

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 13

«16» мая 2017г.

Председателю совета дома № 21
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 6л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

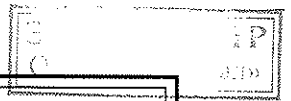


А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Лыжина

Григорьев



Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 21

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 21
 по ул. Олимпийская за 2016 год
 Год ввода 2006

Общая площадь жилых помещений:- 2889,37 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	55 339,85	103 366,99	73 347,61	103 366,99	85 359,23
2	Содержание придомовой территории	52 610,34	131 014,26	90 945,25	131 014,26	92 679,35
3	Содержание общего имущества дома	76 922,09	186 983,50	130 055,67	186 983,50	133 849,92
4.	Текущий ремонт	130 449,07	119 545,73	82 876,44	457 601,00	505 173,63
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	31 428,53	72 444,76	50 067,19	72 444,76	53 806,10
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	87 455,49	224 496,08	152 846,23	224 496,08	159 105,34
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	-28 960,59	-64 538,97	-78 437,40	-64 538,97	-15 062,16
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	29 556,08	86 872,98	61 315,48	86 872,98	55 113,58
Итого		434 800,86	860 185,33	563 016,47	1 198 240,60	1 016 218,89

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 457 601 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	133 835,00	457 601,00	119 545,73	82 876,44	-374 724,56
2	косметический ремонт МОП	323 766,00				

3. Дополнительные доходы 13 074 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	13 074,00	13 074,00	13 074,00	13 074,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

1	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	не проводился	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	сумма иска	50940,86 (вода 13071,87)	гос.пошлина	пени	услуга	взыскано
204		8232,82	962	6524,64	жкх	в работе
204		12339,44	200		водоканал	в работе
406		12340,56	246,79		водоканал	в работе
401		11032,25	246		водоканал	в работе
607			220,65		водоканал	в работе
Итого	43945,07		1875,44	6524,64		

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	начислено	оплачено	расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	88 224,24	20 391,88	75 064,05	20 391,88	33 552,07
2	холодная вода, для целей ГВС	66 821,51	12 336,68	52 228,35	12 336,68	26 929,84
3	холодная вода на общедомовые нужды	22 893,07	11 845,01	15 153,17	11 845,01	19 584,91
4	водоотведение (канализация)	103 637,94	20 034,42	83 229,31	20 034,42	40 443,05
5	тепловая энергия, для целей ГВС	152 853,22	257 188,15	269 354,42	257 188,15	140 686,95
6	центральное отопление	331 730,05	845 944,17	615 732,09	845 944,17	561 942,13
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	43 306,89	-752,01	3 966,70	-752,01	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	14 766,90	550,83	2 552,56	550,83	12 765,17
	ИТОГО	824 233,82	1 167 539,13	1 117 280,65	1 167 539,13	874 492,30

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

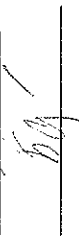
1 890 711,19 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 21

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
4	30.12.2016	01.10.2016	30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт ограждения оконного блока							
1	1	Ремонт металлических решеток ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (1 руб.): 76%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (1 руб.)	4	100 м решетки	0,015	556,28	8
2	2	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41		т	0,001	5525,22	6
Установка щетинистого покрытия							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Устройство покрытий: из нескользящего покрытия /прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удрожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (5 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.) СП (3 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)	ТЕР11-01-037-05 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 покрытия	0,0225	258,42	6
4	4	Покрытие антискользющее (цетинистое покрытие типа Травка) /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удрожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-3596 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	м2	2,25	58,73	132
5	5	Крепление покрытия / прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удрожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (14 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (7 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕР11-01-049-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м профиля	0,06	210,11	13
6	6	Дюбель-гвоздь 6/39 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удрожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-2589 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 шт.	0,06	73	4
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома							
Очистка кровли от снега							
7	7	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	м2	395	40	15800
8	8	Очистка кровли от льда и сосулек по периметру с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	мл	87	60	5220
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ХВС							
							21020

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (21 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,085	359	31
10	10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (40 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6866,49	137
11	11	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	166	33
12	12	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	42,47	13
13	13	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	12,5	5
14	14	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 40х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-0771 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5	12,51	6
15	15	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	28,7	3
16	16	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х25х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-3300 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	33,7	3

