

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 64

« 29 » 03 2016г.

Председателю совета дома № 12 «а»
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 16л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Тюменская
Викторья Е.В.
Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 12 «А»



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Олимпийская	12	а	
Год ввода в эксплуатацию:	1981		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	4833.2		
Площадь жилых помещений, кв. м.	3601		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	98.2		
Площадь МОУ, кв. м.	1134		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
	Жилищные услуги	570 845.70	954 079.13	847 884.82	964 813.93	688 923.74
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка съездов кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	47 720.78	43 205.10	46 397.14	43 205.10	44 528.74

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	52 117.40	47 525.61	50 922.75	47 525.61	48 720.26
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	6 083.97	11 665.38	10 722.74	11 665.38	7 026.60
4	<p>Содержание придомовой территории (Подметание свежеевшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежеевшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	61 836.14	127 022.99	115 809.29	127 022.99	73 049.84
5	<p>Содержание общего имущества дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	58 448.04	109 740.95	101 451.36	109 740.95	66 737.64

6	Текущий ремонт	185 505.56	128 751.20	105 560.93	139 486.00	219 430.63
7	Вывоз бытовых отходов	30 038.24	65 671.75	59 369.78	65 671.75	36 340.21
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	100 531.18	258 798.55	228 788.65	258 798.55	130 541.08
9	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Существование контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Существование контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.1.1 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	6 906.24	10 479.75	5 134.15	10 479.75	13 400.77
10	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».	21 658.14	151 217.85	123 728.04	151 217.85	49 147.95
III	Коммунальные услуги	915 130.77	2 600 596.73	1 972 806.70	2 600 596.73	1 272 852.15
2	ГВС	224 049.61	552 217.12	427 910.19	552 217.12	314 030.63
3	ХВС	206 544.95	546 023.87	447 231.12	546 023.87	304 624.68
4	Водоотведение	127 874.03	301 363.82	253 609.45	301 363.82	175 628.39
5	Центральное отопление	349 531.19	1 200 991.93	842 260.77	1 200 991.93	473 232.60
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	7 130.99	0.00	1 795.15	0.00	5 335.84
IV	Капитальный ремонт	9 914.12	0.00	4 440.88	0.00	5 473.25
	ВСЕГО за ЖКУ	1 495 890.59	3 554 675.86	2 825 132.39	3 565 410.66	1 967 249.13
	Собираемость платежей, %		79.48			

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	139 486.00	139 486.00	128 751.20	105 560.93	-33 925.07
ИТОГО за 2015 г.		139 486.00	139 486.00	128 751.20	105 560.93	-33 925.07

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
ИТОГО за 2015 г.					
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
1					
ИТОГО за 2015 г.					

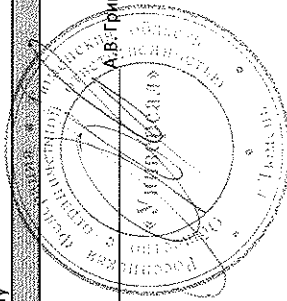
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
ИТОГО за 2015 г.		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
прилагаются к отчету			
ИТОГО за 2015 г.			

Генеральный директор
ООО "Универсал"



