

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 95

«24» 03 2017г.

Председателю совета дома № 9 корпус 1
по улице Моторостроителей города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 6л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

*Столучка: А.В.Григорьев / Вскрешенский /
31.03.17*

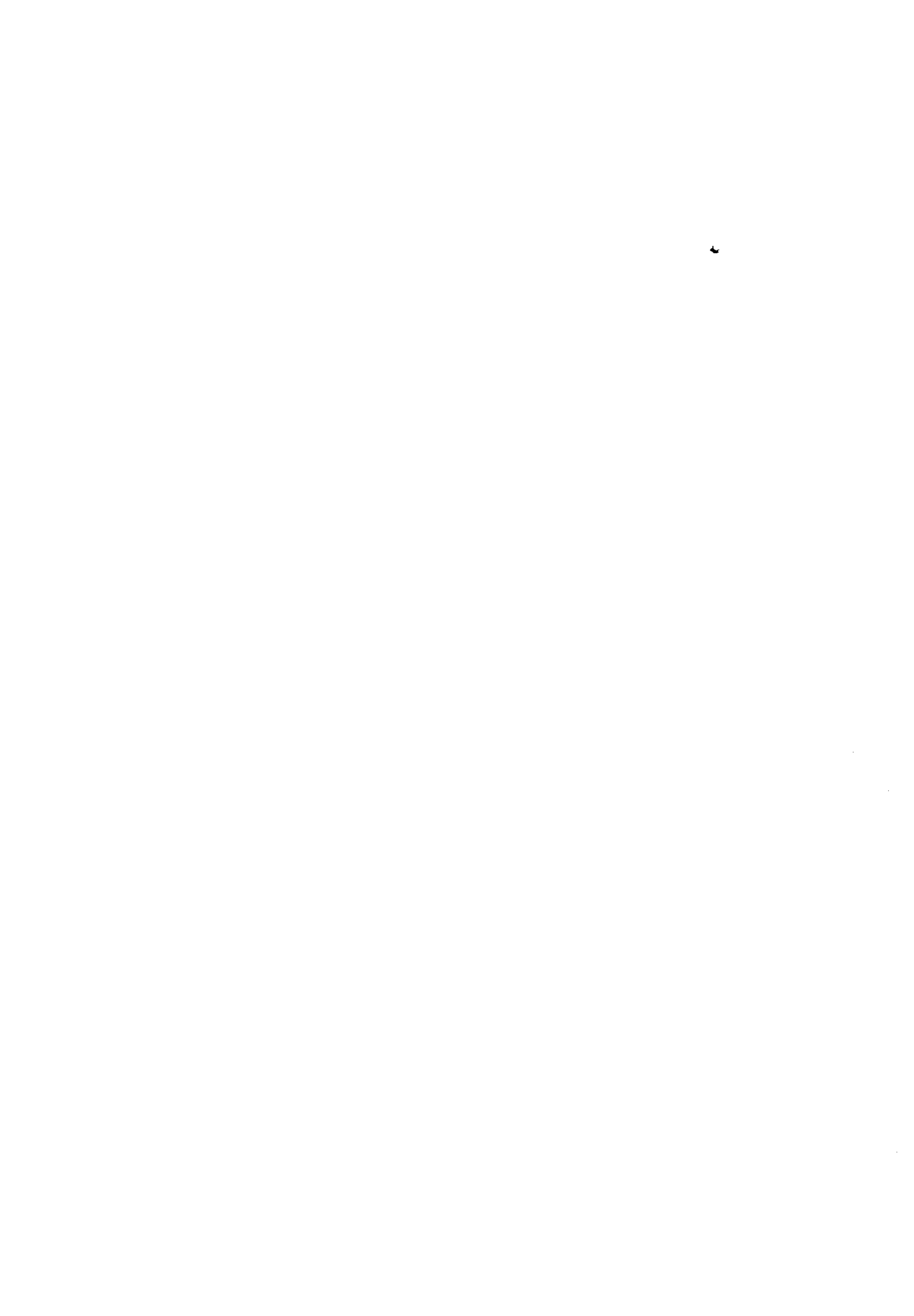
Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Моторостроителей, дом 9 корпус 1

Период: 2016г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 9 корпус 1
по ул. Моторостроителей за 2016 год

Год ввода 2007

Общая площадь жилых помещений: - 2662,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 283,64 кв.м.

