

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 104

«01» 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Моторостроителей д.2а кв.4
Председателю совета дома
Лашевой В.А.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Вера Александровна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

| | |
|---|-------------|
| Приложение: отчет за 2014г | 1экз на бл |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 3л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 11л |
| список должников | 1экз на 1л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г | 1экз на 5л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г | 1экз на 10л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г | 1экз на 10л |

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Колтунова

Колтунова

Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Моторостроителей, дом 2 «А»**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 2 "А"
по ул. Моторостроителей за 2014 год

Год ввода 1994

Общая площадь жилых помещений: - 9637,61 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0,00 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

| № п/п | Наименование услуг | задолженность на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2014г |
|-------|---|------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| 1 | 2 | | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу | 46 359,00 | 397 069,54 | 435 446,83 | 397 069,54 | 7 981,71 |
| 1.1. | <i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей | 21 230,00 | 179 259,55 | 198 347,77 | 179 259,55 | 2 141,78 |

| | | | | | | |
|------|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1.2. | Инженерные системы Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников. | 20 297,00 | 179 645,05 | 197 231,54 | 179 645,05 | 2 710,51 |
| 1.3. | Аварийно - ремонтное обслуживание Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов | 4 832,00 | 38 164,94 | 39 867,52 | 38 164,94 | 3 129,42 |
| 2 | Содержание придомовой территории Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др. | 65 121,73 | 326 136,72 | 317 306,77 | 326 136,72 | 73 951,68 |
| 3 | Содержание общего имущества дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры. | 89 373,13 | 460 677,76 | 451 505,11 | 460 677,76 | 98 545,78 |
| 4. | Текущий ремонт | 122 993,63 | 251 734,37 | 198 748,32 | 632 484,00 | 556 729,31 |
| 5. | Вывоз твердых бытовых отходов | 32 429,84 | 171 549,46 | 165 896,32 | 171 549,46 | 38 082,98 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 76 606,63 | 490 476,28 | 467 602,69 | 490 476,28 | 99 480,22 |

| | | | | | | |
|---|--|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 7 | <p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоносителя, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жильями помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей формы отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> | 29 210,56 | 136 854,06 | 132 042,78 | 136 854,06 | 34 021,84 |
| 8 | <p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p> | 0,00 | 78 642,90 | 61 300,19 | 78 642,90 | 17 342,71 |
| | Итого | 462 094,52 | 2 313 141,09 | 2 229 849,01 | 2 693 890,72 | 926 136,23 |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ рублей
632 484,00

| № п/п | Выполненные виды работ | Фактическая стоимость выполненных работ | Предъявлено собственникам | Начислено | Оплата | Остаток средств |
|-------|--|---|---------------------------|------------|------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 2 | косметический ремонт подъездов | 462 018,00 | | | | |
| 3 | текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения | 170 466,00 | 632 484,00 | 251 734,37 | 198 748,32 | 433 735,68 |

3. Дополнительные доходы 22 230,00 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|--|-----------------|-----------|-----------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 |
| | Предоставление доступа провайдерам | 22 230,00 | 22 230,00 | 22 230,00 | 22 230,00 |
| | Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома) | | | | |
| | не проводились | | | | |
| | Выполненные виды работ | | | | |
| 2 | не проводились | | | | |

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Доля населения 5% (задолженность) | Оплачено населением за весь период | Задолженность |
|-------|--|-----------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 |
| 1 | капитальный ремонт в 2014 году не проводился | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

5. Сведения о должниках

| Адрес | Сумма иска | Сумма исполненного судебного акта |
|--------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Моторостроителей 2"А" кв. 2"А" | 4295 | в работе |
| Моторостроителей 2"А" кв. 44 | 20367,27 | 12097,99 |
| Моторостроителей 2"А" кв. 68 | 11440,15 | в работе |
| Моторостроителей 2"А" кв. 83 | 3389,31 | в работе |
| Моторостроителей 2"А" кв. 88 | 42656,8 | 8228,38 |
| Моторостроителей 2"А" кв. 150 | 8779,17 | в работе |
| ИТОГО: | 90927,7 | 20326,37 |