А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12 А

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	номер
Договор подряда (контракт)	Дата
	Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период
	составления	
	01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				В том числе			В том числе							
				Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт дверных блоков														
1	ТЕРр56-12-7 Поставление пружинистых элементов от 12.05.15 №197.	100 шт. пружин	0,03	1902,17	532,9				45	16			57,24	1,72
2	ТЕРр56-16-1 Гибкая прокладка пружинистая от 12.05.15 №197.	100 отремонтированных мест	0,01	528,2	141,51	8,07			5	1			13,62	0,14
3	ТСЦ-101-2585 Гибкая прокладка пружинистая от 12.05.15 №197.	шт.	20	0,07					1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Установка отливов на козырек														
4	ТЕР12-01-010-01 Поставление препятствия Томской обл от 12.05.15 №197- п	Устройство мелких покрытий (брендмауэрзы, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (МДС 81-Н.п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗОМ=1,25, ЭР=1,15, ЭЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,008	10444,46	1207,16	29,86	3,65	84	10			129,6625 1,04	0,25
Ремонт кровли														
5	ТЕР р58-8-2 ПРИМ. Поставление препятствия Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена негодных листов кровли	100 листов	0,02	1300,7	1197,27	66,47	1,5	26	24	1		128,6 2,57	0,12
6	ТССЦ-101-4170 Поставление препятствия Томской обл. от 12.05.15 №197-	Ондулин (лист волнистый 2000х950 мм)	м2	3,8	50,16				191					
Ремонт оконных блоков														
7	ТЕР р63-2-2 Поставление препятствия Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на шталиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,02	3490,08	1354,7	30,12	3,14	70	27	1		135,2 2,7	0,25 0,01
8	ТССЦ-203-0259 Поставление препятствия Томской обл. от 12.05.15 №197-	Шталик (раскладка) размером: 10х16 мм	м	4	2,74				11					
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Ремонт стояка ГВС														
9	ТЕР р65-9-3 Поставление препятствия Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м трубопровода	0,02	4017,67	995,72	63,92	2,63	80	20	1		94,83 1,9	0,21
Устранение засора КНС														
10	ТЕР р65-10-1 Поставление препятствия Томской обл. от 12.05.15 №197-	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,21	430,76	287,22	0,9		90	60			32,2 6,76	
Ремонт стояка ХВС														
11	ТЕР р65-9-4 Поставление препятствия Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	6,01	434,5	1208,55	63,92	2,63	45	12	1		115,1 1,15	0,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
РЕМОНТ СТОЯКА ХВС кв.402														
12	ТЕР 965-9-4 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,015	4542,5	1208,55	63,92	2,63	68	18	1	115,1	1,73	0,21
РЕМОНТ СТОЯКА ХВС кв.207														
13	ТЕР 965-9-4 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,015	4542,5	1208,55	63,92	2,63	68	18	1	115,1	1,73	0,21
РЕМОНТ ТРАССЫ КНС в подвале														
14	ТЕР 965-2-2 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,33	757,13	757,32	9,38	4,01	267	283	4	85,3	30,71	0,32 0,12
15	ТЕР 16-04-001- 02 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм (ИДСЗ-IV л. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП= 1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,26; ТЗ=1,46; ТЗМ=1,26)	100 м трубопровода	0,36	917,02	767,2	8,24	0,91	330	276	3	70,84	25,5	0,0625 0,02
16	ТССЦ-302- 1325 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	М	35,93	105,94				3806					
17	ТССЦ-507- 4469 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм	шт.	4	18,78				75					
18	ТССЦ-507- 0789 прим. Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Переход ЧК на ПВХ размером 123x110 мм	шт.	4	90,13				361					
19	ТССЦ-301- 5509 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108- 116 мм	шт.	20	18,07				361					
20	ТССЦ-507- 4378 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	шт.	4	5,06				49					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21	ТСЦЦ-101-1793 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Манжеты резиновые	шт.	4	10,28				41					
Ремонт стояка ГВС														
22	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66 0,35	0,1
23	ТЕРр6-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропилена труб среднего давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (МДС 80-10-107 п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новых строениях ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭМ=1,25)	100 м трубопровода	0,01	2131,47	1516,95	567,54	86,03	21	15	6	1	140,07 1,4	5,9 0,06
24	ТСЦЦ-507-3368 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 25/32	м	0,938	50,48				47					
25	ТСЦЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	0,1	42,47				4					
Ремонт стояка ХВС подвал														
26	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66 0,35	0,1
27	ТЕРр6-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропилена труб среднего давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (МДС 80-10-107 п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новых строениях ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭМ=1,25)	100 м трубопровода	0,01	2131,47	1516,95	567,54	86,03	21	15	6	1	140,07 1,4	5,9 0,06
28	ТСЦЦ-507-3356 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 25/32	м	0,938	28,15				26					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29	ТСЦ-507-0917 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов. угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт	0,5	42,47				21					
30	ТСЦ-507-5009 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	2	1,25				3					
31	ТСЦ-507-5024 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1"	шт.	2	16,6				33					
32	ТСЦ-302-1485 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	1	124,62				125					