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	16 060,81	74 751,77	72 706,55	74 751,77	18 106,03
2	Содержание придомовой территории	19 509,57	91 043,82	88 557,82	91 043,82	21 995,57
3	Содержание общего имущества дома	17 683,82	82 418,62	80 168,14	82 418,62	19 934,30
4.	Текущий ремонт	22 235,43	103 502,45	100 670,49	382 363,00	303 927,94
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	10 648,40	49 515,06	48 163,01	49 515,06	12 000,45
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	32 483,52	151 100,80	146 976,86	151 100,80	36 607,46
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	7 412,43	34 500,82	33 556,86	34 500,82	8 356,39
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения	3 778,36	19 379,25	18 899,50	19 379,25	4 258,11
Итого		129 812,34	606 212,59	589 699,23	885 073,14	425 186,25

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	78 703,00	382 363,00	103 502,45	100 670,49	-281 692,51
2	замена трассы ХГВС, ЦГВС в подвале	183 610,00				
3	замена основного редуктора лифтовой лебедки	120 050,00				
ИТОГО за 2016 г.		382 363,00	382 363,00	103 502,45	100 670,49	-281 692,51

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
ИТОГО за 2016 г.					
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
1					
ИТОГО за 2016 г.					

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1		
ИТОГО за 2016 г.		

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

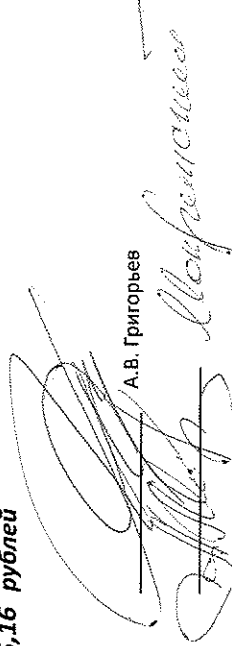
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	10 562,21	8 546,21	17 634,20	8 546,21	1 474,22
2	холодная вода, для целей ГВС	9 197,95	6 914,09	14 939,18	6 914,09	1 172,86
3	холодная вода на общедомовые нужды	10 271,35	8 826,13	16 054,83	8 826,13	3 042,65
4	водопотребление (канализация)	13 008,36	9 722,23	20 788,24	9 722,23	1 942,35
5	тепловая энергия, для целей ГВС	21 290,05	88 222,96	93 220,11	88 222,96	16 292,90
6	центральное отопление	146 894,13	515 131,18	493 971,53	515 131,18	168 053,78
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	107,45	0,00	0,00	0,00	107,45
8	электроэнергия на общедомовые нужды	872,70	0,00	0,00	0,00	872,70
ИТОГО		212 204,20	637 362,80	656 608,09	637 362,80	192 958,91

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги 618 145,16 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 9 корп. 1
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	30.12.2016	с 01.10.2016 по 30.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Теплоснабжение - стояк в 1 подъезде							
1	1	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (10 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (10 руб.)		100 м трубопровода	0,01	2176,51	22
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал лежак 2 подъезд							
2	2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (15 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (9 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (21 руб.)		100 м трубопровода с фасонными частями	0,0239	797,18	19

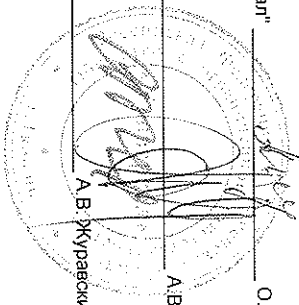
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2016г. : Труба ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл. 3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-л	100 м трубопровода	0,0239	11489,83	275
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		водопроведения					3289
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		ИТОГИ ПО АКТУ:					316
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							322
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							48
Накладные расходы							27
Сметная прибыль							271
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		теплоснабжения					3289
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		водопроведения					3560
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шерemet