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
17	17	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-507-3301 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		52,5	5
18	18	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-507-5028 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		78,8	16
19	19	Кран шаровый муфтовый Вайтес для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-302-0068 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		32,22	64
20	20	Кран шаровый муфтовый Вайтес для воды диаметром: 32 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-302-0071 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		130,33	130
21	21	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (16 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (10 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,005		6038,73	30
22	22	Разьба, диаметр: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-302-1229 прим. Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		5,02	5
23	23	Кран шаровый муфтовый Вайтес для воды диаметром: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-302-0069 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		46,02	46
24	24	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (151 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (139 руб.) СП (88 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (139 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06		6045,23	363

1	2	3	4	5	6	7	8	
25	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61		ТССЦ-507-5018 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	109	11	
26	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61		ТССЦ-507-5008 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	9,2	1	
27	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61		ТССЦ-507-3174 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	21,29	9	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.			ИТОГИ ПО АКТУ:					11010
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								22100
Накладные расходы								22141
Сметная прибыль								247
Итого по акту:								146
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома								1475
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								21020
ВСЕГО по акту								11010
								33505

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" А.В. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 21

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	3	30.09.2016	с	по
			01.07.2016	30.09.2016

АКТ

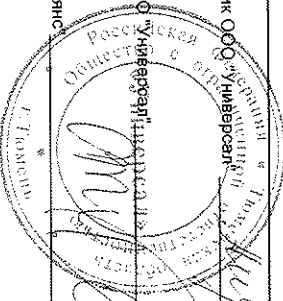
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт дверного блока						
1	1	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (5 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (6 руб.)		100 шт. приборов	0,01	1502,17
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						
Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем электроснабжения						
Ремонт освещения МОП						
2	2	Демонтаж: Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (Методика ТО п.1.311 Демонтаж материалы, изделия и конструкции (кабели, провода, светильники, щитки и пр.) без разборки, резки оборудования и дальнейшего использования ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (2 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (2 руб.)		100 шт.	0,01	297,92
Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем электроснабжения						
Итого по разделу 1 и 2						
					164	8

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 0484-03 от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (в руб.): 95%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕРМ03-03-593-06 Поставление праймерства Томенской обл. от 20.11.15 №8538-п	100 шт.	0,01	1539,81	15
4	4	Светильник светодиодный (прим. / ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 0484-03 от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17	ТСЦ-509-0760 Поставление праймерства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	66,17	66
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 99							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 102							
Накладные расходы 16							
Сметная прибыль 10							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 164							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 843							
ВСЕГО по акту 1007							

Составил инженер - сметчик ООО "Инверсэл" _____ О.А. Шеремет
 Генеральный директор ООО "Инверсэл" _____ А.В. Григорьев
 Работы выполнил: _____
 Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 21
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.06.2016	01.04.2016	30.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ по порядку	№ по смете	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
						В том числе		Общая стоимость, руб.							
						Всего	В том числе	Всего	В том числе					Т/з	
Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Т/з							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	1	ТЕРр63-2-2 Поставлены е пракительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- н	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках; по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР-5,87	100 м2 остекления	0,07	3490,08	1354,7	30,12	3,14	244	95	2		135,2	0,25
														9,46	0,02
Монтаж информационных досок															

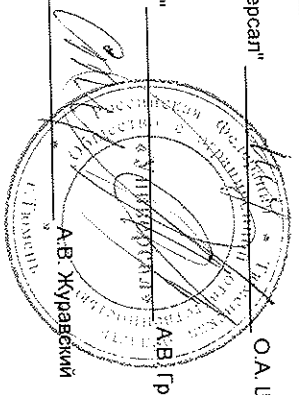
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕР17-01-002-05	ПРИМ. Поставлено: 1 е. правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Монтаж информационных досок (ИДС) 35x117 п. 4.7. Грп ремонта в реконструируемых зданиях и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,3	82,48	76,07	0,26		25	23			7,245	
3	ТСЦ-101-1862	ПРИМ. Поставлено: 1 е. правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Пластиковая информационная доска ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	1000 м2	0,00162	83339,89				135				11,96	0,02
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.				404	118	2				404	118	2		11,63	0,02
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам				417	131	2				417	131	2		11,96	0,02
Накладные расходы				104						104					
Сметная прибыль				64						64					
Итого по акту:				585						585				11,96	0,02
Итого				3434						3434				11,96	0,02
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87"				330						330				11,96	0,02
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87				3764						3764				11,96	0,02
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил: А.В. Журавский
 Директор ООО "Строй-Альянс"



