

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 103

«04» 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Моторостроителей д.9 кв.157
Председателю совета дома
Кузьминой В.В.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Валентина Васильевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

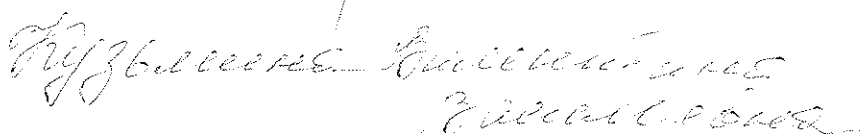
Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г	1экз на бл
акт о приемке выполненных работ	1экз на 10л
список должников	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев



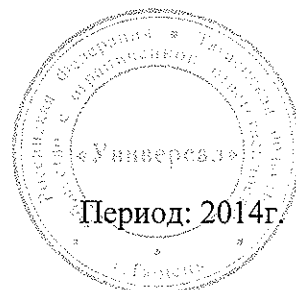
Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Моторостроителей, дом 9



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 9
по ул. Могоростроителей, за 2014 год

Год ввода 1990

Общая площадь жилых помещений: - 20899,33 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 1044,8 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
I	2		3,00	4,00	5,00	6,00
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	0,00	384 551,81	314 762,55	384 551,81	69 789,26
I.1.	<i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	0,00	167 196,44	136 853,31	167 196,44	30 343,13

1.2.	<p align="center">Инженерные системы</p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	0,00	172 212,33	140 958,88	172 212,33	31 253,45
1.3.	<p align="center">Аварийно - ремонтное обслуживание</p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>	0,00	45 143,04	36 950,36	45 143,04	8 192,68
2	<p align="center">Содержание придомовой территории</p> <p>Подметание свежеевпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежеевпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p>	0,00	334 392,88	273 706,61	334 392,88	60 686,27
3	<p align="center">Содержание общего имущества дома</p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	0,00	648 722,19	530 990,85	648 722,19	117 731,34

4.	<i>Текущий ремонт</i>	0,00	458 118,55	374 980,28	70 592,00	-304 388,28
5.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	0,00	254 138,59	208 016,98	254 138,59	46 121,61
6	<i>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</i>	0,00	749 355,46	613 896,54	749 355,46	135 458,92
7	<p><i>Управление многоквартирным домом</i></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	0,00	200 635,73	164 223,98	200 635,73	36 411,75

8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».	0,00	180 572,16	147 801,57	180 572,16	32 770,59
	ИТОГО	0,00	3 210 487,37	2 628 379,36	2 822 960,82	194 581,46

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00
2	текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения	70 592,00	70 592,00	458 118,55	374 980,28	-304 388,28

3. Дополнительные доходы _____ 0 _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились				
Выполненные виды работ					
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением за весь период	Задолженность
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	567 756,02	455 403,54	567 756,02	112 352,48
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	416 680,86	325 601,54	416 680,86	91 079,32
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	52 081,25	41 358,76	52 081,25	10 722,49
4	водоотведение (канализация)	0,00	699 757,11	554 094,00	699 757,11	145 663,11
5	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	1 024 133,64	689 978,93	1 024 133,64	334 154,71
6	центральное отопление	0,00	1 917 748,41	1 088 590,23	1 917 748,41	829 158,18
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	4 678 157,29	3 155 027,00	4 678 157,29	1 523 130,29

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

1 717 711,75

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 9
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 70,592 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 1,187 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 104,39 чел. час

