

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@oouniversal.ru](mailto:office@oouniversal.ru)

Исх.№ 70

«16» марта 2017г.

Председателю совета дома № 20  
по улице Олимпийская города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*Сухомылова Тамара Сергеевна и 629*



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 20**

Период: 2016г.



**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 20**  
 по ул. Олимпийская за 2016 год  
 Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений:- 3221,3 кв.м.  
 Общая площадь нежилых помещений: - 235,9 кв.м.

**Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)**

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	77 911,41	88 907,88	90 453,21	88 907,88	76 366,08
2	Содержание придомовой территории	59 938,26	108 235,68	103 481,80	108 235,68	64 692,14
3	Содержание общего имущества дома	86 612,67	149 983,73	144 616,19	149 983,73	91 980,21
4.	Текущий ремонт	69 970,96	123 311,36	113 729,10	53 680,00	9 921,86
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	31 589,72	58 756,51	56 075,69	58 756,51	34 270,54
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	90 895,36	178 815,40	169 168,91	178 815,40	100 541,85
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	5 252,78	-92 793,18	-89 865,20	-92 793,18	2 324,80
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	52 044,84	140 706,38	129 538,04	140 706,38	63 213,18
	<b>Итого</b>	<b>474 216,00</b>	<b>755 923,76</b>	<b>717 197,74</b>	<b>686 292,40</b>	<b>443 310,66</b>



2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 53 680 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	53 680,00	53 680,00	123 311,36	113 729,10	60 049,10

3. Дополнительные доходы 15 335 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдерам	15 335,00	15 335,00	15 335,00	15 335,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ						
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества 5 393 713,73 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	5 393 713,73	266 449,47	52 892,00	213 557,47
<b>ИТОГО</b>		<b>5 393 713,73</b>	<b>266 449,47</b>	<b>52 892,00</b>	<b>213 557,47</b>





## 5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	гос. пошлина	услуга	взыскано
213	4869,5	200	водоканал	5069,5
227	9707	200	водоканал	в работе
311	3392,69	200	водоканал	в работе
312	3399,41	200	водоканал	в работе
829	5938,59	200	водоканал	в работе
223	3590,67	200	водоканал	в работе
418	5813,99	200	водоканал	в работе
404	5930,47	200	водоканал	в работе
329	5735,79	200	водоканал	в работе
316	3584,44	200	водоканал	в работе
523	10262,41	205,25	водоканал	в работе
525	11408,58	228,17	водоканал	в работе
606	8555,77	200	водоканал	в работе
607	3593,96	200	водоканал	в работе
617	3987,62	200	водоканал	в работе
621	4751,21	200	водоканал	в работе
701a	5992,15	200	водоканал	в работе
712	3201,58	200	водоканал	в работе
715	5943,36	200	водоканал	в работе
295	4809,52	200	водоканал	в работе
220	5547,45	200	водоканал	в работе
<b>Итого</b>	<b>120016,16</b>	<b>4233,42</b>		<b>5069,5</b>

Сведения о должниках прилагаются к отчету



6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

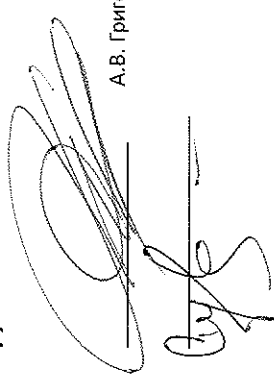
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	113 745,09	57 796,50	107 588,88	57 796,50	63 952,71
2	холодная вода, для целей ГВС	90 651,47	44 208,12	85 821,83	44 208,12	49 037,76
3	холодная вода на общедомовые нужды	32 682,49	23 832,89	39 640,95	23 832,89	16 874,43
4	водоотведение (канализация)	135 242,36	64 535,15	124 838,26	64 535,15	74 919,25
5	тепловая энергия, для целей ГВС	227 854,77	520 196,76	466 388,96	520 196,76	281 662,57
6	центральное отопление	321 111,86	756 538,00	623 261,67	756 538,00	454 388,19
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	1 626,28	0,00	210,29	0,00	1 415,99
	<b>ИТОГО</b>	<b>922 914,32</b>	<b>1 467 107,42</b>	<b>1 447 770,84</b>	<b>1 467 107,42</b>	<b>942 250,90</b>

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

1 385 561,56 рублей

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома



А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, 20

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
5		01.10.2016	30.12.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	Цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по заэмке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (33 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (20 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕР63-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,03	3490,08
Ремонт дверных блоков						
2	2	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (5 руб.); 82%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.); 62%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕР56-12-7 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,01	1502,17
Замена поручней						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Разборка поручней деревянных: прямой части ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (3 руб.): 76%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕР59-4-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м поручня	0,03		121,24	4
4	4	Установка поручней деревянного (прим) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (12 руб.): 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (6 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР10-02-041-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м перил	0,03		555,95	17
5	5	Поручни из древесины тип: П-1 размером 26x75 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТСЦ-203-0362 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	м	3		17,99	54
6	6	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: деревянных поручней- прим. (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (7 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (3 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕР15-04-025-05 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0045		2433,99	11

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома

Очистка кровли от снега

7	7	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	м2	15		40	600
8	8	Очистка кровли от льда по периметру с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	МП	124		60	7440
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома								8040

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

1	2	3	4	5	6	7	8
Устранение засора КНС							
9	9	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(слравочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (18 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	430,76	26
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
<b>ВСЕГО по акту</b>							
<b>10669</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шерemet

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Протошина О.А.





Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, 20  
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	30.09.2016	с 01.08.2016 по 30.09.2016


## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Уборка мусора с козырьков							
1	1	Очистка козырьков от мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 50%*0,9 от ФОТ	ТЕРр69-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 т мусора	0,0003	1697,41	1
2	2	Затаривание мусора в мешки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР 78%*0,94 от ФОТ СП 50%*0,9 от ФОТ	ТЕРр69-15-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,03	25,23	1
3	3	Мешки для мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССЦ-101-3059 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 шт.	0,003	6754,74	20
Ремонт оконных блоков							

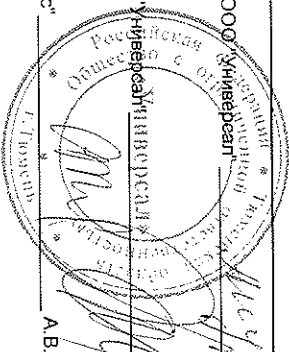
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замাকে при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (76 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (105 руб.) СП (47 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (105 руб.)	ТЕРР63-2-2 Поставление прашильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,07	3490,08	244
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в Ценах 2001г. 266							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЭГТ=1,1; ЭМ=1,1; ЗГМ=1,1 (Поз. 4)) 276							
Накладные расходы 77							
Сметная прибыль 47							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого 400							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31" 2524							
<b>(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗГМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,31</b>							
<b>ВСЕГО по акту 2739</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Инверсал"  О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Инверсал"  А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс"  А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета Дома 

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, 20  
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.07.2016	01.07.2016	31.07.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Ремонт ХГВС</b>							
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	359	22
2	2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропилена труб наружным диаметром: 25 мм (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ТЗМ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6045,23	121
3	3	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х3/4"	ТССЦ-507-5020 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	85,3	9

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Муфта полипропиленовая соединительная Диаметр: 25 мм	ТССЦ-507-5008 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-П	10 шт.	0,2		9,2	2
5	5	Угольник 90 град. полипропиленовый Диаметр: 25 мм	ТССЦ-507-3174 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-П	10 шт.	0,2		21,29	4
6	6	Резьба диаметр: 20 мм	ТССЦ-302-1229 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-П	шт.	1		5,02	5
7	7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-П	100 м трубопровода	0,04		6866,49	275
8	8	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1"	ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-П	10 шт.	0,2		166	33
9	9	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 32 мм	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-П	10 шт.	0,2		12,5	3
10	10	Резьба, диаметром: 25 мм	ТССЦ-302-1230 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-П	шт.	2		6,33	13
		Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.					487	
		Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам					510	
		Накладные расходы					145	
		Сметная прибыль					85	
		Итого по акту:					48	
		Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)					692	
		Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)					740	
		Итого					5543	
		Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49"					521	
		(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ.РАЗДЕЛ1.ЗТМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,49					521	

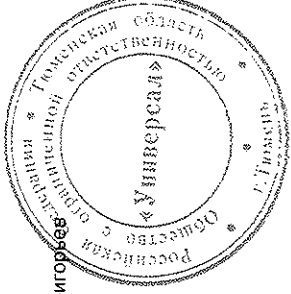
1	2	3	4	5	6	7	8
ВСЕГО по акту							
6064							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ С.С. Савосина

СДАЛ:  
Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил:  
Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:  
Председатель Совета дома \_\_\_\_\_





Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 20

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
2	30.06.2016	01.04.2016	30.06.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе								
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>																
Ремонт оконных блоков																
1	ТЕР63-2-2 <i>Постановление правительства Томской обл. от 20.11.13 №638-п</i>	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-09 от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87</i>	100 м2 остекления		0,03	3490,08	1354,7	30,12	3,14	105	41	1	135,2	4,06	0,25	0,01
Уборка мусора с козырька																





Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 20  
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 номер  
 дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>														
Ремонт оконных блоков														
1	1	ТЕРр63-2-2 Гостановлены переделаны площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 1 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 20.11.15 №538- п	100 м2 остекления	0,04	3490,08	1354,7	30,12	3,14	140	54	1	135,2	5,41	0,25 0,01
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>										1364			5,41	0,01
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>														
Ремонт центрального отопления														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр65-5-1 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,04	869,01	802,71	4,48		35	32			81 3,24	
3	3	ТСЦ-302- 0069 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	4	46,02				184					
4	4	ТЕРр65-16- 1 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 стенов	0,02	1728,86	298,19	0,62	0,25	35	6			28,7 0,57	0,02
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения										2129				3,81	

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

5	5	ТЕРм08-02- 401-01 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м	0,15	796,75	423,95	69,08	2,92	120	64	10		41,28 6,19	0,2 0,03
6	6	ТСЦ-501- 8282 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жип - 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	1000 м	0,015	1868,57				28					



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕРр67-14-1 Постановления в правительстве г.а. Томской обл. от 20.11.15 №638-п	4 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	5072,55	5072,55			51	51			483,1 4,83	
8	8	ТССЦ-509-2234 Постановления в правительстве г.а. Томской обл. от 20.11.15 №638-п	4 Выключатели автоматические: «ИЭК» ВА47- 29М 1Р 25А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	11,68				12					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения											2565		11,95	0,03	

Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома

Очистка кровли от снега															
9	9	договорная цена	5 Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	м2	396	40				15840					
10	10	договорная цена	5 Очистка кровли от снега по периметру с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	м2	186	60				11160					
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома											27000				

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																27605	207	11	20,24	0,04
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам																27631	231	13	21,17	0,04
Накладные расходы																195				
Сметная прибыль																126				
Итого по акту:																				
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :																215			5,41	0,01
Итого																1262			5,41	0,01
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"																102				
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87																1364			5,41	0,01
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов																				
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения :																322			3,81	
Итого																1890			3,81	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"																239				
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87																2129			3,81	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения																				
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :																415			11,95	0,03
Итого																				



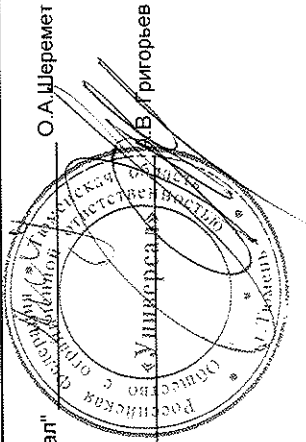
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+( РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87															
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>															
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома :															
Кровли															
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома															
Итого															
<b>ВСЕГО по акту</b>															
										2436				11,95	0,03
										129					
										2565				11,95	0,03
										27000					
										27000					
										33058				21,17	0,04
										33058				21,17	0,04

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А.Шерemet

СДАЛ: \_\_\_\_\_

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

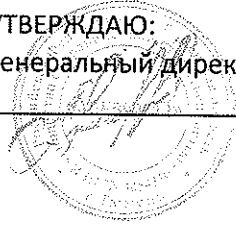


ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

992 66



УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Универсал"  
 А.В. Григорьев



Олимпийская 20

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Олимпийская	20		200		22 345р.
Олимпийская	20		205		7 471р.
Олимпийская	20		206		13 459р.
Олимпийская	20		209		7 082р.
Олимпийская	20		211		33 882р.
Олимпийская	20		214		5 239р.
Олимпийская	20		227		64 458р.
Олимпийская	20		305		7 295р.
Олимпийская	20		308		9 000р.
Олимпийская	20		311		9 350р.
Олимпийская	20		323		12 626р.
Олимпийская	20		329		18 292р.
Олимпийская	20		404		63 299р.
Олимпийская	20		410		5 192р.
Олимпийская	20		411		8 659р.
Олимпийская	20		413		10 110р.
Олимпийская	20		418		35 486р.
Олимпийская	20		425		26 522р.
Олимпийская	20		502	a	82 377р.
Олимпийская	20		506		5 206р.
Олимпийская	20		507		42 770р.
Олимпийская	20		509		11 736р.
Олимпийская	20		515		19 981р.
Олимпийская	20		517		7 206р.
Олимпийская	20		523		44 056р.
Олимпийская	20		525		85 795р.
Олимпийская	20		600	a	5 150р.
Олимпийская	20		606		65 706р.
Олимпийская	20		607		32 437р.
Олимпийская	20		615		31 587р.
Олимпийская	20		617		25 888р.
Олимпийская	20		621		48 371р.
Олимпийская	20		627		5 295р.
Олимпийская	20		700		5 431р.
Олимпийская	20		701		23 852р.
Олимпийская	20		701	a	54 386р.



Олимпийская	20	714	14 203р.
Олимпийская	20	715	19 913р.
Олимпийская	20	802	6 384р.
Олимпийская	20	803	6 308р.
Олимпийская	20	810	76 096р.
Олимпийская	20	817	60 273р.
Олимпийская	20	829	36 802р.

ИТОГО:

1 176 975р.

Исп. Караульных Л.В.  
42-86-28





**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг	<b>Тарифы</b> <b>с 01.07.2016 год</b>
	с НДС, руб. коп. в мес

**Электрическая энергия, за 1 кВт/час**

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
<b>Во всех остальных домах:</b>	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31

*Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению в общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменск области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.*

**Отопление, за 1 Гкал**

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

### Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	<b>27,32</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	<b>20,97</b>
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	<b>17,30</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>19,29</b>
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>16,98</b>

#### *Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75