

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 56

«29» 03 2016г.

Председателю совета дома № 20
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 7л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

✓ Кочнева Любовь Александровна
Кочн

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 20



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Олимпийская	20		
Год ввода в эксплуатацию:	1978		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	4479,7		
Площадь жилых помещений, кв. м.	3221,3		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	235,9		
Площадь МОП, кв. м.	1022,5		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	570 047,15	963 794,66	942 604,16	876 373,97	504 276,45
	Конструктивные элементы					
1	(Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	38 892,65	38 655,60	43 570,03	38 655,60	33 978,23

<p>Инженерные системы</p> <p>(Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расштубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, связанных с дымоудалением.)</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание</p>	<p>42 645,33</p> <p>42 521,16</p> <p>48 005,55</p> <p>42 521,16</p> <p>42 521,16</p> <p>37 160,94</p>
<p>{Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расштубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов}</p>	<p>5 640,87</p> <p>10 437,01</p> <p>10 126,06</p> <p>10 437,01</p> <p>5 951,82</p>
<p>Содержание придомовой территории</p> <p>{Подметание свежеевпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежеевпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>В летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p> <p>Содержание общего имущества дома</p>	<p>57 917,74</p> <p>113 647,46</p> <p>108 696,53</p> <p>113 647,46</p> <p>113 647,46</p> <p>62 868,67</p>
<p>{Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.}</p>	<p>53 927,90</p> <p>98 185,22</p> <p>95 431,83</p> <p>98 185,22</p> <p>98 185,22</p> <p>56 681,29</p>
<p>Текущий ремонт</p>	<p>142 210,12</p> <p>115 193,69</p> <p>100 012,16</p> <p>27 773,00</p> <p>69 970,96</p>
<p>Вывоз бытовых отходов</p>	<p>28 482,22</p> <p>58 756,51</p> <p>55 649,02</p> <p>58 756,51</p> <p>31 589,72</p>
<p>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</p>	<p>106 123,75</p> <p>230 093,68</p> <p>215 390,69</p> <p>230 093,68</p> <p>120 826,74</p>

	Управление многоквартирным домом (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 317,85	-100 007,75	-87 483,19	-100 007,75	5 252,78
9		33 767,58	140 706,38	122 429,12	140 706,38	52 044,84
11	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	43 121,14	215 605,68	230 776,36	215 605,68	27 950,46
II	(в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)	772 331,95	1 959 486,66	1 623 926,24	1 959 486,66	924 811,89
1	Прочие услуги	178 322,76	439 871,44	359 050,47	439 871,44	227 854,77
2	Коммунальные услуги	175 964,93	459 792,76	398 203,76	459 792,76	237 079,05
3	ГВС	106 044,75	260 531,84	231 334,23	260 531,84	135 242,36
4	ХВС	307 509,02	799 290,62	634 371,14	799 290,62	321 111,86
5	Водоотведение	4 490,49	0,00	966,63	0,00	3 523,86
III	Электроснабжение на общедомовые нужды	21 868,38	89 029,88	84 796,93	89 029,88	26 101,34
	Капитальный ремонт	1 364 247,49	3 012 311,21	2 651 327,34	2 924 890,52	1 435 189,67
	ВСЕГО за ЖКУ			89,02		
	Собираемость платежей, %					

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	27 773,00	27 773,00	115 193,69	100 012,16	72 239,16
ИТОГО за 2015 г.		27 773,00	27 773,00	115 193,69	100 012,16	72 239,16

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
ИТОГО за 2015 г.					
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома)					
1					
ИТОГО за 2015 г.					

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
ИТОГО за 2015 г.		

5. Сведения о работе с должниками

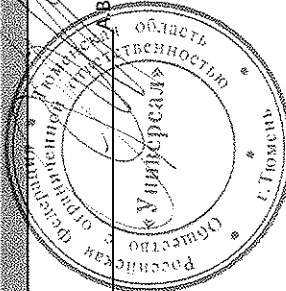
№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
прилагаются к отчету			
ИТОГО за 2015 г.			

Генеральный директор
ООО "Универсал"

В. Григорьев

Председатель Совета дома

А. А.



