

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Универсал»

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 111

«29» января 2017г.

Председателю совета дома №10
по улице Моторостроителей
города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г

акт о приемке выполненных работ

1экз на 4л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 1л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 2л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 1л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 1л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 2л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 1л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 2л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 1л

список должников

1экз на 1л

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Лыжина Е.Ю.
Григорьев А.В.
Коровацкий

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Моторостроителей, дом 10

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 10

по ул. Моторостроителей за 2016 год

Год ввода 1995

Общая площадь жилых помещений: - 10190,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 354,1 кв.м.

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	64 646,95	276 360,94	276 581,90	276 360,94	64 425,99
2	Содержание придомовой территории	84 501,89	348 508,26	347 198,38	348 508,26	85 811,77
3	Содержание общего имущества дома	112 671,45	481 797,38	479 769,41	481 797,38	114 699,42
4.	Текущий ремонт	959 624,37	396 198,86	396 874,92	310 525,00	873 274,45
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	44 331,05	189 539,58	189 975,72	189 539,58	43 894,91
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	132 914,75	578 401,43	576 230,84	578 401,43	135 085,34
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	30 685,86	-64 544,51	-65 104,18	-64 544,51	31 245,53
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения	16 751,04	73 568,28	72 405,97	73 568,28	17 913,35
Итого		1 446 127,36	2 279 830,22	2 273 932,96	2 194 156,36	1 366 350,76

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	248 033,00	310 525,00	396 198,86	396 874,92	86 349,92
2	ремонт межпанельных швов	62 492,00				
ИТОГО за 2016 г.		310 525,00	310 525,00	396 198,86	396 874,92	86 349,92

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	ИТОГО за 2016 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	ИТОГО за 2016 г.				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	ИТОГО за 2016г.	

5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	сумма иска	гпошлина	услуга	взыскано	
				в работе	в работе
123	37032,37	655,49			
45	45365,34	780,48			
148	12286,1	245,72			
130	46151,89	792,28			
39	31714,55	575,72			
22	11509,85	230,2			179,47
47	39021,81	685,33			
167	87266,32	1408,99			3237,59
15	31351,57	570,57			13846,46
143	35840,21	637,6			7878,57
74	37562,75	663,44			19113,09
119	52421,87	886,33			34599,8
56	58913,87	983,71			
44	19938,16	398,76			3168,99
ИТОГО	546 376,66	9 514,62			82 023,97

Сведения о должниках прилагаются к отчету

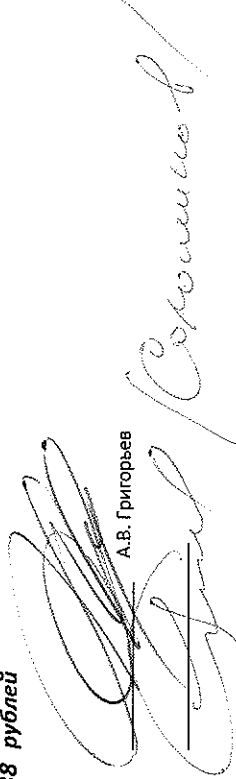
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	97 989,07	66 265,63	136 610,33	66 265,63	27 644,37
2	холодная вода, для целей ГВС	74 218,69	42 653,74	95 195,49	42 653,74	21 676,94
3	холодная вода на общедомовые нужды	15 023,18	8 712,85	17 869,97	8 712,85	5 866,06
4	водоотведение (канализация)	113 445,48	69 005,00	150 391,52	69 005,00	32 058,96
5	тепловая энергия, для целей ГВС	152 394,56	553 850,19	554 393,92	553 850,19	151 850,83
6	центральное отопление	500 916,66	2 067 854,60	1 895 184,57	2 067 854,60	673 586,69
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	6 438,44	0,00	2 788,12	0,00	3 650,32
8	электроэнергия на общедомовые нужды	1 214,60	0,00	468,15	0,00	746,45
	ИТОГО	961 640,68	2 808 342,01	2 852 902,07	2 808 342,01	917 080,62