СДАЛ: _____
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: _____
Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома _____

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д.9, корп.1
 Объект - замена основного редуктора лифтовой лебедки

форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
1	31.10.2016	01.08.2016	31.10.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
				Всего	В том числе		Всего	В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)			
					Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех.	
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Монтажные работы														
1	ТЕРмр01-01-002-09 Поставлены правительств еи Тюменской обл. от 20.11.15 №538 п	1 шт.	1	519,73	441,99	64,48	10,21	520	442	64	10	44,6	44,6	0,7
Замена редуктора лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на Экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016 г. №0484-об табл.3 п.2.3.1 СМР=10.83 НР (362 руб.); 80% от ФОТ (452 руб.) СП (271 руб.); 60% от ФОТ (452 руб.)														
Итого по разделу 1 Монтажные работы											12487		44,6	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 2. Оборудование																
2	2	Редуктор индекс К.Поз.ИИ(справочно): 2	шт	1	89250					89250						
Итого по разделу 2 Оборудование					89250											
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											89770	442	64	10	44,6	0,7
Накладные расходы											362					
Сметная прибыль											271					
Итого по акту:																
Итого по разделу 1 Монтажные работы											12487				44,6	0,7
Итого по разделу 2 Оборудование											89250					
Итого											101737				44,6	0,7
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы											14					
Машины и механизмы											64					
ФОТ											452					
Оборудование											89250					
Накладные расходы											362					
Сметная прибыль											271					
НДС 18%											18313					
ВСЕГО по акту											120050				44,6	0,7

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шерemet

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнили ООО "Орлифт"

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Моторостроителей, д. 9 корп.1
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.09.2016	с 01.07.2016 по 30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения						
Ремонт освещения МОП						
1	1	Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (97 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (122 руб.) СП (71 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (122 руб.)	ТЕРр67-4-5 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,7	159
2	2	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (559 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (626 руб.) СП (366 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (626 руб.)	ТЕРм08-03-593-06 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,7	1539,81
						1078

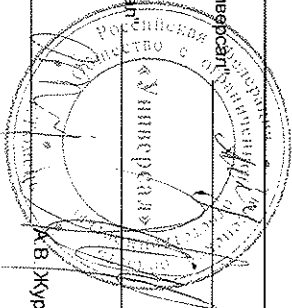
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Светильник светодиодный для ЖКХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17	ТССЦ-509-0760 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	70		66,17	4632
4	4	Фотореле ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (22 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (15 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕРМ08-02-371-01 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		14,63	29
5	5	Фотореле ФР 601/прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17	ТССЦ-509-4808 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		40,53	81
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								58428
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								5931
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								6051
Накладные расходы								679
Сметная прибыль								452
Итого по акту:								7182
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17"								51495
ВСЕГО по акту								6933
58428								

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Курявский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

(Handwritten signature)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Моторостроителей, д. 9 корп.1

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2016	с	по
2		01.05.2016	30.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
1	1	Смена кранов шаровых муфтовых диаметром: 15 мм/сбросники на тех.эт/	ТЕРп65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 шт.	0,03	869,01	26
2	2	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм,	ТССЦ-302-0062 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	шт.	3	27,2	82
3	3	Смена воздухоотводчика диаметром: 15 мм/на тех.эт/	ТЕРп65-5-1 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 шт.	0,03	869,01	26