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код 0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Томень, ул.Олимпийская, д.20

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт дверных блоков														
1	ТЕРр56-12-1	Смена дверных приборов: петли	100 шт.	0,02	2240,83	927,28			45	19				99,6 1,99
		<i>Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-</i>												
2	ТЕРр56-12-7	Смена дверных приборов: пружины	100 шт.	0,03	1502,17	532,9			45	16				57,24 1,72
		<i>Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-</i>												
Ремонт оконных блоков														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТЕРр63-2-2 Поставление правильности Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	3 Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2	4 100 м2 остекления	0,016	3490,08	1354,7	30,12	3,14	56	22			135,2 2,16	0,25
4	ТСЦ-203- 0259 Поставление правильности Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм	м	4	2,74				11					
Уборка мусора с козырька														
5	ТЕРр69-9-1 Поставление правильности Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Очистка помещений от мусора (козырьков)	100 т мусора	0,0018	1697,41	1697,41			3	3			214,32 0,39	
6	ТСЦ-101- 3059 Поставление правильности Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Мешки для мусора	1000 шт.	0,013	6754,74				88					
Ремонт крыльца														
7	ТЕРр09-03-050- 01 Поставление правильности Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (ИДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭМБ=1,25; ЭЗ=1,15; ЭЗМ=1,25)	100 м плинтуса	0,04	227,57	149,26	30,13		9	6	1		14,72 0,59	
8	ТСЦ-101- 3719 Поставление правильности Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 45x45 мм	т	0,00832	6939,07				58					
9	ТЕРр57-10-3 Поставление правильности Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	100 мест	0,04	2319,48	1156,58	125,66	15,04	93	46	5	1	124,23 4,97	1,38 0,06
10	ТЕРр59-5-2 Поставление правильности Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Ремонт ступеней: бетонных	100 ступеней	0,02	1501,32	970,25	22,38	3,64	30	19			102,89 2,06	0,29 0,01
Ремонт кровли														
11	ТЕРр58-8-2 прим. Поставление правильности Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Смена негодных листов кровли	100 листов	0,06	1263,74	1197,27	66,47	1,5	76	72	4		128,6 7,72	0,12 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	ТССЦ-101-2753 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Гвозди строительные	кг	2	12,32				25					
13	ТССЦ-101-4170 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Ондулин (лист волнистый 2000х950 мм)	м2	11,4	50,16				572					

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт центрального отопления

14	ТЕРр65-16-1 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	100 стенов	0,01	1728,86	298,19	0,62	0,25	17	3			28,7 0,29	0,02
15	ТЕРр65-5-1 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена кранов диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,06	869,01	802,71	4,48		52	48			81 4,86	
16	ТССЦ-302-1484 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	6	84,01				504					
17	ТССЦ-302-1237 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм	шт.	6	13,98				84					
18	ТССЦ-507-4387 ПРИМ. Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Отводы стальные с резьбами диаметром 20 мм	шт.	2	11,22				22					
19	ТССЦ-302-1971 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Вставка уплотнительная конусная для подключения шаровых кранов или гарнитур к радиатору с резьбой R3/4"	шт.	4	6,61				26					
20	ТЕРр65-9-1 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм	100 м трубопровода	0,02	3165,85	816,9	63,92	2,63	63	16	1		77,8 1,56	0,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21	ТСЦ-507-4387 прим. Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Отводы стальные диаметром 20 мм	шт.	2	11,22					22				
22	ТСЦ-507-3296 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм	шт.	2	2,23					4				
23	ТСЦ-507-5008 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	2	0,92					2				
Ремонт КНС в подвале														
24	ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,02	797,18	787,32	9,86	4,01	16	16			85,3 1,71	0,32 0,01
25	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм <small>(МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГП-1,15; ЗМ-1,25; ЗОМ-1,35; ЗР-1,45; ЗДМ-1,5).</small>	100 м трубопровода	0,02	917,02	767,2	8,24	0,91	18	15			70,84 1,42	0,0625
26	ТСЦ-302-1325 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	1,996	105,94				211					
Ремонт ГВС														
27	ТЕРр65-5-2 прим. Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Смена муфты диаметром: до 32 мм <small>(МАТ=0 к расх.)</small>	100 шт.	0,01	1031,49	1020,73	10,76		10	10			103 1,03	
28	ТСЦ-507-5024 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32х1"	шт.	1	16,6				17					
29	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6			34,66 0,69	0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30	ТЕР16-04-002-03 Поставление правильства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; от 12.05.15 №197-п)	100 м трубопровода	0,02	2131,47	1516,95	567,54	86,03	43	30	11	2	140,07 2,8	5,9 0,12
31	ТССЦ-507-3368 Поставление правильства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/32	м	1,876	50,48				95					
32	ТССЦ-507-5009 Поставление правильства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	2	1,25				3					

Ремонт ГВС МОП

33	ТЕРp65-1-2 Поставление правильства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 63 мм	100 м трубопровода	0,04	617,62	540,75	13,85	2,13	25	22	1		59,62 2,36	0,17 0,01
34	ТЕР16-04-002-06 Поставление правильства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; от 12.05.15 №197-п)	100 м трубопровода	0,04	3359,03	1690,95	1585,84	245,31	134	68	63	10	162,748 6,51	16,825 0,67
35	ТССЦ-507-3371 Поставление правильства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/63	м	3,784	164,54				623					
36	ТССЦ-507-5012 Поставление правильства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 63 мм	шт.	2	7,76				16					
37	ТССЦ-507-4305 Поставление правильства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 63 мм	шт.	2	15,91				32					