Ремонт трассы ГВС

33	ТЕР-р65-1-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 63 мм	100 м трубопровода	0,05	617,62	540,75	13,85	2,13	31	27	1		59,62 2,98	0,17 0,01
34	ТЕР-16-04-002-06 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм <small>(ИДС35-И, г.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ-1,25; ОЗП-1,15; ЭМ-1,25)</small>	100 м трубопровода	0,05	3359,03	1690,95	1585,84	245,31	168	85	79	12	162,748 8,14	16,825 0,84
35	ТСЦ-507-3371 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/63	м	4,73	164,54				778					
36	ТСЦ-507-0775 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90x63 мм	10 шт.	0,4	84,96				34					
37	ТСЦ-507-5014 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 90 мм	шт.	1	28,66				29					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
38	ТССЦ-507-5012 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 53 мм	шт.	2	7,75									
Ремонт стояка ХВС кв. 103-211														
39	ТЕРр65-9-3 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм.	100 м трубопровода	0,03	4017,57	995,72	63,92	2,63	121	30	2		94,83 2,84	0,21 0,01
40	ТЕРр65-9-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм.	100 м трубопровода	0,01	3165,65	845,9	63,92	2,63	132	9			77,8 0,78	0,21
41	ТССЦ-302-1236 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Стоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 15 мм	шт.	1	11,35				11					
42	ТССЦ-302-1483 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Кран шаровой В-Н размером: 1/2"	шт.	1	57,34				57					
Ремонт КНС в подвале														
43	ТЕРр65-2-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,015	639,95	635,02	4,93	2,01	10	10			68,8 1,03	0,16
44	ТЕР16-04-001-01 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм <small>(МПС-ЛУ п. 7. При выполнении и реконструкции зданий и сооружений в новых строительных ОЗП-1, 15, ЗМ-1, 25, ЗСМ-1, 25, ЗС-1, 15, ЗМ-1, 25).</small>	100 м трубопровода	0,015	859,19	800,08	3,58	0,38	13	12			73,876 1,11	0,025
45	ТССЦ-302-1324 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 50 мм	м	1,497	48,32				72					
46	ТССЦ-507-0919 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Соединительная арматура трубопровода угловая прямой диаметром: 50 мм	10 шт	0,1	92,7				91					
Ремонт стояков ХВС														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
47	ТЕР65-1-1 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровода	0,11	359	314,37	8,06	1,25	39	35	1		34,66 3,61	0,1 0,01
48	ТЕР16-04-002- 01 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм <small>(МС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений вводится аналогичные технологические процессы в части строительства ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ОЗП=1,15; ЗМ=1,25)</small>	100 м трубопровода	0,01	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	40	24	16	2	218,776 2,19	16,775 0,17
49	ТСЦ-507- 3354 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 20/32	м	0,899	11,16				10					
50	ТЕР16-04-002- 03 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм <small>(МС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений вводится аналогичные технологические процессы в части строительства ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ОЗП=1,15; ЗМ=1,25)</small>	100 м трубопровода	0,1	2131,47	1516,95	567,54	86,03	213	152	57	9	140,07 14,01	5,9 0,59
51	ТСЦ-507- 3356 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 20/32	м	9,38	28,16				264					
52	ТСЦ-507- 5009 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	4	1,25				5					
53	ТСЦ-507- 3297 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм	шт.	2	2,87				6					
54	ТСЦ-302- 1483 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Кран шаровой В-Н размером: 1/2"	шт.	2	57,34				115					
Ремонт трассы ГВС														
55	ТЕР65-1-3 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	0,04	792,91	692,77	17,93	3,26	31	28	1		76,38 3,06	0,26 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
56	ТЕР16-04-002-08 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 90 мм ИМЭС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях ОЗП-1,15, ЭМ-1,26;	100 м трубопровода	0,04	3512,74	1732,53	1743,31	263,18	141	69	69	11	166,75 6,67	18,05 0,72