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Воздухоотводчик с наружным резьбовым присоединением Pr=1,0 МПа, Т max = 120 град С, D = 15 мм	ТСЦ-301-1489 Поставление приветельства Томенской обл. от 20.11.15.№6538-0	шт.	3		57,21	172
Подготовка к отопительному сезону								
5	5	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы/промывка/	ТЕР65-23-2 Поставление приветельства Томенской обл. от 20.11.15.№538-0	1000 м3 объема задания	17,079		11,82	202
6	6	Процистка и промывка: пластинчатого теплообменника /прим./	ТЕР65-22-4 Поставление приветельства Томенской обл. от 20.11.15.№197-0	100 приборов	0,2		2567,57	514
7	7	Очистка фильтров диаметром 50 мм без снятия с места/ХГВС+ТС/	ТЕР65-18-1 Поставление приветельства Томенской обл. от 20.11.15.№538-0	100 шт. арматуры	0,08		3620,58	306
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								1328
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-4, 7, 5-6))								1418
Накладные расходы								769
Сметная прибыль								471
Итого по акту:								1098
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)								1560
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								2658
Итого								16028
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016 г. №0425-од прил. 2табл. 3 п.2.4.5 СМР=6,03"								687
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,03.								687
ВСЕГО по акту								16715

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

С.С.Савосина

СДАЛ:

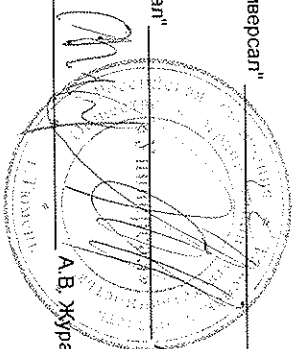
Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

[Handwritten signature]

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 9, корп. 1

Объект - замена трассы ХГВС, ЦГВС в подвале

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		11.01.2016	20.04.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		В том числе		В том числе						
					Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Осн. З/п			Эк. Маш. З/пМех.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Замена трассы ХГВС и ЦГВС в подвале															
Замена трассы ХГВС															
1	ТЕРР65-1-2 Постановлен е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровод а	0,92		617,62	540,75	13,85	2,13	568	497	13	2	59,62 54,85	0,17 0,16

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР16-04-002-05 Поставлены в правильность ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 50 мм (МДС35-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)	100 м трубопровод а	0,92	3425,68	1762,56	1585,84	245,31	3152	1622	1459	226	162,748 149,73	16,825 15,48
3	3	ТССЦ-507-3370 Поставлены в правильность ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Труба из полипропилена: PN 25/50	м	87,03	107,92				9392					
4	4	ТССЦ-507-3290 Поставлены в правильность ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметр: 50 мм	10 шт.	0,2	97				19					
5	5	ТССЦ-507-3307 Поставлены в правильность ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 50x32x50 мм	10 шт.	2,4	108				259					
6	6	ТССЦ-507-3176 Поставлены в правильность ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 50 мм	10 шт.	1	120,56				121					
7	7	ТССЦ-507-5011 Поставлены в правильность ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 50 мм	10 шт.	1	44				44					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТССЦ-507-5070 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 63x50 мм	10 шт.	0,4	72									
9	9	ТССЦ-507-5064 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 50x32 мм	10 шт.	2	37				74					
10	10	ТССЦ-507-5027 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 63x2"	10 шт.	0,4	997,3				399					
11	11	ТЕРр65-1-1 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровод а	0,46	359	314,37	8,06	1,25	165	145	4	1	34,66 15,94	0,1 0,05
12	12	ТЕР-16-04-002-03 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДС-35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25 к расх.: ЭПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25)	100 м трубопровод а	0,46	2131,47	1516,95	567,54	86,03	980	698	261	40	140,07 64,43	5,9 2,71
13	13	ТССЦ-507-3368 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Труба из полипропилена: PN 25/32	м	43,15	50,48				2178					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	ТССЦ-507-3288 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 32 мм	10 шт.	1	48,5				49					
15	15	ТССЦ-507-0917 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	2,4	42,47				102					
16	16	ТССЦ-507-5009 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	10 шт.	1	12,5				13					
17	17	ТССЦ-507-5036 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1"	10 шт.	2,4	205,6				493					
18	18	ТССЦ-302-2343 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый латунный полнопроходной ИГЛ (Eagle), со стальной ручкой, с внутренней резьбой, давлением: 3 МПа (30 кгс/см2), размером 1"	шт.	22	87,23				1919					
19	19	ТССЦ-507-5035 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x3/4"	10 шт.	0,4	199				80					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	20	ТССЦ-302-2372 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый латунный полнопроходной ИГЛ (Eagle), с рукояткой типа "бабочка", с внутренней резьбой, давлением 3 МПа (30 кгс/см ²), размером: 3/4"	шт.	4	43,55				174					
21	21	ТССЦ-302-1233 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Соединения на стоне стальные: переходы, диаметром: до 50 мм	шт.	3	15,83				47					
Замена ЦГВС															
22	22	ТЕРр65-1-1 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровод а	0,35	359	314,37	8,06	1,25	126	110	3		34,66 12,13	0,1 0,04
23	23	ТЕР16-04-002-03 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм <i>(ИДС-35-1У п 4 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЗМ=1,25 к расх. ЗГМ=1,25 ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25)</i>	100 м трубопровод а	0,35	2131,47	1516,95	567,54	86,03	746	531	199	30	140,07 49,02	5,9 2,07
24	24	ТССЦ-507-3368 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Труба из полипропилена PN 25/32	м	32,83	50,48				1657					
25	25	ТССЦ-507-5009 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	10 шт.	0,9	12,5				11					
Итого по разделу 1 Замена трассы ХГВС и ЦГВС в подвале										27877				346,1	20,51