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
38	ТЕРр67-1(1-1) Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена патронов	100 шт.	0,04	337,39	337,39			13	13			39,6 1,58	
39	ТССЦ-509- 8235 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003	шт.	4	8,08				32					
40	ТЕРм08-02- 401-01 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосоками с установкой ответвительных коробок	100 м	0,02	796,75	423,95	69,08	2,92	16	8	1		41,28 0,83	0,2
41	ТССЦ-501- 8287 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Кабель силовой с алюминированными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,002	5157,3				10					
42	ТЕРр67-9-1 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена: выключателей	100 шт.	0,01	238,83	238,83			2	2			24,1 0,24	
43	ТССЦ-509- 1442 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Выключатель однополюсный для открытой проводки брызгозащитный	шт.	1	9,07				9					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ2.ЭПМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :														
Итого														
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ-РАЗДЕЛ2.ЭПМ)*0,5+РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения :														
Итого														
Всего с учетом "Электроотопительные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ-РАЗДЕЛ3.ЭПМ)*0,5+РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения														
ВСЕГО по акту										760			2,77	1,01
										27773			49,32	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет



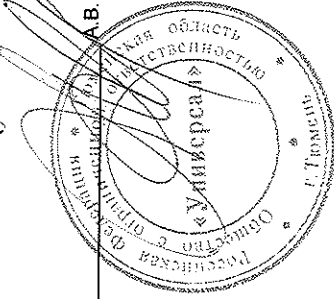
СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Универсал"

_____ А.В. Григорьев



Олимпийская, д. 20

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Олимпийская	20		205		14 740р.
Олимпийская	20		206		15 259р.
Олимпийская	20		211		24 649р.
Олимпийская	20		213		46 815р.
Олимпийская	20		214		14 927р.
Олимпийская	20		220		47 159р.
Олимпийская	20		225		11 506р.
Олимпийская	20		227		41 649р.
Олимпийская	20		305		6 303р.
Олимпийская	20		311		8 450р.
Олимпийская	20		312		5 788р.
Олимпийская	20		316		6 613р.
Олимпийская	20		323		7 891р.
Олимпийская	20		329		14 799р.
Олимпийская	20		404		49 412р.
Олимпийская	20		410		19 123р.
Олимпийская	20		418		33 234р.
Олимпийская	20		425		19 379р.
Олимпийская	20		502 а		62 019р.
Олимпийская	20		507		33 100р.
Олимпийская	20		515		10 856р.
Олимпийская	20		516		15 195р.
Олимпийская	20		523		34 555р.

Олимпийская	20	525	71 983р.
Олимпийская	20	604	7 339р.
Олимпийская	20	606	52 252р.
Олимпийская	20	607	20 983р.
Олимпийская	20	615	22 298р.
Олимпийская	20	617	43 590р.
Олимпийская	20	621	30 016р.
Олимпийская	20	701	8 411р.
Олимпийская	20	701 а	33 634р.
Олимпийская	20	712	34 998р.
Олимпийская	20	713	43 464р.
Олимпийская	20	714	6 727р.
Олимпийская	20	715	19 239р.
Олимпийская	20	810	66 613р.
Олимпийская	20	817	55 731р.
Олимпийская	20	829	23 333р.
Итого:			1 084 033р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

<p><i>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом,</i></p> <p><i>а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</i></p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>домах, оборудованных в установленном порядке газонагревателями, электрическими плитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p>	<p>1,58</p> <p>1,582</p> <p>0,79</p>
<p>во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p>	<p>2,25</p> <p>2,26</p> <p>1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

<p>Характеристика жилищного фонда</p>	<p>Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p>
<p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами</p>	<p>3</p>
<p>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами</p>	<p>1</p>

Отопление, за 1 Гкал

<i>- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным</i>	1142,77
<i>- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»</i>	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные	
усоропроводом и лифтом:	14,28
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,25
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	14,28
оборудованные автом. системами дымоудаления и жаротушения	15,24
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	12,94
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом,	13,90
оборудованные автом. системами	

дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	1.3.1.
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	14,28 14,28
1. газифицированные 2. негазифицированные	
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
1. газифицированные	13,43
2. негазифицированные	13,50
3. с баллонным газом	13,29
4. с огневыми плитами	13,29
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1. с электроплитами в общей кухне	17,79
2. с электроплитами в комнатах	17,88
Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
1. с электроплитами в общей кухне	19,97
2. с электроплитами в комнатах	20,09
Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся благоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

я благоустроенных домов:	Всего: 1,52
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
захоронение твердых бытовых отходов	0,26
захоронение крупногабаритного мусора	0,02
сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
я неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
захоронение твердых бытовых отходов	0,19
захоронение крупногабаритного мусора	0,01
сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Всего: 4,65
- содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,49
- периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;