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

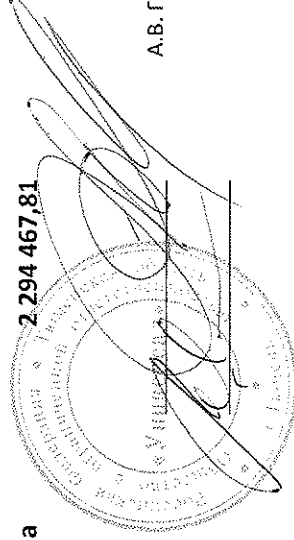
| № п/п | Наименование услуг | долг на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2014г |
|-------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1 | холодная вода, индивидуальное потребление | 15 106,37 | 414 335,78 | 302 014,68 | 414 335,78 | 127 427,47 |
| 2 | холодная вода, для целей ГВС | 0,00 | 313 127,36 | 269 771,10 | 313 127,36 | 43 356,26 |
| 3 | холодная вода на общедомовые нужды | 3 780,80 | 30 299,75 | 36 271,47 | 30 299,75 | -2 190,92 |
| 4 | водотведение (канализация) | 18 402,52 | 500 202,54 | 384 903,39 | 500 202,54 | 133 701,67 |
| 5 | тепловая энергия, для целей ГВС | 117 298,31 | 744 603,23 | 577 232,96 | 744 603,23 | 284 668,58 |
| 6 | центральное отопление | 186 935,39 | 1 947 027,98 | 1 353 051,49 | 1 947 027,98 | 780 911,88 |
| 7 | электроэнергия, индивидуальное потребление | 191,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 191,84 |
| 8 | электроэнергия на общедомовые нужды | 1 800,63 | 0,00 | 1 535,83 | 0,00 | 264,80 |
| | ИТОГО | 343 515,86 | 3 949 596,64 | 2 924 780,92 | 3 949 596,64 | 1 368 331,58 |

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

2 294 467,81

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|---------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| 10 ОКПО | 0322005 |
| 10 ОКПО | |
| 10 ОКПО | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д.2 А
 Объект - косметический ремонт подъездов

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер _____
 дата _____
 Вид операции _____

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | | с | по |
| | 01.01.2014 | 01.01.2014 | 31.12.2014 |

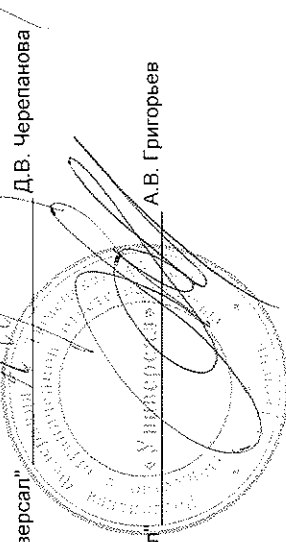
АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 462,018 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 18,032 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 1894,82 чел. час