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома [Signature]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 21

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе						
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения														
Ремонт ХГВС														
1	ТЕРп65-1-1 <small>Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п</small>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм <small>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87</small>	100 м трубопровод а	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6			34,66 0,69	0,1

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР16-04-002-03 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,02	6866,49	1516,95	567,54	86,03	137	30	11	2	140,07 2,8	5,9 0,12
3	3	ТССЦ-507-0771 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметров: 40х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	12,51				3					
4	4	ТССЦ-507-3297 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	28,7				3					
5	5	ТССЦ-507-0917 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	42,47				8					

Ремонт ГВС

6	6	ТЕР65-1-2 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,01	617,62	540,75	13,85	2,13	6	5			59,62 0,6	0,17
7	7	ТЕР16-04-002-04 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 40 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,01	9697,1	2022,61	713,4	107,51	97	20	7	1	186,76 1,87	7,375 0,07

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТССЦ-507-3302 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x25x40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	62,1									
9	9	ТЕР65-1-1 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66 0,35	0,1
10	10	ТЕР16-04-002-02 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,01	6045,23	1863,69	967,51	149,45	60	19	10	1	172,086 1,72	10,25 0,1
11	11	ТССЦ-302-0070 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	3	77,98				234					
12	12	ТССЦ-507-5032 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,3	113,9				34					

Ремонт ВВП

Гранд-СМЕТА

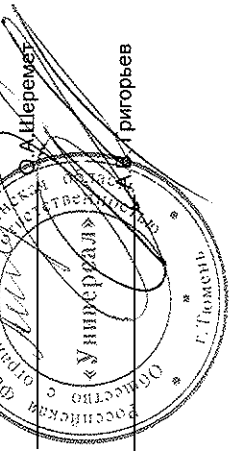
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
13	13	ТЕР16-02-007-04 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	4 Демонтаж фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 100 мм (Мелодина ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водослюка, оплаления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	1 соединение	6	8,91	6,32	2,59	53	38	15	0,584 3,5				
14	14	ТЕР16-02-010-03 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	4 Изготовление элементов и сборки узлов стальных трубопроводов диаметром: 100 мм (отводы) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 м трубопровод а	0,36	40,33	17,31	8,74	15	6	3	1,5985 0,58				
15	15	ТССЦ-507-1986 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	4 Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметр условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 114 мм, толщиной стенки 6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	12	68,75		825								
16	16	ТЕР16-02-007-04 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	4 Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	1 соединение	7	60,12	8,09	421	127	57	1,679 11,75					
17	17	ТССЦ-507-1003 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	4 Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	82,01		164								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	ТЕРр65-5-2 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76			11	10			103 1,03	16
19	ТССЦ-302- 0070 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	77,98					78					
20	ТССЦ-302- 1230 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Резьба диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	6,33					6					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения										18146				28,22	0,33

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП															
21	ТЕРр67-4-3 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Демонтаж: светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,72	54,77	53,85	0,92	0,38		39	39			6,32 4,55	0,03 0,02
22	ТЕРм08-03- 593-06 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,72	1539,81	765,03	228,02	12,83		1109	551	164	9	70,64 50,86	0,88 0,63

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
23	ТССЦ-509-0760	Светильник светодиодный для ЖКХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	72	66,17					4764					
	прим. Гостеновлевна														
	е правительств														
	ва Тюменской														
	обл. от														
	20.11.15 №538-														
	п														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома															
Очистка кровли от снега															
24	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	760	40					30400					
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома :															
Кровли															
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома															
Итого															
ВСЕГО по акту															



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"
 СДАЛ:
 Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:
 Председатель Совета дома

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
Дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.21
 Объект - текущий ремонт мест общего пользования

