным котельным	1142,77
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

при наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

при наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, оборудованные		
действующим мусоропроводом и лифтом:		14,28
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		15,25
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		14,28
оборудованные автомат. системами дымоудаления и пожаротушения		15,24
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		12,94
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом,		13,90
оборудованные автомат. системами		

дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	1.3.1.	
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся газоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:		14,28 14,28
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся газоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.1. негазифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.2. негазифицированные	15,44
4.3. с баллонным газом	
4.4. без установки электрических или газовых плит	
Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
1. газифицированные	13,43
2. негазифицированные	13,50
3. с баллонным газом	13,29
4. с огневыми плитами	13,29
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1. с электроплитами в общей кухне	17,79
2. с электроплитами в комнатах	17,88
Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий неблагоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
1. с электроплитами в общей кухне	19,97
2. с электроплитами в комнатах	20,09
Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
- захоронение твердых бытовых отходов	0,26
- захоронение крупногабаритного мусора	0,02
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,03
- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
- захоронение твердых бытовых отходов	0,19
- захоронение крупногабаритного мусора	0,01
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,03
- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

· содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
· периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наём

- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
--------------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»; нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2015 года				
		с НДС, руб. коп. в месяц				
Электрическая энергия, за 1 кВт/час						
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:						
1. при наличии однотарифного прибора учета						1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета						
— дневная зона (пиковая и полупиковая)						1,74
— ночная зона						0,87
Во всех остальных домах:						
1. при наличии однотарифного прибора учета						2,44
2. при наличии двухтарифного прибора учета						
— дневная зона (пиковая и полупиковая)						2,49
— ночная зона						1,24
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов						
Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)					
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	
I. При наличии электрической плиты						
1 комната	140	87	67	55	48	
2 комнаты	165	102	79	64	56	
3 комнаты	180	112	87	70	61	
4 комнаты и более	192	119	92	75	65	
II. При наличии газовой плиты						
1 комната	90	56	43	35	31	
2 комнаты	116	72	56	45	39	
3 комнаты	131	81	63	51	45	
4 комнаты и более	142	88	68	55	48	
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов						
Характеристика жилищного фонда			Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме			
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами			3			
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами			1			
Отопление, за 1 Гкал						
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»						1318,73
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»						785,70
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах						
Этажность дома			Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общ. площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома			
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно						
1 - 2-этажный			0,0299			
3 - 4-этажный			0,0294			
5 - 9-этажный			0,0283			
10 - 11-этажный			0,0278			