

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 110

« 03 » 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Олимпийская д. 21
Председателю Совета дома

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемые собственники!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

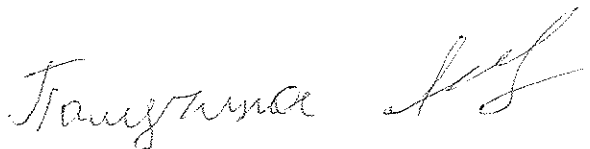
Приложение: отчет за 2014г

1экз на 37л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев



Российская Федерация
Тюменская область
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 21**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 21

по ул. Олимпийская за 2014 год

Год ввода 2006

Общая площадь жилых помещений:- 2889,37 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:- 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	14 774,52	49 381,08	57 889,06	49 381,08	6 266,54
1.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных , тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	6 617,88	12 837,46	18 184,39	12 837,46	1 270,95

1.2.	<p>Инженерные системы</p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	6 399,16	30 694,94	33 100,09	30 694,94	3 994,01
1.3.	<p>Аварийно - ремонтное обслуживание</p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>	1 757,48	5 848,68	6 604,58	5 848,68	1 001,58
2	<p>Содержание придомовой территории</p> <p>Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.</p> <p>Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p>	36 345,78	60 682,36	66 780,77	60 682,36	30 247,37
3	<p>Содержание общего имущества дома</p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	52 945,91	86 029,06	95 685,71	86 029,06	43 289,26
4.	<p>Текущий ремонт</p>	99 021,02	49 788,29	63 843,90	122 515,00	157 692,12
5.	<p>Вывоз твердых бытовых отходов</p>	25 161,56	38 439,87	41 320,25	38 439,87	22 281,18
6	<p>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</p>	61 234,60	117 918,25	120 197,23	117 918,25	58 955,62

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	14 412,15	30 895,08	28 930,53	30 895,08	16 376,70
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	47 121,81	30 214,69	47 121,81	16 907,12
	ИТОГО	303 895,54	480 255,80	504 862,14	552 982,51	352 015,91

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ 122 515 _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных; инженерных систем и систем электроснабжения	70 393,00	122 515,00	49 788,29	63 843,90	-58 671,10
2	очистка кровли от снега	52 122,00				

3. Дополнительные доходы 13 074 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдером	13 074,00	13 074,00	13 074,00	13 074,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

1					
	Выполненные виды работ				
2					

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
1	не проводился	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

Адрес	Сумма иска	Сумма исполненного судебного акта
Олимпийская,21 кв. 601	18 020,65	180 202,65
Олимпийская,21 кв. 607	4 807,99	в работе
Олимпийская,21 кв. 704	20 857,98	в работе
Олимпийская,21 кв. 708	20 586,52	20 586,52
Олимпийская,21 кв. 802	17 443,48	17 056,41
ИТОГО:	81 716,62	217 845,58

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

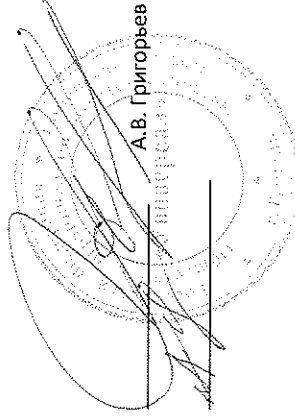
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2.	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	11 754,07	186 649,97	158 296,52	186 649,97	40 107,52
2	холодная вода, для целей ГВС	8 775,23	131 580,11	110 298,78	131 580,11	30 056,56
3	холодная вода на общедомовые нужды	1 260,79	32 620,54	26 242,77	32 620,54	7 638,56
4	водоотведение (канализация)	13 270,41	219 997,70	182 464,35	219 997,70	50 803,76
5	тепловая энергия, для целей ГВС	66 396,70	274 210,81	240 638,68	274 210,81	99 968,83
6	центральное отопление	137 051,31	610 047,49	544 148,97	610 047,49	202 949,83
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	98 670,32	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	7 961,40	0,00	2 355,33	0,00	5 606,07
	ИТОГО	345 140,23	1 455 106,62	1 264 445,40	1 455 106,62	535 801,45

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

887 817,36

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
10 ОКПО	
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 21

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 70,393 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 1,792 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 166,27 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)					
					В том числе			В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)				
					Всего	Осн. З/л	Эк. Маш. З/лМех.	Всего	Осн. З/л	Эк. Маш. З/лМех.						
1	ТЕРр53-21-6 И1 - <i>Постан. Прав. обл. от 04.03.13 №74-п</i>	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п. ИР (14 руб.); 88% от ФОТ (16 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (16 руб.)	100 м		0,03	3577,67	312,98	3264,69	158,15	107	9	98	5	29,36	11,46	
														0,88	0,34	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов																
Восстановление герметизации																
																16
													Страница			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
2	ТСЦ-101-1921	Пена монтажная; для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	2	72,98											
	Постан.Провит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п									146						
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											1514				0,88	0,34