Номер по подряду	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		В том числе		Т/з					
					Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего		Осн. З/п			Эк. Маш. З/пМех.	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт кровли														
1	ТЕРр58-7-1 Послан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельных местами рулонного покрытия с промазкой. Битумными составами с заменой 1 слоя	100 м2 покрытия		0,1	1357,55	25,41	213,44	1,88	136	21	3	22,35 2,24	0,15 0,02
1 357,55 = 1 957,95 - 115 x 5,22 НР (19 руб.); 63% от ФОТ (23 руб.) СГТ (15 руб.); 65% от ФОТ (23 руб.)														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Бикрост ОКП, СКП, ЭКП	м2	11,5	16,15				186					
Ремонт цоколя дома в арке															
3	ТЕР08-01-003-07	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бугровой кладки, кирпичу, бетону НР (19 руб.); 122% от ФОТ (17 руб.) СП (12 руб.); 80% от ФОТ (17 руб.)	100 м2 изолируемо й поверхности	0,06	1182,2	220,27	48,69		71	13	3		21,2 1,27	
Устройство водоотведения в арке															
4	ТЕРр88-12-4	И11 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных НР (23 руб.); 104% от ФОТ (22 руб.) СП (13 руб.); 60% от ФОТ (22 руб.)	100 м3 конструкций	0,0075	6216,05	2207,18	4008,87	459,02	47	17	30	3	243,35 1,83	41,39 0,31
5	ТЕР27-02-005-01	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство водосборных сооружений с проезжей части из продольных лотков из сборного бетона НР (193 руб.); 142% от ФОТ (136 руб.) СП (110 руб.); 95% от ФОТ (136 руб.)	100 м3 лотка	0,0192	37090,06	3320,02	15157,72	1871,05	712	64	291	36	352,07 6,76	128,33 2,46
6	ТСЦ-403-0136	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Лотки железобетонные водопрпускные	м3	1,92	2448,9				4702					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕР09-06-001-02 Постан.Гпр авшт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Монтаж решеток водоприемных НР (15 руб.); 90% от ФОТ (18 руб.) СП (13 руб.); 85% от ФОТ (18 руб.)	1 т конструкций	0,03	688,32	472,85	137,37	1,75	21	14	4		50,79 1,52	0,12
8	8	ТСЦ-101-1895 прим. Постан.Гпр авшт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Решетки водоприемные	т	0,03	11222,22				337					
Ремонт фасада															
9	9	ТЕРр62-21-4 Постан.Гр авшт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски; до 10% с земли и песов НР (27 руб.); 80% от ФОТ (34 руб.) СП (17 руб.); 50% от ФОТ (34 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15	653,63	205	9,17		98	31	1		21,2 3,18	
Ремонт дверных блоков															
10	10	ТЕРр56-12-3 Постан.Гр авшт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: ручки-скобы НР (14 руб.); 82% от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.); 62% от ФОТ (17 руб.)	100 шт. приборов	0,05	2553,14	305			128	15			32,76 1,64	
Смена замков															
11	11	ТЕРр56-12-6 прим Постан.Гр авшт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 · 100 × 100,71 НР (18 руб.); 82% от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.); 62% от ФОТ (22 руб.)	100 шт. приборов	0,02	1092,58	994,31			22	20			106,8 2,14	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТСЦ-101-0960 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.	2	12,03				24					
13	13	ТЕРр56-12-5 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: замки врезные НР (7 руб.); 82% от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.); 62% от ФОТ (8 руб.)	100 шт. приборов	0,01	9820,63	681,49			98	7			73,2 0,73	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											38247		24,39	3,87	