| Номер по порядку | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) | | | |
|-----------------------------------|--------------|---|---------------------------------------|------|-------------------------|-----------------|-------|-----------------------|-----------------|------|-------------------------------|--------------------------|-------|------|------|
| | | | | | В том числе | | Всего | В том числе | | Т/з | | | | | |
| | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Раздел 1. Ремонт подъездов | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕРР61-02-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (838 руб.); 79% от ФОТ (1129 руб.) С/П (565 руб.); 50% от ФОТ (1129 руб.) | 100 м2 отремонтиро ванной поверхности | 0,52 | 3338,58 | 1967,75 | 13,4 | 7,44 | 1736 | 1023 | 4 | 203,07 | 105,6 | 0,67 | 0,35 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|----------------|---|--|--|--|--------|---------|---------|------|------|-------|------|-----|----|-----------------|--------------|
| 2 | 2 | ТЕРр62-17-9 Покраска водозащитными составами поверхностей потолков НР (3153 руб.); 80% от ФОТ (3941 руб.) СП (1971 руб.); 50% от ФОТ (3941 руб.) Послан.Пр автл. Том ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Окрашивание водозащитными составами поверхностей потолков НР (3153 руб.); 80% от ФОТ (3941 руб.) СП (1971 руб.); 50% от ФОТ (3941 руб.) | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 9,28 | 2001,65 | 384,84 | 8,46 | 1,25 | 18575 | 3571 | 79 | 12 | 40,81 378,72 | 0,1 0,93 |
| 3 | 3 | ТЕРр62-1-3 Послан.Пр автл. Том ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Окраска клеевыми составами: высококачественная НР (6633 руб.); 80% от ФОТ (8291 руб.) СП (4146 руб.); 50% от ФОТ (8291 руб.) | 100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов) | 23,556 | 423,47 | 318,73 | 7,56 | 1,25 | 9975 | 7508 | 178 | 29 | 33,8 796,19 | 0,1 2,36 |
| 4 | 4 | ТЕРр53-14-01 (прим.) | Заделка трещин цементным раствором (обмазка коробок, обналички и плитуса) НР (1022 руб.); 86% от ФОТ (1264 руб.) СП (885 руб.); 70% от ФОТ (1264 руб.) | 10 м трещин | 43,2 | 39,62 | 26,59 | | | 1712 | 1149 | | | 2,71 117,07 | |
| 5 | 5 | ТЕРр62-07-05 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 % НР (1545 руб.); 80% от ФОТ (2054 руб.) СП (1027 руб.); 50% от ФОТ (2054 руб.) | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 3,84 | 1447,77 | 484,26 | 5,95 | 1,83 | 5559 | 1860 | 23 | 7 | 51,19 196,57 | 0,16 0,61 |
| 6 | 6 | ТЕРр62-18-01 | Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком НР (338 руб.); 80% от ФОТ (450 руб.) СП (225 руб.); 50% от ФОТ (450 руб.) | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,328 | 2013,65 | 1244,44 | 5,95 | 1,83 | 660 | 408 | 2 | 1 | 129,9 42,61 | 0,16 0,05 |
| 7 | 7 | ТЕРр62-18-03 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей НР (235 руб.); 80% от ФОТ (313 руб.) СП (157 руб.); 50% от ФОТ (313 руб.) | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,728 | 971,7 | 389,91 | 5,95 | 1,83 | 707 | 284 | 4 | 1 | 40,7 29,63 | 0,16 0,12 |
| 8 | 8 | ТЕРр62-32-02 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 2 раза НР (127 руб.); 80% от ФОТ (169 руб.) СП (85 руб.); 50% от ФОТ (169 руб.) | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,216 | 1299,48 | 713,31 | 0,66 | 0,12 | 281 | 154 | | | 80,6 17,41 | 0,01 |
| Входные группы | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 9 | ТЕРр53-14-01 (прим.) | Заделка трещин цементным раствором НР (130 руб.); 86% от ФОТ (161 руб.) СП (113 руб.); 70% от ФОТ (161 руб.) | 10 м трещин | 5,5 | 39,62 | 26,59 | | | 218 | 146 | | | 2,71 14,91 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
|--|----|--|---|---------------------------------|------|---------|--------|-------|------|------|--------|-------|-----|----------------|--------------|------|
| 10 | 10 | ТЕРр62-18-03 | Расчистка краски входных групп (ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (116 руб.); 80% от ФОТ (154 руб.) СП (77 руб.); 50% от ФОТ (154 руб.) | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,89 | 734,18 | 155,96 | 2,38 | 0,73 | 653 | 139 | 2 | 1 | 16,28 14,49 | 0,06 0,05 | |
| 11 | 11 | ТЕР15-04-014-01 Постм. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Окраска входных групп НР (99 руб.); 105% от ФОТ (105 руб.) СП (49 руб.); 55% от ФОТ (105 руб.) | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,89 | 1594,42 | 102,11 | 10,13 | | 1419 | 91 | 9 | | 10,07 8,96 | | |
| Итого по разделу 1 Ремонт подъезда | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГИ ПО АКТУ: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Малярные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стены (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В цены 1 кв. 2014 г. 66 702 * 5,87 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 66702 | | | 1894,82 | 4,47 | |
| | | | | | | | | | | | 41495 | 16333 | 304 | 55 | 1722,16 | 4,47 |
| | | | | | | | | | | | 43166 | 17972 | 336 | 60 | 1894,82 | 4,47 |
| | | | | | | | | | | | 14237 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 9299 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 3242 | | | | 116,16 | 0,35 |
| | | | | | | | | | | | 57667 | | | | 1623,18 | 4,12 |
| | | | | | | | | | | | 4210 | | | | 145,18 | |
| | | | | | | | | | | | 1583 | | | | 10,3 | |
| | | | | | | | | | | | 66702 | | | | 1894,82 | 4,47 |
| | | | | | | | | | | | 24858 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 336 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 18032 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 14237 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 9299 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 391541 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 70477 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 462018 | | | | 1894,82 | 4,47 |