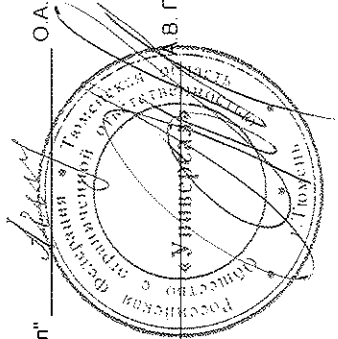
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)															
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)															
Отделочные работы															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
перевод в текущие цены 2016г. 27 877 * 5,87															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О. А. Шеремет

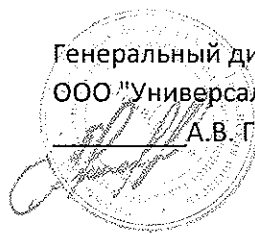
ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" В. Григорьев



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Моторостроителей, д. 9 корп. 1

Улица	Номер недвижимост и	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Sum - Сумма долга
Моторостроителей	9	, корп.1	1	2 522р.
Моторостроителей	9	, корп.1	2	6 391р.
Моторостроителей	9	, корп.1	3	2 552р.
Моторостроителей	9	, корп.1	5	71 110р.
Моторостроителей	9	, корп.1	7	9 776р.
Моторостроителей	9	, корп.1	9	2 546р.
Моторостроителей	9	, корп.1	10	8 413р.
Моторостроителей	9	, корп.1	11	2 549р.
Моторостроителей	9	, корп.1	12	2 264р.
Моторостроителей	9	, корп.1	13	2 617р.
Моторостроителей	9	, корп.1	14	18 422р.
Моторостроителей	9	, корп.1	16	4 748р.
Моторостроителей	9	, корп.1	17	10 371р.
Моторостроителей	9	, корп.1	21	21 335р.
Моторостроителей	9	, корп.1	22	2 019р.
Моторостроителей	9	, корп.1	24	13 672р.
Моторостроителей	9	, корп.1	25	2 630р.
Моторостроителей	9	, корп.1	26	2 004р.
Моторостроителей	9	, корп.1	28	6 617р.
Моторостроителей	9	, корп.1	30	23 688р.
Моторостроителей	9	, корп.1	35	6 427р.
Моторостроителей	9	, корп.1	38	10 931р.
				2 33 605р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84
— ночная зона		0,92
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63
— ночная зона		1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
Отопление, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278

постройки включительно				
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		0,0138		
<i>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³</i>				
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)		27,32		
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		20,97		
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)		17,30		
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		19,29		
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		16,98		
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: