

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 159

« 31 » 03 2016г.

Председателю совета дома № 21  
по улице Олимпийская города Тюмени

*Предоставление отчета за 2015г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2015г  
акт о приемке выполненных работ

1экз на 5л  
1экз на 12л

список должников

1экз на 1л

размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г

1экз на 10л


размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на бл

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев



Экземпляр  
ООО «Универсал»  
вернуть, с подписью  
и печатью

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 21**



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Олимпийская	21		
Год ввода в эксплуатацию:	2006		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	3742.37		
Площадь жилых помещений, кв. м.	2889.37		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0		
Площадь МОП, кв. м.	853		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	<b>Жилищные услуги</b>	<b>324 207.66</b>	<b>704 901.76</b>	<b>546 575.82</b>	<b>656 443.28</b>	<b>435 072.40</b>
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	16 315.49	24 692.77	18 435.01	24 692.77	22 573.24

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников. )</p>	16 514.63	42 922.26	32 477.97	42 922.26	26 958.93
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории</p>	3 151.37	9 248.30	6 976.46	9 248.30	5 423.21
4	<p>(Подметание свежеевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.) Содержание общего имущества дома</p>	30 238.48	94 201.75	71 173.87	94 201.75	53 266.35
5	<p>(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры. )</p>	29 471.24	88 129.40	66 544.48	88 129.40	51 056.16

6	Текущий ремонт	157 692.12	85 402.47	64 187.05	36 944.00	130 449.07
7	Вывоз бытовых отходов	21 770.78	52 178.71	42 520.97	52 178.71	31 428.53
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	71 469.68	209 047.90	167 196.15	209 047.90	113 321.43
9	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>Осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	-39 323.25	34 688.60	25 323.23	34 688.60	-28 960.59
10	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения</p> <p>(в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	16 907.12	64 389.60	51 740.64	64 389.60	29 556.08

III	Коммунальные услуги	611 247.68	1 483 254.16	1 099 256.01	1 483 254.16	825 683.65
2	ГВС	98 198.42	349 778.09	226 174.53	349 778.09	152 853.22
3	ХВС	109 547.42	354 015.61	285 457.68	354 015.61	177 938.82
4	Водоотведение	68 744.42	215 413.92	180 520.40	215 413.92	103 637.94
5	Центральное отопление	265 092.72	564 351.81	397 267.60	564 351.81	331 730.05
6	Электроэнергия квартир	48 261.80	-196.95	4 757.96	-196.95	43 306.89
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	21 402.89	-108.33	5 077.84	-108.33	16 216.73
	<b>ВСЕГО за ЖКУ</b>	<b>935 455.34</b>	<b>2 188 155.92</b>	<b>1 645 831.83</b>	<b>2 139 697.44</b>	<b>1 260 756.05</b>
	<b>Собираемость платежей, %</b>			<b>75.22</b>		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	36 944.00	36 944.00	85 402.47	64 187.05	27 243.05
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>	<b>36 944.00</b>	<b>36 944.00</b>	<b>85 402.47</b>	<b>64 187.05</b>	<b>27 243.05</b>

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>					
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
1					
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>					

4. Капитальный ремонт общего имущества

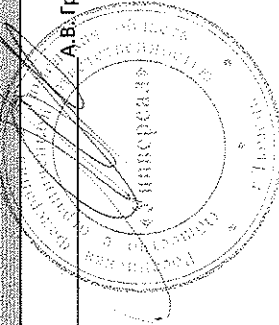
№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
прилагаются к отчету			
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>			

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
Дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, д.21  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с 01.01.2015	по 31.12.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>														
<b>Ремонт оконных блоков</b>														
1	ТЕРр63-2-2 Поставление переплетные правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на шталиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,015	3490,08	1354,7	30,12	3,14	52	20			135,2	0,25
Уборка мусора в подвале, на тех.этаже														
2	ТЕРр69-9-1 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Очистка помещений от мусора (козырьков)	100 т мусора	0,002	1697,41	1697,41			3	3			214,32	0,43



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТССЦ-101-3059 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Мешки для мусора	1000 шт.	0,012	6754,74				81					
Установка щетинистого покрытия														
4	ТЕР11-01-037-05 прим. Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Устройство покрытий: из несвязывающего покрытия <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2 покрытия	0,08	258,42	188,9	69,52	5,49	21	15	6		19,78 1,58	0,4375 0,04
5	ТССЦ-101-3596 прим. Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Покрытие антискользящее (щетинистое покрытие типа травка) - лрим.	м2	6	58,73				352					
6	ТЕР11-01-049-01 прим. Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Крепление покрытия <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м проффиля	0,133	210,11	182,75	27,36		28	24	4		19,136 2,55	
7	ТССЦ-101-2589 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Дюбель-гвоздь 6/39 мм	шт.	40	0,73				29					
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b>														
Ремонт трассы ГВС														
8	ТЕРР65-14-3 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,08	427,67	405,92	8,23		34	32	1		43,6 3,49	
9	ТЕР16-02-005-02 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м трубопровода	0,08	6365,58	745,72	154,99	3,46	509	60	12		69,9545 5,6	0,2375 0,02
10	ТССЦ-507-1973 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 50 мм, наружным диаметром 57 мм, толщиной стенки 3 мм	шт.	2	32,54				65					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	ТЕРр65-6-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	3 Смена кранов диаметром: до 20 мм	4 100 шт.	5 0,01	6 869,01	7 802,71	8 4,48	9	10 9	11 8	12	13	14 81 0,81	15
12	ТССЦ-302- 1484 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	1	84,01				84					
13	ТЕРр65-5-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	3 Смена кранов диаметром: до 32 мм	4 100 шт.	5 0,02	6 1139,76	7 1020,73	8 10,76		23	20			103 2,06	
14	ТССЦ-302- 1485 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	2	124,62				249					
15	ТССЦ-302- 1230 прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Резьба диаметром 25 мм	шт.	2	6,33				13					
16	ТЕРр65-1-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,03	359	314,37	8,06	1,25	11	9			34,66 1,04	0,1
17	ТЕР16-04-002- 02 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	3 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм  (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЭМ=1,05)	100 м трубопровода	0,01	2883,84	1863,69	967,51	149,45	29	19	10	1	172,086 1,72	10,25 0,1
18	ТССЦ-507- 3367 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/25	м	0,929	34,03				32					
19	ТЕР16-04-002- 03 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	3 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм  (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЭМ=1,05)	100 м трубопровода	0,02	2131,47	1516,95	567,54	86,03	43	30	11	2	140,07 2,8	5,9 0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	ТССЦ-507-3368 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 25/32	4 м	1,876	50,48				96					
21	ТССЦ-507-5024 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1"	шт.	2	16,6				33					
22	ТССЦ-507-3296 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм	шт.	1	2,23				2					
23	ТССЦ-507-0771 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197.	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 40x32 мм	10 шт.	0,3	12,51				4					
24	ТССЦ-507-0917 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197.	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	0,1	42,47				4					
Ремонт центрального отопления														
25	ТЕРp65-14-4 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	0,04	660,98	607,94	20,54		26	24	1		65,3 2,61	
26	ТЕР16-02-005-04 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм <small>(ИДСС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ-1,25; ЗДМ-1,25; ЗДМ-1,15; ЗДМ-1,25)</small>	100 м трубопровода	0,04	9443,48	977,66	266,08	6,75	378	39	11		91,7125 3,67	0,4625 0,02
Ремонт циркуля ГВС														
27	ТЕРp65-5-1 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197.	Смена кранов диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,02	869,01	802,71	4,48		17	16			81 1,62	
28	ТССЦ-302-1483 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197.	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	1	57,34				57					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29	ТССЦ-302-1484 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	1	84,01				84					
30	ТЕР р65-5-2 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена кранов диаметром: до 32 мм	100 шт.	0,02	1139,76	1020,73	10,76		23	20			103 2,06	
31	ТССЦ-302-1485 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	1	124,62				125					
32	ТССЦ-302-1840 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой диаметром: 32 мм	шт.	1	95,95				96					
33	ТССЦ-302-1231 ПРИМ. Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Резьба диаметром 32 мм	шт.	1	7,38				7					
34	ТССЦ-507-5021 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1"	шт.	1	12,28				12					
35	ТССЦ-507-5020 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x3/4"	шт.	1	8,53				9					
36	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	1	7,88				8					
37	ТССЦ-507-3302 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x25x40 мм	шт.	1	6,21				6					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
38	ТСЦ-507-3296 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм	шт.	1	2,23				2					
39	ТЕР р65-1-1 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66 0,35	0,1
40	ТЕР16-04-002-02 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм <i>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ОДМ=1,25; ТЗ=1,15; СЗМ=1,25)</i>	100 м трубопровода	0,01	2883,84	1863,69	967,51	149,45	29	19	10	1	172,086 1,72	10,25 0,1
41	ТСЦ-507-3367 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 25/25	м	0,929	34,03				32					
42	ТЕР р65-1-2 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,02	617,62	540,75	13,85	2,13	12	11			59,62 1,19	0,17
43	ТЕР16-02-005-02 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм <i>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ОДМ=1,25; ТЗ=1,15; СЗМ=1,25)</i>	100 м трубопровода	0,02	6365,58	745,72	154,99	3,46	127	15	3		69,9545 1,4	0,2375
44	ТСЦ-507-0774 прим. Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 89x57 мм	10 шт.	0,1	65,54				7					
Ремонт трассы центрального отопления														
45	ТЕР р65-14-3 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,01	427,67	405,92	8,23		4	4			43,6 0,44	
46	ТЕР16-02-005-02 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм <i>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ОДМ=1,25; ТЗ=1,15; СЗМ=1,25)</i>	100 м трубопровода	0,01	6365,58	745,72	154,99	3,46	64	7	2		69,9545 0,7	0,2375

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
РЕМОНТ СТОЯКА ГВС кв. 305														
47	ТЕРp65-1-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,005	359	314,37	8,06	1,25	2	2			34,66 0,17	0,1
48	ТЕР16-04-002- 01 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм  (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗМ=1,05; ЗЛ=1,05; ЗД=1,05)	100 м трубопровода	0,005	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	20	12	8	1	218,776 1,09	16,775 0,08
49	ТССЦ-507- 3366 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Труба из полипропилена PN 25/20	м	0,45	22,58				10					
50	ТЕРp65-1-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,005	617,62	540,75	13,85	2,13	3	3			59,62 0,3	0,17
51	ТЕР16-04-002- 04 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм  (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗМ=1,05; ЗЛ=1,05; ЗД=1,05)	100 м трубопровода	0,005	2825,14	2022,61	713,4	107,51	14	10	4	1	186,76 0,93	7,375 0,04
52	ТССЦ-507- 3369 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Труба из полипропилена PN 25/40	м	0,469	73,34				34					
53	ТССЦ-507- 3301 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм	шт.	1	5,25				5					
54	ТССЦ-507- 4308 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Угольник полипропиленовый комбинированный, с внутренней резьбой диаметром 20x1/2"	шт.	1	6,31				6					
55	ТССЦ-302- 0031 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Краны шаровые ВУГАТ1 для воды и пара стандартные: ВВ с размером резьбы 3/4	шт.	1	40,33				40					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ремонт стояка ГВС подвал														
56	ТЕРр65-5-2 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена кранов диаметром: до 32 мм	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76		11	10			103 1,03	
57	ТССЦ-302- 1485 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	1	124,62				125					
58	ТССЦ-507- 3175 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм	шт.	1	11,25				11					
59	ТССЦ-507- 3302 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x25x40 мм	шт.	1	6,21				6					
60	ТССЦ-507- 5033 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1"	шт.	1	16,93				17					
Ремонт отсекающего крана кв.308														
61	ТЕРр65-5-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена кранов диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,01	869,01	802,71	4,48		9	8			81 0,81	
62	ТССЦ-302- 1483 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	1	57,34				57					
Ремонт КНС кв.303														
63	ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,01	797,18	787,32	9,86	4,01	8	8			85,3 0,85	0,32
64	ТЕРр65-4-001- 02 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм <small>(ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЗМ-1,25; ЗСМ-1,05; ЗСМ-1,45; ЗСМ-1,25).</small>	100 м	0,01	917,02	767,2	8,24	0,91	9	8			70,84 0,71	0,0625

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
65	ТСЦЦ-302-1325 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	0,998	105,94				106					
66	ТСЦЦ-507-3229 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные: ПП 110К, длина 250 мм	шт.	1	17,87				18					
РЕМОНТ ХТВС														
67	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,01	369	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66 0,35	0,1
68	ТЕР-16-04-002-01 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм <small>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в левом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ДЗМ=1,05; ЗМ=1,15; ЗМ=1,05)</small>	100 м трубопровода	0,01	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	40	24	16	2	218,776 2,19	16,775 0,17
69	ТСЦЦ-507-3384 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 20/20	м	0,899	11,16				10					
70	ТСЦЦ-507-0914 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 20 мм	10 шт.	0,4	24,7				10					
71	ТСЦЦ-507-5028 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	шт.	2	7,88				16					
72	ТСЦЦ-302-1483 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	2	57,34				115					
РЕМОНТ водоподогревателя														
73	ТЕРр65-1-2 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,01	617,62	540,75	13,85	2,13	6	5			59,62 0,6	0,17



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
74	ТЕР16-02-005-03 Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 63 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,01	8110,17	884,61	187,63	4,2	81	9	2		82,984 0,83	0,2875
75	ТССЦ-507-2298 Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) диаметром условного прохода 100х50 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 108х6-57х4 мм	шт.	1	56,02				56					
76	ТЕР16-02-007-04 Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 100 мм (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних сантехнико-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	1 соединение	1	8,91	6,32	2,59		9	6	3		0,584 0,58	
77	ТЕР16-02-007-04 Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 соединение	1	60,12	18,18	8,09		60	18	8		1,679 1,68	
78	ТССЦ-507-1003 Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3спз, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 100 мм	шт.	1	82,01				82					

РЕМОНТ ГВС

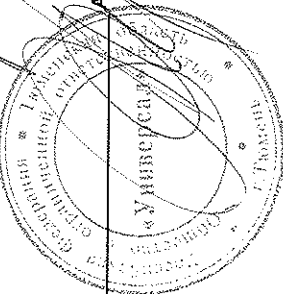
79	ТЕРр65-1-2 Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,01	617,62	540,75	13,85	2,13	6	5			59,62 0,6	0,17
80	ТЕР16-04-002-04 Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,01	2825,14	2022,61	713,4	107,51	28	20	7	1	186,76 1,87	7,375 0,07
81	ТССЦ-507-3369 Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/40	м	0,937	73,34				69					
82	ТССЦ-507-3302 Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х25х40 мм	шт.	1	6,21				6					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
83	ТСЦЦ-507-4178 прим. Госзаказание правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Отвод 90° из непластифицированного поливинилхлорида диаметром 40 мм	шт.	2	9,06				18					
84	ТСЦЦ-507-5010 Госзаказание правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 40 мм	шт.	1	2,32				2					
Устранение засора КНС														
85	ТЕР65-10-1 Госзаказание правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,04	430,76	287,22	0,9		17	11			32,2 1,29	
<b>Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>														
Ремонт освещения МОП														
86	ТЕР67-13-1 Госзаказание правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,06	1267,35	1267,35			76	76			120,7 7,24	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
<b>Итого по акту:</b>														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :														
Итого														
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20														
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b>														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения :														
Итого														
Всего с учетом "Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ-РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69																
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения																
										19						
										1157					7,24	
<b>ВСЕГО по акту</b>										<b>36944</b>					<b>67,73</b>	<b>0,88</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"          О.А. Шеремет



СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

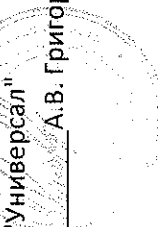
А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО  
"Универсал"

  
А.В. Григорьев

Олимпийская, д. 21

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма Долга
Олимпийская	21		201	, пом.2	11 380р.
Олимпийская	21		202	, пом.2	17 367р.
Олимпийская	21		204		37 701р.
Олимпийская	21		206		77 080р.
Олимпийская	21		206	, пом.1	13 877р.
Олимпийская	21		303		25 521р.
Олимпийская	21		305		13 706р.
Олимпийская	21		306		6 580р.
Олимпийская	21		401		66 957р.
Олимпийская	21		401	, ком.2	14 195р.
Олимпийская	21		406		98 898р.
Олимпийская	21		409		6 040р.
Олимпийская	21		503		26 566р.
Олимпийская	21		504		19 291р.
Олимпийская	21		507		5 491р.
Олимпийская	21		509		9 984р.
Олимпийская	21		601		53 578р.
Олимпийская	21		602		72 409р.
Олимпийская	21		607		67 832р.
Олимпийская	21		608		28 940р.
Олимпийская	21		702		20 264р.
Олимпийская	21		704		59 439р.
Олимпийская	21		801	, пом.1	16 756р.

Олимпийская	21	808		46 910р.
Олимпийская	21	901 , пом.1		10 081р.
Олимпийская	21	901 , пом.2		23 883р.
Олимпийская	21	902		34 903р.
Олимпийская	21	902 , пом.1		15 244р.
Олимпийская	21	904		22 557р.
Олимпийская	21	907		30 464р.
<b>Итого:</b>				<b>9 53 893р.</b>

исп. Ширяева О.Н.  
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Стоимость с 01.12.2014 года

Наименование жилищно-коммунальных услуг

с НДС, руб. кв. в месяц

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:		
1. при наличии одностороннего прибора учета		1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,582
— дневная зона		0,79
— ночная зона		
во всех остальных домах:		
1. при наличии одностороннего прибора учета		2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,26
— дневная зона		1,13
— ночная зона		

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению**

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды**  
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным	1142,77
– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
		3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
		3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
		2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		



3	из водозаборных колонок	0,60		
3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58