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт ХГВС

14	14	ТЕРр65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к раск.) НР (119 руб.); 103% от ФОТ (116 руб.) СП (70 руб.); 60% от ФОТ (116 руб.)	100 приборов	0,11	991,12	951,36	39,76	4,14	109	105	4		96 10,56	0,33 0,04
15	15	ТСЦ-507-5028 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	1	7,88				8					
16	16	ТСЦ-507-3173 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт.	10	4,98				50					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
17	17	ТЕРр65-6-6 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: прокладок резиновых 857,86 - 100 x 3,36 НР (45 руб.); 103% от ФОТ (14 руб.) СП (26 руб.); 60% от ФОТ (14 руб.)	100 приборов	0,05	857,86	792,8	3,31	0,25	43	40			80 4	0,02	
18	18	ТСЦ-101- 5830 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Пластмасса резиновые технические ТМКЩ, толщина 3 мм	кг	16,72	13,56				227						
Восстановление герметизации																
19	19	ТЕРр63-21- 7 прим. ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (5 руб.); 86% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 70% от ФОТ (6 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,01	6284,18	338,24	5945,94	280,08	63	3	60	3	31,73 0,32	21,02 0,21	
20	20	ТСЦ-101- 8079 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,28	73,95				21						
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем																
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения																
Ремонт освещения МОП, ревизия эл.щитков																
21	21	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (150 руб.); 85% от ФОТ (224 руб.) СП (146 руб.); 65% от ФОТ (224 руб.)	100 шт.	3,09	322,7	66,1			997	204			7,1 21,94		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	22	ТЕРр67-9-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: розеток НР (2 руб.); 65% от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 65% от ФОТ (2 руб.)	100 шт.	0,01	238,83	238,83			2	2			24,1 0,24	16
23	23	ТСЦ-503- 0469 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Розетка открытой проводки двухгнездная	шт.	1	9,7				10					
24	24	ТЕРр67-13- 1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (106 руб.); 65% от ФОТ (125 руб.) СП (81 руб.); 65% от ФОТ (125 руб.)	100 шт.	0,09	1267,35	1267,35			114	114			120,7 10,86	
25	25	ТЕРр67-14- 1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (237 руб.); 65% от ФОТ (279 руб.) СП (181 руб.); 65% от ФОТ (279 руб.)	100 шт.	0,05	5072,55	5072,55			254	254			483,1 24,16	
26	26	ТСЦ-509- 2228 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 16А, характеристика С	шт.	3	9,62				29					
27	27	ТСЦ-509- 2229 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 25А, характеристика С	шт.	2	9,62				19					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
28	28	ТСЦ-509-2644 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	DIN-рейка металлическая	шт.	1	9,85				10					
29	29	ТСЦ-509-2897 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Предохранители плавкие ПН2-100	шт.	4	26,89				108					
30	30	ТСЦ-509-2100 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Основания предохранителей	шт.	2	3,48				7					
31	31	ТСЦ-509-0040 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Наконечники кабельные алюминиевые	шт.	12	12,11				145					
32	32	ТСЦ-509-0033 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Сжимы ответвительные	100 шт.	0,05	543,3				27					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
33	ТЕРМ08-02-390-01 И11 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм НР (3 руб.); 95% от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 65% от ФОТ (3 руб.)	100 м	0,02	253,15	169,25	28,88	0,13	5	3	1			16,29 0,33	0,01
34	ТСЦ-509-1834 И11 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40x25 мм	м	2	3,3					7					
35	ТЕРр07-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (20 руб.); 95% от ФОТ (23 руб.) СП (15 руб.); 65% от ФОТ (23 руб.)	100 м	0,25	82,44	82,13	0,31	0,13	21	21				9,64 2,41	0,01
36	ТЕРМ08-02-403-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух- трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (54 руб.); 95% от ФОТ (57 руб.) СП (37 руб.); 65% от ФОТ (57 руб.)	100 м	0,2	1342,01	205,4	105,47	42,96	268	41	21	9		20 4	3,42 0,68
37	ТСЦ-501-8287 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в полювинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,02	5157,3					103					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
38	ТЕРм11-06-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Электрические проводки в щитах и пультах: шкафных и панельных НР (6 руб.); 80% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 60% от ФОТ (7 руб.)	100 м	0,05	125,45	112,17				6	6			9,27 0,46	
39	ТСЦ-502-0481 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 6 мм2	1000 м	0,005	1700,73					9					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											17308		65,12	0,78	

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
40	ФССЦпг01-01-01-041 Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поездной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗГМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,034	51,58	51,58				2	2					
41	ФССЦпг03-21-01-020 Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км 1 класс груза (15 Поездные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗГМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,034	18,42	18,42				1		1				
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											15					

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
											9247	419	51	100,59	3,72
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
											9513	562	67	104,39	4,9
Накладные расходы															
											1125				
Сметная прибыль															
											779				
Итого по акту:															
Итого по Строительным работам															
											43104			39,27	4,12
Итого Поз. 1-20, 29-30 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
											15				
Итого Поз. 40-41 "Грузоперевозки СМР=4,93"															

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»
А.В. Григорьев

СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 9 по улице Моторостроителей

№ кв.	Литера	Сумма долга
1		3,84р.
2		17,28р.
3		5,26р.
4		5,83р.
5		6,94р.
6		21,06р.
7		6,02р.
9		5,27р.
10		20,96р.
11		10,54р.
12		11,83р.
13		5 200,59р.
14		8,29р.
15		26,34р.
16		2,77р.
17		6,12р.
18		5,26р.
19		10 621,84р.
20		5,93р.
21		19 556,20р.
22		15,17р.
23		1,86р.
24		332,35р.
25		6,74р.
26		15,13р.
28		2,41р.