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт ХГВС

3	ТЕРр65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм НР (44 руб.); 74% от ФОТ (59 руб.) СП (30 руб.); 50% от ФОТ (59 руб.)	100 м трубопровод а	0,1	617,62	540,75	13,84	2,13	62	54	1			59,62	0,17
	Постан.Провит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п													5,96	0,02
4	ТЕР16-02-005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм НР (59 руб.); 128% от ФОТ (86 руб.) СП (61 руб.); 83% от ФОТ (86 руб.)	100 м трубопровод а	0,1	6237,32	648,45	124	2,77	624	65	12			60,83	0,19
	Постан.Провит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п													6,08	0,02
5	ТЕРр65-6-2	Смена: отводов (МАТ=0,4 расх.) НР (105 руб.); 103% от ФОТ (102 руб.) СП (61 руб.); 60% от ФОТ (102 руб.)	100 приборов	0,04	2386,4	2318,94	67,46	7,02	95	93	2			234	0,56
	Постан.Провит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п													9,36	0,02
6	ТСЦ-507-1973	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 50 мм, наружным диаметром 57 мм, толщиной стенки 3 мм	шт.	4	32,54				130						
	Постан.Провит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п														
7	ТЕРр65-5-2	Смена американки диаметром: 25 мм 1 139,76 = 4 956,76 - 100 x 38,17 НР (58 руб.); 103% от ФОТ (56 руб.) СП (31 руб.); 60% от ФОТ (56 руб.)	100 шт.	0,05	1139,76	1020,73	10,76		57	51	1			103	
	Постан.Провит. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п													5,15	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТСЦ-507-5078	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 25x3/4"-американка	шт.	5	24,99									
9	ТСЦ-507-5008	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	шт.	2	0,92				2					