57	ТССЦ-507-3373 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/90	м	3,896	306,49				1194					
58	5014 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена для водоснабжения диаметром: 90 мм	шт.		28,52				57					
59	ТССЦ-507-3317 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 90x32x90 мм	шт.	1	46,97				47					
60	ТССЦ-507-0775 Прим. Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 90x63 мм	10 шт.	0,2	84,96				17					
Ремонт стояка ХВС кв.99,205,305														
61	ТЕРр65-1-1 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,1	359	314,37	8,06	1,25	36	31	1		34,66 3,47	0,1 0,01
62	ТЕР16-04-002-01 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм ИМЭС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях ОЗП-1,15, ЭМ-1,26;	100 м трубопровода	0,04	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	160	95	63	10	218,776 8,75	16,775 0,67
63	ТССЦ-507-3354 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 20/20	м	3,596	11,16				40					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
64	ТЕР16-04-002-02 Поставление арматуры Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладке трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм ИДС35.ИУ п.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые местными профсоюзами в новых организациях ОЗП-1,15; ОМ-1,25; от 12.05.15 №197-п	100 м трубопровода	0,06	2893,24	1853,63	967,51	149,45	173	112	58	9	172,986 10,33	10,25 0,62
65	ТССЦ-507-3355 Поставление арматуры Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 20/25	м	5,574	17,42				97					
66	1230 прим. Поставление арматуры Томской обл. от 12.05.15 №197-п		шт.											
67	ТССЦ-507-5008 Поставление арматуры Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	шт.	4	0,92				4					
68	ТССЦ-507-5021 Поставление арматуры Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1"	шт.	1	12,28				12					
69	ТССЦ-507-3296 Поставление арматуры Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм	шт.	2	2,23				4					
70	ТССЦ-507-0770 Поставление арматуры Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32x25 мм	10 шт.	0,1	11,54				1					
71	ТССЦ-507-0914 Поставление арматуры Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов, угорлик прямой диаметром: 20 мм	10 шт.	0,6	24,7				15					
72	ТССЦ-507-5016 Поставление арматуры Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	4	5,92				24					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
РЕМОНТ СТОЯКА ХВС кв.424-524														
73	ТЕРр65-9-3 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м трубопровода	0,02	4017,67	995,72	63,92	2,63	80	20	1		94,83 1,9	0,21 0,01
Ремонт стояка ХВС кв.415-515														
74	ТЕРр65-9-3 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м трубопровода	0,04	4017,67	995,72	63,92	2,63	161	40	3		94,83 3,79	0,21 0,01
РЕМОНТ СТОЯКА ХВС кв.415-515														
75	ТЕРр65-2-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Замена трубопроводов из чугунных экструзионных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,01	797,18	787,32	9,86	4,01	8	8			86,3 0,85	0,32
76	ТЕР16-04-001- 02 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм <i>(МДГС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗМЗ=1,25; ЗМЗ-1,5; ЗМЗ-1,25)</i>	100 м трубопровода	0,01	917,02	767,2	8,24	0,91	9	8			70,84 0,71	0,0625
77	ТССЦ-302- 1325 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	0,998	105,94				106					
78	ТССЦ-507- 4469 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник канализационный полипропиленовый 90° Диаметр 110 мм	шт.	1	18,78				19					
РЕМОНТ ГВС														
79	ТЕРр65-5-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Замена кранов диаметром: до 32 мм	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76		11	10			103 1,03	
80	ТССЦ-302- 1485 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером 1"	шт.	1	124,62				126					
81	ТССЦ-507- 5036 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная с наружной резьбой диаметром 32х1"	шт.	2	20,96				41					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
82	ТССЦ-507-5009 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт	1	1,25				1					
83	ТССЦ-507-0772 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 50х32 мм	10 шт.	0,1	24,89				2					

