

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 14

«Л» 03 2016г.

Председателю совета дома № 2 «а»
по улице Моторостроителей города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г
акт о приемке выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 4л

1экз на 11л

1экз на 1л

1экз на 10л

1экз на бл

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50



Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Моторостроителей, дом 2 «А»



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Моторостроителей	2	а	
Год ввода в эксплуатацию:	1994		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	11252,01		
Площадь жилых помещений, кв. м.	9637,61		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	35,3		
Площадь МОП, кв. м.	1579,1		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья Доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	20,56	1.003.782,93	2.367.033,04	2.323.078,12	2.126.431,10	807.135,92
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка съездов кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	1,00	38 542,93	115 651,32	119 750,73	115 651,32	34 443,52

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)</p>	1,04	38 863,25	127 216,45	130 690,90	127 216,45	35 388,80
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории</p>	0,27	9 170,74	31 225,86	31 434,62	31 225,86	8 961,98
4	<p>(Подметание свежеевыпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.) Содержание общего имущества дома</p>	2,80	74 483,11	340 014,88	335 869,23	340 014,88	78 628,77
5	<p>(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	3,88	65 467,67	293 754,35	290 673,34	293 754,35	68 548,68
6	Текущий ремонт	3,18	556 729,31	344 640,93	330 165,81	104 039,00	330 602,50
7	Вывоз бытовых отходов	1,52	38 130,97	175 790,01	173 170,31	175 790,01	40 750,67
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,65	135 278,24	692 751,41	671 273,12	692 751,41	156 756,53

<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	1,20	29 774,00	128 023,48	127 007,11	128 023,48	30 790,36
<p>10</p> <p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения</p> <p>(в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	1,02	17 342,71	117 964,35	113 042,94	117 964,35	22 264,11
<p>III Коммунальные услуги</p>		903 994,66	4 283 692,68	3 632 144,34	4 283 692,68	935 467,69
2		157 037,97	791 410,77	628 509,47	791 410,77	164 622,73
3		138 383,94	636 709,90	611 506,69	636 709,90	163 495,43
4		91 558,24	405 665,66	396 608,29	405 665,66	100 615,60
5		515 615,28	2 449 906,36	1 994 155,99	2 449 906,36	506 698,60
7		1 399,22	0,00	1 363,91	0,00	35,32
		1 907 777,59	6 650 725,72	5 955 222,46	6 410 123,79	1 742 603,60
				89,54		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	104 039,00	104 039,00	344 640,93	330 165,81	226 126,81
ИТОГО за 2015 г.		104 039,00	104 039,00	344 640,93	330 165,81	226 126,81

3. Дополнительные доходы

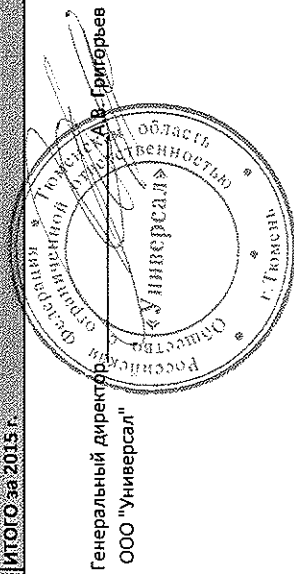
№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
ИТОГО за 2015 г.					
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
1					
ИТОГО за 2015 г.					

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
ИТОГО за 2015 г.		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
прилагаются к отчету			
ИТОГО за 2015 г.			