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	05.04.2016	с 03.03.2016 по 05.04.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Лестничная клетка, коридоры														
1	ТЕРр53-21-15	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	100 м восстановленной герметизации стыков	3,306	577,72	554,04	0,9		1910	1832	3		49,69	164,28
2	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности от красок потолков	100 м2 расчищенной поверхности	0,71406	177,22	177,22			127	127			20,8	14,85
3	ТЕР15-04-007-04	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	7,1406	1206,02	444,6	11,55	0,16	8612	3175	82	1	45,98	328,32
4	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности от красок стен	100 м2 расчищенной поверхности	1,41906	177,22	177,22			251	251			20,8	29,52
5	ТЕР15-04-007-03	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	14,1906	1062,79	363,98	11,55	0,16	15082	5165	164	2	37,64	534,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	ТЕРр62-7-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,57	1008,81	304,21	8,46	1,25	4610	1390	39	6	32,26 147,43	0,1 0,46
7	ТЕРр62-7-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% /мусоропровод/	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2532	1008,81	304,21	8,46	1,25	255	77	2		32,26 8,17	0,1 0,03
8	ТЕРр62-9-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2038	1451,49	796,84	8,46	1,25	296	162	2		84,5 17,22	0,1 0,02
9	ТЕРр62-7-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% /обрамления проемов в л/шахт/	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,151	1008,81	304,21	8,46	1,25	152	46	1		32,26 4,87	0,1 0,02
10	ТЕРр62-6-1	Горстая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус на ламинат)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1224	436,8	106,18	6,67	1,25	53	13	1		11,26 1,38	0,1 0,01
11	ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0544	893,79	388,69	8,46	1,25	49	21			40,7 2,21	0,1 0,01
12	ТЕРр62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,101	1115,59	566,37	8,46	1,25	113	57	1		60,06 6,07	0,1 0,01
13	ТЕРр62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз /ограждения л/маршей/	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,457	864,42	591,73	0,9		395	270			62,75 28,68	
14	ТЕРр62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз (решетка на тех/эт.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,012	864,42	591,73	0,9		10	7			62,75 0,75	
15	ТЕРр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (м/приемный клапан): за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0612	661,58	178,78	0,9		40	11			18,72 1,15	
16	ТЕРр62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (двери в л/шахту): за один раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,126	510,52	131,6	0,9		64	17			13,78 1,74	
17	ТЕРр62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (регистры, трубы ТС, трубы пож.ХВС)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1024	1180,13	711,7	0,9		121	73			80,6 8,25	
18	ТЕРр62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,112	1098,16	629,73	0,9		123	71			65,94 7,39	
19	ТЕР15-04-047-13	Декоративная отделка поверхностей - набивка нумерации этажей по трафарету: масляная	100 м2 отдельяемого поверхности	0,003	3745,34	3363,83	2,63	0,16	11	10			306,36 0,92	0,01

Тамбур

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности от красок потолков	100 м2 расчищенной поверхности	0,00333	203,8	203,8			1	1			23,92 0,08	
21	ТЕР15-04-007-04	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0333	1206,02	444,6	11,55	0,16	40	15			45,98 1,53	0,01
22	ТЕРр62-7-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1437	1054,44	349,84	8,46	1,25	152	50	1		37,1 5,33	0,1 0,01
23	ТЕРр62-10-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,072	1114,92	463,6	8,46	1,25	80	33	1		49,16 3,54	0,1 0,01

Раздел 2. Ремонт покрытия пола в местах общего пользования

24	ТЕРр57-2-3	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,084	694,84	650,49	44,35	18,06	58	55	3	2	69,87 5,87	1,44 0,12
25	ТЕР11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 30х30 см	100 м2 покрытия	0,12	16013,48	3409,19	31,83	23,55	1922	409	4	3	356,98 42,84	2,15 0,26
26	ТСЦЦ-101-2416	Грунтовка: глубокого проникновения	кг	2,16	15,53				34					

Раздел 3. Перевозки мусора

28	ФССЦлг-03-21-01-020	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км класс.слуза	1 т груза	0,437	18,42	18,42			8		8			
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Лестничные клетки, коридоры:														
Итого														
Всего с учетом "Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*5,84														
Итого по разделу 1 Лестничные клетки, коридоры														
Итого по разделу 2 Ремонт покрытия пола в местах общего пользования:														
Итого														
Всего с учетом "Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*5,84														
Итого по разделу 2 Ремонт покрытия пола в местах общего пользования														
Итого по разделу 3 Перевозки мусора:														
Итого														
Всего с учетом "Письмо Минрегиона России № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016 г. СМР=5,25"														
Итого по разделу 3 Перевозки мусора														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого									323766				1548,57	1,31
ВСЕГО по акту									323766				1548,57	1,31

Составил инженер - сметчик Савосина С.С. С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома А.В. Григорьев