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Д.В. Черепанова /

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|---------------|--|
| Код | |
| 0322005 | |
| Форма по ОКУД | |
| 10 ОКПО | |
| 10 ОКПО | |
| 10 ОКПО | |

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Моторостроителей, д.2.А

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | | с | по |
| | | 01.01.2014 | 31.12.2014 |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 170,466 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 3,100 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 230,91 чел. час

| Номер по порядку | Обоснование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн.раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) | | | | |
|---|--|------------------|------|-------------------------|-----------------|-------|-----------------------|---------|---------|------------------------------|--------------------------|----|----|----|----|
| | | | | В том числе | | Всего | В том числе | | | | | | | | |
| | | | | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | | Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | | |
| Закрашивание надписей на фасаде | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР15-04-013-03 цементная Постан.Прв впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | 100 м2 фасада | 0,3 | 544,45 | 67,14 | 8,5 | 163 | 20 | 3 | 7,03 2,11 | | | | | |
| Окраска по подготовленной поверхности: ЦЕМЕНТНАЯ НР (25 руб.) - 105%*0,9 от ФОТ (26 руб.) СП (12 руб.) - 55%*0,85 от ФОТ (26 руб.) | | | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---------------------------------|---|---|---|---------------------|------|---------|--------|---|----|-----|----|----|----|---------------|----|
| Смена замков | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2 | ТЕРр56-12-6 прим Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п | Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 х 100,71 НР (9 руб.); 82% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.); 62% от ФОТ (11 руб.) | 100 шт. приборов | 0,01 | 1092,58 | 994,31 | | | 11 | 10 | | | 106,8 1,07 | |
| 3 | 3 | ТСЦ-101-0960 прим. Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п | Замок навесной | шт. | 1 | 12,03 | | | | 12 | | | | | |
| Ремонт оконных и дверных блоков | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 4 | ТЕРр56-12-1 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п | Смена дверных приборов: петли НР (17 руб.); 82% от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.); 62% от ФОТ (21 руб.) | 100 шт. приборов | 0,02 | 2240,83 | 927,28 | | | 45 | 19 | | | 99,6 1,99 | |
| 5 | 5 | ТЕРр56-12-5 прим. Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п | Смена дверных приборов: защелка НР (12 руб.); 82% от ФОТ (15 руб.) СП (9 руб.); 62% от ФОТ (15 руб.) | 100 шт. приборов | 0,02 | 9820,63 | 681,49 | | | 196 | 14 | | | 73,2 1,46 | |
| 6 | 6 | ТЕРр56-12-3 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п | Смена дверных приборов: ручки-скобы НР (8 руб.); 82% от ФОТ (10 руб.) СП (6 руб.); 62% от ФОТ (10 руб.) | 100 шт. приборов | 0,03 | 2553,14 | 305 | | | 77 | 9 | | | 32,76 0,98 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---------------------------|----|--|---|---|-------|---------|--------|---------|--------|-------|-----|------|-----|----------------|----------------|
| 7 | 7 | ТЕРр56-12-16 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | 4 Смена оконных приборов: задвижки НР (3 руб.): 82% от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 62% от ФОТ (4 руб.) | 100 шт. приборов | 0,01 | 687 | 360,86 | | | | 7 | 4 | | 38,76 0,39 | 16 |
| Ремонт межпанельных швов | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 8 | ТЕРр53-21-6 И1 - Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п | 4 Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиokolовой или монтажной пены типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Chemilux», «Paso» и т.п. 5 183,23 = 3 577,67 + 22 x 72,98 НР (882 руб.): 86% от ФОТ (1026 руб.) СП (718 руб.): 70% от ФОТ (1026 руб.) | 100 м восстановленной герметизации и стыков | 1,98 | 5183,23 | 312,98 | 3264,69 | 158,15 | 10263 | 620 | 6464 | 313 | 29,36 58,13 | 11,46 22,69 |
| 9 | 9 | ТЕР07-05-039-07 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | 4 Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей НР (1020 руб.): 155%*0,9 от ФОТ (731 руб.) СП (621 руб.): 100%*0,85 от ФОТ (731 руб.) | 100 м шва | 1,98 | 2667,35 | 199,49 | 1160,61 | 73,36 | 5281 | 395 | 2298 | 145 | 20,13 39,86 | 6,73 13,33 |
| Ремонт кровли и козырьков | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 10 | ТЕРр58-7-1 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | 4 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя 1 357,55 = 1 957,85 - 115 x 5,22 НР (33 руб.): 83% от ФОТ (40 руб.) СП (26 руб.): 65% от ФОТ (40 руб.) | 100 м2 покрытия | 0,17 | 1357,55 | 213,44 | 25,41 | 1,88 | 231 | 36 | 4 | | 22,35 3,8 | 0,15 0,03 |
| 11 | 11 | ТСЦ-101-3337 И1 - Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п | 4 Бжкрост ОКП, СКП, ЭКП | м2 | 19,55 | 16,15 | | | | 316 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|----|---|---|--|--------------------|------|--------|--------|-------|------|-----|----|----|----|------------|--------------|
| 12 | ТЕРр58-7-3 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | 4 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой НР (17 руб.); 83% от ФОТ (20 руб.) СП (15 руб.); 65% от ФОТ (20 руб.) | 100 м2 покрытия | 0,16 | 994,18 | 111,77 | 25,67 | 2,88 | 159 | 18 | 4 | | 12,53 2 | 0,23 0,04 |