Ремонт водоподогревателя, отвод воды из подвала

10	ТЕРр52-11-3	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами НР (40 руб.); 93% от ФОТ (43 руб.) СП (32 руб.); 75% от ФОТ (43 руб.)	100 м3 воды	0,6	68,12	59,64	8,48	4,8	41	36	5	3	7	0,44
11	ТЕРр65-6-2	прим. Постанов.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена:отводов (МАТ=0, к. расх.) НР (26 руб.); 103% от ФОТ (25 руб.) СП (15 руб.); 60% от ФОТ (25 руб.)	100 приборов	0,01	2386,4	2318,94	67,46	7,02	24	23	1		234	0,56
12	ТСЦ-507-0843	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы диаметром 114 мм	шт.	1	95,93				96				2,34	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕРр53-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (13 руб.); 86% от ФОТ (15 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (15 руб.)	100 м восстановле нной герметизации и стыков	0,02	6284,18	338,24	5945,94	290,08	126	7	119	6	31,73 0,63	21,02 0,42
14	14	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,56	73,95				41					
15	15	ТЕРр65-18-3 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт задвижек диаметром: до 150 мм без снятия с места НР (202 руб.); 103% от ФОТ (196 руб.) СП (118 руб.); 60% от ФОТ (196 руб.)	100 шт. арматуры	0,05	5046,35	3565,48	1,79		252	178			378,1 18,91	
Ремонт стояка КНС кв. 603															
16	16	ТЕРр65-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (7 руб.); 74% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 50% от ФОТ (9 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,01	797,18	787,32	9,86	4,01	8	8			85,3 0,85	0,32
17	17	ТЕР16-04-001-02 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм НР (10 руб.); 128% от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.); 83% от ФОТ (9 руб.)	100 м трубопровод а	0,01	14598,59	667,13	6,6	0,73	146	7			61,6 0,62	0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	18	ТСЦ-507-5015 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта компенсационная диаметром: 110 мм	шт.	1	46,64									
Ремонт трассы ГВС подвал															
19	19	ТЕРр65-1-3 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм НР (31 руб.); 74% от ФОТ (42 руб.) СП (21 руб.); 50% от ФОТ (42 руб.)	100 м трубопровод а	0,0545	782,8	692,77	17,82	3,26	43	38	1		76,38 4,16	0,26 0,01
20	20	ТЕР16-02-005-03 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм НР (63 руб.); 128% от ФОТ (55 руб.) СП (39 руб.); 83% от ФОТ (55 руб.)	100 м трубопровод а	0,0545	7957,26	769,23	150,09	3,35	434	42	8		72,16 3,93	0,23 0,01
Ремонт трассы ХВС															
21	21	ТЕРр65-1-3 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм НР (23 руб.); 74% от ФОТ (31 руб.) СП (16 руб.); 50% от ФОТ (31 руб.)	100 м трубопровод а	0,04	782,8	692,77	17,82	3,26	31	28	1		76,38 3,06	0,26 0,01
22	22	ТЕР16-04-002-07 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным давлением среднего типа диаметром: 75 мм НР (120 руб.); 128% от ФОТ (104 руб.) СП (73 руб.); 83% от ФОТ (104 руб.)	100 м трубопровод а	0,04	5334,57	1687,34	1596,19	247,42	213	67	64	10	162,4 6,5	16,97 0,68
23	23	ТСЦ-302-1230 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба диаметром: до 25 мм	шт.	2	6,33						13			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	24	ТЕР16-05-001-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (18 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (16 руб.) СП (11 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (16 руб.)	1 шт.	2	7,58	5,83	1,75				3		0,588 1,18	
25	25	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (44 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (38 руб.) СП (27 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (38 руб.)	1 шт.	2	18,06	14,57	3,49		36	29	7		1,47 2,94	
26	26	ТСЦ-302-1485 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	2	124,62				249					
27	27	ТЕРР65-16-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: 25 мм 491,17 = 2 629 17 - 100 x 21,38 НР (10 руб.); 103% от ФОТ (10 руб.) СП (6 руб.); 60% от ФОТ (10 руб.)	100 сгонов	0,02	491,17	432,22	1,54	0,63	10	9			41,6 0,83	0,05
28	28	ТСЦ-302-1238 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Сгоны диаметром: 25 мм	шт.	2	16,89				34					
Ремонт циркуль ГВС															
29	29	ТЕР18-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (МДС36 п.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (88 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (76 руб.) СП (54 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (76 руб.)	1 насос	1	62,26	57,48	4,78	0,29	62	57	5		5,668 5,67	0,02 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	30	ТЕР18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электроприводителем, масса агрегата: до 0,1 т 283,06 = 3 067,19 - 1 x 2 778,13 НР (221 руб.); 128% от ФОТ (192 руб.) СП (135 руб.); 83% от ФОТ (192 руб.)	1 насос	1	283,06	143,68	11,96	0,73	283	144	12	1	14,17	0,05
		Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п												14,17	0,05
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											28941			109,79	1,88

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

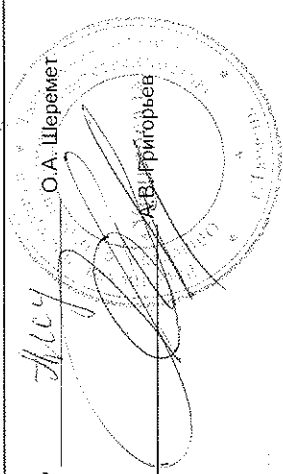
31	31	ТЕРр67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (106 руб.); 65% от ФОТ (125 руб.) СП (61 руб.); 65% от ФОТ (125 руб.)	100 шт.	0,09	1267,35	1267,35			114	114			120,7	
		Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п												10,86	
32	32	ТЕРр67-14-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (190 руб.); 65% от ФОТ (223 руб.) СП (145 руб.); 65% от ФОТ (223 руб.)	100 шт.	0,04	5072,55	5072,55			203	203			483,1	0,05
		Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п												19,32	
33	33	ТСЦ-509-2228	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 16А, характеристика С	шт.	4	9,62				38					
		И1 - Постан.Пр авит. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п													
34	34	ТЕРр67-5-1	Смена ламп: накалывания НР (222 руб.); 85% от ФОТ (261 руб.) СП (170 руб.); 66% от ФОТ (261 руб.)	100 шт.	3,58	322,7	66,1			1155	237			7,1	
		Постан.Пр авит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п												25,42	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											12990			55,6	

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

35	35	ФССЦпр01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11 (п. 1.9 СП Прил. 1. Полюной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,0935	51,58	51,58			5	5				
----	----	--------------------	---	-----------	--------	-------	-------	--	--	---	---	--	--	--	--

