

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Универсал»

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru

Исх.№ 87

«16» января 2017г.

Председателю совета дома № 19
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

*получено 28.03.2017г
Мамвеева Н.А.*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 19

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 19

по ул. Олимпийская за 2016 год

Год ввода 1982

Общая площадь жилых помещений:- 2859,27 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 120,9 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	48 727,93	80 677,20	72 387,13	80 677,20	57 018,00
2	Содержание придомовой территории	40 770,15	95 163,03	84 195,25	95 163,03	51 737,93
3	Содержание общего имущества дома	59 296,95	135 772,44	120 200,71	135 772,44	74 868,68
4.	Текущий ремонт	33 101,05	111 089,35	97 473,01	6 349,00	-58 022,96
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	22 010,54	53 224,90	47 062,77	53 224,90	28 172,67
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	67 124,35	162 187,22	143 102,64	162 187,22	86 208,93
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	14 246,15	12 319,48	17 575,00	12 319,48	8 990,63
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	13 698,98	42 677,09	37 191,71	42 677,09	19 184,36
Итого		298 976,10	693 110,71	619 188,22	588 370,36	268 158,24

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 6 349 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	6 349,00	6 349,00	111 089,35	97 473,01	91 124,01

3. Дополнительные доходы 21 729 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	21 729,00	21 729,00	21 729,00	21 729,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ						
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества 2 958 226,86 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, монтаж автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией. Ремонт подвальных помещений и технических этажей (ремонт отмостки) пусконаладочные работы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре и автоматизации дымоудаления, пусконаладочные работы на внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, водоснабжения 2014г	2 271 306,86	113 565,34	52 892,00	60 673,34
2	капитальный ремонт кровли 2012г	686 920,00	34 346,00	9 144,72	25 201,28
ИТОГО		2 958 226,86	147 911,34	62 036,72	85 874,62

5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	сумма иска	гос. пошлина	услуга	взыскано
кв. 12	2307,22	200,00	водоканал	в работе
12 кв. 6	6419,2	200,00	водоканал	в работе
15 кв. 7	1688,84	200,00	водоканал	в работе
14 кв. 7	4459,09	200,00	водоканал	в работе
15 кв. 2,3	3314,12	200,00	водоканал	в работе
15 кв. 8	2391,52	200,00	водоканал	в работе
2 кв. 5,6	5152,35	200,00	водоканал	в работе
11 кв. 6	3987,3	200,00	водоканал	в работе
156	10754,27	215,09	водоканал	в работе
183	1780,14	200,00	водоканал	в работе
245	5174,59	200,00	водоканал	в работе
Итого	47428,64	2 215,09		

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

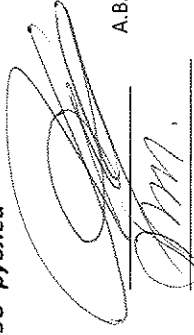
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	58 467,72	18 839,07	43 115,68	18 839,07	34 191,11
2	холодная вода, для целей ГВС	47 351,08	14 323,94	34 104,51	14 323,94	27 570,51
3	холодная вода на общедомовые нужды	7 371,64	14 473,86	15 631,14	14 473,86	6 214,36
4	водоотведение (канализация)	70 973,50	21 080,06	50 317,20	21 080,06	41 736,36
5	тепловая энергия, для целей ГВС	134 015,37	259 366,68	243 888,99	259 366,68	149 493,06
6	центральное отопление	197 271,42	539 659,35	425 956,49	539 659,35	310 974,28
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	1 658,18	0,00	362,12	0,00	1 296,06
	ИТОГО	517 108,91	867 742,96	813 376,13	867 742,96	571 475,74

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

839 633,98 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома



А.В. Григорьев

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 19
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

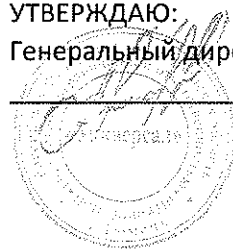
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	30.12.2016	с 01.01.2016 по 30.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Утепление стены							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (21 руб.); 86%*0,94 от ФОТ (26 руб.) СП (16 руб.); 70%*0,9 от ФОТ (26 руб.)		100 м	0,048	3577,67	172
2	2	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41		шт.	3	59,19	178
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Ремонт центрального отопления							
3	3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в удаленных от оборудования на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.5 СМР=6,65 НР (9 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (6 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (13 руб.)		100 м	0,03	427,67	13

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Олимпийская 19

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Олимпийская	19		4	, ком.1	22 134р.
Олимпийская	19		6	,комн.7	20 536р.
Олимпийская	19		6	,комн.9	22 593р.
Олимпийская	19		7	а, ком.1	16 434р.
Олимпийская	19		11	, ком.6	16 886р.
Олимпийская	19		12	, ком 5	32 977р.
Олимпийская	19		12	, ком.6	46 721р.
Олимпийская	19		14	, ком 7	92 243р.
Олимпийская	19		15	, ком.4	27 114р.
Олимпийская	19		15	, ком.5	19 651р.
Олимпийская	19		15	, ком.6	31 268р.
Олимпийская	19		15	, ком.7	74 258р.
Олимпийская	19		15	, ком.8	33 514р.
Олимпийская	19		15	,КОМ 2,3	48 739р.
Олимпийская	19		16	, ком.1,2	8 021р.
Олимпийская	19		17	, ком.3	26 290р.
Олимпийская	19		18	, ком.3,4	6 838р.
Олимпийская	19		156		53 440р.
Олимпийская	19		164		9 056р.
Олимпийская	19		183		39 914р.
Олимпийская	19		223		34 659р.
Олимпийская	19		245		49 140р.
Олимпийская	19		247		26 282р.
Олимпийская	19		249		33 493р.
Олимпийская	19		281		5 574р.

ИТОГО:

7 97 777р.

Исп. Караульных Л.В.
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года	
		с НДС, руб.	коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час			
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:			
1. при наличии одностороннего прибора учета			181
2. при наличии двухтарифного прибора учета			
— дневная зона (пиковая и полупиковая)			184
— ночная зона			0,92
Во всех остальных домах:			
1. при наличии одностороннего прибора учета			2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета			
— дневная зона (пиковая и полупиковая)			2,63
— ночная зона			1,31
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>			
Отопление, за 1 Гкал			
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»			1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»			886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1 - 2-этажный	0,0299		
3 - 4-этажный	0,0294		
5 - 9-этажный	0,0283		
10 - 11-этажный	0,0278		
12-этажный и более	0,0276		
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки			
1 - 2-этажный	0,0274		
3-этажный	0,0271		
4 - 5-этажный	0,0268		
6 - 7-этажный	0,0266		
8 - 9-этажный	0,0264		
10-этажный и более	0,0263		
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299		
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278		

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33			2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00			3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения					
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения					
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками				8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора			0,19
— захоронение твердых бытовых отходов			0,21
— захоронение крупногабаритного мусора			0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов			0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов			0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования			Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы			4,79
			0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	Размер платы за наем, руб./кв.м		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;