Ремонт ограждений лестничных маршей

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|------------------|---|------------------|------|--------|-------|------|------|-----|---|--|--|--------------|------|
| 13 | ТЕРр59-9-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | 100 м решетки | Ремонт металлических лестничных решеток 141,80 = 556,28 - 0,038 x 10 907,38 НР (5 руб.); 76% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 80% от ФОТ (7 руб.) | 100 м решетки | 0,06 | 141,8 | 99,72 | 2,16 | 0,88 | 9 | 6 | | | 9,71 0,58 | 0,07 |
| 14 | ТСЦ-507-4288 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | 10 м | Трубы профильные, размером: 40x20 мм, толщиной стенки 1,5 мм | 10 м | 0,6 | 588,61 | | | | 359 | | | | | |

Ремонт мусоропровода

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------|---|--------------------|------|----------|--------|-------|------|-----|--------|--|--|----------------|-------|
| 15 | ТЕР12-01-010-01 прим Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | 100 м2 покрытия | Ремонт мусоропровода НР (15 руб.); 120%*0,9 от ФОТ (14 руб.) СП (8 руб.); 65%*0,85 от ФОТ (14 руб.) | 100 м2 покрытия | 0,01 | 10281,02 | 1049,7 | 23,89 | 2,92 | 103 | 10 | | | 112,75 1,13 | 0,2 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | 118335 | | | 127,41 | 41,92 |

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт ХТВС

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|-------|--|-------|---|------|------|------|--|----|----|---|--|---------------|--|
| 16 | ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | 1 шт. | Снятие кранов шаровых диаметром: 15 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водослюжков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0,4 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (18 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (16 руб.) СП (11 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (16 руб.) | 1 шт. | 2 | 7,22 | 5,83 | 1,39 | | 14 | 12 | 2 | | 0,588 1,18 | |
|----|--|-------|--|-------|---|------|------|------|--|----|----|---|--|---------------|--|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|----|-----------------|--|---|---------------------|------|---------|--------|---------|--------|-----|-----|----|----|----------------|---------------|
| 17 | ТЕР16-05-001-01 | Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Установка крана шарового диаметром: 15 мм (МАТ=0 к расх.) НР (44 руб.); 128% от ФОТ (38 руб.) СП (27 руб.); 83% от ФОТ (38 руб.) | 1 шт. | 2 | 18,06 | 14,57 | 3,49 | | | 36 | 7 | | 1,47 2,94 | |
| 18 | ТСЦ-302-1483 | Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Кран шаровой В-В размером: 1/2" | шт. | 2 | 57,34 | | | | 115 | | | | | |
| 19 | ТСЦ-302-1228 | прим. Постанов.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Соединения на слоне стальные: переходы, диаметром: до 15 мм- бочата | шт. | 5 | 3,73 | | | | 19 | | | | | |
| 20 | ТЕРр65-1-1 | Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (13 руб.); 74% от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (18 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,05 | 359 | 314,37 | 8,06 | 1,25 | 18 | 16 | | | 34,66 1,73 | 0,1 0,01 |
| 21 | ТЕР16-04-002-01 | Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (174 руб.); 128% от ФОТ (151 руб.) СП (107 руб.); 83% от ФОТ (151 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,05 | 3811,65 | 2060,3 | 1253,99 | 195,66 | 191 | 103 | 63 | 10 | 190,24 9,51 | 13,42 0,67 |
| 22 | ТСЦ-507-3332 | Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2" | шт. | 1 | 10,93 | | | | 11 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|------------------|---|---|-----------------|------|--------|--------|-------|------|-----|-----|----|----|----|----|------|
| 23 | ТЕРР65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (129 руб.); 103% от ФОТ (125 руб.) СП (75 руб.); 60% от ФОТ (125 руб.) | 100 приборов | 0,12 | 991,12 | 951,36 | 39,76 | 4,14 | 119 | 114 | 5 | | | 96 | 0,33 |
| 24 | ТСЦ-507- 5025 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 40x5/4" | шт. | 2 | 48,91 | | | | 98 | | | | | | |
| 25 | ТСЦ-507- 5007 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Муфта полипропиленовая соединительная Диаметром: 20 мм | шт. | 5 | 0,65 | | | | 3 | | | | | | |
| 26 | ТСЦ-507- 5008 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм | шт. | 5 | 0,92 | | | | 5 | | | | | | |
| 27 | ТСЦ-302- 1228 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Резьба, Диаметр: до 15 мм | шт. | 1 | 3,73 | | | | 4 | | | | | | |
| 28 | ТСЦ-302- 1230 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Резьба, диаметр: до 25 мм | шт. | 15 | 6,33 | | | | 95 | | | | | | |
| Замена прокладок | | | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
|-----------------------------|--|---|--|---|---------|----------|--------|---------|--------|-----|-----|----|----|---------------|---------------|--|
| 29 | ТЕРр65-6-6 /Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | 4 | Смена: прокладка резиновых 857,86 = 1 193,86 - 100 x 3,36 НР (215 руб.); 103% от ФОТ (209 руб.) СП (125 руб.); 60% от ФОТ (209 руб.) | 100 приборов | 0,24 | 857,86 | 792,8 | 3,31 | 0,25 | 206 | 190 | 1 | | 80 19,2 | 0,02 | |
| 30 | ТСЦ-101- 5821 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п | | Прокладки уплотнительные резиновые | т | 0,00012 | 40304,93 | | | | 5 | | | | | | |
| Восстановление герметизации | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | 7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п | | Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (5 руб.); 66% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 70% от ФОТ (6 руб.) | 100 м восстановле нной герметизаци и стыков | 0,01 | 6284,18 | 338,24 | 5945,94 | 290,08 | 63 | 3 | 60 | 3 | 31,73 0,32 | 21,02 0,21 | |
| 32 | ТСЦ-101- 8079 /Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Герметик силиконовый: RENOSEAL белый, бесцветный | л | 0,28 | 73,95 | | | | 21 | | | | | | |
| Ремонт канализации | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | ТЕРр65-6-1 прим. /Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (76 руб.); 103% от ФОТ (74 руб.) СП (44 руб.); 60% от ФОТ (74 руб.) | 100 приборов | 0,07 | 991,12 | 951,36 | 39,76 | 4,14 | 69 | 67 | 2 | | 96 6,72 | 0,33 0,02 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|---|---|--------|-----|---|--------|---|---|----|-----|-------|----|----|-------|------|
| 34 | ТСЦ-507-0789 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Переход ЧК на ПВХ размером 50x73 мм с уплотнением | шт. | 2 | | 90,13 | | | | 180 | | | | | |
| 35 | ТСЦ-507-0776 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Соединительная арматура грубопроводов, переход диаметром: 110x50 мм | 10 шт. | 0,5 | | 134,67 | | | | 67 | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | 13320 | | | 57,51 | 1,24 |

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП, ревизия эл.щитков

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|--|---------|------|--|---------|---------|--|--|-----|-----|--|--|-------|-------|
| 36 | ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (178 руб.); 85% от ФОТ (209 руб.) СП (136 руб.); 65% от ФОТ (209 руб.) | 100 шт. | 0,15 | | 1267,35 | 1267,35 | | | 190 | 190 | | | 120,7 | 18,11 |
| 37 | ТСЦ-509-2644 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п | DIN-рейка металлическая | шт. | 2 | | 9,85 | | | | 20 | | | | | |
| 38 | ТСЦ-509-2897 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п | Предохранители плавкие ПН2-100 | шт. | 5 | | 26,89 | | | | 134 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|----|----|--|---|---------|------|---------|--------|--------|-------|-----|-----|----|----|--------------|--------------|
| 39 | 39 | ТСЦ-509-2100 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Основания предохранителей | шт. | 8 | 3,48 | | | | | 28 | | | | |
| 40 | 40 | ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Смена ламп: накаливания НР (156 руб.); 65% от ФОТ (163 руб.) СП (119 руб.); 65% от ФОТ (163 руб.) | 100 шт. | 2,51 | 322,7 | 66,1 | | | 810 | 166 | | | 7,1 17,82 | |
| 41 | 41 | ТЕРр67-5-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Смена ламп: люминесцентных НР (1 руб.); 85% от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.); 65% от ФОТ (1 руб.) | 100 шт. | 0,01 | 1024,01 | 129,41 | | | 10 | 1 | | | 13,9 0,14 | |
| 42 | 42 | ТЕРр67-11-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Смена патронов НР (16 руб.); 85% от ФОТ (19 руб.) СП (12 руб.); 65% от ФОТ (19 руб.) | 100 шт. | 0,05 | 881,39 | 337,39 | | | 44 | 17 | | | 39,6 1,96 | |
| 43 | 43 | ТЕРр67-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Демонтаж кабеля НР (24 руб.); 85% от ФОТ (28 руб.) СП (18 руб.); 65% от ФОТ (28 руб.) | 100 м | 0,3 | 82,44 | 82,13 | 0,31 | 0,13 | 25 | 25 | | | 9,64 2,89 | 0,01 |
| 44 | 44 | ТЕРм08-02-403-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (41 руб.); 95% от ФОТ (43 руб.) СП (28 руб.); 65% от ФОТ (43 руб.) | 100 м | 0,15 | 1342,01 | 205,4 | 105,47 | 42,96 | 201 | 31 | 16 | 6 | 20 3 | 3,42 0,51 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|--|--|--------|-------|--------|--------|---|---|----|----|-------|----|----|-------|------|
| 45 | ТСЦ-501-8287 Постан.Пр авт.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2 | 1000 м | 0,015 | 5157,3 | | | | | 77 | | | | | |
| 46 | ТЕРм11-06-002-01 Постан.Пр авт.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Электрические проводки в щитах и пультax: шкафных и панельных НР (16 руб.); 80% от ФОТ (20 руб.) СП (12 руб.); 60% от ФОТ (20 руб.) | 100 м | 0,15 | 125,45 | 112,17 | | | | 19 | 17 | | | 9,27 | 1,39 |
| 47 | ТСЦ-502-0483 Постан.Пр авт.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 10 мм2 | 1000 м | 0,015 | 2431,9 | | | | | 36 | | | | | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения | | | | | | | | | | | 12571 | | | 45,99 | 0,59 |

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------|--------|-------|-------|--|--|--|----|-----|--|--|--|--|
| 48 | ФССЦпг01-01-01-041 Пр.Минрег иона №354 от 20.07.11 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил.1. Поездной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,6628 | 51,58 | 51,58 | | | | 34 | 34 | | | | |
| 49 | ФССЦпг03-21-01-020 Пр.Минрег иона №354 от 20.07.11 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами: грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км класс груза (15 Поездные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильными транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,6628 | 18,42 | 18,42 | | | | 12 | 12 | | | | |
| Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора | | | | | | | | | | | 227 | | | | |

ИТОГИ ПО АКТУ:

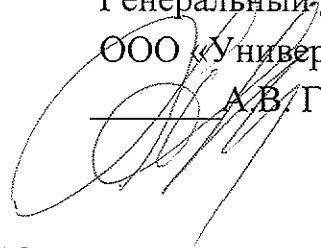
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|-------|-----|--------|-------|
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | 20211 | 2176 | 8941 | 477 | 211,95 | 37,55 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | | 22251 | 2521 | 10636 | 579 | 230,91 | 43,75 |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | 3153 | | | | | |

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

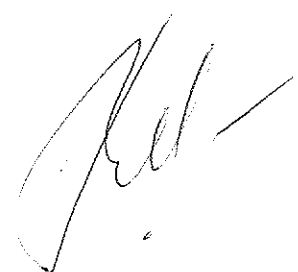

А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 2 «А» по улице Моторостроителей

| № кв. | Литера | Сумма задолженности |
|---------------|--------|-----------------------------|
| 2 | А | 29 748,78р. |
| 9 | | 18 285,95р. |
| 30 | | 18 989,49р. |
| 44 | | 131 123,63р. |
| 67 | | 15 784,37р. |
| 68 | | 111 635,84р. |
| 82 | А | 17 088,66р. |
| 83 | | 45 345,09р. |
| 88 | | 52 849,70р. |
| 96 | | 18 684,71р. |
| 150 | | 75 879,98р. |
| ИТОГО: | | 583 450 руб. 93 коп. |

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость
с 01.07.2013 года
в НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:

1. при наличии однотарифного прибора учета
2. при наличии двухтарифного прибора учета
 - дневная зона
 - ночная зона

1,52

1,53

0,77

Во всех остальных домах:

1. при наличии однотарифного прибора учета
2. при наличии двухтарифного прибора учета
 - дневная зона
 - ночная зона

2,17

2,18

1,09

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): | | | | |
|---|--|------------|------------|------------|-------------------|
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| I. При наличии электрической плиты | | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | 48 |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | 56 |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| II. При наличии газовой плиты | | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | 31 |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | 48 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| Характеристика жилищного фонда | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме |
|--|---|
| Многokвартирные дома, оборудованные лифтами | 3 |
| Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами | 1 |

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

900,33

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

| | |
|--|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени) | 21,03 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | 16,15 |
| Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево) | 13,59 |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического
благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека

| Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
|---------------|--------------|---------------|
|---------------|--------------|---------------|

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

| | | | | |
|--|--|------|------|------|
| 1.1 | с горячим водоснабжением | | | |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

| | | | | |
|-----|--|------|------|------|
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

| | | | | |
|-----|---|------|------|------|
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевыми на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

| | | | | |
|-----|--|------|--|--|
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

| | | | | |
|-----|---|--|--|------|
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | 8,58 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | 3,71 |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки
коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)
приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |
| | 1. Жилые помещения с горячим водоснабжением | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | 0,020 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 | 0,060 |
| 2. Жилые помещения без горячего водоснабжения | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 | - |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжения Холодная вода |
|---------------------------------|---|--------------|--|
| | Холодная вода | Горячая вода | |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

| | |
|--|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,25 |
| 1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,24 |
| 1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 12,94 |
| 1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 13,90 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства: | |
| 2.1. газифицированные | 14,28 |
| 2.2. не газифицированные | 14,28 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | |
| 3.1. газифицированные | 14,04 |
| 3.2. не газифицированные | 13,97 |
| 4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 4.1. газифицированные | 15,73 |
| 4.2. не газифицированные | 15,66 |
| 4.3. с баллонным газом | 15,41 |