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
36	ФССП03-21-01-020	Гр. Миррега она №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Полные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЭЛМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	1 т груза	0,0935	18,42		18,42		2		2			
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											1516	342	25	153,02	1,87
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											1761	414	31	166,27	2,22
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по Строительным работам															
Итого Поз. 1-30 "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"															2,22
Итого Поз. 35-36 "Грузоперевозки СМР=4,93"											35				
Итого											30479			110,67	2,22
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)															55,6
Итого											2479			55,6	
Всего с учетом "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"											12990			55,6	
Итого											43469			166,27	2,22
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы											3211				
Машины и механизмы											414				
ФОТ											1792				
Накладные расходы											1751				
Сметная прибыль											1159				
Насос "WILO" TOP-S 50/4 DM PN6/10-1шт 19100/1,18											16186				
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах											59655				
НДС 18%											10738				
ВСЕГО по акту											70393			166,27	2,22



Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" А.А. Шеремет

Сдал: Генеральный директор ООО "Универсал" _____

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
0322005	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, д.21
 Объект - содержание конструктивных элементов жилого дома

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
	01.01.2014	01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 52,122 тыс. руб.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Всего					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома															
Очистка кровли от снега															
1	1	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИР 120%*0.9 от ФОТ СП 65%*0.85 от ФОТ	м2	953	8,02				7643					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
2	2	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма НР 120%*0.9 от ФОТ СП 65%*0.85 от ФОТ	м2	134	9,02				1209						
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома											8852					
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
Итого по акту:																
Кровли																
Итого																
В том числе:																
Перевод в цены 2014 года 8 852 * 4,99																
НДС 18%																
ВСЕГО по акту																
											8852					
											8852					
											8852					
											8852					
											44171					
											7951					
											52122					

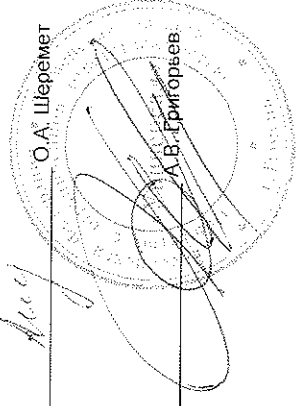
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ *Алексей* О.А. Шеремет

СДАЛ: _____

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ *А.В. Григорьев*

ПРИНЯЛ: _____

Председатель Совета дома _____

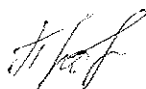


Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»
А.В. Григорьев

СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 21 по улице Олимпийская

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
206		58 241,63р.
303		17 368,34р.
401		30 866,72р.
406		58 942,15р.
601		16 791,36р.
602		67 824,99р.
607		60 283,96р.
608		23 139,67р.
704		41 541,18р.
808		35 076,96р.
901	, пом.2	21 323,14р.
902		17 447,59р.
904		22 515,76р.
907		19 137,67р.
ИТОГО:		490 501,12р.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с жилищными жилищных помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственными жильцами помещений, не выбранными способом управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2013 г. в НДС, руб. коп. и л.

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	1,52
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,53
2. при наличии двухтарифного прибора учета	0,77
-- дневная зона	
-- ночная зона	
Во всех остальных домах:	2,17
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,18
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,09
-- дневная зона	
-- ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах и в квартирах (жизлом доме);

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 человека при количестве при- человек в квартире (жизлом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек
При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	165	102	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	
2 комнаты	116	72	56	45	
3 комнаты	131	81	63	51	
4 комнаты и более	142	88	68	55	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристики жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на уборочных площадях в многоквартирных
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	
---	--

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками, водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоснабжения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,68		
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоснабжения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,5
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,6
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,9
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальниками	1,35	0,41	1,7
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками	1,37		1,3
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками			

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более и нежилых
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1. При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной и горячей водоснабжению на общедомовые и собственные помещения в многоквартирных домах, на которые не распространяются нормы от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета (горячей) воды (куб. м и м³) на 1 кв. м обслуживаемых площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв. м общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97

4.4. без усадки электрических или газовых плит	15,4
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,4
5.2. не газифицированные	13,5
5.3. с баллонным газом	13,2
5.4. с газовыми плитами	13,2
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,5
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Размер платы за наем		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,0
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,0
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,0
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,0
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:			

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенные:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или полублагоустроенные:			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	
<u>Радио</u>			Тариф с 01.02.2013 г. с НДС, руб. 75,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домашний — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за вывоз мусора — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 13-п.
- «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем)» — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилищно-коммунального имущества, в том числе лифтов, вверенных обслуживающему персоналу жилищно-коммунального хозяйства — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 13-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Передача электроэнергии и тепловой энергии, а также горячей воды в отапливаемые объекты — тарифы установлены постановлением Администрации Тюменской области от 26.06.2012 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы за тепловую энергию, используемую для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Жилищно-коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 7/04 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- тарифы - утверждены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, передаваемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.