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги 2 283 431,38 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 10
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
6		01.10.2016	30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт межпанельных швов кв. № 103,142,173,177							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,15 НР (652 руб.): 86%*0,94 от ФОТ (807 руб.) СП (508 руб.): 70%*0,9 от ФОТ (807 руб.)	ТЕР53-21-6 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м восстановленной герметизации стыков	1,557	5183,23	8070
2	2	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,15 НР (754 руб.): 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ (575 руб.) СП (440 руб.): 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ (575 руб.)	ТЕР07-05-039-07 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м шва	1,557	3002,56	4675
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							90834

1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт оконных блоков							
3	3	Замена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штатиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Прыгаз ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (54 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (75 руб.) СГ (34 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (75 руб.)	ТЕРР63-2-2 Поставление прашельства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,05	3490,08	175
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							12920
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							13880
Накладные расходы							1460
Сметная прибыль							982
Итого по акту:							90834
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							1870
ВСЕГО по акту							92704

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

О.А. Шеремет

СДАЛ:

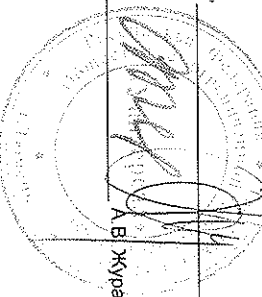
Генеральный директор ООО "Универсал" _____

А.В. Григорьева

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____

А.В. Журавский



Принял: _____
Председатель Совета дома

Семин Александр

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Моторостроителей, д. 10
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
5	30.09.2016	с 01.08.2016 по 30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт покрытия кровли- примыкание к парапету /2-3 подъезд/							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/26,14-15*0,5%/ ОЗП=1,056; ТЗ=1,056; МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,03	587,32	18
2	2	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов: в один слой/бикрост/ (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/26,14-15*0,5%/ ОЗП=1,056; ТЗ=1,056; МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (3 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,03	2073,72	62

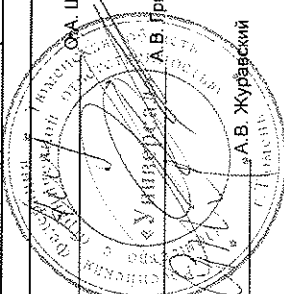
1	2	3	4	5	6	7	8
		Ремонт покрытия кровли- примыкание к трубама ЛВО /1,5 подъезд/					
3	3	Организовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОГТ п. 1. 12. 1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 2%, 14-15% 0,5% /ОЗГ=1,05%, ТЗ=1,05%, МДСЗБ-IV п. 4. 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГВС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительста Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	100 м2 кровли	0,01	587,32	6
4	4	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/ (ОГТ п. 1. 12. 1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 2%, 14-15% 0,5% /ОЗГ=1,05%, ТЗ=1,05%, МДСЗБ-IV п. 4. 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГВС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительста Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	100 м2 кровли	0,01	2073,72	21
Ремонт оконных блоков /5,3 под./							
5	5	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по заказу при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГВС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (78 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (108 руб.) СП (49 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (108 руб.)	ТЕР63-2-2 Постановление правительста Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	100 м2 остекления	0,072	3490,08	251
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ввод трассы ГВС							
6	6	Очистка фильтров диаметром 80 мм без снятия с места /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГВС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (31 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (32 руб.) СП (17 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (32 руб.)	ТЕР65-18-1 Постановление правительста Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	100 шт. арматуры	0,01	3820,58	38
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Ремонт сборок стояков подвал							
							690

1	2	3	4	5	6	7	8	
7	Смена кранов шаровых муфтовых диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): з Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (34 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СП (19 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (35 руб.)		ТЕРр65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,04	869,01	35	
8	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): з Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57		ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	46,02	184	
9	Смена кранов шаровых муфтовых диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): з Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)		ТЕРр65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	869,01	17	
10	Кран шаровый муфтовый Vaifex для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): з Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57		ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	32,22	64	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							2842	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							696	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							715	
Накладные расходы							166	
Сметная прибыль							98	
Итого по акту:								
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							3500	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							690	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							2842	
ВСЕГО по акту							7032	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: _____
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Журавский

Работы выполнил: _____
Директор ООО "Строй-Альянс" _____



ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома _____

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Моторостроителей, д. 10
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов.