Председатель Совета дома *Ирина Николаевна Ба*

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Моторостроителей, д.2А
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения, благоустройство придомовой территории

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе		Всего	В том числе								
				Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		8	9	10			Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	14	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт межпанельных швов кв.53															
1	6	100 м	0,245	5183,23	312,98	3264,69	158,15	1270	77	800	39	29,36	11,46	2,81	
		Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Мактоflex», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Raso» и т.п. ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно) 12 05 15 №197-И													
		Общестроительные работы (табл 4 п 2 2) СМР=5,84													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР07-05-039-07 Поставлены е правильность ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой; герметизирующей нетвердеющей (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы (табл 4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м шва	0,245	3002,56	229,41	1465,9	91,7	736	56	359	22	23,1495 5,67	8,4125 2,06
Монтаж ограждения															
3	3	ТЕР09-03-014-01 Поставлены е правильность ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, нугосварных профилей (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы (табл 4 п.2.5.2) СМР=5,84	1 Т конструкций	0,0176	1510,85	694,97	584,33	69,89	27	10	1	1	72,772 1,28	4,775 0,08
4	4	ТССЦ-103-0015 Поставлены е правильность ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 25 мм, толщина стенки 3,2 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы (табл 4 п.2.5.2) СМР=5,84	М	6	15,13				91					
5	5	ТССЦ-101-3718 Поставлены е правильность ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 40х40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы (табл 4 п.2.5.2) СМР=5,84	Т	0,0024	6480,55				16					
6	6	ТССЦ-204-0006 Поставлены е правильность ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-1, диаметром: 16-18 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы (табл 4 п.2.5.2) СМР=5,84	Т	0,0008	5199,06				4					
7	7	ТССЦ-204-0056 Поставлены е правильность ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Надávки на сварку каркасов из листов, полос, уголков, швеллеров и двутавров: плоских ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы (табл 4 п.2.5.2) СМР=5,84	Т	0,0032	861,53				3					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТЕР15-04-030-04	Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2. (ИДС:35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 Общепоисковые работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0096	1362,47	790,22	3,75	0,16	13	8			81,719 0,78	0,0125

Замена замков

9	ТЕРР66-12-6	Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Смена замков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 Общепоисковые работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 шт. приборов	0,02	1092,58	994,31			22	20			106,8 2,14	
10	ТССЦ-101-0960	Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Замок навесной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 Общепоисковые работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	шт.	2	12,03				24					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											17949		18,22	5,27	

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

МОП-ремонт отопления 1,2 подъезды															
11	ТЕРР65-9-2	Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровода	0,04	3680,9	901,95	63,92	2,63	147	36	3		85,9 3,44	0,21 0,01
Частичная замена стоек ХГВС 3 подъезд															
12	ТЕРР65-1-1	Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровода	0,32	359	314,37	8,06	1,25	115	101	3		34,66 11,09	0,1 0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕР16-04-002-03 Поставлены е правительст ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружный диаметром: 32 мм (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,45; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,32	2131,47	1516,95	567,54	86,03	682	485	182	28	140,07	5,9 1,89
14	14	ТССЦ-507-3356 Поставлены е правительст ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Труба из полипропилена PN 20/32 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	М	15,01	28,16				423					
15	15	ТССЦ-507-3368 Поставлены е правительст ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Труба из полипропилена PN 25/32 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	М	15,01	50,48				758					
16	16	ТССЦ-507-3297 Поставлены е правительст ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	13	2,87				37					
17	17	ТССЦ-507-3288 Поставлены е правительст ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	4,85				10					
18	18	ТССЦ-507-0831 Поставлены е правительст ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Отвод 90° полипропиленовый, диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	6	26,03				156					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	ТССЦ-507-5024	Постановление государственной администрации Тюменской области от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	5	16,6				83					
20	ТССЦ-507-5036	Постановление государственной администрации Тюменской области от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	4	20,56				82					
21	ТССЦ-507-5009	Постановление государственной администрации Тюменской области от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	18	1,25				23					
22	ТССЦ-507-0917	Постановление государственной администрации Тюменской области от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	10 шт.	1,6	42,47				68					
23	ТССЦ-507-5080	Постановление государственной администрации Тюменской области от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	4	34,9				140					
24	ТССЦ-507-5096	Постановление государственной администрации Тюменской области от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	4	39,38				158					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	ТСЦ-101-8079 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Герметик силиконовый PENOSEAL белый, бесцветный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	п	0,56	73,95					41					
26	ТЕР65-1-1 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,1	359	314,37	8,06	1,25		36	31	1		34,66 3,47	0,1 0,01
27	ТЕР16-04-002-01 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (ИДС-35-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25, ЭПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,1	4008,79	2369,35	1567,49	244,59		401	237	157	24	218,776 21,88	16,775 1,68
28	ТСЦ-507-3354 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Труба из полипропилена PN 20/20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	м	4,495	11,16					50					
29	ТСЦ-507-3366 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Труба из полипропилена PN 25/20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	м	4,495	22,58					101					
30	ТСЦ-302-0068 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	9	32,22					290					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31	31	ТССЦ-507-5016 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3); СМР=6,2	шт.	11	5,92				65					
32	32	ТССЦ-302-1230 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Резьба , диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3); СМР=6,2	шт.	6	6,33				38					
33	33	ТССЦ-507-0831 прим. Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Отвод 90° полиэтиленовый, диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3); СМР=6,2	шт.	6	26,03				156					
34	34	ТССЦ-507-5028 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3); СМР=6,2	шт.	4	7,88				32					
35	35	ТССЦ-507-5007 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3); СМР=6,2	шт.	4	0,65				3					
36	36	ТССЦ-507-3286 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3); СМР=6,2	шт.	10	1,65				17					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
37	ТССЦ-507-3173	Постановление правительства вв. Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	28	4,98	802,71	4,48							
Ремонт центрального отопления															
38	ТЕРр65-5-1	Постановление правительства вв. Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена кранов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,13	869,01	802,71	4,48		113	104	1		81	
39	ТССЦ-302-0068	Постановление правительства вв. Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	12	32,22				387					
40	ТССЦ-302-0069	Постановление правительства вв. Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	46,02				46					
41	ТЕРр65-16-1	Постановление правительства вв. Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 сгонов	0,11	1728,86	298,19	0,62	0,25	190	33			28,7	0,02
42	ТССЦ-302-1971	Постановление правительства вв. Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Вставка уплотнительная конусная для подключения шаровых кранов или гарнитур к радиатору с резьбой R3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	10	6,61				66					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
43	43	ТЕР18-07-001-04 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж термометров в оправе прямых и угловых (ИДС36 п. 3.3.1 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровод, газопровод, канализация, водосток, отопление, вентиляция) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	1 компл.	4	1,27	1,27			5	5			0,124 0,5	
44	44	ТЕР18-07-001-04 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Установка термометров в оправе прямых и угловых (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	1 компл.	4	5,56	3,66			22	15			0,3565 1,43	
45	45	ТССЦ-301-7172 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Термометр биметаллический показывающий ТБГ1 до 250 град С, с гильзой, длина штока 100 мм (класс точности 1,5) (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	компл.	4	44,65				179					
Ремонт ХГВС															
46	46	ТЕРр65-5-1 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена кранов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,09	869,01	802,71	4,48		78	72			81 7,29	
47	47	ТССЦ-302-1889 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровый латунный BROEN VALLOFIX, полнопроходной, с рукояткой типабочка", с внутренней и внешней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) и 2,5 МПа (25 кгс/см2). диаметром 15 мм, присоединение 1/2"х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	9	53,46				481					
48	48	ТЕРр65-5-2 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,04	1139,76	1020,73	10,76		46	41			103 4,12	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
49	ТССЦ-302-0070	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	4	77,98										
	Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п									312					

Подготовка к отопительному сезону

50	ТЕР13-06-003-01	Очистка поверхности щетками задвижек и труб (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	1 м2 очищаемой поверхности	1,3	9,64	9,64				13	13			1,035 1,35	
51	ТЕРp65-5-9 прим. Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Перестановка калачей и переходов к ВВП диаметром: 100 мм (МАТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,07	4558,63	376,61				319	293	26		422 29,54	
52	ТЕРp65-22-4 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прочистка и промывка: ВВП -прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 приборов	0,06	2567,57	2094,4				154	126			222,1 13,33	
53	ТЕР16-07-005-02 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Гидравлическое испытание ВВП диаметром: до 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,24	141,32	73,23	55,3			34	18	13		5,7615 1,38	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										67133				168,03	4,16