Ремонт ХВС

85	ТССЦ-302-1483 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Кран шаровый В-В размером 1/2"	шт.	1	57,34				57					
86	ТЕР65-5-1 прим. Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Смена отводов диаметром: до 20 мм (МАТ=0 к ввск.)	100 шт.	0,01	807,19	802,71	4,48		8	8			81 0,81	
87	ТССЦ-507-4387 прим. Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Отводы стальные с резьбами диаметром 15 мм	шт.	1	11,22				11					

Ремонт ГВС

88	ТЕР65-1-1 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,05	359	314,37	8,06	1,25	18	16			34,66 1,73	0,1 0,01
89	ТЕР16-04-002-03 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Грозилка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм <small>ИДДС 35-м/с. 7. Для ремонта и реконструкции зданий в Сарапульской области. Аналитическое проекционное проектирование в рамках государственного задания от 12.05.15 №197.</small>	100 м трубопровода	0,05	2131,47	1516,95	567,54	86,03	107	76	28	4	140,07 7	5,9 0,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
90	ТССЦ-507-3368 Поставление арматуры Томской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/32	м	4,69	50,48				237					
91	ПЕР65-1-2 Поставление арматуры Томской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,06	617,62	540,75	13,85	2,13	37	32			59,62 3,58	0,17 0,01
92	ПЕР16-04-002-06 Поставление арматуры Томской обл. от 12.05.15 №197-	Прогибка трубопроводов водоснабжения из полимерных труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 53 мм (ИЭС55-И/С 1. При раскопке и ремонте и установке данной и аналогичных деталей выполняются технологические процессы в соответствии с СП-1.15. ЗМ-1.25; СП-1.15. ЗМ-1.25)	100 м трубопровода	0,06	3359,03	1956,95	1585,84	245,31	202	101	95	15	162,748 9,76	16,825 1,01
93	ТССЦ-507-3371 Поставление арматуры Томской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/63	м	5,675	164,64				934					
94	ТССЦ-507-0775 прим. Поставление арматуры Томской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 90х63мм	10 шт.	0,4	84,96				34					
95	ТССЦ-507-5014 Поставление арматуры Томской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 90 мм	шт.	1	28,66				29					
96	ТССЦ-507-5012 Поставление арматуры Томской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 63 мм	шт.	1	7,76				8					
Ремонт ХТЭС														
97	ПЕР65-9-3 Поставление арматуры Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м трубопровода	0,02	4017,67	995,72	63,92	2,63	80	20	1		94,83 1,9	0,21
98	ТССЦ-507-4387 прим. Поставление арматуры Томской обл. от 12.05.15 №197-	Отсуды стальные диаметром: 45 мм	шт	2	11,22				22					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
99	ТЕРР65-1-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопровода из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,03	617,62	549,75	13,85	2,13	19	10			59,62 1,75	0,17 0,01
100	ТЕРР16-04-002- 06 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- П	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм <small>МДС 80-3.01-04.7. При монтаже и демонтаже изделий в составной работе, аналогичные полимерным расходные материалы ОЗНП-15-ЭМ-1,25, Трубы из полипропилена PN 20/25</small>	100 м трубопровода	0,03	3359,93	1690,95	1585,84	245,31	101	51	48	7	162,748 4,88	16,825 0,5
101	ТСЦЦ-507- 3371 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 20/25	м	2,833	164,54				4871					
102	ТСЦЦ-507- 0775 прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 90х63мм	10 шт.	0,2	84,55				17					
103	ТСЦЦ-507- 5012 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 63 мм	шт.	2	7,76				15					
104	ТСЦЦ-507- 3311 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63х32х63 мм	шт.	1	15,87				16					
105	ТЕРР65-1-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6			34,66 0,69	0,1
106	ТЕРР16-04-002- 02 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- П	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм <small>МДС 80-3.01-04.7. При монтаже и демонтаже изделий в составной работе, аналогичные полимерным расходные материалы ОЗНП-15-ЭМ-1,25, Труба из полипропилена PN 20/25</small>	100 м трубопровода	0,02	2883,84	1863,69	967,51	149,45	58	37	19	3	172,086 3,44	10,25 0,21
107	ТСЦЦ-507- 3355 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 20/25	м	1,858	17,42				37					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
108	ТССЦ-507-3174 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	6	6,02				36					
109	ТССЦ-507-5021 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1"	шт.	2	12,28				25					
110	ТССЦ-507-1230 прим. Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Резьба диаметром: 25 мм	шт.	2	6,33				13					