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО

Код
 0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер
 дата

Вид операции

Номер документа 4	Дата составления 31.07.2016	Отчетный период	
		с 01.07.2016	по 31.07.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт покрытия кровли							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер. готовой эмульсией битумной (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/26,14-15*0,5%/ ОЗП=1,056; ТЗ=1,056; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	1,7	587,32	998
2	2	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов: в один слой/бикрост/ (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/26,14-15*0,5%/ ОЗП=1,056; ТЗ=1,056; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	1,7	2073,72	3525
Ремонт покрытия кровли -балкон под.2,3,4,5							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОГ п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/26,14-15*0,5%/ ОЗГ=1,056; ТЗ=1,056; МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,32	587,32	188	
4	4	Устройство кровель плиточных из наплавленных материалов: в один слой/бикрост/ (ОГ п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/26,14-15*0,5%/ ОЗГ=1,056; ТЗ=1,056; МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,32	2073,72	664	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2011г.								5375
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								5427
Накладные расходы								330
Сметная прибыль								162
Итого по акту:								5919
Кровли								5919
Итого								37882
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл. 3 п.2.3.9 СМР=6,4"								5929
ВСЕГО по акту								43811

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С.Савосина

СДЛП:

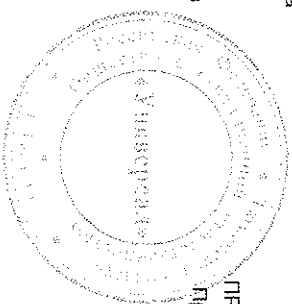
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯТ:

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Моторостроителей, д. 10
 Объект - ремонт межпанельных швов

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции


Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.06.2016	01.06.2016	29.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.


№ по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)					
				Всего	В том числе	Всего	В том числе	Всего								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов																
Ремонт межпанельных швов кв №9, 142																
1	ТЕР05-21-6 Поставление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС: К.ПОЗИЦИЙ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. табл 2 п.2.3.5 СМР=4,97	100 м	1,12	восстановленной герметизации и стыков	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
							5183,23	3284,69	158,15	158,15	5805	351	3656	177	29,36	11,46
							312,98								32,88	12,84
2	ТЕР07-05-039-07 Поставление герметизирующей сетвердеющей мастикой: герметизирующей сетвердеющей (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС: К.ПОЗИЦИЙ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. табл 2 п.2.3.5 СМР=4,97	100 м шва	1,12	100 м шва	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
							3002,56	1465,9	91,7	91,7	3363	257	1642	103	23,1495	8,4125
							229,41								25,93	9,42
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											62371				58,81	2426

Раздел 2. Вывоз строительного мусора

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
3	ФССЦип01-01-01-041	Перевозочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную	1 т груза	0,336	51,58	51,58				17	17					
		Гр. Минералон а №354 от 20.07.11	Индекс К ПОЗИЦИИ(Коррекции): 1) 1,9 ОЛТ (Пол. 1, Красноярский край, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) 2) Письмо МинСТРОЙ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г. Индекс: удорожания на 1 кв. 2016г. СМР=5,25													
4	ФССЦип03-21-01-020	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км класс груза (15) Периодические коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Красноярский и Иркутский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) Индекс К ПОЗИЦИИ(Коррекции): 2) Письмо МинСТРОЙ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г. Индекс: удорожания на 1 кв. 2016г. СМР=5,25	1 т груза	0,336	18,42	18,42				6	6					
		Гр. Минералон а №354 от 20.07.11														
ИТОГИ ПО АКТУ:											121					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.					9191	625	5304	280	58,81	22,26						
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.9.1 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЗМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-2))					9782	686	5634	308	58,81	22,26						
Накладные расходы					989											
Сметная прибыль					689											
Итого по акту:					62371				58,81	22,26						
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов					121				58,81	22,26						
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора					62492				58,81	22,26						
Итого					62492				58,81	22,26						
ВСЕГО по акту									58,81	22,26						

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шеремет

СДЛП: Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс"  А.В. Журавский

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома 

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. **Моторостроителей, д. 10**

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	30.06.2016	01.05.2016	30.06.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт покрытия кровли							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 26,14-15*0,5%/ ОЗП=1,056; ТЗ=1,056; МДС:35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	2,7	587,32	1586

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой/бикрост/ (ОЛ п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/26,14-15*0,5%/ ОЗГ=1,056; ТЗ=1,056; МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	2,7	2073,72	5599

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Подготовка ТУ к отопительному сезону

3	3	Демонтаж элеваторов номер: 1-5	ТЕРР65-27-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,05	939,92	47
4	4	Установка, промывка и очистка элеваторов номером: 1, 2 (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)	ТЕР18-06-005-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5	834,45	417
5	5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, диаметром: до 50 мм/т.уэпы/ (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)	ТЕР16-07-005-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,3	133,31	40

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Холодное водоснабжение- подвал

6	6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм/от ЦТП/ (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)	ТЕР16-02-005-05 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0248	11771,83	292
7	7	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	ТЕРР65-17-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 заглушек	0,01	3451,97	35
8	8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: 20 мм	ТЕРР65-16-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 сгонов	0,01	1728,86	17

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: 15 мм	ТЕР65-16-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-д.	100 сгонов	0,01	1465,86	15
Горячее водоснабжение- подвал							
10	10	Смена задвижек диаметром: 80 мм /на вводе/	ТЕР65-5-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-д.	100 шт.	0,01	8528,53	85
11	11	Краны шаровые фланцевые для воды типа: КШ.Ц.Ф.080/070.025.02, давлением 2,5 МПа (25 кгс/см2), условным диаметром 80 мм	ТССЦ-302-0204 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-д.	шт.	1	646,05	646
Замена участка трубопровода в кв.							
12	12	Разборка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром: 20 мм (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно- технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	ТЕР16-03-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 м трубопровода	0,04	459,02	18
13	13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-03-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 м трубопровода	0,04	3665,47	147
14	14	Соединение труба-труба диаметром 16 мм для металлополимерных труб	ТССЦ-507-4035 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-д.	10 шт.	0,2	371,1	74
15	15	Тройник обжимной для металлополимерных труб, диаметром: 20 мм	ТССЦ-507-3376 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-д.	шт.	1	65,41	65
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :							
Кровли							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.3.9 СМР=6,15"							
9083							
9211							
848							
454							
7912							
7912							
48659							

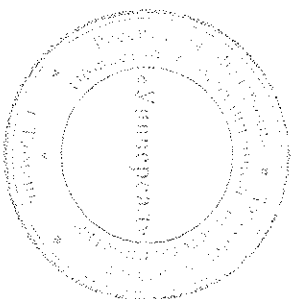
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
	(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,15						7616
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							56275
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения :							
Итого							904
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.5 СМР=6,03"							5451
(РАЗДЕЛ2.МАТ+ РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,03							364
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							5815
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :							
Итого							1697
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.3 СМР=7,37"							12507
(РАЗДЕЛ3.МАТ+ РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*7,37							1701
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							14208
ВСЕГО по акту							76298

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета Дома _____

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 10
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.04.2016	с 01.04.2016 по 30.04.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2016 г.

1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт кровли							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной 580,69 = 120,33 + 0,045 x (12 230,14 - 2 000,00) (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/26,14-15*0,5%/ ОЗП=1,056; ТЗ=1,056; МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР12-01-016-02 <i>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	100 м2 кровли	1	587,32	587
2	2	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой/бикрост/ 2 049,34 = 5 170,90 + 116 x (16,15 - 43,06) (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/26,14-15*0,5%/ ОЗП=1,056; ТЗ=1,056; МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР12-01-002-10 <i>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	100 м2 кровли	1	2073,72	2074

1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								2661
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2))								2687
Накладные расходы								162
Сметная прибыль								80
Итого по акту:								2929
Кровля								17515
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.9 СМР=5,98"								2743
РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,98								20258
ВСЕГО по акту								20258

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А.Шеремет

СДЛ:

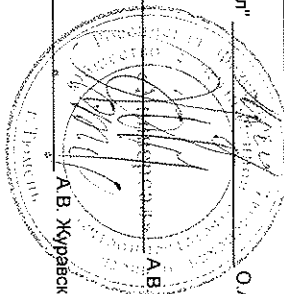
Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Курявский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета Дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 10
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

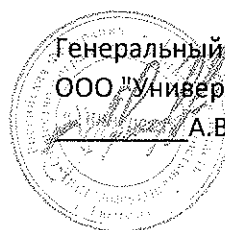
номер
дата
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

№ п/п по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе		Всего	В том числе		Всего						
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов																
Ремонт оконных блоков 4 подъезд 3 и 4 этажи																
1	ТЕР63-2-2 <i>Госстановлены в правительств ее Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п</i>	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках; по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 м2 остекления	0,04	3490,08	1354,7	30,12	3,14	3,14	140	54	1	135,2	5,41	0,25	0,01
Уборка снега с кровли																

УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор
ООО "Универсал"
А.В. Григорьев

Моторостроителей, д. 10

Улица	номер недвижимости	номер помещени	Sum - Сумма долга
Моторостроителей	10	3	3 540р.
Моторостроителей	10	8	12 538р.
Моторостроителей	10	12	11 578р.
Моторостроителей	10	16	6 476р.
Моторостроителей	10	18	26 261р.
Моторостроителей	10	22	47 769р.
Моторостроителей	10	25	5 829р.
Моторостроителей	10	27	7 957р.
Моторостроителей	10	28	11 265р.
Моторостроителей	10	36	16 507р.
Моторостроителей	10	39	80 978р.
Моторостроителей	10	44	6 204р.
Моторостроителей	10	45	50 944р.
Моторостроителей	10	47	44 175р.
Моторостроителей	10	51	2 290р.
Моторостроителей	10	56	43 236р.
Моторостроителей	10	62	5 388р.
Моторостроителей	10	74	4 159р.
Моторостроителей	10	79	9 294р.
Моторостроителей	10	80	12 286р.
Моторостроителей	10	90	6 183р.
Моторостроителей	10	95	6 169р.
Моторостроителей	10	96	9 827р.
Моторостроителей	10	102	9 656р.
Моторостроителей	10	105	6 044р.
Моторостроителей	10	114	12 688р.
Моторостроителей	10	115	5 760р.
Моторостроителей	10	117	2 740р.
Моторостроителей	10	119	73 202р.
Моторостроителей	10	123	63 699р.
Моторостроителей	10	127	12 072р.
Моторостроителей	10	128	8 459р.
Моторостроителей	10	134	3 240р.
Моторостроителей	10	140	4 850р.
Моторостроителей	10	143	76 342р.
Моторостроителей	10	145	59 294р.
Моторостроителей	10	147	5 582р.
Моторостроителей	10	148	43 876р.
Моторостроителей	10	153	13 607р.
Моторостроителей	10	157	7 144р.
Моторостроителей	10	162	4 661р.

Моторостроителей	10	164	7 141р.
Моторостроителей	10	165	11 610р.
Моторостроителей	10	167	1 22 530р.
Моторостроителей	10	172	6 794р.
Моторостроителей	10	174	3 453р.
Моторостроителей	10	177	4 309р.
			9 99 606р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