29		15,80p.
30		7 712,22p.
31		26,34p.
32		15,01p.
33		4,54p.
34		2,76p.
35		10,54p.
36		8,67p.
37		1,83p.
38		15,80p.
39		0,06p.
40		9,94p.
40		5 349,81p.
41		10,81p.
42		15,80p.
43		4 308,11p.
44		30 688,87p.
45		8,74p.
46		20,35p.
47		11 595,98p.
48		1,77p.
49		5,27p.
50		914,35p.
51		26 392,26p.
52		4,52p.
53		5,91p.
54		8,94p.
55		1,28p.
56		5,27p.
57		8,11p.
58		25 345,40p.
59		5,27p.
60		2 774,44p.
61		11,91p.
62		6 226,36p.
63		2,77p.
64		2,57p.
65		25 009,96p.

66		26,31p.
67		5,73p.
68		1 657,78p.
70		11,07p.
72		362,00p.
73		3,53p.
74		21,08p.
76		4,92p.
77		15,81p.
78		34 971,55p.
79		15,80p.
80		6,13p.
81		8 531,10p.
82		7,47p.
83		31,61p.
84		2 423,72p.
86		4,93p.
87		2,77p.
88		596,85p.
89		5,26p.
90		45,41p.
91		5,27p.
92		1,77p.
93		5,86p.
94		6,11p.
96		3,78p.
98		17,03p.
99		1 963,03p.
100		2,45p.
101		77,29p.
102		6,27p.
103		1,89p.
104		0,10p.
105		0,70p.
106		8,93p.
107		5,16p.
108		15,80p.
109		5,93p.

110		2,36p.
112		2 357,38p.
115		1,39p.
116		3,58p.
117		7,34p.
119		5,58p.
120		10,08p.
121		14,83p.
122		15,80p.
123		350,51p.
124		2,41p.
125		5,32p.
126		97,64p.
127		5,27p.
128		6,53p.
129		6,49p.
130		4,12p.
132		15,80p.
133		11,41p.
134		9 142,97p.
135		1,94p.
136		5 734,84p.
137		26,34p.
138		15,81p.
139		5,27p.
140		14,99p.
141		9,68p.
142		18,95p.
143		1 346,20p.
144		4,54p.
145		8,13p.
146		10,54p.
148		15,80p.
149		5,27p.
150		1,94p.
150		108,45p.
151		9 260,26p.
152		3,15p.

153		21,07p.
154		6 372,72p.
155		2,19p.
156		10,54p.
157		7,51p.
158		10,53p.
159		13 728,40p.
159		27 456,88p.
161		25,38p.
162		4 569,78p.
165		8,11p.
166		9,72p.
167		4,19p.
168		3 794,48p.
169		6,79p.
170		5,27p.
171		10,54p.
172		10,54p.
173		8,93p.
174		21,07p.
175		10,72p.
176		433,95p.
177		21,06p.
178		3,75p.
179		11 339,32p.
180		1,39p.
181		13,18p.
182		1,84p.
183		13,30p.
184		6,77p.
185		6,67p.
186		0,59p.
187		3,58p.
188		686,08p.
190		15,80p.
191		12 218,41p.
192		4,54p.
193		2,95p.

194		5,27p.
195		8,72p.
197		6,07p.
198		2,96p.
199		31,99p.
200		16 048,34p.
201		15,80p.
202		10,54p.
203		3,57p.
204		5,55p.
205		11 961,26p.
207		12,74p.
208		15,87p.
209		4,75p.
210		3,84p.
211		2,58p.
212		2,73p.
213		3,77p.
214		31,61p.
215		2,47p.
217		57,79p.
218		1,62p.
221		16,94p.
222		6,22p.
223		8 911,44p.
224		5,34p.
225		7,74p.
227		3,96p.
228		5 656,80p.
229		2,17p.
230		19 162,80p.
231		8,12p.
232		15,80p.
233		14 373,70p.
234		5,27p.
237		1,29p.
239		4,31p.
241		15,80p.

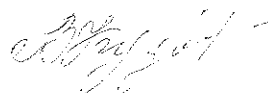
242		3 315,72p.
243		5,54p.
244		15,80p.
245		6,58p.
246		469,45p.
247		3,96p.
248		9,15p.
249		18,95p.
250		201,86p.
251		4 035,63p.
252		5 519,60p.
253		15,80p.
256		10,49p.
257		4,16p.
258		4,03p.
259		4,90p.
260		21,07p.
261		18,77p.
262		10,54p.
264		6 497,80p.
265		28 307,41p.
266		7,76p.
267		2,93p.
268		1,84p.
269		10,66p.
270		36,92p.
271		5,27p.
272		3,16p.
274		1 528,47p.
275		4 471,78p.
276		10,54p.
277		5,33p.
278		3,20p.
279		12 523,75p.
280		19 708,79p.
281		2,78p.
283		7,25p.
284		12 778,05p.

285		13,35p.
286		22 200,38p.
287		2,98p.
288		34 310,17p.
289		31,61p.
290		1,21p.
291		21,07p.
292		2,88p.
295		2 151,97p.
296		21 797,19p.
298		72,15p.
299		5,95p.
300		13 272,59p.
301		15 385,07p.
302		21,07p.
303		8,71p.
304		2,61p.
306		11,46p.
307		5,88p.
308		8,84p.
309		17 645,79p.
310		4,93p.
311		21,07p.
312		26,17p.
313		13,68p.
314		8,73p.
315		1,96p.
316		12,79p.
317		4,16p.
318		15,80p.
319		4 573,77p.
320		5,27p.
321		11,44p.
322		15,62p.
323		13,42p.
324		4,68p.
325		2,84p.
326		1,39p.

327		108,57p.
328		9,50p.
330		15,80p.
331		13,91p.
332		2,17p.
333		6,03p.
334		7,17p.
335		38,52p.
336		2 597,94p.
337		21,07p.
339		19 410,90p.
340		21,52p.
341		5,10p.
342		5,59p.
343		10,08p.
344		5,27p.
345		6,66p.
346		8,51p.
347		5,87p.
348		6 146,09p.
349		0,81p.
350		21,07p.
352		5,26p.
354		11,02p.
355		5,00p.
356		5,25p.
357		10,84p.
358		20,73p.
359		19,58p.
360		5,27p.
361		3,91p.
362		15,80p.
363		17,43p.
364		5,19p.
365		4,92p.
366		17,26p.
367		4 458,04p.
369		2 648,01p.

370		5,26р.
371		7,33р.
372		4,18р.
373		1,95р.
374		2,60р.
376		2,20р.
377		15,53р.
378		3,53р.
379		8,38р.
380		4,49р.
381		21,07р.
382		4,15р.
ИТОГО:		686 432,03р.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50

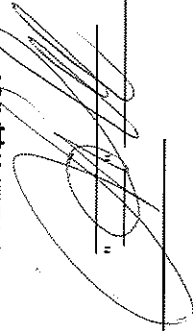


" _____ 2015 г.

г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д.9
(наименование стройки)

" _____ 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ:



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____

(локальная смета)

на косметический ремонт подъездов (с 1 по 7 подъезды- 9 эт., с 7 по 10 подъезды-10 эт.)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 1993,206 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 73,302 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 6734,11 чел.час
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2014 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.							
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Вход-тамбур холодный и теплый												
1	ТЕР15-04-006-02 Постан.Провит.Т Юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубиной проникновения: за 2 раза потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (267 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СЛ (132 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	100 м2 покрытия	1,0202 102,02/100	213,63	210,21	3	0,13	218	214	3	
2	ТСЦ-101-3451 Постан.Провит.Т Юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	Т	0,0204	11931,23				243			