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

111	ТЕРр67-11-1 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Смена патронов	100 шт.	0,05	337,39	337,39			17	17			39,6 1,98	
112	ТССЦ-508-8235 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003	шт.	5	8,09				40					
113	ТЕРр67-15-1 прим. Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Ремонт ВРУ	100 шт.	0,02	5844,3	5844,3			117	117			556,6 11,13	
114	ТССЦ-502-0487 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминевой жилой марки АПВ, сечением 50 мм2	1000 м	0,003	11207,05				34					
115	ТССЦ-101-2877 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Болт диаметром 12 мм	шт.	12	2,98				36					
116	ТССЦ-508-2897 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Предохранители плавкие ПН2-100	шт.	4	26,89				108					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
117	ТССЦ-509-2103 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-З	Основания предохранителей	шт.		15,96				30					
118	ТЕРМ08-03-521-15 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-З	Демонтаж Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой или управлением штангой, устанавливаемый на металлическом основании; трехполосный на ток до 250 А	1 шт.	1	9,97	9,81	0,16		10	10			0,843 0,84	
119	ТЕРМ08-03-521-15 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-З	Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой или управлением штангой, устанавливаемый на металлическом основании; трехполосный на ток до 250 А	1 шт.	1	47,16	32,63	0,54		47	33	1		2,81 2,81	
120	ТССЦ-509-0673 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-З	Рубильник ПЦ-2 250 А	шт.	1	645,33				645					

Раздел 4. Благоустройство придомовой территории

Установка бетонных полусфер

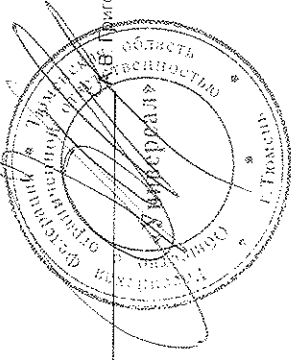
121	ТЕР27-06-038-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-З	Установка защитных ограждений тротуаров: бетонных полусфер	1 полусфера	3	325,02	4,5	3,68	0,46	975	14	11	1	0,5 1,5	0,04 0,12	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									15767	2167	582	86	213,25	6,11	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									16119	2443	668	99	229,98	7	
Накладные расходы									2429						
Сметная прибыль									1462						
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов:															
Итого									557				8,33	0,01	
Всего с учетом "Обыстроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"									3253				8,33	0,01	
РАЗДЕЛ1 МАТ-(РАЗДЕЛ1 ЭМ- РАЗДЕЛ1 ЗПМ)+0,5+ РАЗДЕЛ1 НР(0,1712)+ РАЗДЕЛ1 СП(0,15)+0,18+5,84									392						
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов									3645				8,33	0,01	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем:															
Итого									17069				202,61	6,85	
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"									105828				202,61	6,85	
(РАЗДЕЛ2 МАТ-(РАЗДЕЛ2 ЭМ- РАЗДЕЛ2 ЗПМ)+0,5+ РАЗДЕЛ2 НР(0,1712)+ РАЗДЕЛ2 СП(0,15)+0,18+6,20									12994						
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем									116822				202,61	6,85	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения														
Итого														
Всего с учетом "Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0.5+ РАЗДЕЛ3.НР*0.1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0.15)*0.18*5.69														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения														
Итого по разделу 4 Благоустройство придомовой территории														
Итого														
Всего с учетом: "Благоустройство придомовой территории (п.22.1.1) СМР=6.96"														
(РАЗДЕЛ4.МАТ+(РАЗДЕЛ4.ЭМ- РАЗДЕЛ4.ЗПМ)*0.5+ РАЗДЕЛ4.НР*0.1712+ РАЗДЕЛ4.СП*0.15)*0.18*6.96														
Итого по разделу 4 Благоустройство придомовой территории														
ВСЕГО по акту														
									1379					
									7847				17,31	
									974				17,31	
									8821				17,31	
									1005				1,73	0,14
									6995				1,73	0,14
									1203					
									8198				1,73	0,14
									129492				203,88	7

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: _____
 Генеральный директор ООО "Универсал"



ПРИНЯТ: _____
 Председатель Совета дома