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП															
54	ТЕРp67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,03	1267,35	1267,35				38	38			120,7 3,62	
	Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
55	ТЕР07-5-1 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05 15 №197- п	Смена ламп. накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,73	322,7	66,1				236	48			7,1 5,18	16
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения										2575					8,8

Раздел 4. Благоустройство придомовой территории

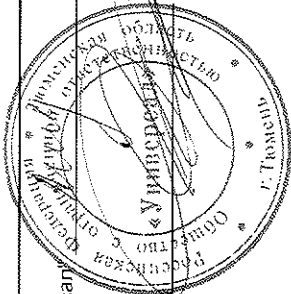
Установка бетонных полусфер															
56	ТЕР27-06-038-01 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05 15 №197- п	Установка защитных ограждений тротуаров: бетонных полусфер ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Благоустройство придомовой территории (п.22.1.1) СМР=6,96	1 полусфера	6	325,02	4,5	3,68	0,46		1950	27	22	3	0,5 3	0,04 0,24
Итого по разделу 4 Благоустройство придомовой территории										16382				3,45	0,28

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
										11126	1896	1577	117	186,19	8,81
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										11555	2130	1772	132	198,5	9,71
Накладные расходы										2204					
Сметная прибыль										1320					
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										17949				18,22	5,27
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										67133				168,03	4,16
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения										2575				8,8	
Итого по разделу 4 Благоустройство придомовой территории										16382				3,45	0,28
Итого										104039				198,5	9,71
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы										7653					
Машины и механизмы										1772					
ФОТ										2262					
Накладные расходы										2204					
Сметная прибыль										1320					
ВСЕГО по акту										104039				198,5	9,71

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

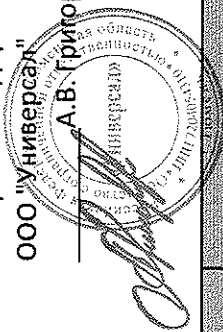
[Handwritten signature]

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



Моторостроителей, д. 2А

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Моторостроителей	2 А	2 А	2 А	2 А	38 231р.
Моторостроителей	2 А	2 А	5		6 197р.
Моторостроителей	2 А	2 А	13		5 998р.
Моторостроителей	2 А	2 А	30		48 549р.
Моторостроителей	2 А	2 А	32		22 829р.
Моторостроителей	2 А	2 А	44		24 668р.
Моторостроителей	2 А	2 А	45		6 654р.
Моторостроителей	2 А	2 А	48		17 796р.
Моторостроителей	2 А	2 А	64		7 001р.
Моторостроителей	2 А	2 А	67		22 948р.
Моторостроителей	2 А	2 А	68		1 44 297р.
Моторостроителей	2 А	2 А	70		8 521р.
Моторостроителей	2 А	2 А	82 А	82 А	27 191р.
Моторостроителей	2 А	2 А	83		63 193р.
Моторостроителей	2 А	2 А	87		33 236р.
Моторостроителей	2 А	2 А	88		1 09 641р.
Моторостроителей	2 А	2 А	93		9 449р.
Моторостроителей	2 А	2 А	112		38 926р.
Моторостроителей	2 А	2 А	127		15 977р.
Моторостроителей	2 А	2 А	129		14 038р.
Моторостроителей	2 А	2 А	150		1 12 580р.
Моторостроителей	2 А	2 А	160		23 091р.

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>в НДС; руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 1,58</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 1,582</p> <p> — дневная зона 0,79</p> <p> — ночная зона</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 2,25</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 2,26</p> <p> — дневная зона 1,13</p> <p> — ночная зона</p>	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21